

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa, thiết bị, tiêu chuẩn sản xuất, tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ;
- Tiêu chuẩn chất lượng của hàng hóa, thiết bị; khả năng lắp đặt thiết bị; tiến độ cung cấp hàng hóa;
- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường;
- Tiến độ thực hiện gói thầu;
- Các biện pháp bảo đảm chất lượng;
- Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì; cung cấp các dịch vụ kỹ thuật kèm theo như dịch vụ sau bán hàng, đào tạo, chuyển giao công nghệ...;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác.

Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt,

không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng		
1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng			
1.1. Đối với vật tư, vật liệu chính (sắt thép, gạch ốp lát, sơn bả các loại, cửa kính, trần thạch cao, vách thạch cao, Tấm sàn nâng kỹ thuật Steel Cementitious, Tấm sàn nâng kỹ thuật calcium Sulphate, thảm, sàn nhựa, sàn gỗ, thiết bị điện, ĐHKK, thiết bị vệ sinh)	<ul style="list-style-type: none"> - Có bảng danh mục vật tư, vật liệu chính phù hợp với yêu cầu của gói thầu. - Có đầy đủ Hợp đồng nguyên tắc hoặc cam kết của Nhà thầu về việc cung cấp vật tư, vật liệu cho dự án 	Đạt	
	<ul style="list-style-type: none"> - Không có bảng danh mục vật tư, vật liệu chính phù hợp với yêu cầu của gói thầu. - Không có Hợp đồng nguyên tắc hoặc cam kết của Nhà thầu về việc cung cấp vật tư, vật liệu cho dự án 	Không đạt	
1.2 Đối với phần thiết bị: điện nhẹ, nội thất, AV	<ul style="list-style-type: none"> - Yêu cầu nhà thầu phải có Bảng kê khai Danh mục thiết bị chào thầu thể hiện thương hiệu/nhãn hiệu, mã hiệu, thông số kỹ thuật, nguồn gốc xuất xứ đáp ứng đầy đủ theo yêu cầu về thông số kỹ thuật tại Chương V- Yêu cầu và Chi dẫn kỹ thuật gói thầu - Trường hợp Nhà thầu không phải đơn vị sản xuất phải có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp của các loại thiết bị và tài liệu chứng minh khả năng cung cấp hàng hóa của đơn vị cung cấp. - Nhà thầu phải có Catalogue hoặc 		Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<p>Tài liệu kỹ thuật của sản phẩm thiết bị, cam kết về việc hành bảo trì sản phẩm đáp ứng đầy đủ nội dung theo Yêu cầu chung của các thiết bị tại Chương V-Yêu cầu và Chỉ dẫn kỹ thuật gói thầu</p> <p>- Nhà thầu phải có Bản cam kết tất cả các loại vật tư, vật liệu, thiết bị đưa vào sử dụng cho công trình phải đáp ứng và phù hợp với E-HSMT, hồ sơ thiết kế.</p> <p>-</p>	
	<p>+ Có ≥ 1 loại thiết bị không đáp ứng yêu cầu chất lượng thiết kế hoặc có tính năng, thông số kỹ thuật không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.</p> <p>+ Có ≥ 1 loại thiết bị nhà thầu không làm rõ hoặc làm rõ nhưng không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT (trong trường hợp được làm rõ).</p>	Không đạt
2. Giải pháp kỹ thuật – Biện pháp tổ chức thi công		
<p>2.1 Thuyết minh và bản vẽ bố trí tổng mặt bằng tổ chức thi công gồm: Mặt bằng bố trí kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, giải pháp cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc phục vụ trong quá trình thi công.</p>	<p>Có thuyết minh và bản vẽ đầy đủ, khả thi phù hợp với thiết kế</p>	Đạt
	<p>Không có thuyết minh hoặc không có bản vẽ đầy đủ, khả thi phù hợp với thiết kế</p>	Không đạt
<p>2.2 Có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý nhân sự từ cấp công ty đến trên công trường, kèm thuyết minh, sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng nhân sự chủ chốt.</p>	<p>Có sơ đồ kèm thuyết minh trách nhiệm của từng nhân sự chủ chốt</p>	Đạt
	<p>Không có sơ đồ hoặc không có thuyết minh thể hiện rõ trách nhiệm của từng nhân sự chủ chốt</p>	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>2.3 Biện pháp thi công các hạng mục chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biện pháp thi công phá dỡ, vận chuyển phế thải. - Thi công cải tạo - Hoàn thiện xây, trát, ốp, lát, làm trần, vách, sơn. - Biện pháp thi công hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh - Biện pháp thi công hệ thống điện, điện nhẹ, PCCC, AV 	<p>Có bản vẽ hạng mục chính, thuyết minh đầy đủ, khả thi</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có bản vẽ, thuyết minh hoặc có nhưng không khả thi</p>	<p>Không đạt</p>
<p>2.4 Biện pháp thi công, lắp đặt nội thất: Nhà thầu có biện pháp thi công, lắp đặt, thuyết minh rõ ràng, đầy đủ bao gồm các nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tác sản xuất/đặt hàng và vận chuyển, tập kết tại công trình - Đối với thiết bị nội thất chính: có hình ảnh hoặc hình ảnh 3D thiết bị, chỉ định rõ màu sắc, chất liệu, thông số kỹ thuật trên bản vẽ đính kèm E-HSMT và các yêu cầu kỹ thuật hàng hóa đánh dấu (*) tại Bảng 3 chương V của E-HSMT - Công tác thi công lắp đặt hoàn thiện. 	<p>Có biện pháp thi công, lắp đặt, thuyết minh rõ ràng, đầy đủ bao gồm đầy đủ các nội dung theo yêu cầu</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có biện pháp thi công, lắp đặt hoặc có biện pháp thi công lắp đặt nhưng không rõ ràng, không đầy đủ các nội dung theo yêu cầu</p>	<p>Không đạt</p>
<p>3. Tiến độ thi công</p>		
<p>3.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 60 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công</p>	<p>Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 60 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 60 ngày.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>3.2 Tính phù hợp: a/ Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công</p>	<p>Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b).</p>	<p>Không đạt</p>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
b/ Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công		
3.2. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Có biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT, với biểu đồ nhân lực, biểu đồ huy động thiết bị	Đạt
	Không có biểu tiến độ thi công hoặc có biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật. Thiếu biểu đồ nhân lực hoặc biểu đồ huy động thiết bị.	Không đạt
4. Biện pháp đảm bảo chất lượng		
4.1 Thuyết minh biện pháp đảm bảo chất lượng trong thi công: - Có thuyết minh biện pháp đảm bảo chất lượng trong thi công gồm những nội dung như: sơ đồ bố trí tổ chức giám sát, kiểm tra chất lượng các khâu thi công; kiểm tra chất lượng vật liệu đầu vào và biện pháp Quản lý chất lượng cho một số loại công tác thi công chủ yếu	Đề xuất đủ và hợp lý đối với các nội dung bên, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có thuyết minh hoặc thuyết minh không đầy đủ, không đạt yêu cầu đối với các nội dung nêu bên hoặc đề xuất biện pháp đảm bảo chất lượng không hợp lý.	Không đạt
4.2. Có biện pháp đảm bảo chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công	Có Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
5. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường		

