

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

TÊN DỰ ÁN : CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH.

ĐỊA ĐIỂM XD : XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH.

CHỦ ĐẦU TƯ : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN : LIÊN DANH CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN  
& CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

**TÊN DỰ ÁN** : CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH.  
**ĐỊA ĐIỂM XD** : XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH.  
**CHỦ ĐẦU TƯ** : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH  
**ĐƠN VỊ TƯ VẤN** : LIÊN DANH CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN  
& CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI.

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**

  
*Đường Ngọc Tuấn*

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN**

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ  
TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN**

  
*[Signature]*  
**GIÁM ĐỐC  
TRẦN MINH KHƯƠNG**

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ  
ĐẦU TƯ SAO MAI.**

  
*[Signature]*  
**GIÁM ĐỐC  
Cù Xuân Tuấn**

**HẠNG MỤC: TỔNG MẶT BẰNG PCCC**

DANH MỤC BẢN VẼ HẠNG MỤC PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
Theo văn bản số... 05 / BC - TTK  
Ngày... 25... tháng... 2... năm... 2026  
Chủ trì bộ môn ký tên:

STT	TÊN BẢN VẼ	SỐ HIỆU
I	PHẦN: TỔNG MẶT BẰNG	
1	TỔNG MẶT BẰNG CHỮA CHÁY	TMB-PCCC-01
2	TỔNG MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY	TMB-PCCC-02
3	THỐNG KÊ	TK-PCCC-03
4	THỐNG KÊ	TK-PCCC-04
II	PHẦN: NHÀ A	
1	HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 1	PCCC-01
2	HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 2	PCCC-02
3	HỆ THỐNG BÁO CHÁY TẦNG 1	PCCC-03
4	HỆ THỐNG BÁO CHÁY TẦNG 2	PCCC-04
5	MẶT ĐÚNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY	PCCC-05
6	HỆ THỐNG ĐÈN EXTI, SỰ CỐ, BCC TẦNG 1	PCCC-06
7	HỆ THỐNG ĐÈN EXTI, SỰ CỐ, BCC TẦNG 2	PCCC-07

STT	TÊN BẢN VẼ	SỐ HIỆU
III	PHẦN: NHÀ B	
1	HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 1	PCCC-01
2	HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 2	PCCC-02
3	SƠ ĐỒ LẮP ĐẶT TRẠM BƠM	PCCC-03
4	CHI TIẾT LẮP ĐẶT	PCCC-04
5	HỆ THỐNG BÁO CHÁY TẦNG 1	PCCC-05
6	HỆ THỐNG BÁO CHÁY TẦNG 2	PCCC-06
7	MẶT ĐÚNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY	PCCC-07
8	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ BÁO CHÁY	PCCC-08
9	CHI TIẾT LẮP ĐẶT	PCCC-09
10	HỆ THỐNG ĐÈN EXTI, SỰ CỐ, BCC TẦNG 1	PCCC-10
11	HỆ THỐNG ĐÈN EXTI, SỰ CỐ, BCC TẦNG 2	PCCC-11
12	CHI TIẾT LẮP ĐẶT	PCCC-12
IV	PHẦN: NHÀ CẢI TẠO	
1	HỆ THỐNG CHỮA CHÁY	PCCC-01
2	HỆ THỐNG BÁO CHÁY	PCCC-02
3	MẶT ĐÚNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY	PCCC-03
4	HỆ THỐNG ĐÈN EXTI, SỰ CỐ	PCCC-04

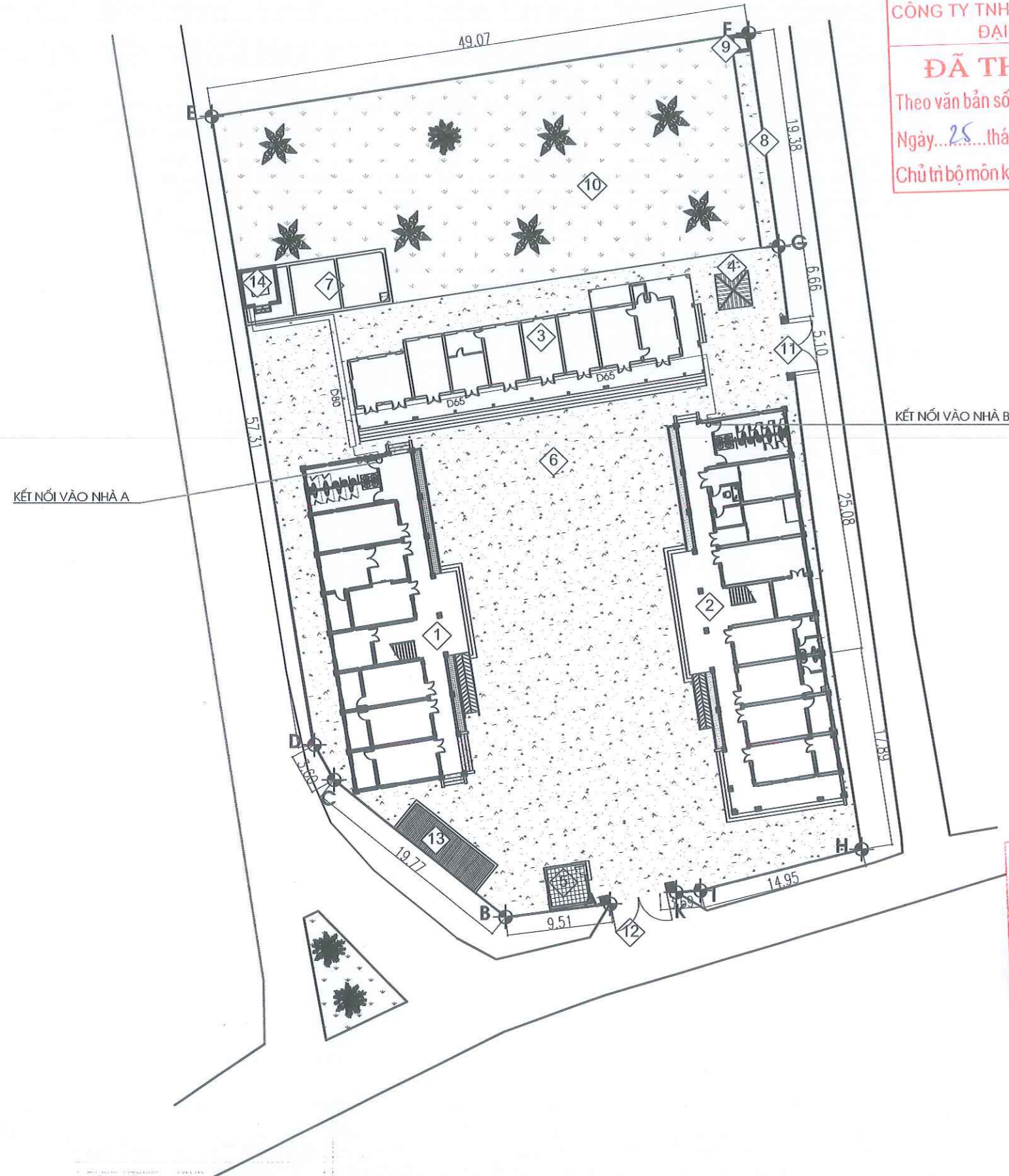
PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
Số..... 05... / TD - KT  
Ngày... 11... / 3... / 20... 26

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC: PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: <b>LIÊN DANH</b> CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VAN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI TRỤ SỞ: XÃ YÊN, TỈNH NINH BÌNH		
GIÁM ĐỐC:  CÙ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:  CÙ XUÂN TOÀN		
KIỂM:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ: <b>DANH MỤC BẢN VẼ PCCC</b>		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ	
HOÀN THÀNH: /2026	DMBV - PCCC	

# TỔNG MẶT BẰNG KẾT NỐI HỆ THỐNG CHỮA CHÁY

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TÂN MINH - TỈNH NINH BÌNH

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
Theo văn bản số... 03 / BC - TTĐ  
Ngày... 25... tháng 2... năm 2026  
Chủ trì bộ môn ký tên:



## GHI CHÚ:

- 1 NHÀ A (XÂY MỚI)
- 2 NHÀ B (XÂY MỚI)
- 3 NHÀ KHÁM BỆNH (CẢI TẠO)
- 4 NHÀ VỆ SINH 1 (HIỆN TRẠNG)
- 5 NHÀ BẢO VỆ (XÂY MỚI)
- 6 SÂN BÊ TÔNG (LÀM MỚI 1)
- 7 BỂ NƯỚC (XÂY MỚI)
- 8 SÂN BÊ TÔNG (LÀM MỚI 2)
- 9 BỂ CHỨA CHẤT THẢI RẮN (LÀM MỚI)
- 10 BÃI ĐẤT (HIỆN TRẠNG)
- 11 CỔNG PHỤ (LÀM MỚI)
- 12 CỔNG CHÍNH (LÀM MỚI)
- 13 NHÀ ĐỂ XE (LÀM MỚI)
- 14 NHÀ BOM (LÀM MỚI)

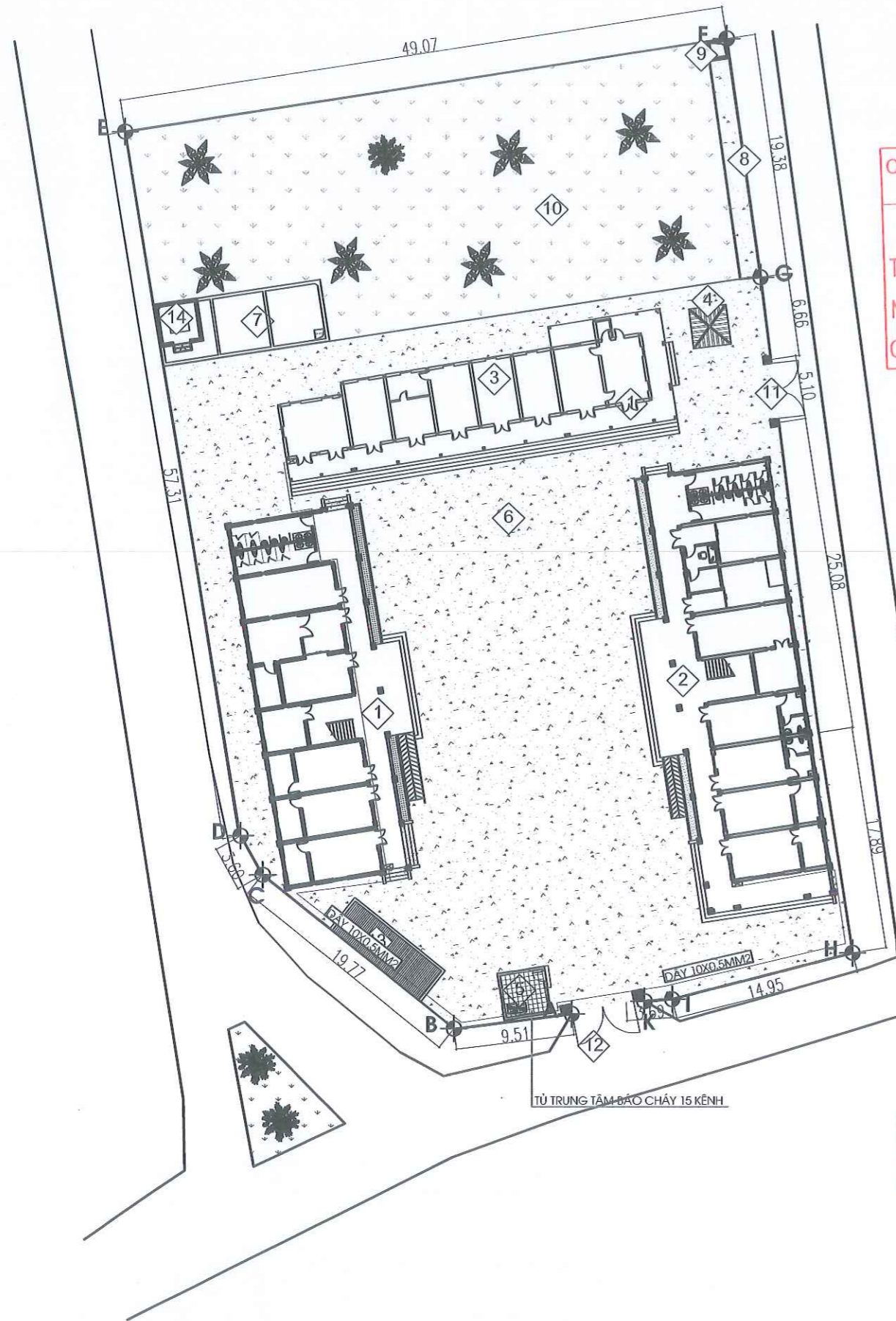
**PHÒNG KINH TẾ XÃ HỘI** KÝ HIỆU:  
**ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TÍNH**  
Số..... 03 / TTĐ-KT  
Ngày... 11... / 03... / 2026

— TƯỜNG RÀO THOÁNG + MÓNG GẠCH XÂY MỚI (ĐOẠN A-B; H-K; L=28.15M)  
— TƯỜNG RÀO ĐẶC + MÓNG GẠCH XÂY MỚI (ĐOẠN B-H; L=199.22M)

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC: PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: <b>LIÊN DANH</b> CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
GIÁM ĐỐC: *  CÙ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:  CÙ XUÂN TOÀN		
KIỂM:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ: TMB HỆ THỐNG CHỮA CHÁY		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ	
HOÀN THÀNH: /2026	TMB-PCCC-01	

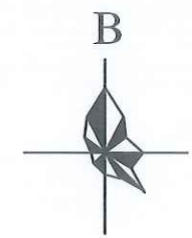
# TỔNG MẶT BẰNG KẾT NỐI HỆ THỐNG BÁO CHÁY

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TÂN MINH - TỈNH NINH BÌNH



CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
ĐẠI VIỆT 168

**ĐÃ THẨM TRA**  
Theo văn bản số 03/BC-TTR  
Ngày 25 tháng 2 năm 2026  
Chủ trì bộ môn ký tên:



## GHI CHÚ:

- 1 NHÀ A (XÂY MỚI)
- 2 NHÀ B (XÂY MỚI)
- 3 NHÀ KHÁM BỆNH (CẢI TẠO)
- 4 NHÀ VỆ SINH 1 (HIỆN TRẠNG)
- 5 NHÀ BẢO VỆ (XÂY MỚI)
- 6 SÂN BÊ TÔNG (LÀM MỚI 1)
- 7 BỂ NƯỚC (XÂY MỚI)
- 8 SÂN BÊ TÔNG (LÀM MỚI 2)
- 9 BỂ CHỨA CHẤT THẢI RẮN (LÀM MỚI)
- 10 BÃI ĐẤT (HIỆN TRẠNG)
- 11 CỔNG PHỤ (LÀM MỚI)
- 12 CỔNG CHÍNH (LÀM MỚI)
- 13 NHÀ ĐỂ XE (LÀM MỚI)
- 14 NHÀ BOM (LÀM MỚI)

## KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT HIỆN TRẠNG
- BÓN CÂY, CÂY HIỆN TRẠNG
- TƯỜNG RÀO THOÁNG + MÓNG GẠCH XÂY MỚI  
(ĐOẠN A-B; H-K; L=28.15M)
- TƯỜNG RÀO ĐẶC + MÓNG GẠCH XÂY MỚI  
(ĐOẠN B-H; L=199.22M)

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
Số 05 /TĐ-KT  
Ngày 11.1.03 /2026

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC: PHÒNG CHÁY CHỨA CHÁY		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: <b>LIÊN DANH</b> CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
<p>CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI TRỤ SỞ: XÃ Y YÊN, TỈNH NINH BÌNH</p>		
GIÁM ĐỐC: *  CÙ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:  CÙ XUÂN TOÀN		
KIỂM:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ: TMB HỆ THỐNG BÁO CHÁY		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ	
HOÀN THÀNH: /2026	TMB-PCCC-01	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
<b>A</b>	<b>HỆ THỐNG CHỮA CHÁY</b>		
1	Máy bơm Điện chữa cháy Q = 18m <sup>3</sup> /h; H = 40m:	cái	1,0
2	Máy bơm Diesel chữa cháy Q = 40m <sup>3</sup> /h; H = 40 m:	cái	1,0
3	Bơm bù chữa cháy động cơ điện Q=3.6m <sup>3</sup> /h, H=45m	chiếc	1,0
4	Dây dẫn 3 ruột ≤ 50mm <sup>2</sup>	m	155,0
5	Bình tích áp 50l	cái	1,0
6	ống thép không rỉ - Đường kính 25mm	m	174,8
7	ống thép không rỉ - Đường kính 50mm	m	60,3
8	ống thép không rỉ - Đường kính 80mm	m	18,0
9	Giá đỡ téc nước môi, giá đỡ đường hút, đẩy máy bơm	m	30,0
10	kệ đựng 3 bình cc	cái	10,0
11	Bình chữa cháy MFZL8 (ABC)-8kg:	bình	20,0
12	Bình chữa cháy khí CO <sub>2</sub> (MT5):	bình	10,00
13	Nội quy, tiêu lệnh	cái	10,0
14	Thiết bị cảnh báo mực nước:	cái	2,0
15	Trụ tiếp nước phòng bơm:	cái	2,0
16	Tủ dụng cụ phá dỡ thô sơ ( kìm, búa tạ, xà beng, rìu):	cái	1,0
17	Van I chiều - Đường kính 50mm	cái	1,0
18	Van I chiều - Đường kính 80mm	cái	2,0
19	Van an toàn - Đường kính 50mm	cái	1,0
20	Van chặn cửa đồng D50mm:	cái	1,0
21	Van chặn - Đường kính 50mm	cái	2,0
22	Van chặn - Đường kính 80mm	cái	7,0
23	Van đồng - Đường kính 25mm	cái	5,0
24	Khớp nối mềm D80	cái	4,0
25	Khớp nối mềm D50	cái	2,0
26	Lăng phun nước chữa cháy D50/13mm:	cái	6,0
27	Rắc co D25:	cái	5,0
28	Rắc co D50:	cái	1,0
29	Rắc co D80:	cái	2,0
30	Téc nước môi 300L:	cái	1,0
31	Aptomat 1 pha 50A	cái	5,0
32	bộ NQTL, cấm lửa cấm thuốc:	bộ	10,0

