

PHẦN 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

CHƯƠNG V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

a. Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình

b. Công trình: Sửa chữa nhà điều trị y tế, hệ thống điện, hệ thống cấp nước sinh hoạt, bể chứa nước thải; khu bếp đối tượng; Kè ao lớn; Sửa chữa đường quanh khu nhà các đối tượng; sân các khu nhà: hành chính, nhà xe, các khu nhà đối tượng, sân bếp ăn đối tượng, khu nhà điều trị y tế; Sửa chữa các giếng nước; Nhà giặt phơi sấy quần áo đối tượng; khu bếp ăn cán bộ - Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 1 Hà Nội

c. Địa điểm xây dựng: Liên Minh - Xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

d. Chủ đầu tư: Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 1 Hà Nội

2. Quy mô xây dựng:

Công trình được đầu tư xây dựng sửa chữa bao gồm các hạng mục như sau:

a) Khu Nhà điều trị y tế: Sửa chữa, thay thế hệ thống mái, xà gồ, vì kèo; Tường, trần trong và ngoài nhà: trát vữa và sơn lại toàn bộ. Lát lại nền nhà, hành lang, ốp gạch tường trong nhà và hành lang; Ốp gạch 300x600 ngoài nhà cao 2400; Sửa chữa bậc tam cấp; Mở rộng cửa đi, cửa sổ các phòng. Sửa chữa hệ thống điện; Phần sân trong: Bóc bỏ lớp gạch lát cũ, lát lại bằng gạch 400x400, ốp bồn cây bằng đá granite, xây sửa lại bể nước giặt quần áo.

b) Nhà giặt phơi sấy quần áo bệnh nhân: Sửa chữa thay thế hệ thống mái tôn, xà gồ, vì kèo thép, cột thép. Nền nhà bóc bỏ lớp bê tông, lát gạch chống trơn. Tháo dỡ tường bao xung quanh cũ, xây tường gạch, trên có vách kính cửa sổ lùa. Thay thế hệ thống điện. Sân trước nhà bóc bỏ lớp bê tông cũ, lát lại gạch tezzazo chống trơn trượt.

c) Hệ thống điện: Sửa chữa thay thế toàn bộ hệ thống cấp điện.

d) Hệ thống cấp nước sinh hoạt: Sửa chữa thay thế hệ thống cấp nước đến các khối nhà của trung tâm.

e) Bể chứa nước thải: Nạo hút bể, xây coi tường thành bể, đổ BTCT nắp bể, sửa chữa ống thoát nước.

f) Sân, bồn cây khu hành chính: Bóc bỏ lớp gạch cũ, lát lại sân bằng gạch Tezzazo, ốp bồn cây bằng đá granite;

g) Sân nhà xe: Bóc bỏ lớp BT cũ, trải bê tông nhựa Arphan;

h) Sân, bồn cây các khu nhà đối tượng, khu bếp đối tượng, khu nhà điều trị y tế: Bóc bỏ lớp gạch cũ, lát lại gạch Tezzazo, bồn cây ốp đá Granite.

i) Khu bếp ăn cán bộ: Sửa chữa tường, trần trong và ngoài nhà: trát vữa và sơn lại toàn bộ. Lát lại nền nhà, hành lang, ốp gạch tường trong nhà và hành lang; Sửa chữa bậc tam cấp; Sửa chữa cửa đi, cửa sổ các phòng; Sửa chữa phần mái tôn chống nóng; Sửa chữa khu bếp nấu ngoài trời.

k) Khu bếp đối tượng: Sửa chữa tường, trần trong và ngoài nhà: trát vữa và sơn lại toàn bộ. Lát lại nền nhà, hành lang, ốp gạch tường trong nhà và hành lang; Sửa chữa bậc tam cấp; Sửa chữa cửa đi, cửa sổ các phòng. Sửa chữa toàn bộ bếp nấu ngoài trời; Sửa chữa bể nước, hệ thống vì kèo, xà gồ khu bếp ngoài.

m) Ao lớn: Kè lại 3 mặt ao, làm đường dạo xung quanh.

n) Sửa chữa mở rộng các đường quanh khu nhà đối tượng đồ BT. Sửa chữa các rãnh thoát nước quanh khu nhà đối tượng.

p) Các giếng nước trong đơn vị: Vệ sinh thành giếng, trát và đánh màu lại, đồ nắp BTCT, xây thêm nhà để máy bơm.