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Biện pháp an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy, bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. Cụ thể: - Giải pháp phòng chống cháy nổ trên công trường; - Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; An toàn giao thông ra vào công trường; - Có các biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, bụi, khói rung, kiểm soát nước thải các loại, kiểm soát rác thải	Có biện pháp an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy, bảo đảm vệ sinh môi trường đầy đủ (theo 4 nội dung cụ thể) hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có hoặc thiếu nội dung theo yêu cầu.	Không đạt
6. Bảo hành		
6.1 Bảo hành công trình của nhà thầu	Có thuyết minh trách nhiệm bảo hành công trình của nhà thầu đáp ứng các yêu cầu của HSMT và các quy định hiện hành khác có liên quan với thời gian bảo hành công trình ≥ 24 tháng.	Đạt
	Không có thuyết minh trách nhiệm bảo hành hoặc thuyết minh trách nhiệm bảo hành không đáp ứng các yêu cầu của E- HSMT và các quy định hiện hành khác có liên quan hoặc thời gian bảo hành công trình của nhà thầu < 24 tháng.	Không đạt
6.2 Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó trong vòng từ năm 2022 trở lại đây	Không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu và có cam kết của nhà thầu	Đạt
	Có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn 1,2,3,4,5,6 được xác định là đạt (mỗi tiêu chuẩn Đạt	

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	1,2,3,4,5,6 được xác định là đạt khi tất cả các chi tiết yêu cầu trong đó được đánh giá là đạt)	
	Không thuộc các trường hợp nêu trên	Không đạt