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
<b>A</b>	<b>HỆ THỐNG CHỮA CHÁY</b>		
33	Hộp đựng phương tiện chữa cháy KT: H600xW500xD180:	tủ	5,0
34	Hộp kỹ thuật:	hộp	5,0
35	Van họng chữa cháy DN50mm:	cái	5,0
36	Y lọc D50:	cái	1,0
37	Y lọc D80:	cái	2,0
38	Bu lông M16-M20:	cái	8,0
39	Côn, cút thép D25mm:	cái	5,0
40	Côn, cút thép D50mm:	cái	7,0
41	Côn, cút thép D80mm:	cái	16,0
42	Măng sông thép tráng kẽm D50mm:	cái	20,0
43	Măng sông thép tráng kẽm D76mm:	cái	9,0
44	Van xả khí D76mm:	cái	2,0
45	Măng sông thép tráng kẽm D25mm:	cái	2,0
46	Ống thép tráng kẽm D≤25mm	m	12,0

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
Theo văn bản số...05.../BC-TTr...  
Ngày...25...tháng...2...năm...2026  
Chủ trì bộ môn ký tên:

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
Số.....05.../TD-KT  
Ngày...11.../3.../20...26

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
<b>GHI CHÚ :</b>		
<b>CHỦ ĐẦU TƯ:</b> BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
<b>CÔNG TRÌNH:</b> CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
<b>ĐỊA ĐIỂM:</b> XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
<b>HẠNG MỤC:</b> PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY		
<b>ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:</b> <b>LIÊN DANH</b> CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
 <b>GIÁM ĐỐC:</b>  CÙ XUÂN TUẤN		
<b>CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:</b>  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
<b>THỂ HIỆN:</b>  CÙ XUÂN TOÀN		
<b>KIỂM:</b>  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
<b>TÊN BẢN VẼ:</b> THỐNG KÊ VẬT LIỆU		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C		KÝ HIỆU BẢN VẼ
HOÀN THÀNH: /2026		TK-PCCC-01

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
<b>B</b>	<b>PHẦN BÁO CHÁY</b>		
1	Lắp đặt thiết bị đầu báo và đầu báo cháy khói	đầu	65,0
2	đặt đèn báo cháy	đèn	7,0
3	Đèn báo kèm chữ Fire:	đèn	3,0
4	chuông báo cháy	chuông	7,0
5	công tắc áp lực	cái	3,0
6	đèn báo cháy phòng	đèn	35,0
7	đèn chiếu sáng sự cố	đèn	47,0
8	Đèn Exit chỉ dẫn thoát nạn, song ngữ:	chiếc	30,0
9	Đèn Exit chỉ hướng thoát nạn, song ngữ:	chiếc	2,0
10	Đèn ghi chú Trạm bơm chữa cháy:	chiếc	1,0
11	đèn chiếu sáng sự cố	đèn	1,0
12	Đồng hồ đo áp:	cái	4,0
13	Cáp tín hiệu: 2x10	m	120,0
14	Dây điện 2x1mm <sup>2</sup>	m	225,0
15	Dây điện 2x1,5mm <sup>2</sup>	m	270,0
16	Dây điện 2x0,75mm <sup>2</sup>	m	720,0
17	Nút ấn báo cháy:	chiếc	7,0
18	ống nhựa chìm bảo hộ dây dẫn - Đường kính 20mm	m	990,0
19	ống nhựa chìm bảo hộ dây dẫn - Đường kính 32mm	m	120,0
20	Lắp đặt ống nhựa chìm bảo hộ dây dẫn - Đường kính 40mm	m	30,0
21	Tủ tổ hợp chuông đèn:	chiếc	1,0
22	Tủ trung tâm báo cháy 15 kênh:	chiếc	1,0

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
ĐẠI VIỆT 168

**ĐÃ THẨM TRA**

Theo văn bản số...03./BC-TT

Ngày...25...tháng...2...năm...2026

Chủ trì bộ môn ký tên:

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH

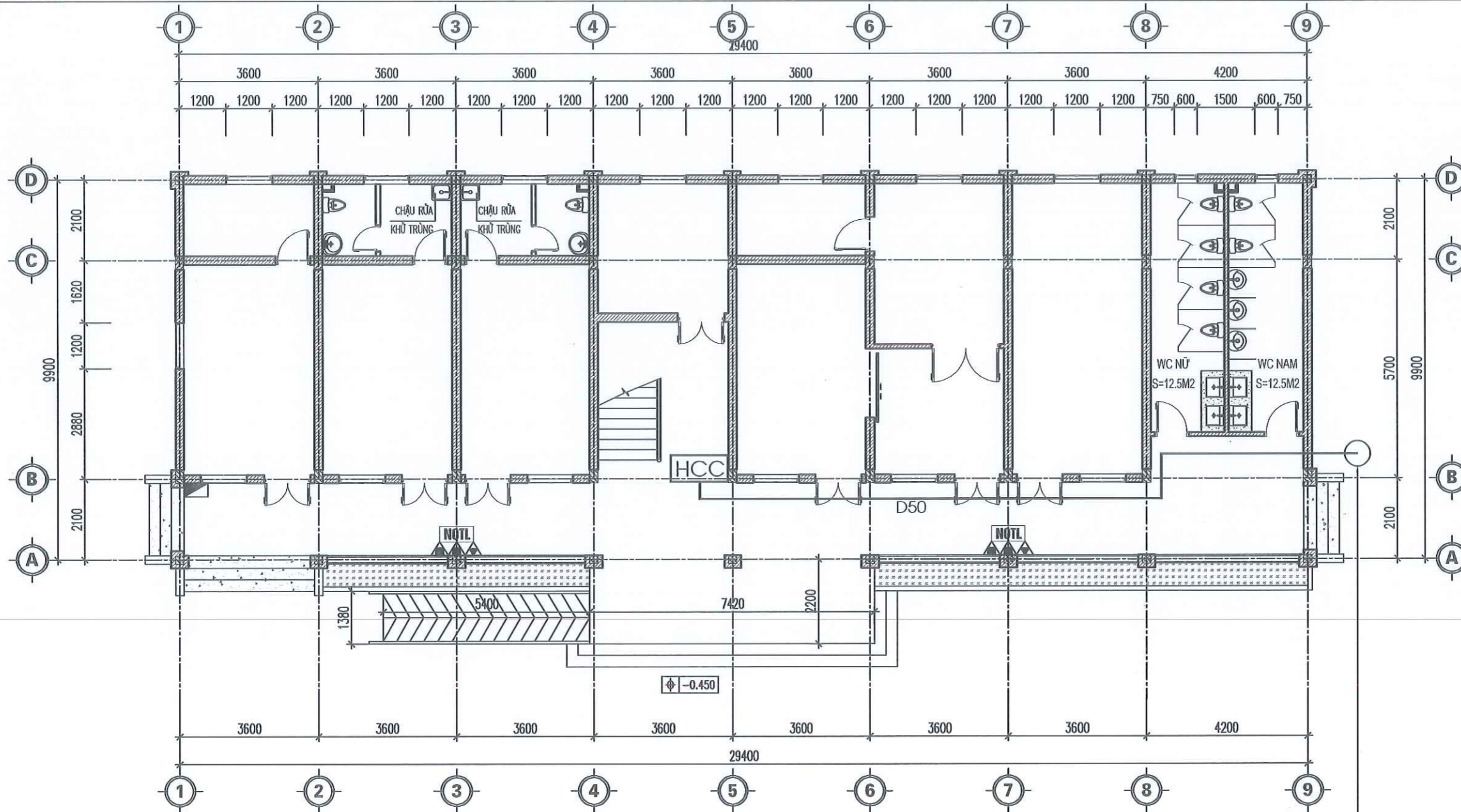
ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN

Số.....05../TĐ-KT

Ngày...11.../...3.../20...26

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ:		
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH:		
CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐỊA ĐIỂM:		
XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC:		
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:		
LIÊN DANH		
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VAN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
		
GIÁM ĐỐC:		
 CÙ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
 ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:		
 CÙ XUÂN TOÀN		
KIỂM:		
 ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ:		
THỐNG KÊ VẬT LIỆU		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ	
HOÀN THÀNH: /2026	TK-PCCC-01	

**HẠNG MỤC: PCCC NHÀ A**



MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 1

KẾT NỐI VỚI ĐƯỜNG ỐNG D65 NGOÀI NHÀ

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		

GHI CHÚ:

CHỦ ĐẦU TƯ:  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
XÃ TÂN MINH

CÔNG TRÌNH:  
CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ  
XÃ TÂN MINH

ĐỊA ĐIỂM:  
XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH

HANG MỤC:  
PCCC NHÀ A

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:  
**LIÊN DANH**  
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ  
VẠN XUÂN  
&  
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI

GIÁM ĐỐC:  
CỦ XUÂN TUẤN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  
  
ĐẶNG QUANG ĐẠO

THỂ HIỆN:  
  
CỦ XUÂN TOÀN

KIỂM:  
  
ĐẶNG QUANG ĐẠO

TÊN BẢN VẼ:  
HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 1  
NHÀ A

BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C  
HOÀN THÀNH: /2026  
KÝ HIỆU BẢN VẼ  
PCCC-01

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
Số.....05/TĐ-KT  
Ngày.....11/3/2026

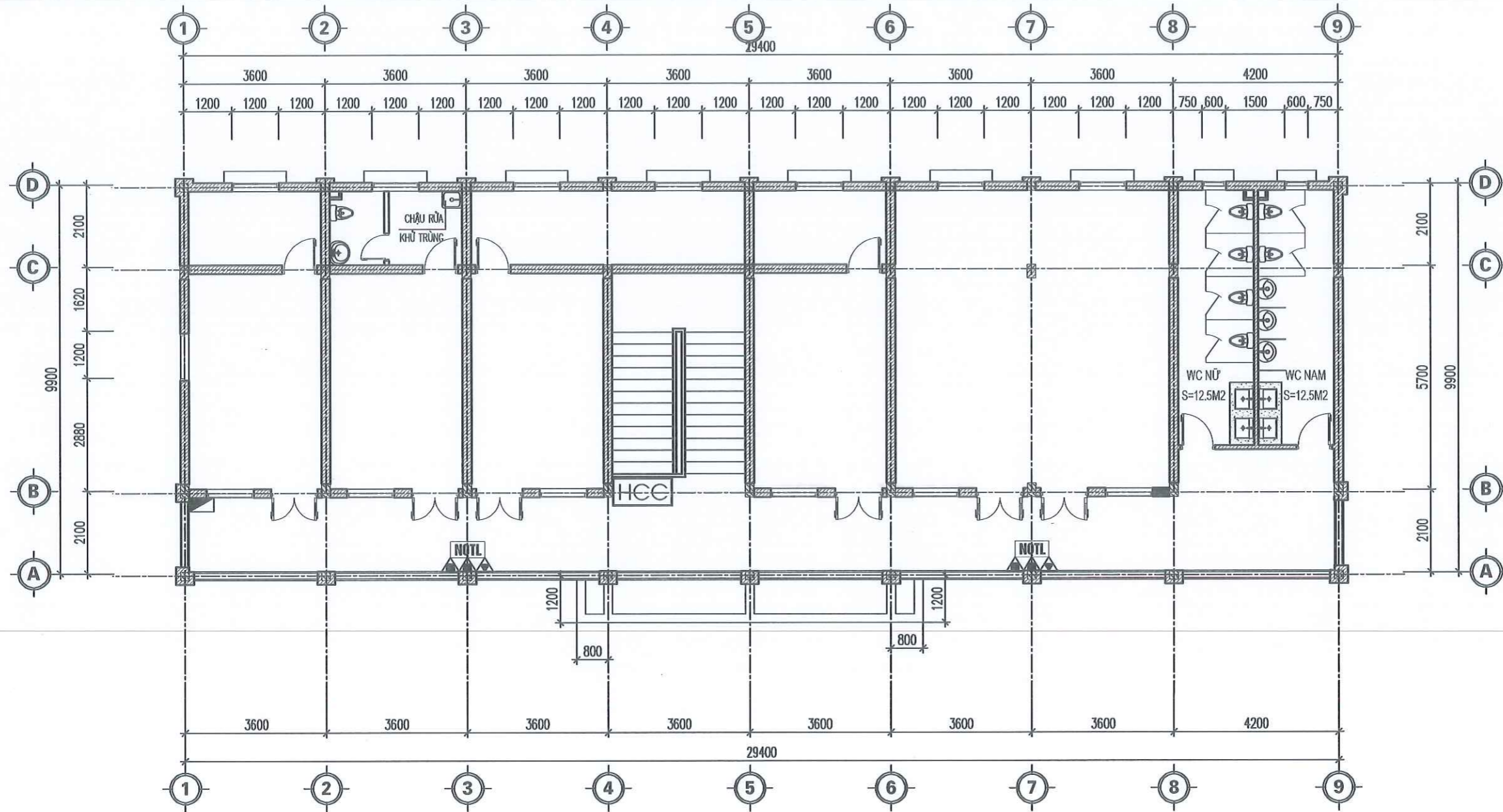
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
Theo văn bản số.....03/BC-TTr  
Ngày.....25 tháng...2 năm 2026  
Chủ trì bộ môn ký tên:

KÝ HIỆU PHẦN CHỮA CHÁY

	HỘP DỰNG PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHÁY KT: 600X500X180MM
	-01 BÌNH CHỮA CHÁY CO2-MT5 -02 BÌNH CHỮA CHÁY ACC-MFZL8 -01 BỘ NỘI QUY TIÊU LỆNH CHỮA CHÁY

BẢNG TÍNH TOÁN BÌNH CHỮA CHÁY

KHU VỰC	DIỆN TÍCH TẦNG	NHÓM NGUY CƠ CHÁY	DIỆN TÍCH BẢO VỆ	DỰ PHÒNG 10%	TỔNG BÌNH TÍNH TOÁN	TỔNG BÌNH ĐƯỢC TRANG BỊ
TẦNG 1-NHÀ A	347,5	CAO	100	1	5	6



**MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 2**

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
 ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
 Số.....0.5./TĐ-KT  
 Ngày...11/3/2026

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
 ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số...03./BC-TT  
 Ngày...25 tháng...2 năm...2026  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

