

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

1.1 Mô tả khái quát về dự án:

- Tên dự án: Xây dựng Trường THPT Tân Phong (Giai đoạn 2).
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án xây dựng tỉnh Cà Mau.
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030.
- Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trường THPT Tân Phong, xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, nhóm C, cấp III
- Thời gian thực hiện dự án:
 - + Thời gian chuẩn bị đầu tư: Năm 2025-2026.
 - + Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028;
- Mục tiêu dự án:

Việc đầu tư xây dựng Trường THPT Tân Phong (giai đoạn 2) nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả đào tạo, thu hút học sinh trên địa bàn xã và các xã lân cận, đáp ứng nguồn nhân lực phục vụ cho sự nghiệp xây dựng phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn phát triển mới của xã Phong Thạnh nói riêng và của tỉnh Cà Mau nói chung. Tạo môi trường học tập hiện đại, giúp giáo viên đổi mới phương pháp giảng dạy, áp dụng các kỹ thuật dạy học tiên tiến, trực quan, sinh động; giúp học sinh có môi trường học tập thoải mái, an toàn, có đầy đủ thiết bị, dụng cụ học tập; giúp học sinh tiếp cận kiến thức một cách dễ dàng và hiệu quả hơn, hiểu sâu sắc vấn đề; giúp học sinh hứng thú hơn trong học tập, phát huy tính chủ động, sáng tạo của học sinh, góp phần nâng cao chất lượng dạy và học. Đồng thời, giúp học sinh rèn luyện sức khỏe, phát triển các kỹ năng thể thao; phát triển năng khiếu, kỹ năng mềm, giao tiếp, tự tin; tiếp cận khoa học, công nghệ hiện đại, phát triển tư duy logic, sáng tạo; từ đó phát triển toàn diện cho học sinh, đáp ứng yêu cầu đổi mới giáo dục hiện nay.

- Quy mô đầu tư: Tổng diện tích khu đất: 10.853,0 m² (trong đó: tổng diện tích sử dụng đất phần cải tạo là 1.745,27 m²; tổng diện tích sử dụng đất phần xây mới các hạng mục là 2.207,66 m²; tổng diện tích sử dụng phần sân đường nội bộ là 3229,07 m² và tổng diện tích sử dụng đất cây xanh, sân chơi, sân tập thể dục thể thao là 3.671,0 m²), bao gồm:

a) Phần cải tạo cơ sở vật chất hiện hữu:

- (1) Cải tạo Khối phòng học hiện trạng (3 tầng).
- (2) Cải tạo Khối hiệu bộ hiện trạng (2 tầng).
- (3) Cải tạo Nhà công vụ 01.
- (4) Cải tạo Nhà công vụ 02.
- (5) Cải tạo Cổng, hàng rào hiện trạng.
- (6) Cải tạo bể nước ngầm PCCC, nhà trạm + nhà kho.

b) Các hạng mục xây dựng mới:

- (1) Xây dựng mới khối nhà 3 tầng.
- (2) Xây mới Nhà đa năng.
- (3) Xây mới Nhà xe học sinh.
- (4) Xây mới Nhà xe giáo viên.
- (5) Xây mới Nhà bảo vệ.
- (6) Hệ thống cấp điện tổng thể.
- (7) Xây mới Nhà thu gom rác.
- (8) San lấp mặt bằng, sân đường, chiếu sáng tổng thể.
- (9) Hệ thống cấp, thoát nước.
- (10) Hệ thống phòng cháy chữa cháy, chống sét.

c) Nội dung đầu tư mua sắm thiết bị: Đầu tư đồng bộ hệ thống trang thiết bị phù hợp với quy định hiện hành, gồm:

(1) Thiết bị mua sắm bổ sung cho các phòng hiện hữu: Phòng họp giáo viên (Bàn, ghế, bảng, hệ thống âm thanh); Phòng thực hành vật lý (Bàn ghế thí nghiệm giáo viên, bàn ghế thí nghiệm học sinh); Phòng thư viện (máy vi tính để bàn).