2. Thời hạn hoàn thành: 240 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

- Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành công trình là 240 ngày

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật phải được soạn thảo dựa trên cơ sở quy mô, tính chất của dự án, gói thầu và tuân thủ quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu

Các tiêu chuẩn để đánh giá từng hạng mục công trình và công trình đạt các yêu cầu về chất lượng kỹ thuật trong quá trình thi công cần thiết tuân theo các điều kiện về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, các quy trình thí nghiệm, các chỉ tiêu kỹ thuật, các quy định về thi công và nghiệm thu hiện hành, các tiêu chuẩn sử dụng tại biên pháp thi công phải là tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành bao gồm một số các tiêu chuẩn như sau:

* Các tiêu chuẩn về quản lý chất lượng và tổ chức thi công:

TCVN 4055:2012	Công trình xây dựng – Tổ chức thi công
TCVN 4252:2012	Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế tổ chức thi công
Công tác trắc địa	
TCVN 9398:2012	Công tác trắc địa trong xây dựng công trình. Yêu cầu chung
Công tác đất, nền, móng	
TCVN 4447:2012	Công tác đất. Thi công và nghiệm thu
TCVN 9361:2012	Công tác nền móng – Thi công và nghiệm thu
Bê tông cốt thép	
TCVN 9115:2019	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép - Thi công và nghiệm thu
TCVN 8828:2011	Bê tông – Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên

TCVN 9335:2012	Bê tông nặng – Phương pháp thử không phá hủy – Xác định cường độ nén sử dụng kết hợp máy đo siêu âm và súng bật nảy
TCVN 9334:2012	Bê tông nặng – Phương pháp xác định cường độ nén bằng súng bật nảy
TCVN 9338:2012	Hỗn hợp bê tông nặng – Phương pháp xác định thời gian đông kết
TCVN 9340:2012	Hỗn hợp bê tông trộn sẵn – Yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu
TCVN 9341:2012	Bê tông khối lớn – Thi công và nghiệm thu
TCVN 9343:2012	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Hướng dẫn công tác bảo trì
Kết cấu gạch đá, vữa xây dựng	
TCVN 4085:2011	Kết cấu gạch đá - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu
TCVN 4314:2022	Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật
Công tác hoàn thiện	
TCVN 9377-1:2012	Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng
TCVN 9377-2:2012	Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 2: Công tác trát trong xây dựng
TCVN 9377-3:2012	Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng
Hệ thống cấp thoát nước	
TCVN 4519:1988	Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công tr×nh. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
TCVN 5576:1991	Hệ thống cấp thoát nước. Quy phạm quản lý kỹ thuật
Hệ thống cấp điện, chiếu sáng, chống sét	
TCVN 3624:1981	Các mối nối tiếp xúc điện. Quy tắc nghiệm thu và phương pháp thử
TCVN 7997:2009	Cấp điện lực đi ngầm trong đất. Phương pháp lắp đặt
TCVN 9385:2012	Chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống

AN TOÀN TRONG THI CÔNG XÂY DỰNG	
Quy định chung	
TCVN 2288:1978	Các yếu tố nguy hiểm và có hại trong sản xuất
TCVN 2292:1978	Công việc sơn. Yêu cầu chung về an toàn.
TCVN 2293:1978	Gia công gỗ. Yêu cầu chung về an toàn.
TCVN 3146:1986	Công việc hàn điện. Yêu cầu chung về an toàn.
TCVN 3147:1990	Quy phạm an toàn trong Công tác xếp dỡ- Yêu cầu chung
TCVN 3153:1979	Hệ thống tiêu chuẩn an toàn lao động- Các khái niệm cơ bản- Thuật ngữ và định nghĩa
TCVN 3254:1989	An toàn cháy. Yêu cầu chung
TCVN 3255:1986	An toàn nổ. Yêu cầu chung.
TCVN 4431:1987	Lan can an toàn. Điều kiện kỹ thuật
TCVN 4879:1989	Phòng cháy. Dấu hiệu an toàn
TCVN 5308:1991	Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng
TCVN 5587:2008	Ổng cách điện có chứa bột và sào cách điện dạng đặc dùng để làm việc khi có điện
TCVN 8084:2009	Làm việc có điện. Găng tay bằng vật liệu cách điện
TCXD 66:1991	Vận hành khai thác hệ thống cấp thoát nước. Yêu cầu an toàn.
TCXDVN 296.2004	Dàn giáo- Các yêu cầu về an toàn
Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021	Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng
Và một số tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành khác.	

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

- Nhà thầu có giải pháp tổ chức kỹ thuật thi công các hạng mục công trình thuộc gói thầu theo đúng các qui định nêu trong Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các tiêu chuẩn thi công, nghiệm thu hiện hành.

- Thực hiện kỹ thuật thi công, giám sát đảm bảo quy trình, trình tự đối với các văn bản chuyên ngành, lĩnh vực xây dựng.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung về biên bản, ký nghiệm thu giai đoạn, hạng mục, hoàn thành theo yêu cầu đối với lĩnh vực xây dựng.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị:

3.1 Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư: Nhà thầu cần sử dụng các loại vật tư, vật liệu theo đúng các yêu cầu của hồ sơ thiết kế được duyệt.

Tất cả các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công và lắp đặt cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu.