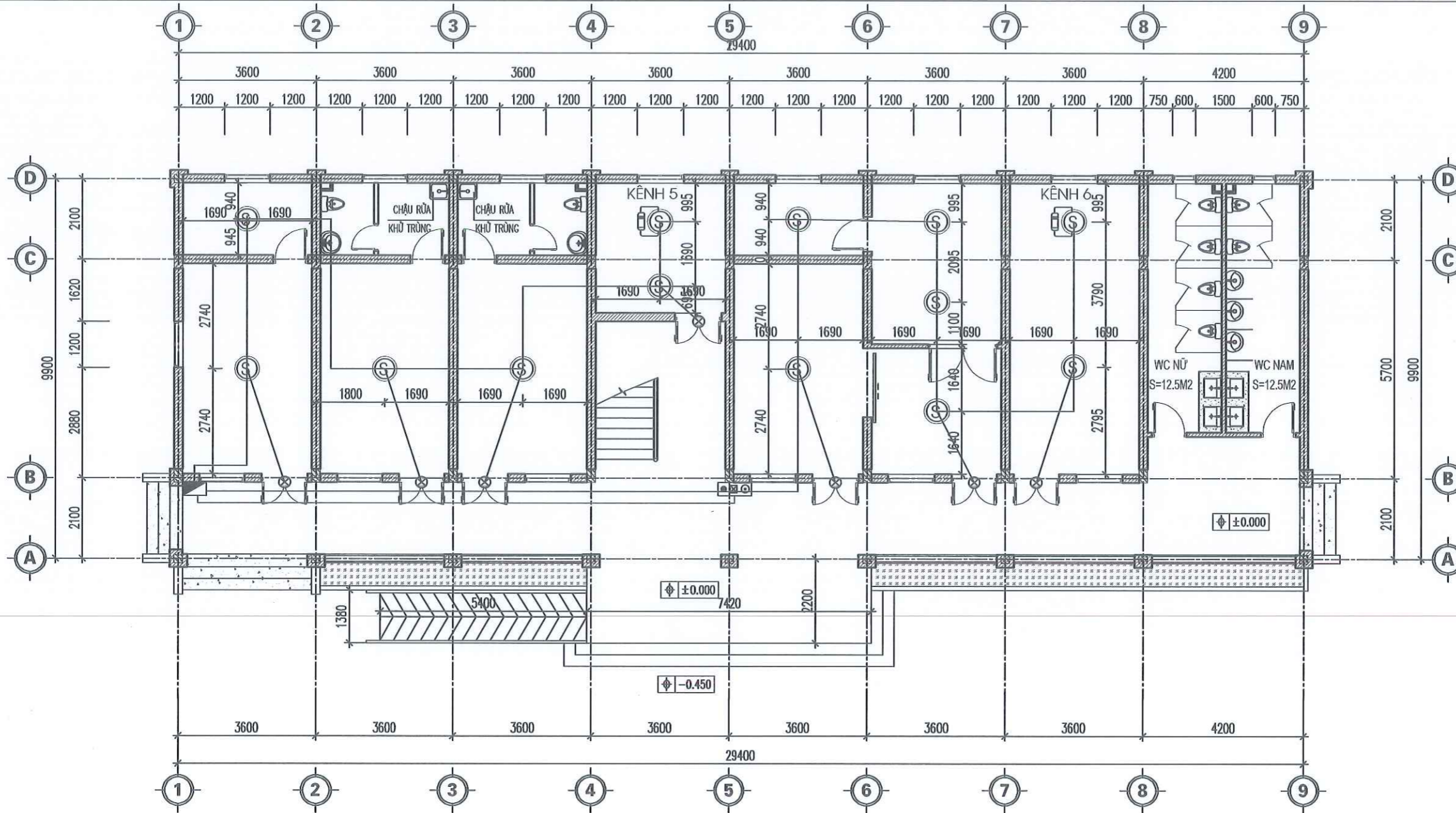
**KÝ HIỆU PHẦN CHỮA CHÁY**

<b>HCC</b>	HỘP DỰNG PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHÁY KT: 600X500X180MM
	02 CUỘN VỚI, LĂNG PHUN, VAN GÓC CHỮA CHÁY, VAN GIẢM ÁP
<b>NOTL</b>	-01 BÌNH CHỮA CHÁY CO2-MT5 -02 BÌNH CHỮA CHÁY ACC-MFZLB -01 BỘ NỘI QUY TIÊU LỆNH CHỮA CHÁY

**BẢNG TÍNH TOÁN BÌNH CHỮA CHÁY**

KHU VỰC	DIỆN TÍCH TẦNG	NHÓM NGUY CƠ CHÁY	DIỆN TÍCH BẢO VỆ	DỰ PHÒNG 10%	TỔNG BÌNH TÍNH TOÁN	TỔNG BÌNH ĐƯỢC TRANG BỊ
TẦNG 2-NHÀ A	347,5	CAO	100	1	5	6

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC: PCCC NHÀ A		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: <b>LIÊN DANH</b> CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
GIÁM ĐỐC:  CÙ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:  CÙ XUÂN TOÀN		
KIỂM:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ: HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 2 NHÀ A		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ PCCC-02	
HOÀN THÀNH: /2026		



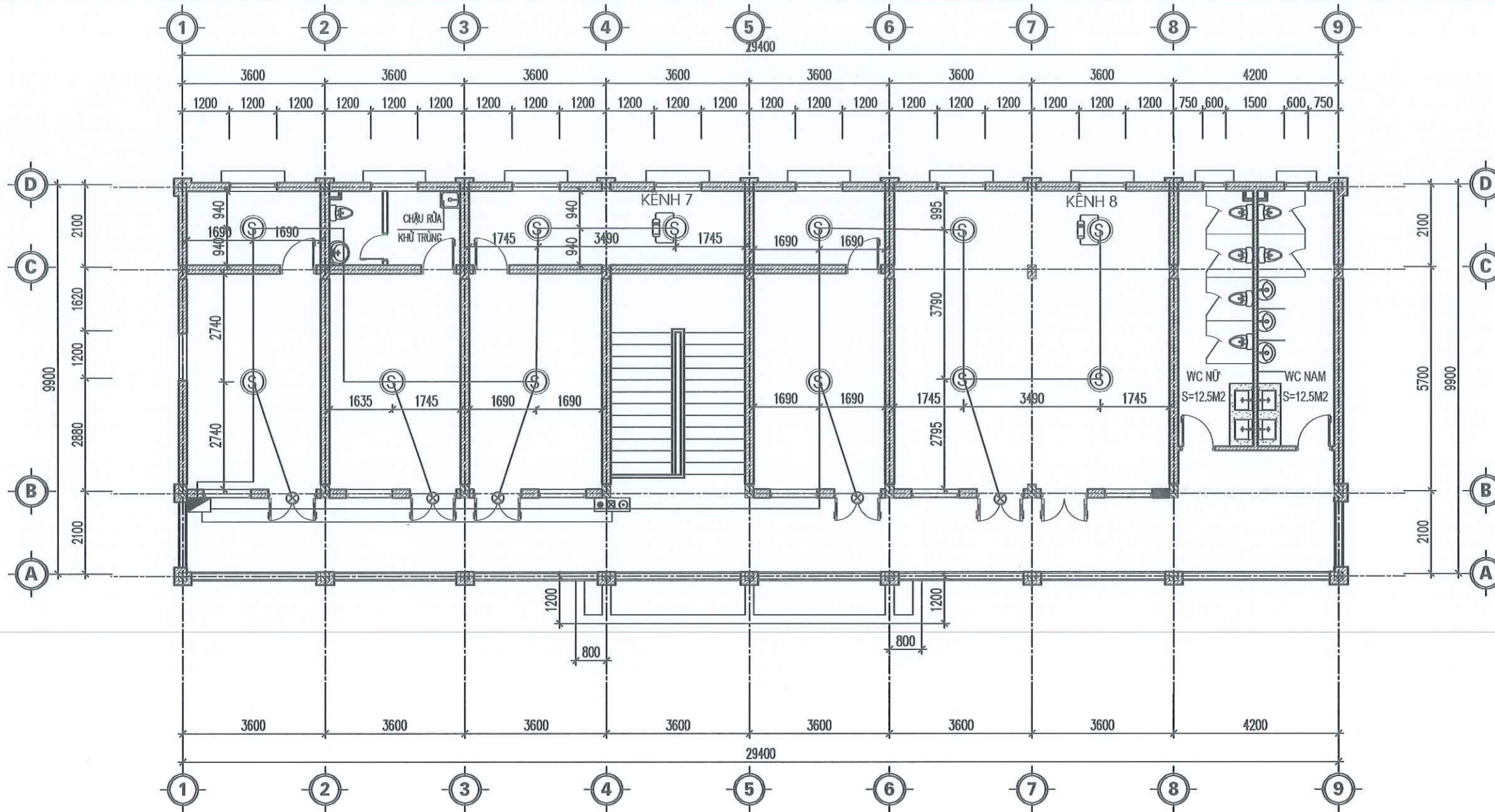
HỆ THỐNG BÁO CHÁY TẦNG 1

KÝ HIỆU	GHI CHÚ	
	TRUNG TÂM BÁO CHÁY ĐẶT TẠI PHÒNG BẢO VỆ	DÂY TÍN HIỆU CU/PVC 2X0.75MM <sup>2</sup>
	ĐẦU BÁO KHÍ, ĐẦU BÁO NHIỆT	HỘP KỸ THUẬT
	TỔ HỢP CHUÔNG ĐÈN NÚT NHẤN BÁO CHÁY	DIỆN TRỞ CUỐI KÈNH
	DÂY CẤP NGUỒN CU/PVC 2X1.5MM <sup>2</sup>	
	ĐÈN BÁO PHÒNG	

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
 ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
 Số.....05.../TĐ-KT  
 Ngày...11.../...3.../20...26...

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
 ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số...031.BC-TTr...  
 Ngày...25...tháng...2...năm...2026...  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐIỂM ĐIỂM: XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC: PCCC NHÀ A		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: <b>LIÊN DANH</b> CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI TRỤ SỞ: XÃ YÊN, TỈNH NINH BÌNH <b>TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI</b> NINH BÌNH		
GIÁM ĐỐC:  CỦ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  DẶNG QUANG ĐẠO		
THỰC HIỆN:  CỦ XUÂN TOÀN		
KIỂM:  DẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ: HỆ THỐNG BÁO CHÁY TẦNG 1 NHÀ A		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ	
HOÀN THÀNH: /2026	PCCC-03	

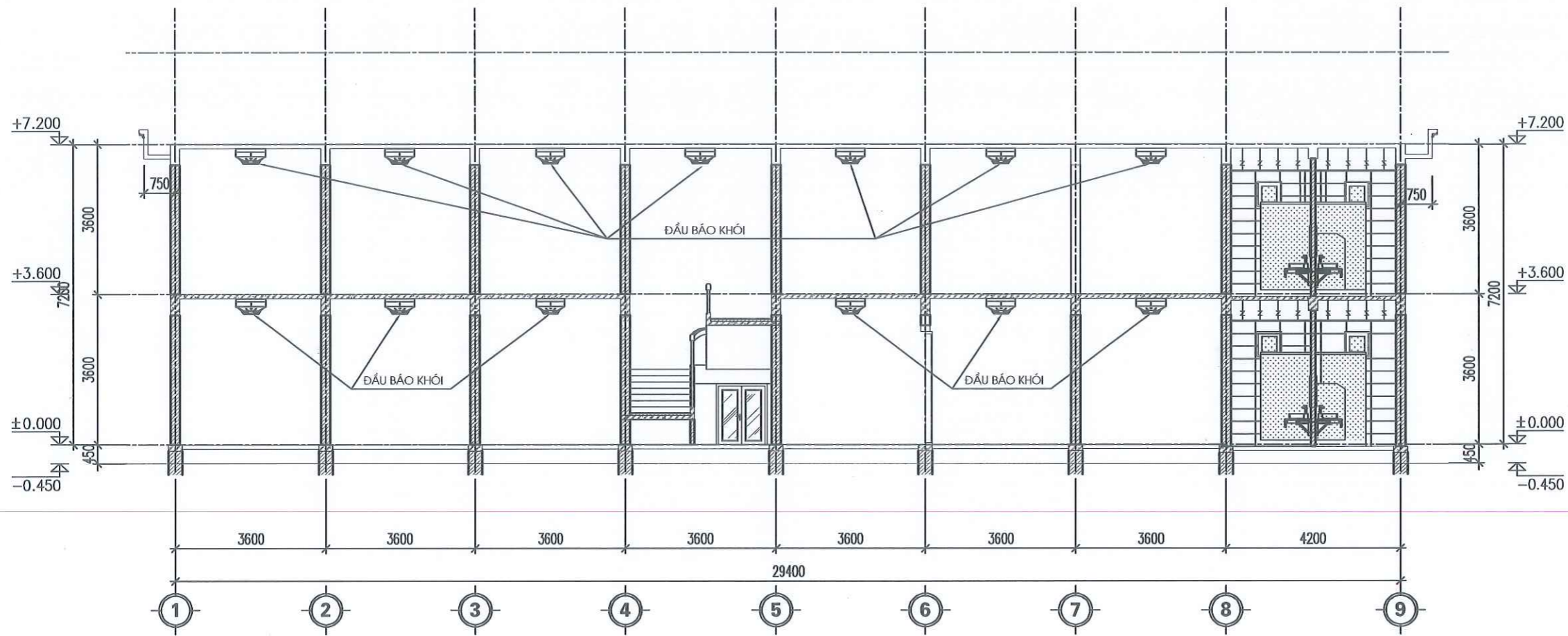


**HỆ THỐNG BÁO CHÁY TẦNG 2**

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
Theo văn bản số...03/BC-TT...  
Ngày...25 tháng...2 năm...2026  
Chủ trì bộ môn ký tên:

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
Số.....05/TĐ-KT  
Ngày...11/1/3.../20.26.

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC: PCCC NHÀ A		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: <b>LIÊN DANH</b> CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
GIÁM ĐỐC:  CÙ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:  CÙ XUÂN TOÀN		
KIỂM:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ: HỆ THỐNG BÁO CHÁY TẦNG 2 NHÀ A		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ PCCC-04	
HOÀN THÀNH: /2026		

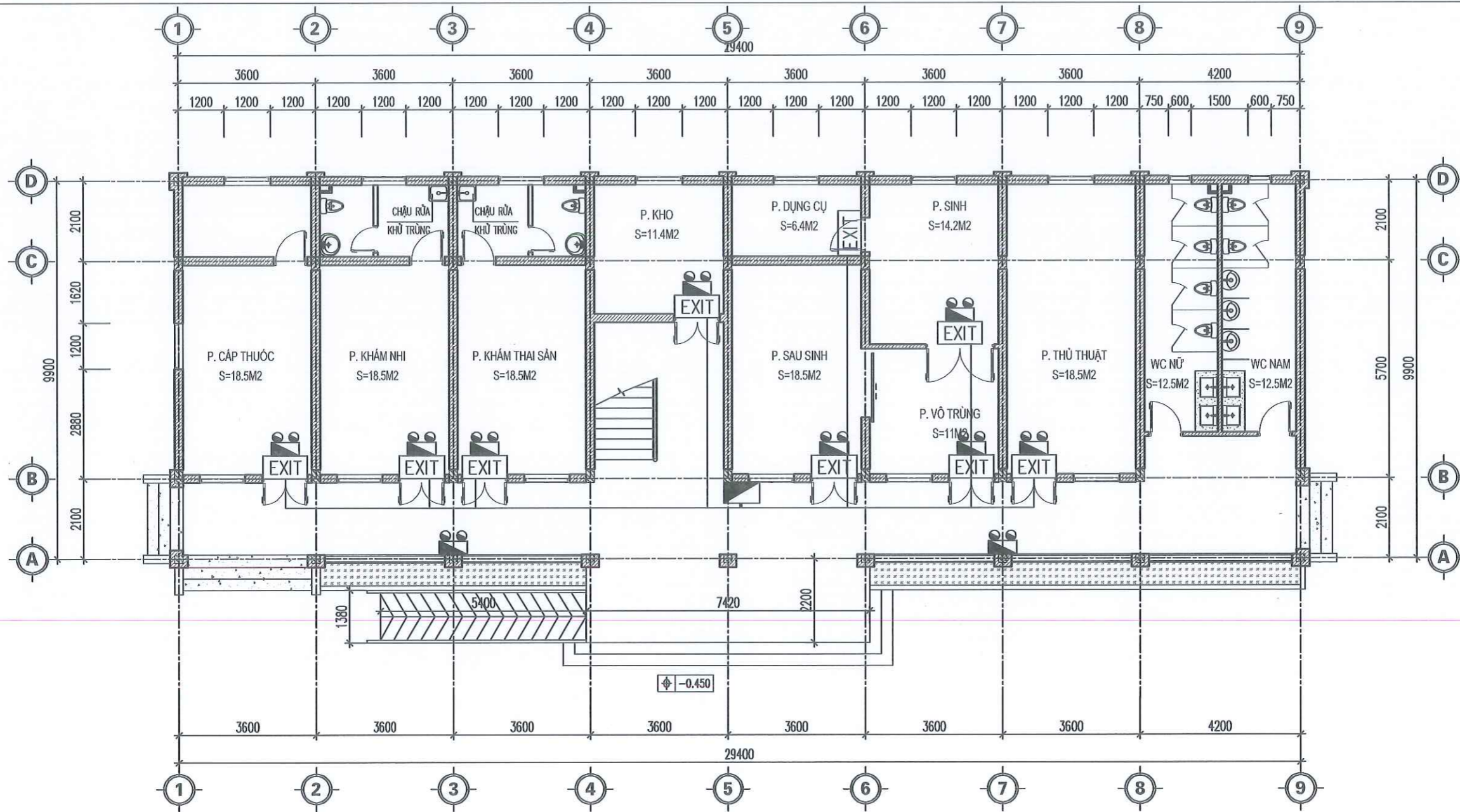


MẶT ĐỨNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
Theo văn bản số... 031... BC-TT  
Ngày... 25... tháng... 2... năm... 2026.  
Chủ trì bộ môn ký tên:

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
Số..... 05.../TĐ-KT  
Ngày... 11/3.../20.26.