(2) Thiết bị mua sắm cho các phòng xây mới: Thiết bị các phòng học (bàn, ghế giáo viên và học sinh, bảng viết, tủ hồ sơ, màn hình...); Phòng phó hiệu trưởng; Phòng tổ chuyên môn; Phòng giáo viên; Phòng truyền thống kết hợp phòng Đoàn thanh niên; Phòng tư vấn học đường; Phòng thiết bị giáo dục; Phòng bộ môn hóa; Phòng bộ môn sinh; Phòng bộ môn công nghệ.

1.2 Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 06: Tư vấn khảo sát, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình và thiết bị.

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030.

- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày.

1.3 Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Bên mời thầu tổ chức đấu thầu rộng rãi nhằm lựa chọn được nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và thiết bị đủ năng lực, kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu tư vấn thiết kế và lập dự toán cho dự án Xây dựng Trường THPT Tân Phong (Giai đoạn 2).

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu, tiến độ thực hiện:

Phạm vi công việc: Thực hiện công tác Tư vấn khảo sát, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình và thiết bị thuộc dự án Xây dựng Trường THPT Tân Phong (Giai đoạn 2), bao gồm:

- Khảo sát thực địa để lập thiết kế.
- Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình (bao gồm hạng mục PCCC và trạm biến áp).
- Lập hồ sơ dự toán xây dựng công trình (bao gồm hạng mục PCCC và trạm biến áp).
- Lập hồ sơ dự toán phần thiết bị.

2. Tiến độ thực hiện: 45 ngày

3. Nhiệm vụ cụ thể của nhà thầu:

- Thực hiện đúng theo các điều khoản trong hợp đồng đã ký kết.
- Nghiên cứu tài liệu về thuyết minh, thiết kế cơ sở, báo cáo kết quả khảo sát xây dựng, các số liệu bổ sung về khảo sát xây dựng; khảo sát hiện trường;
- Lập Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình.
- Lập thuyết minh thiết kế xây dựng công trình có bao gồm chỉ dẫn kỹ thuật (chỉ dẫn kỹ thuật có thể được lập riêng hoặc quy định trong thuyết minh thiết kế xây dựng công trình).
- Thiết kế công trình phù hợp với bước thiết kế trước, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình, đảm bảo sản phẩm tư vấn xây dựng (thuyết minh, các bản vẽ, dự toán) phù hợp với dự án đầu tư xây dựng công trình được duyệt và qui định của pháp luật về xây dựng;
- Tham gia các cuộc họp có liên quan tới sản phẩm tư vấn xây dựng khi chủ đầu tư yêu cầu trong quá trình triển khai thực hiện;
- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn, nghiệm thu chạy thử thiết bị, nghiệm thu hoàn thành công việc, hạng mục công trình và toàn bộ công trình khi có yêu cầu của chủ đầu tư;

- Giám sát tác giả và làm rõ thiết kế, sửa đổi thiết kế trong quá trình thi công xây dựng công trình;

- Lập quy trình bảo trì theo quy định;

- Trả lời các văn bản của các nhà thầu yêu cầu làm rõ các nội dung trong hồ sơ mời thầu có liên quan đến hồ sơ thiết kế trong quá trình lựa chọn nhà thầu;

- Các công việc khác theo quy định của pháp luật...

4. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

Ngay sau khi hợp đồng tư vấn có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện: 45 ngày.

- Nhà thầu thực hiện công tác báo cáo tiến độ hàng tuần và giai đoạn hoàn thành, hoặc báo cáo ngay khi có công việc phát sinh, công việc khẩn cấp.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công nhà thầu nộp cho Chủ đầu tư:

- + Bản vẽ, thuyết minh thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, quy trình bảo hành bảo trì, dự toán (08 bộ);

- + Các file tài liệu: Bản vẽ (Autocad), Dự toán (Microsoft Excel), Thuyết minh và các tài liệu khác (Microsoft word).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Đáp ứng mức yêu cầu về nhân sự tại Mục 2: Tiêu chuẩn đánh giá kỹ thuật, Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của bên mời thầu:

- Cung cấp những tài liệu liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn như: Tài liệu, hồ sơ thiết kế và tài liệu liên quan.

- Thực hiện công tác đấu thầu.

- Giải quyết các khó khăn phát sinh trong quá trình lựa chọn nhà thầu.