3.2 Yêu cầu máy móc thiết bị: Nhà thầu cần bố trí đủ số lượng, chủng loại máy móc thiết bị tối thiểu như yêu cầu nêu trong bản yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của nhà thầu;

Các thiết bị phục vụ thi công phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ. Chủng loại vật tư, vật liệu phải tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế quy định và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, được nghiệm thu và thử nghiệm theo quy phạm quy định.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

Nhà thầu phải tuân thủ đúng trình tự thi công, lắp đặt theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt từ khi nhận bàn giao mặt bằng đến khi công trình hoàn thành bàn giao đưa và đưa vào sử dụng. Đồng thời, tuân thủ trình tự yêu cầu về hồ sơ, đánh giá thuộc lĩnh vực xây dựng.

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn: Theo qui định

6. Các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

Ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng nhà thầu phải:

- Có nội qui qui định về việc phòng cháy, chữa cháy đặt tại công trình.
- Bố trí đầy đủ các thiết bị phòng cháy, chữa cháy và phải thường xuyên kiểm tra, bổ sung kịp thời.
- Có bố trí Lực lượng phòng cháy chữa cháy đã qua tập huấn, đảm bảo luôn luôn có mặt kịp thời khi xảy ra sự cố.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;

Nhà thầu phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý nhằm tránh những tác hại đến môi trường sống và môi trường làm việc, gồm:

7.1 Chuẩn bị các phương tiện vệ sinh công cộng nhằm ngăn ngừa sự ô nhiễm về sinh thái hoặc ô nhiễm về công nghiệp tại hiện trường.

7.2 Phế thải xây dựng phải được dọn và vận chuyển kịp thời trong thời gian ngắn nhất chống ách tắc cản trở giao thông và môi trường cảnh quan khu vực. Nhà thầu phải tuân thủ các biện pháp bảo vệ môi trường, vận chuyển vật liệu và phế thải theo đúng quy định của Thành phố.

7.3 Có giải pháp để giảm tiếng ồn khi thi công, tuân thủ qui định tại Tiêu chuẩn Việt Nam về mức ồn tối đa cho phép trong công trình xây dựng: TCVNXDVN-175 : 2005

8. Yêu cầu về an toàn lao động:

Nhà thầu phải đưa ra trong Hồ sơ dự thầu của mình các biện pháp an toàn lao động trong suốt quá trình thi công và biện pháp khắc phục khi có sự cố xảy ra. Trong đó cần nêu rõ biện pháp an toàn lao động trong từng loại công việc, biện pháp an toàn cho các khu vực có mạng điện nước và các xe, máy của Nhà thầu đi qua.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

Nhà thầu phải có giải pháp huy động nhân lực, máy móc thiết bị thi công để thực hiện gói thầu theo đúng các yêu cầu đề ra trong hồ sơ mời thầu

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể các hạng mục:

Nhà thầu phải có giải pháp thi công tổng thể, bố trí chung mặt bằng thi công trên công trường, giải pháp thi công chi tiết cho các hạng mục công trình.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của Nhà thầu:

Được thực hiện theo Luật Xây dựng Số: 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014 của Quốc hội; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Cụ thể trách nhiệm của Nhà thầu trong việc quản lý chất lượng công trình như sau:

- Chỉ được phép thi công những phần việc được ký kết tại Hợp đồng.
- Việc thi công phải theo đúng thiết kế đã được duyệt, áp dụng đúng các tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng đã được quy định và chịu sự giám sát, kiểm tra thường xuyên về chất lượng công trình của Bên mời thầu, cơ quan thiết kế, cơ quan giám sát và cơ quan giám định Nhà nước theo phân cấp quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Chịu mọi trách nhiệm trước Bên mời thầu và trước pháp luật về chất lượng thi công xây dựng công trình kể cả những phần việc do Nhà thầu phụ thực hiện theo quyết định của hợp đồng giao nhận thầu xây dựng.
- Vật tư, vật liệu sử dụng vào công trình phải có chứng nhận về chất lượng gửi cho Bên mời thầu để kiểm soát trước khi sử dụng.
- Tổ chức hệ thống đảm bảo chất lượng công trình để quản lý chất lượng sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công.

12. Yêu cầu khác căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu.

- Yêu cầu các Nhà thầu phải tuân thủ đúng quy trình, quy phạm cho công tác thi công.
- Tất cả các vật tư thiết bị phải có chứng chỉ của Nhà sản xuất và Nhà thầu. Kinh phí chứng nhận chứng chỉ thuộc kinh phí Nhà thầu.
- Thi công từng phần có nghiệm thu kỹ thuật, chất lượng theo đúng quy trình thi công và nghiệm thu hiện hành.

Nhà thầu phải bố trí cán bộ giám sát chính trên công trường phụ trách công tác nghiệm thu nội bộ các hạng mục công trình và thực hiện công tác nghiệm thu theo đúng các qui định hiện hành.

IV. Các bản vẽ

Bên mời thầu đính kèm hồ sơ thiết kế, các bản vẽ là tệp tin PDF cùng E-HSMT trên Hệ thống