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC: PCCC NHÀ A		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: <b>LIÊN DANH</b> CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
GIÁM ĐỐC:  CỦ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:  CỦ XUÂN TOÀN		
KIỂM:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ: MẶT ĐỨNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY NHÀ A		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ	
HOÀN THÀNH: /2026	PCCC-05	



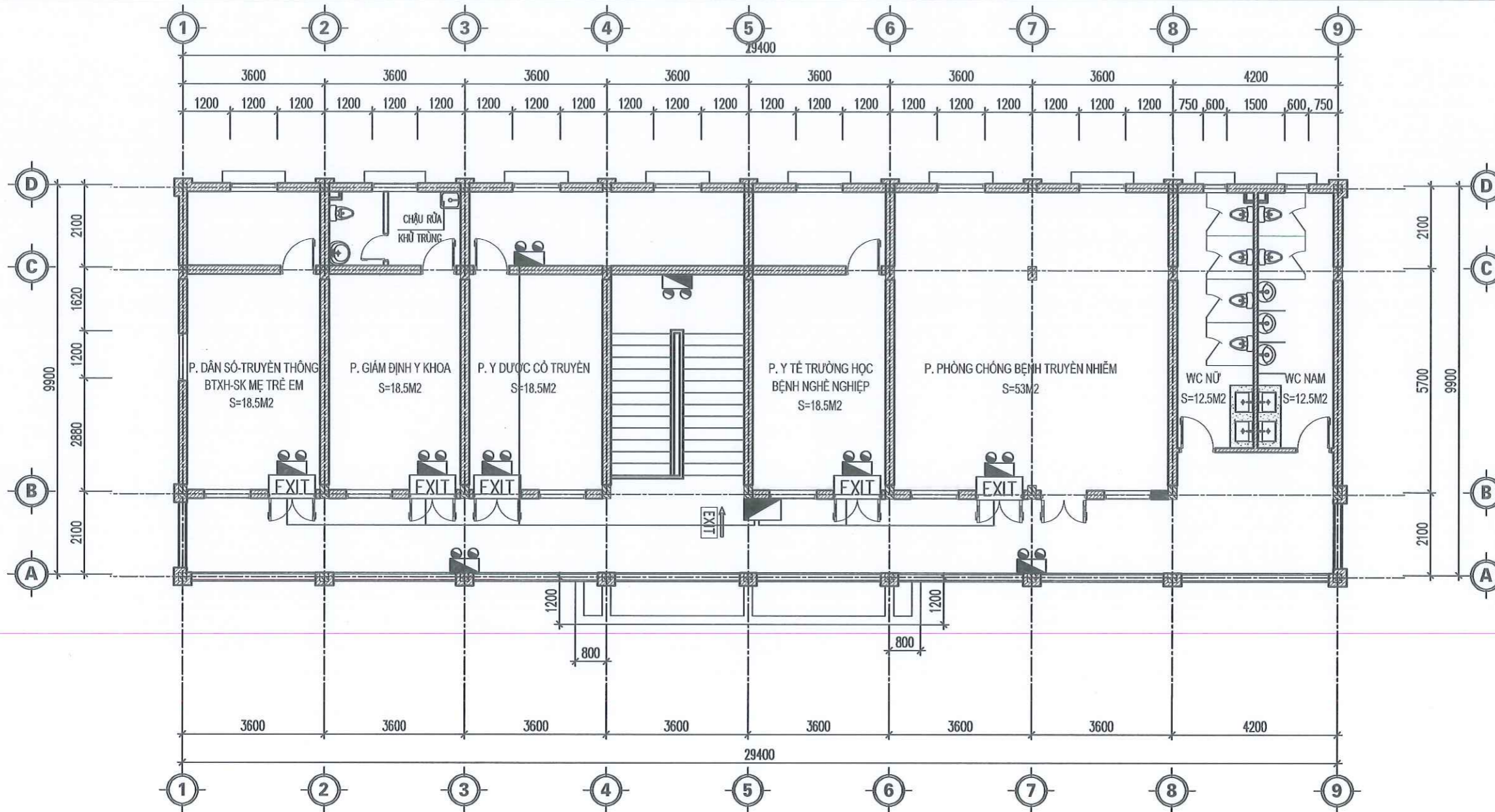
HỆ THỐNG ĐÈN EXIT, SỰ CỐ, BCC TẦNG 1

ký hiệu	tên vật tư thiết bị	đơn vị
	đèn chiếu sáng sự cố	chiếc
	đèn chỉ dẫn thoát nạn	chiếc
	đèn chỉ HƯỚNG thoát nạn	chiếc
	dây nguồn 2x0,1mm <sup>2</sup>	m
	hộp nối dây	chiếc

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
 ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
 Số.....05../TĐ-KT  
 Ngày...11.../...3.../20...26...

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
 ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số...03../BC-TTC  
 Ngày...25...tháng...2...năm...2026...  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐIỂM ĐIỂM: XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC: PCCC NHÀ A		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: <b>LIÊN DANH</b> CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI TRỤ SỞ: XÃ YÊN LẠC, TỈNH NINH BÌNH <b>TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI</b> SAO MAI TỈNH NINH BÌNH		
GIÁM ĐỐC:  CỦ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:  CỦ XUÂN TOÀN		
KIỂM:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ: HỆ THỐNG ĐÈN EXIT, SỰ CỐ, BCC TẦNG 1		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ PCCC-06	
HOÀN THÀNH: /2026		



HỆ THỐNG ĐÈN EXIT, SỰ CỐ, BCC TẦNG 2

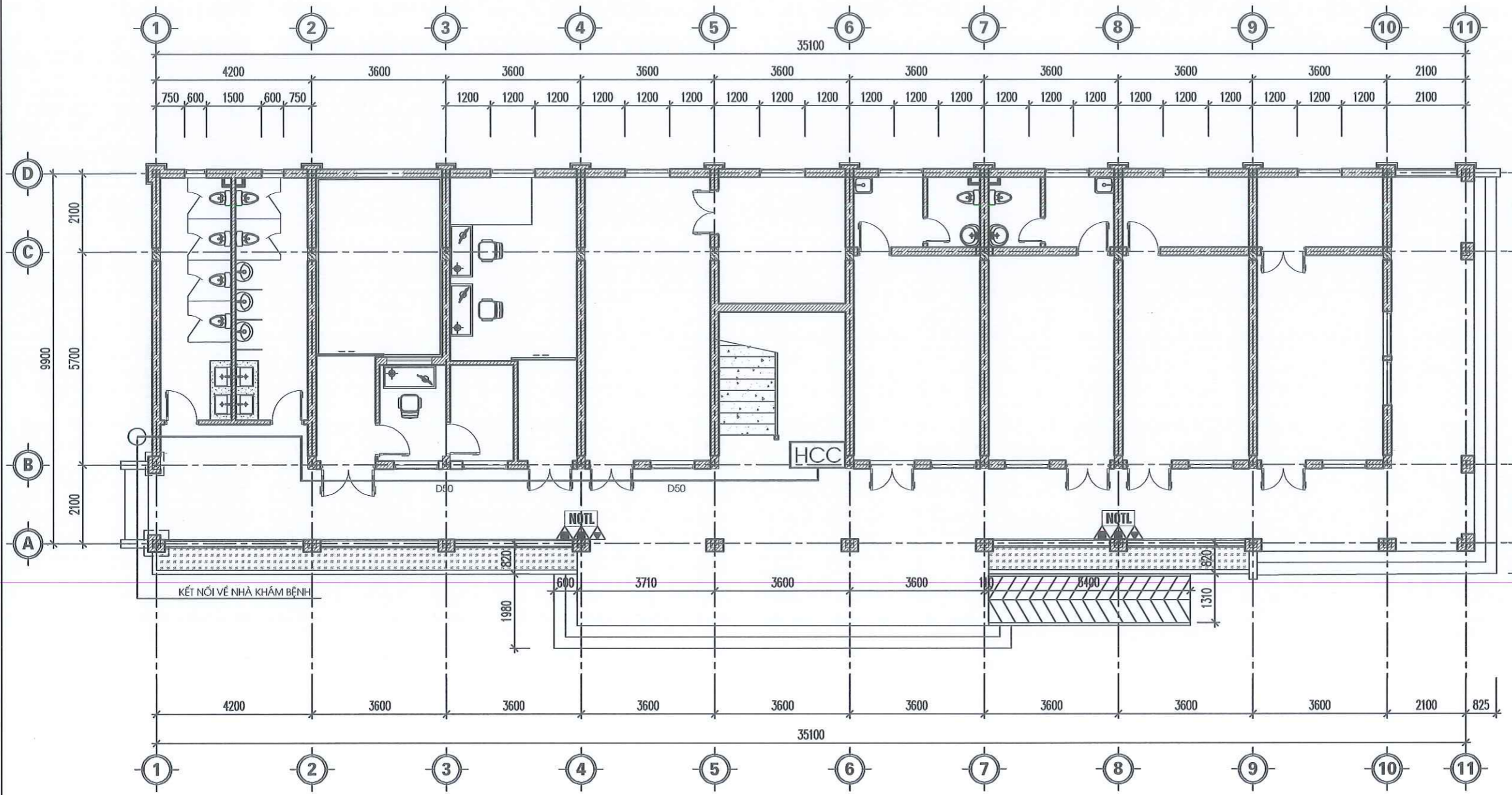
ký hiệu	tên vật tư thiết bị	đơn vị
	đèn chiếu sáng sự cố	chiếc
	đèn chỉ dẫn thoát nạn	chiếc
	đèn chỉ HƯỚNG thoát nạn	chiếc
	dây nguồn 2x0,1mm2	m
	hộp nổi dây	chiếc

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
 ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
 Số.....05/TĐ-KT  
 Ngày.....11/1/3...../20.26...

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
 ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số...03/1/BC-TT...  
 Ngày...25...tháng...2...năm...2026...  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ :		
CHỦ ĐẦU TƯ:		
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH:		
CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐIỂM:		
XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC:		
PCCC NHÀ A		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:		
LIÊN DANH		
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
GIÁM ĐỐC:		
CỦ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
 ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:		
 CỦ XUÂN TOÀN		
KIỂM:		
 ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ:		
HỆ THỐNG ĐÈN EXIT, SỰ CỐ, BCC TẦNG 2		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ	
HOÀN THÀNH: /2026	PCCC-07	

**HẠNG MỤC: PCCC NHÀ B**



**HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 1**

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
 ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
 Số.....05./TĐ-KT  
 Ngày...11/1/2026

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
 ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số...03./BC-T.T.K.  
 Ngày...25...tháng...2...năm...2026  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

**KÝ HIỆU PHẦN CHỮA CHÁY**

<b>HCC</b>	HỘP ĐUNG PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHÁY KT: 600X500X180MM
	02 CỤN VỎI, LĂNG PHUN, VAN GÓC CHỮA CHÁY, VAN GIẢM ÁP
<b>NOTL</b>	-01 BÌNH CHỮA CHÁY CO2-MT5 -02 BÌNH CHỮA CHÁY ACC-MFZL8 -01 BỘ NỘI QUY TIÊU LỆNH CHỮA CHÁY

**BẢNG TÍNH TOÁN BÌNH CHỮA CHÁY**

KHU VỰC	DIỆN TÍCH TẦNG	NHÓM NGUY CƠ CHÁY	DIỆN TÍCH BẢO VỆ	DỰ PHÒNG 10%	TỔNG BÌNH TÍNH TOÁN	TỔNG BÌNH ĐƯỢC TRANG BỊ
TẦNG 1-NHÀ B	347,5	CAO	100	1	5	6

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		

**GHI CHÚ:**

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH

**CÔNG TRÌNH:**  
 CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH

**ĐỊA ĐIỂM:**  
 XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH

**HANG MỤC:**  
 PCCC NHÀ B

**ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:**  
**LIÊN DANH**  
 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI

**GIÁM ĐỐC:**

**SAO MAI**  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI  
 TRỤ SỞ: XÃ YÊN LẠC, TỈNH NINH BÌNH

CỦ XUÂN TUẤN

**CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:**

ĐẶNG QUANG ĐẠO

**THỂ HIỆN:**

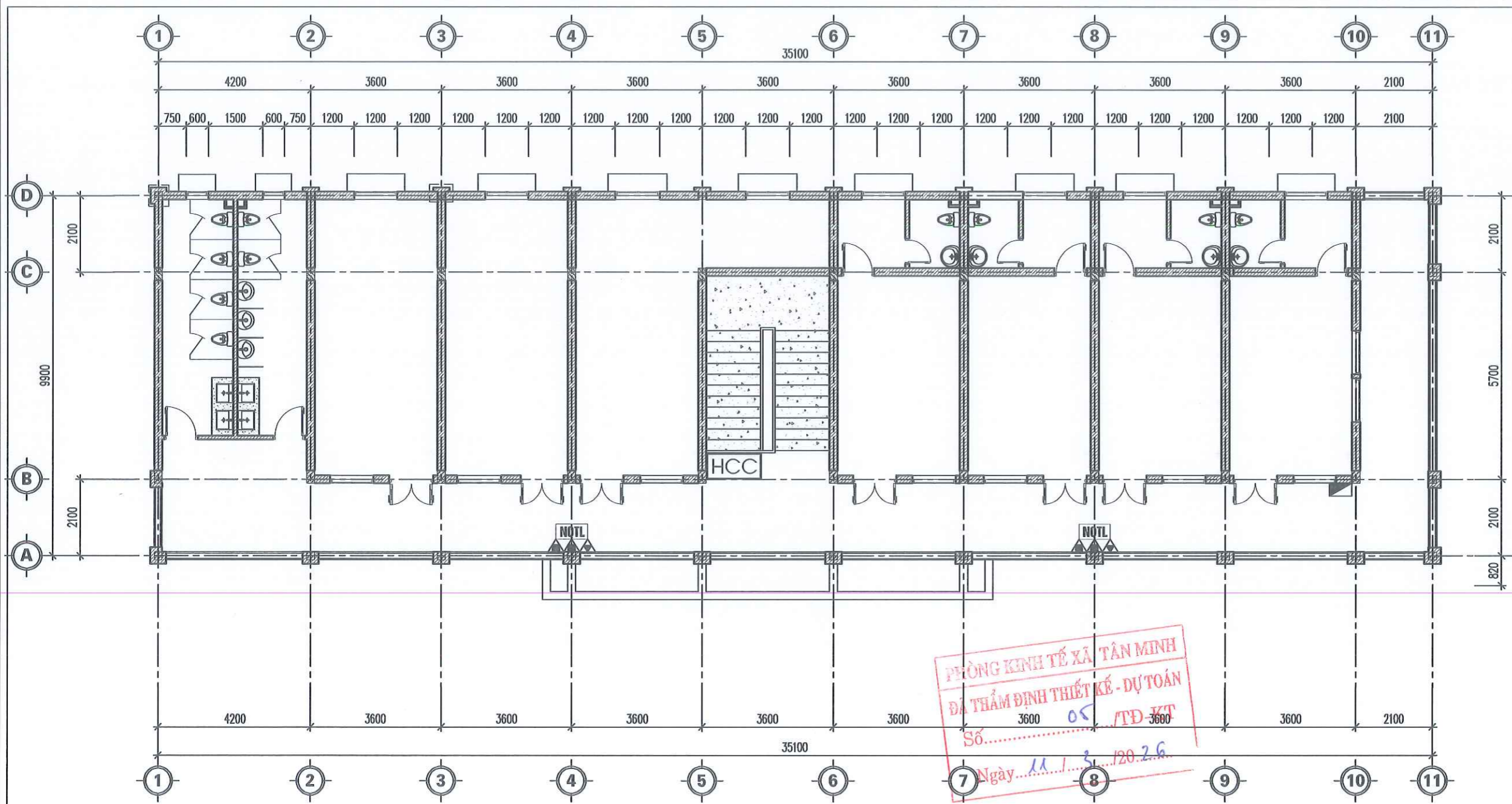
CỦ XUÂN TOÀN

**KIỂM:**

ĐẶNG QUANG ĐẠO

**TÊN BẢN VẼ:**  
 HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 1  
 NHÀ B

**BẢN VẼ:** T.K.K.T.T.C      **KÝ HIỆU BẢN VẼ:** PCCC-01  
**HOÀN THÀNH:** /2026



**HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 2**

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
Theo văn bản số...031/BC-T.T.R...  
Ngày...25...tháng...2...năm...2026...  
Chủ trì bộ môn ký tên:

KÝ HIỆU PHẦN CHỮA CHÁY

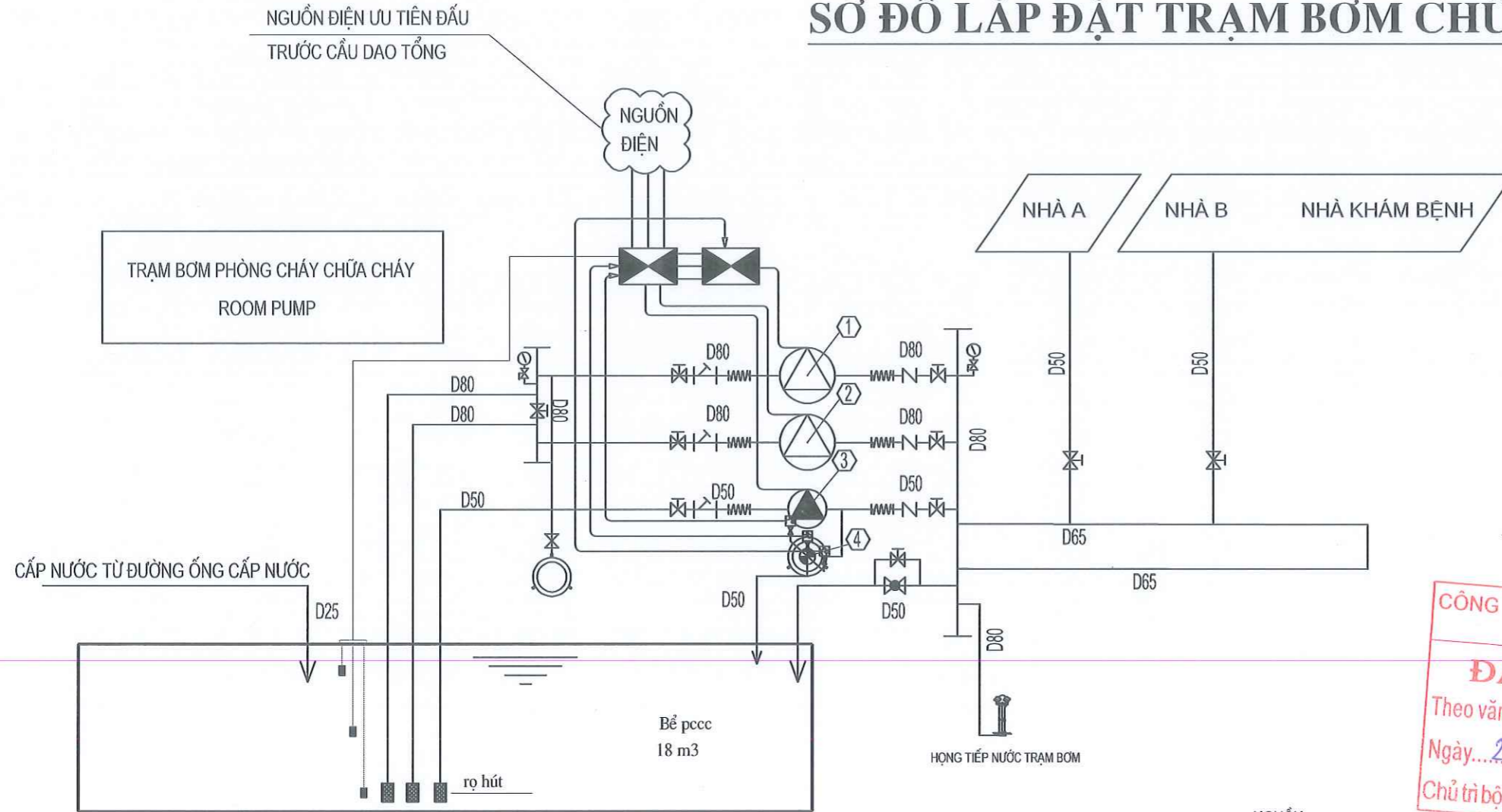
	HỘP DỰNG PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHÁY KT: 600X500X180MM
	02 CUỘN VỎI, LĂNG PHUN, VAN GÓC CHỮA CHÁY, VAN GIÁM ÁP
	-01 BÌNH CHỮA CHÁY CO2-MT5
	-02 BÌNH CHỮA CHÁY ACC-MFZL8
	-01 BỘ NỘI QUY TIÊU LỆNH CHỮA CHÁY

**BẢNG TÍNH TOÁN BÌNH CHỮA CHÁY**

KHU VỰC	DIỆN TÍCH TẦNG	NHÓM NGUY CƠ CHÁY	DIỆN TÍCH BẢO VỆ	DỰ PHÒNG 10%	TỔNG BÌNH TÍNH TOÁN	TỔNG BÌNH ĐƯỢC TRANG BỊ
TẦNG 2-NHÀ B	347,5	CAO	100	1	5	6

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ :		
CHỦ ĐẦU TƯ:		
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH:		
CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐỊA ĐIỂM:		
XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HANG MỤC:		
PCCC NHÀ B		
BÊN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:		
LIÊN DANH		
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI TRỤ SỞ: XÃ Y TẾ TỈNH NINH BÌNH <b>TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI</b> TỈNH NINH BÌNH		
GIÁM ĐỐC:		
 CÙ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
 ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:		
 CÙ XUÂN TOÀN		
KIỂM:		
 ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ:		
HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 2 NHÀ B		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ	
HOÀN THÀNH: /2026	PCCC-02	

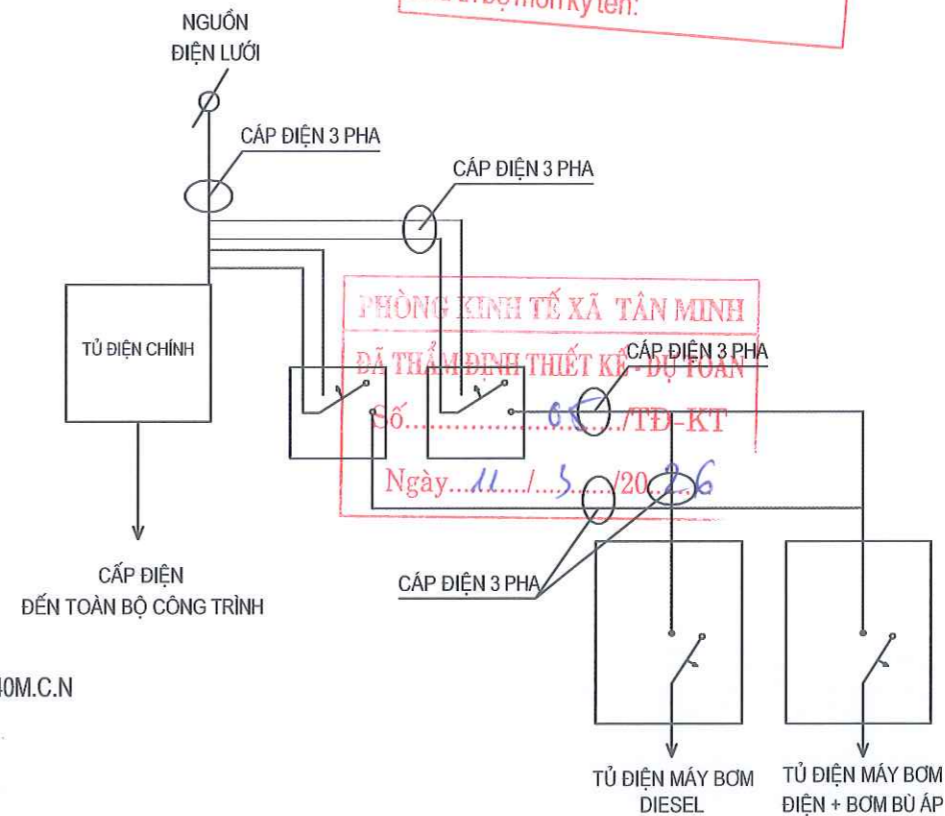
# SƠ ĐỒ LẮP ĐẶT TRẠM BƠM CHỮA



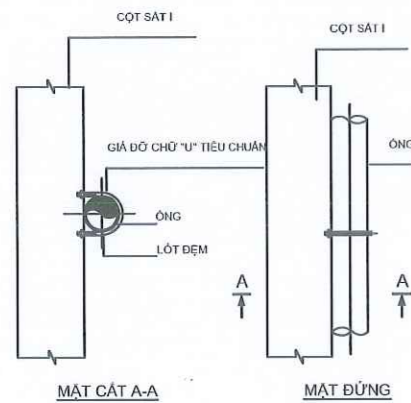
**CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ ĐẠI VIỆT 168**  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số... 03 / BC-TTR  
 Ngày... 25 tháng... 2 năm... 2026.  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

KÍ HIỆU VÀ CHÚ THÍCH		KÍ HIỆU VÀ CHÚ THÍCH	
	VAN CHẶN BẮT BÍCH		VAN XẢ KHÍ TỰ ĐỘNG
	VAN MỘT CHIỀU		ĐẦU PHUN CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER
	KHỚP NỐI MỀM		TỦ ĐIỀU KHIỂN MÁY BƠM CHỮA CHÁY
	Y LỌC		RỌ HÚT
	ỐNG THÉP TRẮNG KÉM		MÁY BƠM CHỮA CHÁY
	VAN XẢ ÁP AN TOÀN D50		MÁY BƠM BÙ ÁP
	BÌNH ÁP LỰC 50L		CÔNG TẮC MỨC NƯỚC
	CÔNG TẮC ÁP LỰC 10 KG		TÉC NƯỚC MỖI 300L
	CÔNG TẮC DÒNG CHẢY		

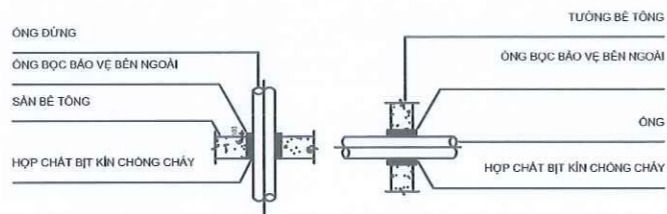
- ① BƠM DỰ PHÒNG ( DIESEL) CÓ LƯU LƯỢNG: Q >= 18M3/H; H>=40M.C.N
- ② BƠM ĐIỆN CÓ LƯU LƯỢNG: Q >= 18M3/H; H>=40M.C.N
- ③ BƠM ĐIỆN BÙ ÁP CÓ LƯU LƯỢNG: Q >= 1,2M3/H; H>=45M.C.N
- ④ BÌNH TÍCH ÁP LỰC 300L



LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC: PCCC NHÀ B		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: <b>LIÊN DANH</b> CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI TRỤ SỞ: XÃ YÊN LĨNH, TỈNH NINH BÌNH TUYÊN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
GIÁM ĐỐC: 		
CỦ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: 		
ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN: 		
CỦ XUÂN TOÀN		
KIỂM: 		
ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ LẮP ĐẶT TRẠM BƠM		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ	
HOÀN THÀNH: /2026	PCCC-03	

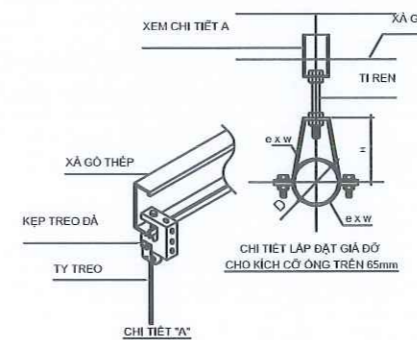


CHI TIẾT ĐIỆN HÌNH GIÁ ĐỠ ỚNG

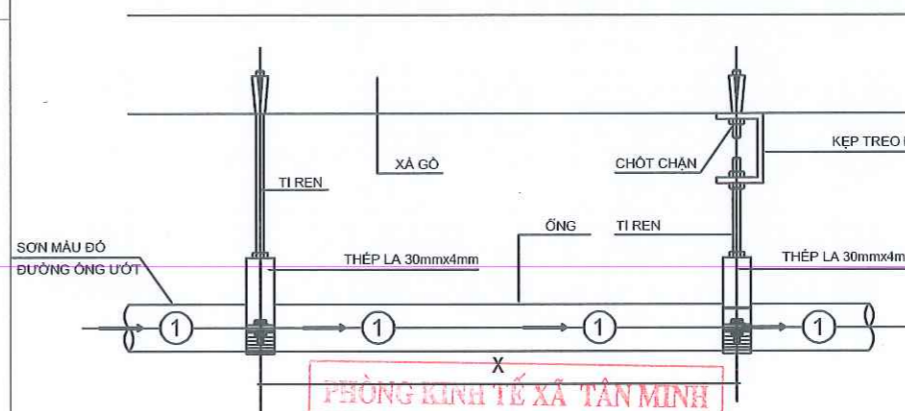


CHI TIẾT LẮP ĐẶT ỚNG ĐI XUYỀN THEO PHƯƠNG THẮNG ĐỨNG

CHI TIẾT LẮP ĐẶT ỚNG ĐI XUYỀN TƯỜNG



CHI TIẾT 'A'

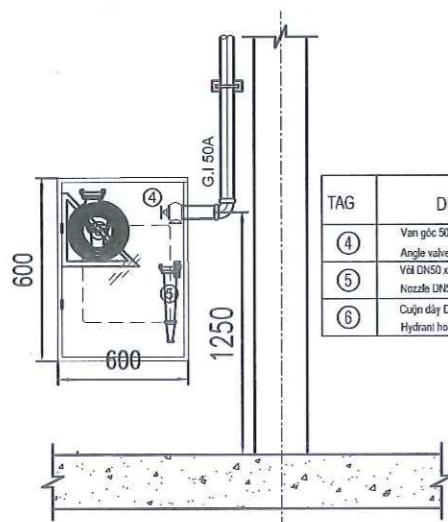


Màu sắc nhận dạng hoặc chỉ thị của các đường ống kim loại: 1) Đường ống Sprinkler dạng ướt và đường ống Sprinkler-Drencher, cũng như đường ống chứa đầy nước của trụ nước – sơn màu đỏ và đánh số "1"

Tất cả các đường ống chữa cháy tự động phải có ký hiệu số dọc theo mạng đường ống. Màu sắc phân biệt của các bảng ký hiệu chỉ hướng chuyển động của chất chữa cháy và số ký hiệu là màu trắng. Các bảng ký hiệu và số ký hiệu đường ống phải được bố trí tại các điểm kết nối quan trọng nhất (tại đầu vào và đầu ra của máy bơm chữa cháy, tại đầu vào và đầu ra của đường ống cấp, trên các nhánh, tại các kết nối, tại các thiết bị khóa mà qua đó nước được cung cấp cho đường ống chính, đường ống cấp tại những nơi mà đường ống đi qua các bức tường, vách ngăn, tại các lối vào của các tòa nhà và ở những nơi khác cần thiết để nhận biết đường ống chữa cháy)

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
Số.....05/TĐ-KT  
Ngày 11/3/2026

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
ĐẠI VIỆT 168  
ĐÃ THẨM TRA  
Theo văn bản số...03/BC-TT...  
Ngày...25...tháng...2...năm...2026  
Chủ trì bộ môn ký tên:



TAG	DESCRIPTION- MÔ TẢ
④	Van góc 50A với đầu lạng Angle valve 50A with coupling
⑤	Vòi DNS50 x Ø13 Nozzle DNS50 x Ø13
⑥	Cụm dây DN50 x 25m Hydrant hose DN50 x 25m

CHI TIẾT TỦ CHỮA CHÁY TRONG NHÀ

CHI TIẾT ỚNG

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		

GHI CHÚ:

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
XÃ TÂN MINH

CÔNG TRÌNH:

CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ  
XÃ TÂN MINH

ĐỊA ĐIỂM:

XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH

HẠNG MỤC:

PCCC NHÀ B

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:

LIÊN DANH

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ  
VẠN XUÂN  
&  
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI



GIÁM ĐỐC:

CỦ XUÂN TUẤN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

ĐẶNG QUANG ĐẠO

THỂ HIỆN:

CỦ XUÂN TOÀN

KIỂM:

ĐẶNG QUANG ĐẠO

TÊN BẢN VẼ:

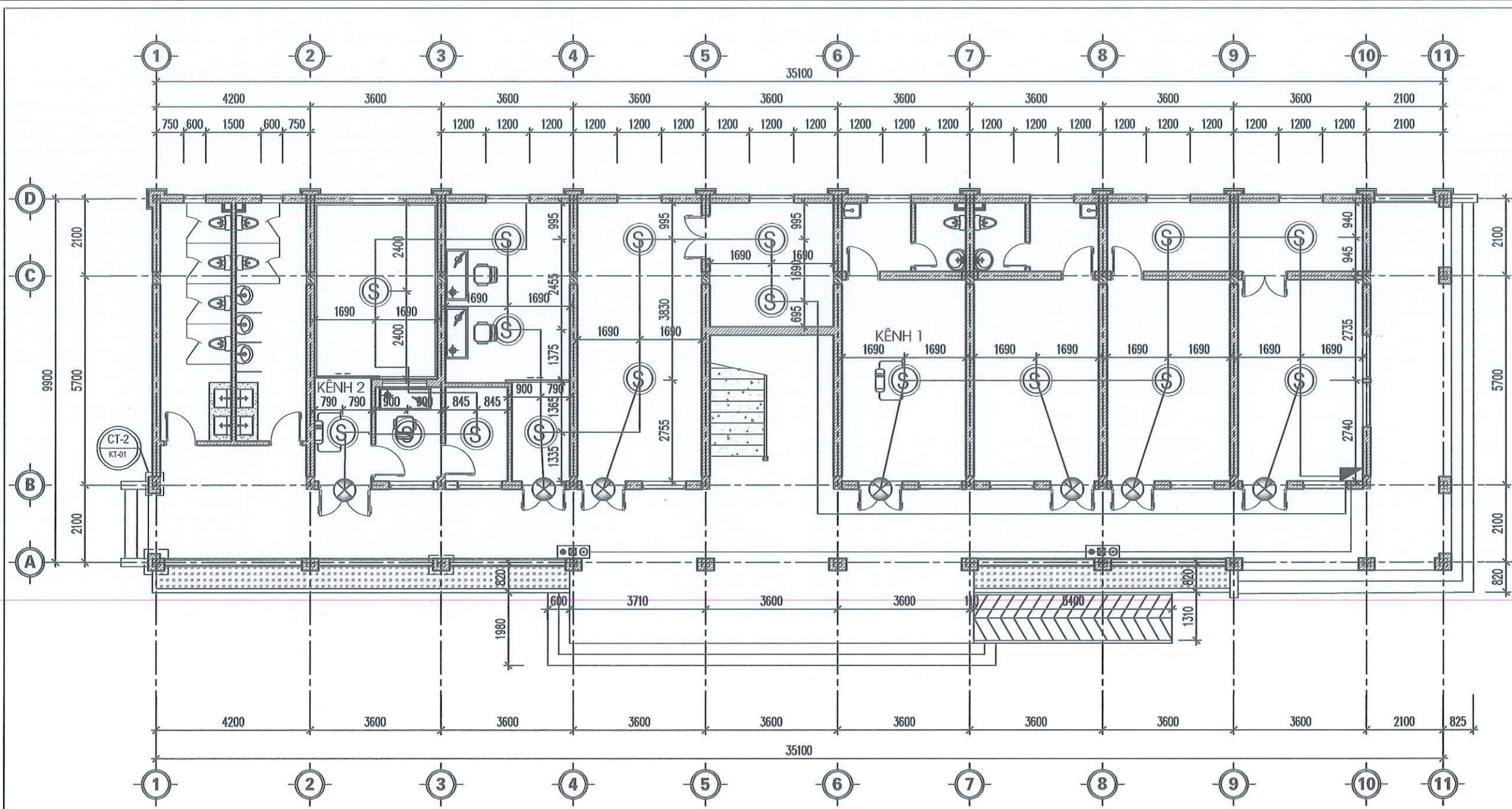
CHI TIẾT LẮP ĐẶT

BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C

KÝ HIỆU BẢN VẼ

HOÀN THÀNH: /2026

PCCC-04



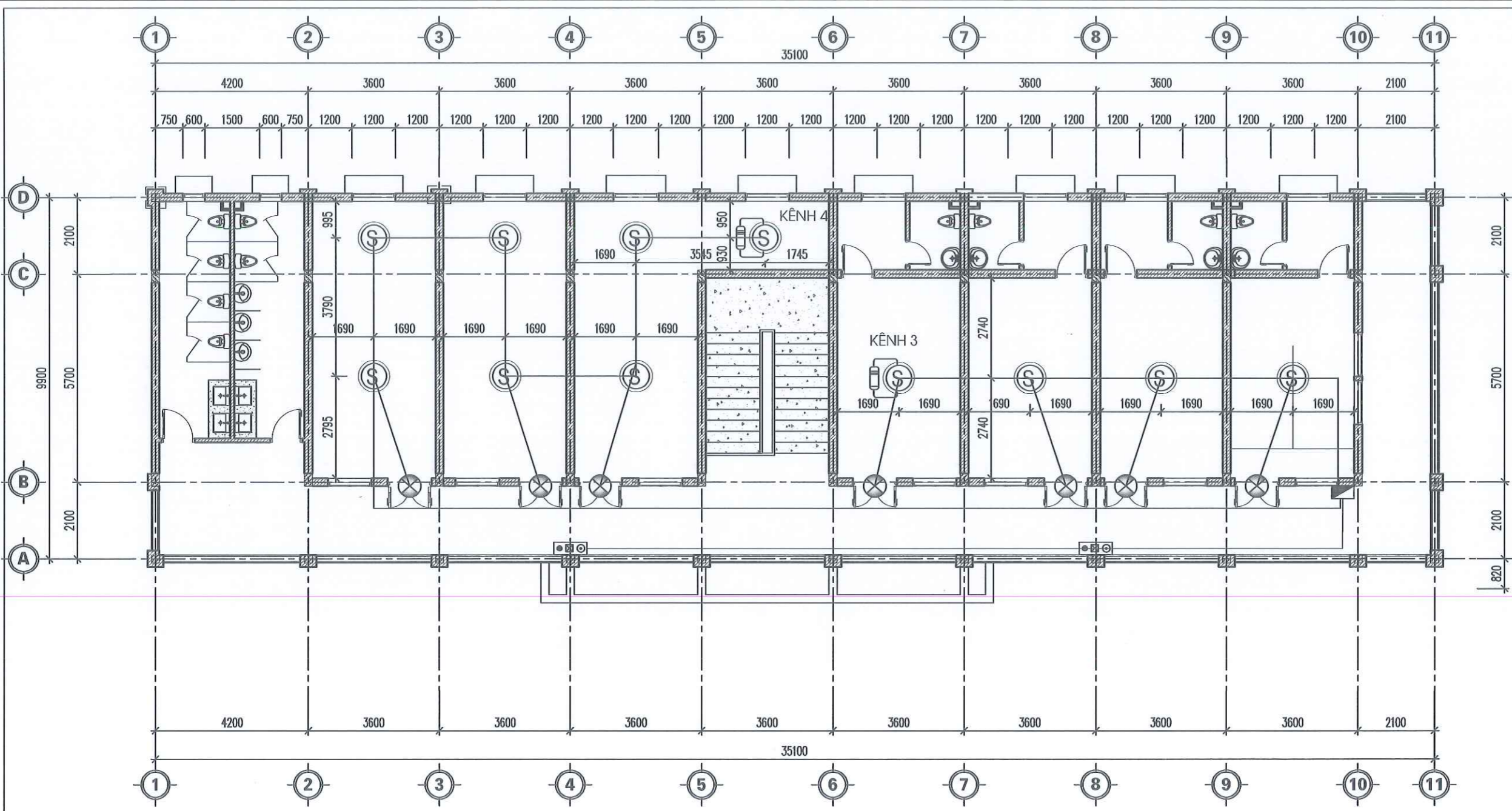
HỆ THỐNG BÁO CHÁY TẦNG 1

KÝ HIỆU	GHI CHÚ	
	TRUNG TÂM BÁO CHÁY ĐẶT TẠI PHÒNG BẢO VỆ	--- DÂY TÍN HIỆU CU/PVC 2X0.75MM2
	ĐẦU BÁO KHÓI, ĐẦU BÁO NHIỆT	HỘP KỸ THUẬT
	TỔ HỢP CHUÔNG ĐÈN NÚT NHẤN BÁO CHÁY	ĐIỆN TRỞ CUỐI KÊNH
	DÂY CẤP NGUỒN CU/PVC 2X1.5MM2	
	ĐÈN BÁO PHÒNG	

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
 ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
 Số.....05/TĐ-KT  
 Ngày.....11/3/2026

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
 ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số...031/BC-TTr...  
 Ngày...25...tháng...2...năm...2026...  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ:		
ĐAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH:		
CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐỊA ĐIỂM:		
XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC:		
PCCC NHÀ B		
BỘN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:		
LIÊN DANH		
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
GIÁM ĐỐC:		
 CÙ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
 ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:		
 CÙ XUÂN TOÀN		
KIỂM:		
 ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ:		
HỆ THỐNG BÁO CHÁY TẦNG 1 NHÀ B		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ	
HOÀN THÀNH: /2026	PCCC-05	



HỆ THỐNG BÁO CHÁY TẦNG 2

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		

GHI CHÚ:

CHỦ ĐẦU TƯ:  
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH**

CÔNG TRÌNH:  
**CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH**

ĐỊA ĐIỂM:  
 XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH

HẠNG MỤC:  
 PCCC NHÀ B

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:  
**LIÊN DANH**  
 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

THỂ HIỆN:

KIỂM:

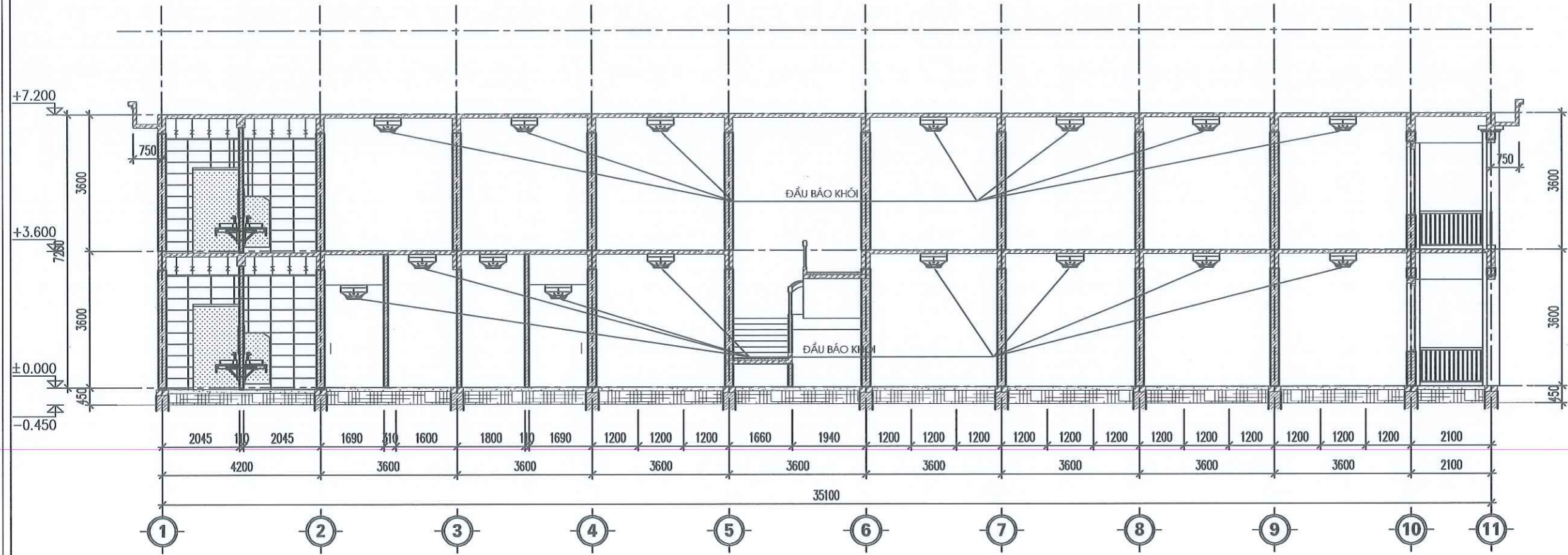
TÊN BẢN VẼ:  
 HỆ THỐNG BÁO CHÁY TẦNG 2 NHÀ B

BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C  
 HOÀN THÀNH: /2026  
 KÝ HIỆU BẢN VẼ: PCCC-06

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số...03.../BC-T.T.r.  
 Ngày...25...tháng...2...năm...2026.  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
 ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
 Số.....05/TĐ-KT  
 Ngày...11.../3.../20...26

KÝ HIỆU	GHI CHÚ	
	TRUNG TÂM BÁO CHÁY ĐẶT TẠI PHÒNG BẢO VỆ	---
	ĐẦU BÁO KHÓI, ĐẦU BÁO NHIỆT	
	TỔ HỢP CHUÔNG ĐÈN NÚT NHẤN BÁO CHÁY	
	DÂY CẤP NGUỒN CU/PVC 2X1.5MM <sup>2</sup>	
	ĐÈN BÁO PHÒNG	
	DÂY TÍN HIỆU CU/PVC 2X0.75MM <sup>2</sup>	
	HỘP KỸ THUẬT	
	ĐIỆN TRỞ CUỐI KÊNH	



MẶT ĐỨNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		

GHI CHÚ:

CHỦ ĐẦU TƯ:  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
XÃ TÂN MINH

CÔNG TRÌNH:  
CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ  
XÃ TÂN MINH

ĐỊA ĐIỂM:  
XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH

HẠNG MỤC:  
PCCC NHÀ B

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:  
**LIÊN DANH**  
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ  
VẠN XUÂN  
&  
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI



GIÁM ĐỐC:  
**SAO MAI**

CỦ XUÂN TUẤN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  
**ĐẶNG QUANG ĐẠO**

THỂ HIỆN:  
**CỦ XUÂN TOÀN**

KIỂM:  
**ĐẶNG QUANG ĐẠO**

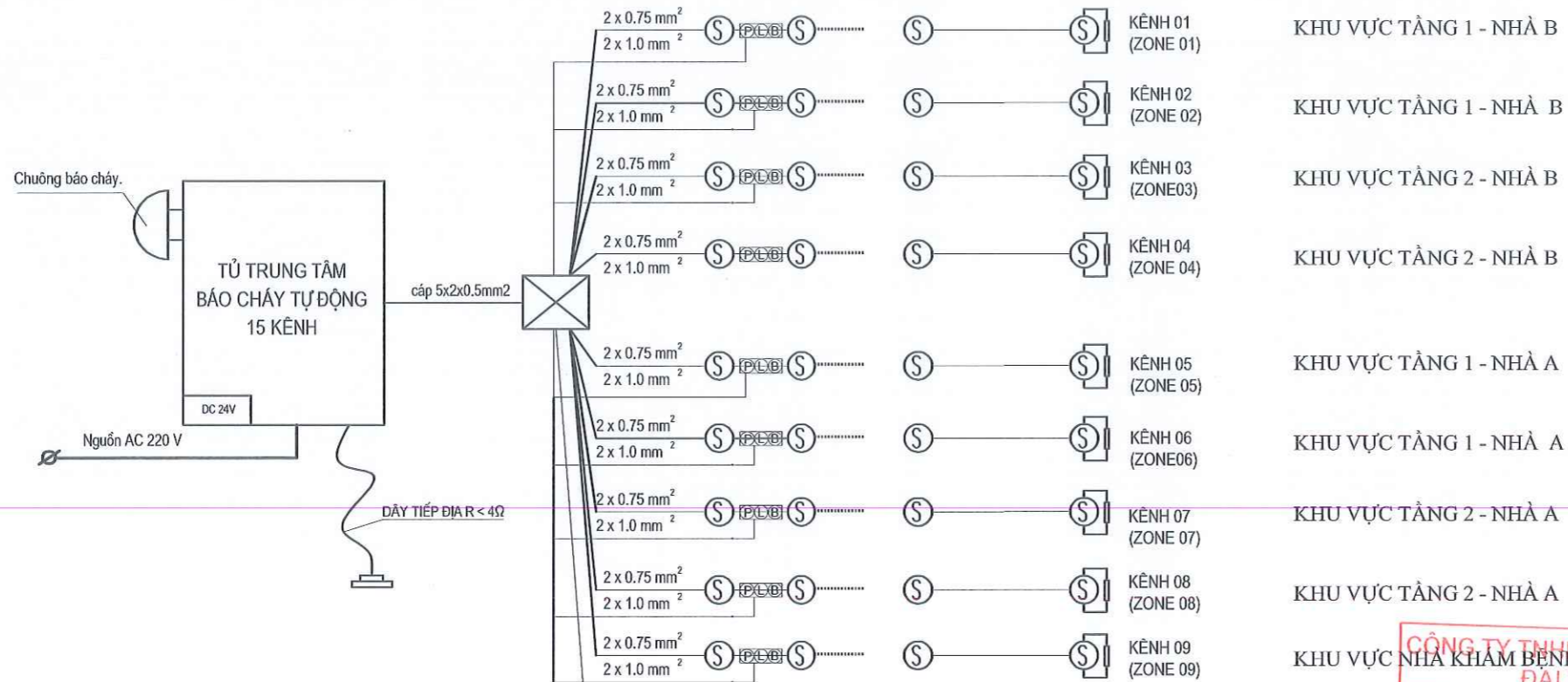
TÊN BẢN VẼ:  
MẶT ĐỨNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY  
NHÀ B

BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C  
HOÀN THÀNH: /2026  
KÝ HIỆU BẢN VẼ  
PCCC-07

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
Theo văn bản số... 031/BC-T.T.C...  
Ngày... 25... tháng... 2... năm... 2026...  
Chủ trì bộ môn ký tên:

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
Số..... 05/TĐ-KT  
Ngày... 11... /... 8... /20.26..

# SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG



STT	TÊN VẬT TƯ, THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ
1	ĐẦU BÁO CHÁY KHÓI, NHIỆT	⊙ ⊕	BỘ
2	ĐẦU BÁO CHÁY BEAM	⊞ ⊞	CÁI
3	TỔ HỢP NÚT ẮN CHUÔNG, ĐÈN, CÒI	⊞ ⊞ ⊞	CÁI
4	ĐIỆN TRỞ CUỐI KÊNH	⊞	CÁI
5	CÁP TÍN HIỆU 20X2X0.5MM2	—	M
6	CÁP TÍN HIỆU 2X0.75MM2	—	M

**GHI CHÚ :**

- TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY ĐẶT TẠI NHÀ BẢO VỆ NƠI CÓ NGƯỜI THƯỜNG TRỰC 24/24H, VÀ CÁCH SÀN THAO TÁC 1.5M
- NGUỒN CHO TỦ TRUNG TÂM ĐƯỢC LẤY TỪ 02 NGUỒN RIÊNG BIỆT LÀ 01 NGUỒN 220V, VÀ 01 NGUỒN ẮC QUY DỰ PHÒNG 24V
- GIÁ TRỊ DAO ĐỘNG CỦA HIỆU ĐIỆN THẾ CỦA NGUỒN XOAY CHIỀU ĐƯỢC CUNG CẤP CHO TRUNG TÂM BÁO CHÁY KHÔNG ĐƯỢC VƯỢT QUÁ ± 10% . TRƯỜNG HỢP GIÁ TRỊ DAO ĐỘNG NÀY LỚN HƠN 10% PHẢI SỬ DỤNG ỔN ÁP TRƯỚC KHI CẤP CHO TRUNG TÂM
- DUNG LƯỢNG CỦA ẮC QUY DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO ÍT NHẤT 24 GIỜ CHO THIẾT BỊ HOẠT ĐỘNG Ở CHẾ ĐỘ THƯỜNG TRỰC VÀ 30 PHÚT KHI CÓ CHÁY
- CÁC TRUNG TÂM BÁO CHÁY ĐƯỢC TIẾP ĐẤT BẢO VỆ



**GHI CHÚ**

1. Các đường ống kỹ thuật, đường cáp đi xuyên qua các kết cấu tường, sàn, vách được chèn bịt, xử lý thích hợp để không làm giảm chỉ tiêu kỹ thuật về cháy theo yêu cầu kết cấu.
2. Khoảng cách giữa các trung tâm báo cháy lớn hơn 50 mm.
3. Dây dẫn tín hiệu nói từ các đầu báo cháy và cáp điều khiển thiết bị ngoại vi phải có biện pháp bảo vệ khỏi sự tác động của nhiệt >30 phút.
4. Hệ thống điện cấp cho PCCC: Dây dẫn và cáp cấp điện cho các phụ tải phục vụ công tác PCCC, công tác thoát hiểm khi xảy ra hỏa hoạn dùng dây dẫn và cáp điện có vỏ là vật liệu chống cháy
5. Trần treo, phía trên trần treo không được bố trí hệ thống dây điện, đường ống kỹ thuật.
6. Tổng điện trở cuối kênh nhỏ hơn 100 ôm

**YÊU CẦU:**

1. Cấp tín hiệu phải được luôn trong ống ghen ruột già. Tủ trung tâm báo cháy được lắp trên tường, khoảng cách từ phần điều khiển trung tâm đến sàn là >1.0m. Các hộp nút ấn; Các chuông đèn báo cháy được lắp trên tường ở cao độ 1.2m so với mặt sàn.
2. Trong trường hợp khi thi công vị trí của các thiết bị báo cháy tự động trùng với vị trí của các thiết bị khác như chiếu sáng, điều hòa không khí... cho phép dịch chuyển các đầu báo cháy khói vị trí được thiết kế theo hướng gần nhất khỏi vị trí trùng với khoảng cách từ đầu báo cháy đến mép ngoài của thiết bị trùng vị trí 1000mm, các thiết bị khác của hệ thống báo cháy tự động chỉ cần tránh vị trí bị trùng. Vị trí mới của các thiết bị báo cháy tự động phải đảm bảo tính thẩm mỹ của công trình.

**CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ ĐẠI VIỆT 168**  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số... 031/BC-TT...  
 Ngày... 25 tháng 2 năm 2026...  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		

**GHI CHÚ :**

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH

**CÔNG TRÌNH:**  
CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH

**ĐỊA ĐIỂM:**  
XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH

**HẠNG MỤC:**  
PCCC NHÀ B

**ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:**  
**LIÊN DANH**  
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MÀI

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MÀI  
 TRỤ SỞ: XÃ YÊN, TỈNH NINH BÌNH  
 TÊN: SAO MÀI  
 TỈNH: NINH BÌNH

**GIÁM ĐỐC:**  
CÙ XUÂN TUẤN

**CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:**  
ĐẶNG QUANG ĐẠO

**THỂ HIỆN:**  
CÙ XUÂN TOÀN

**KIỂM:**  
ĐẶNG QUANG ĐẠO

**TÊN BẢN VẼ:**  
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ BÁO CHÁY

**BẢN VẼ:** T.K.K.T.T.C      **KÝ HIỆU BẢN VẼ:** PCCC-08  
**HOÀN THÀNH:** /2026

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		

GHI CHÚ:

CHỦ ĐẦU TƯ:  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
XÃ TÂN MINH

CÔNG TRÌNH:  
CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ  
XÃ TÂN MINH

ĐỊA ĐIỂM:  
XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH

HẠNG MỤC:  
PCCC NHÀ B

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:  
**LIÊN DANH**  
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ  
VẠN XUÂN  
&  
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI

**CÔNG TY TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI**  
ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
Theo văn bản số...03./BC-TT...  
Ngày...25...tháng...3...năm...2020  
Chủ trì bộ môn ký tên:

**CÔNG TY TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI**  
TU VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI  
TRỤ SỞ: XÃ YÊN, TỈNH NINH BÌNH  
**TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ**  
SAO MAI  
TỈNH NINH BÌNH

GIÁM ĐỐC: CÙ XUÂN TUẤN

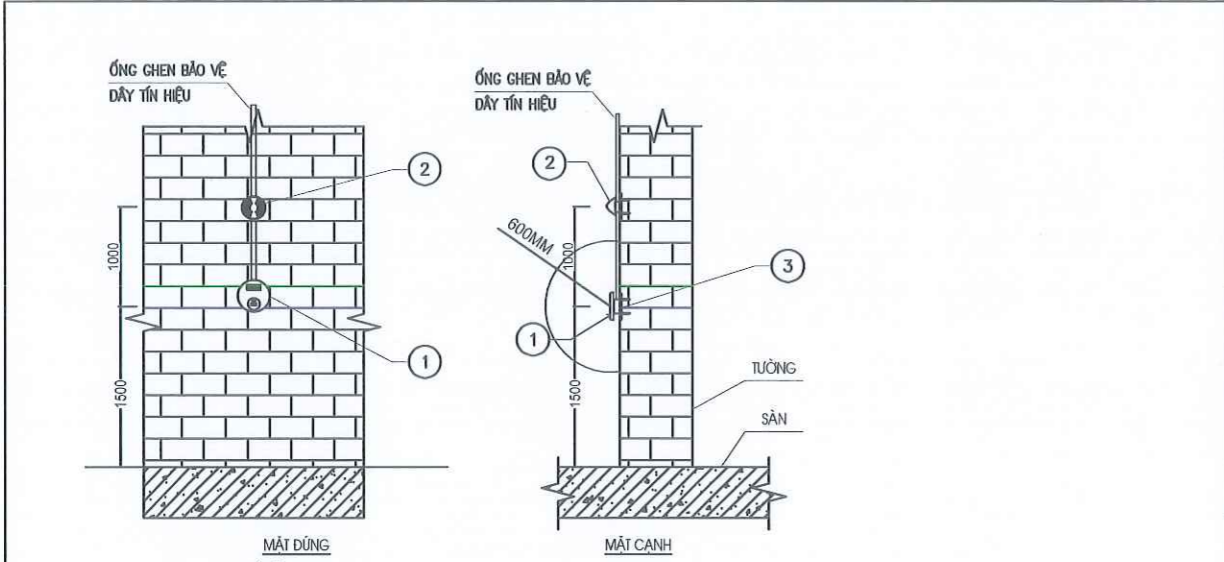
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  
ĐẶNG QUANG ĐẠO

THỂ HIỆN:  
CÙ XUÂN TOÀN

KIỂM:  
ĐẶNG QUANG ĐẠO

TÊN BẢN VẼ:  
CHI TIẾT LẮP ĐẶT

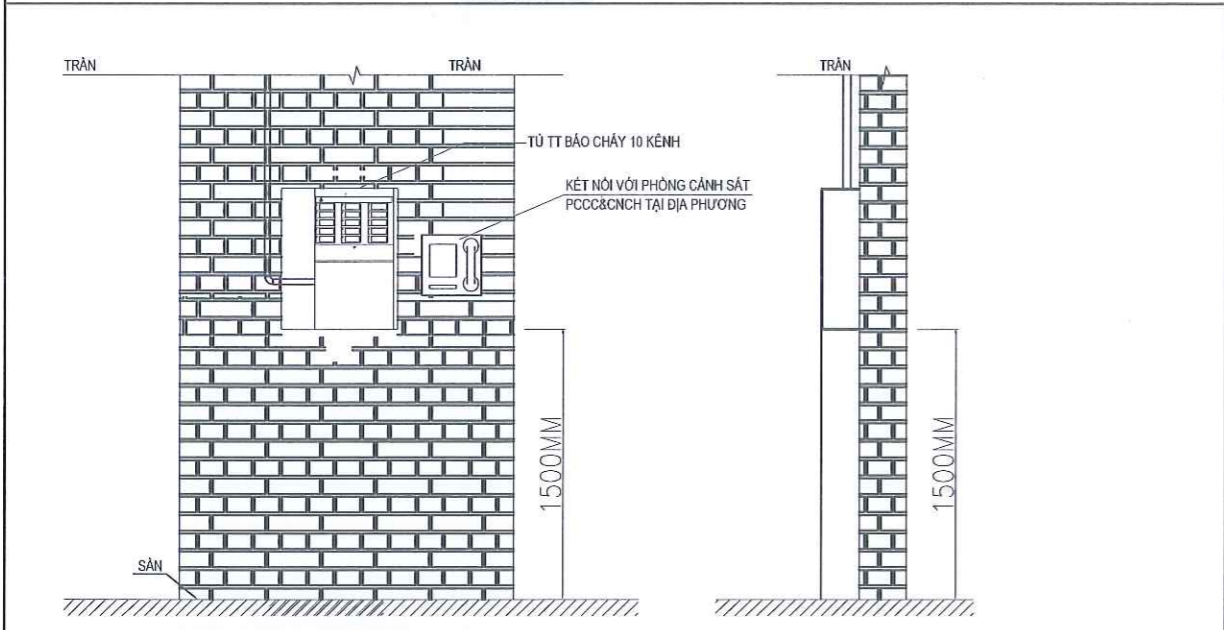
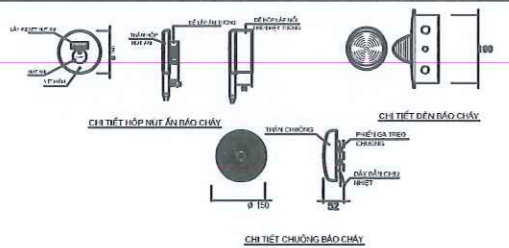
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C  
HOÀN THÀNH: /2026  
KÝ HIỆU BẢN VẼ  
PCCC-09



CHỦ THÍCH:  
1 NÚT ÁN BÁO CHÁY 2 CHUÔNG ĐÈN BÁO CHÁY KẾT HỢP  
3 ĐÉ LẮP NỐI

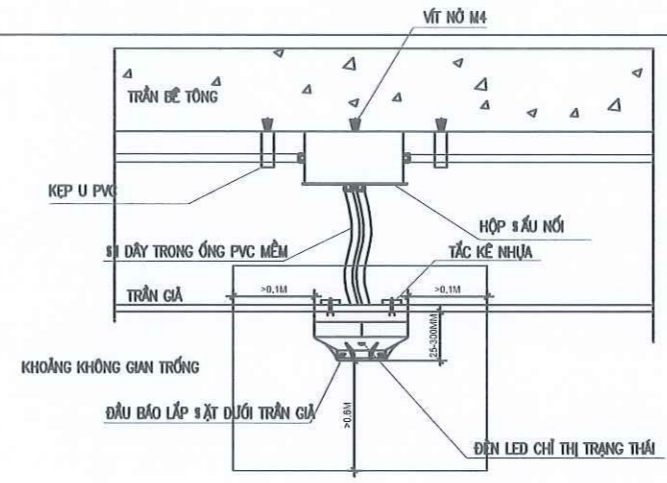
GHI CHÚ: TRONG PHẠM VI BÀN KÍNH 0,6M  
KHÔNG KẸ VẬT LÂM CẢN TRỞ VỊ TRÍ  
NÚT ÁN BÁO CHÁY

CHI TIẾT LẮP ĐẶT TỔ HỢP CHUÔNG ĐÈN NÚT ÁN TRÊN TƯỜNG, CỘT

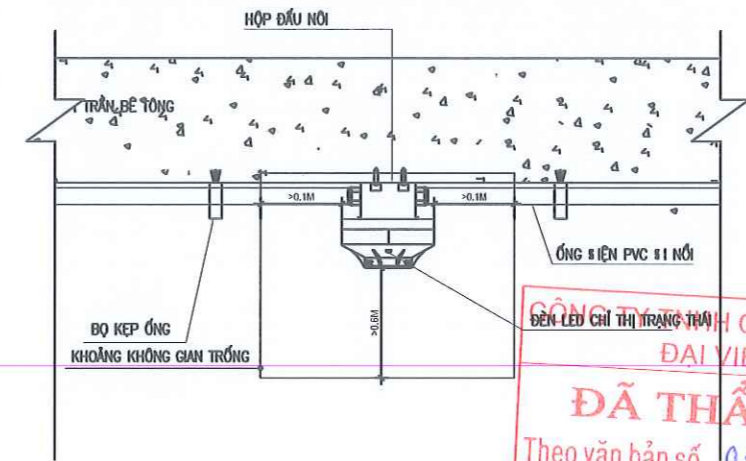


CHI TIẾT LẮP ĐẶT TRUNG TÂM BÁO CHÁY

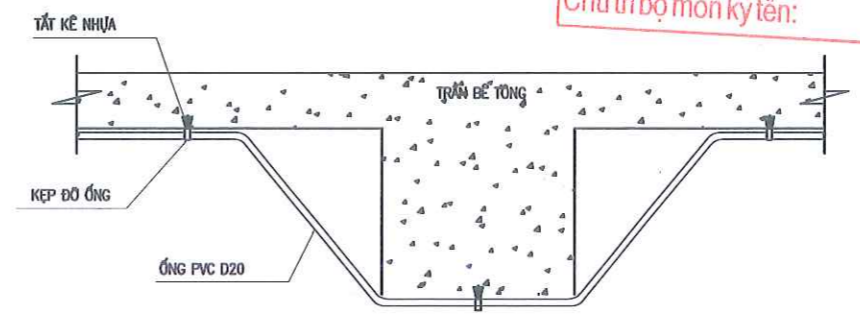
TRUNG TÂM BÁO CHÁY NỐI ĐẤT, ĐIỆN TRỞ TIẾP ĐỊA < 4 ÔM  
ĐƯỢC CẤP NGUỒN ĐIỆN ƯU TIÊN VÀ ÁC QUY DỰ PHÒNG



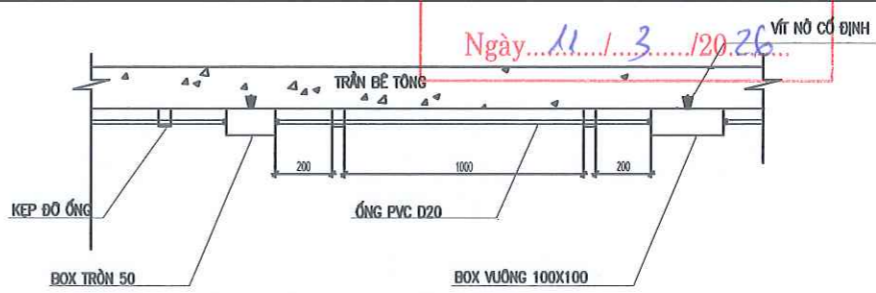
CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐẦU BÁO DƯỚI TRẦN GỖ



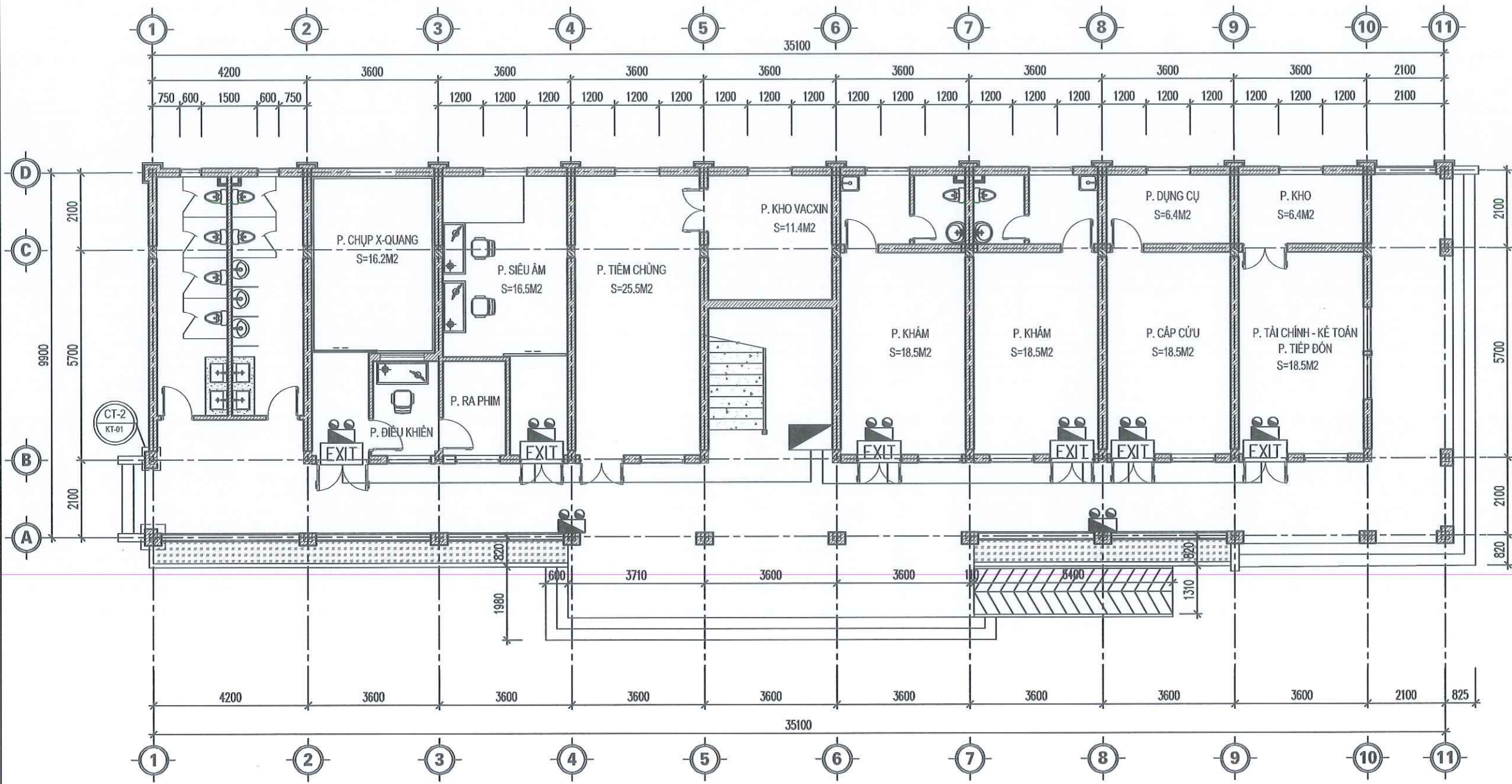
CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐẦU BÁO DƯỚI TRẦN BÊ TÔNG



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ỚNG QUA ĐẦM



CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỘP BOX VÀ PHỤ KIỆN



HỆ THỐNG ĐÈN EXIT, SỰ CỐ, BCC TẦNG 1

ký hiệu	tên vật tư thiết bị	đơn vị
	đèn chiếu sáng sự cố	chiếc
	đèn chỉ dẫn thoát nạn	chiếc
	đèn chỉ HƯỚNG thoát nạn	chiếc
	dây nguồn 2x0,1mm <sup>2</sup>	m
	hộp nối dây	chiếc

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
 ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
 Số.....05/TĐ-KT  
 Ngày...11/13/2026...

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
 ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số...03/BC-TT...  
 Ngày...25...tháng...2...năm...2026...  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		

GHI CHÚ:

CHỦ ĐẦU TƯ:  
 ĐƠN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
 XÃ TÂN MINH

CÔNG TRÌNH:  
 CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ  
 XÃ TÂN MINH

ĐỊA ĐIỂM:  
 XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH

HẠNG MỤC:  
 PCCC NHÀ B

ƠN VI TƯ VẤN THIẾT KẾ:  
**LIÊN DANH**  
 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ  
 VẠN XUÂN  
 &  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI



CÔNG TY TNHH  
 TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI  
 TRỤ SỞ: XÃ Y YÊN, TỈNH NINH BÌNH

GIÁM ĐỐC:  
  
 CÙ XUÂN TUẤN

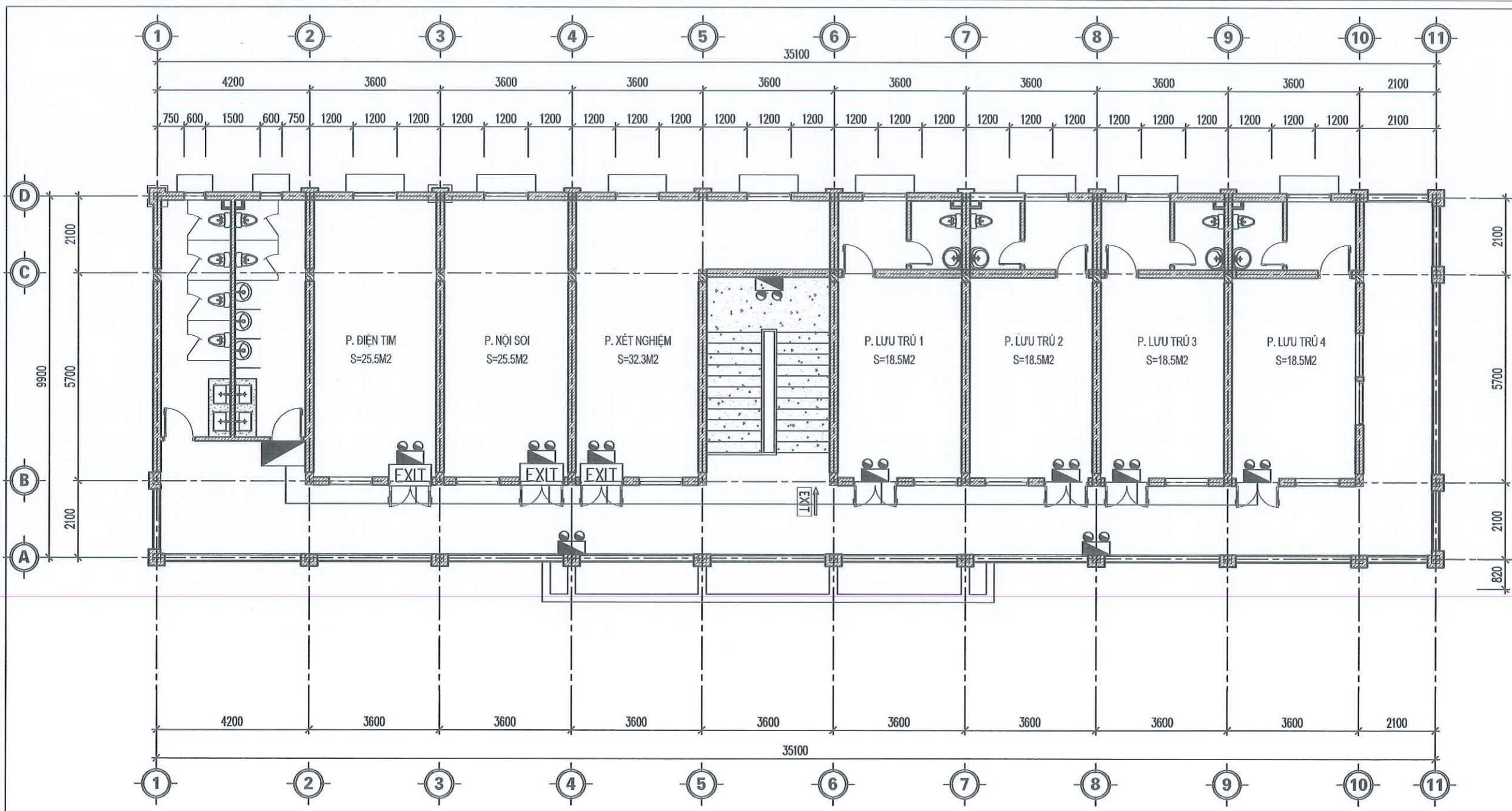
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  
  
 ĐẶNG QUANG ĐẠO

THỂ HIỆN:  
  
 CÙ XUÂN TOÀN

KIỂM:  
  
 ĐẶNG QUANG ĐẠO

TÊN BẢN VẼ:  
 HỆ THỐNG ĐÈN EXIT, SỰ CỐ, BCC TẦNG 1  
 NHÀ B

BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C      KÝ HIỆU BẢN VẼ  
 HOÀN THÀNH: /2026      PCCC-10



HỆ THỐNG ĐÈN EXIT, SỰ CỐ, BCC TẦNG 2

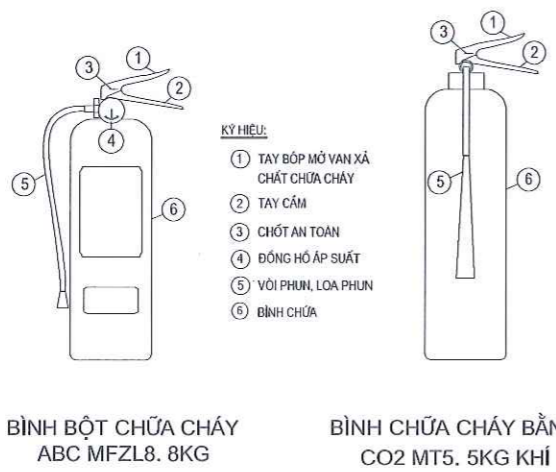
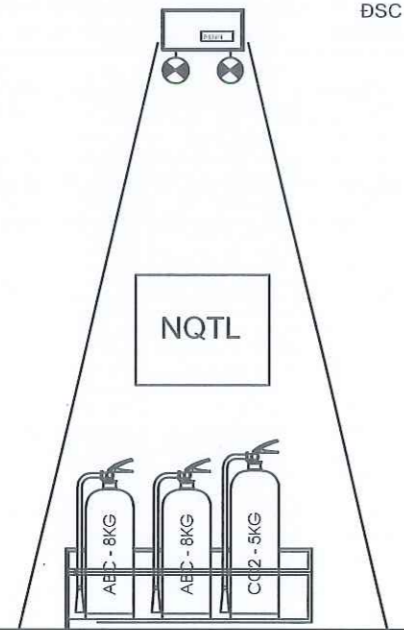
ký hiệu	tên vật tư thiết bị	đơn vị
	đèn chiếu sáng sự cố	chiếc
	đèn chỉ dẫn thoát nạn	chiếc
	đèn chỉ HƯỚNG thoát nạn	chiếc
	dây nguồn 2x0,1mm2	m
	hộp nối dây	chiếc

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
 ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
 Số.....05../TĐ-KT  
 Ngày...11.../3.../20.26...

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
 ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số...03.../BC-TTK...  
 Ngày...25...tháng...2...năm...2026...  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

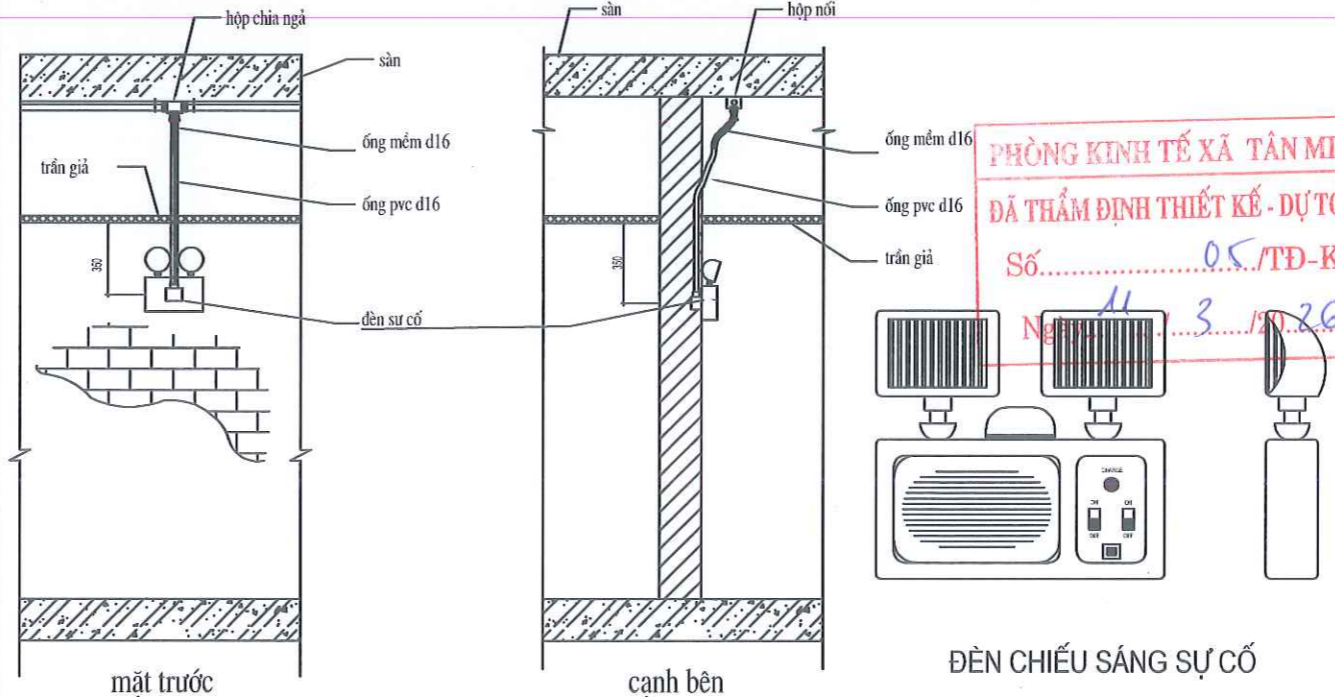
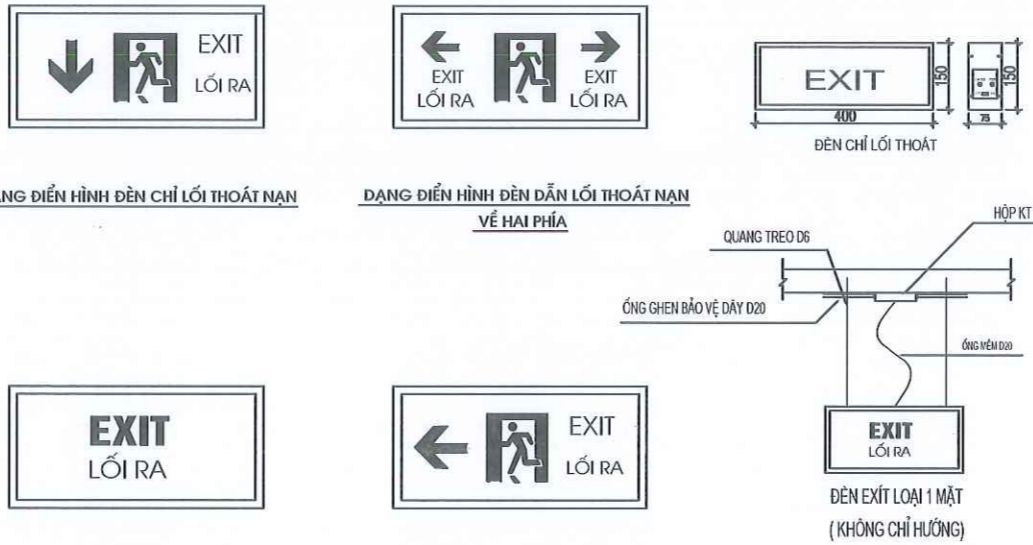
LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ:		
ĐẠI QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH:		
CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐỊA ĐIỂM:		
XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HANG MỤC:		
PCCC NHÀ B		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:		
LIÊN DANH		
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
GIÁM ĐỐC:		
 CÙ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
 ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỰC HIỆN:		
 CÙ XUÂN TOÀN		
KIỂM:		
 ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ:		
HỆ THỐNG ĐÈN EXIT, SỰ CỐ, BCC TẦNG 2 NHÀ B		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ	
HOÀN THÀNH: /2026	PCCC-11	

**CHI TIẾT LẮP ĐẶT BÌNH CHỮA CHÁY**



**CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN EXIT**

TÙY THUỘC VÀO VỊ TRÍ MÀ BỐ TRÍ CÁC DẠNG ĐÈN EXIT NHƯ SAU



**PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH**  
**ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN**  
 Số..... 05/TK-KT  
 Ngày..... 3/10/2026

**GHI CHÚ:**  
 Sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn gồm hai phần: phần chỉ dẫn bằng chữ và phần ký hiệu hình học. Sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn phải được niêm yết ở các vị trí dễ nhận biết, dễ thấy và vị trí có người thường xuyên qua lại.  
 + Phần ký hiệu hình học bao gồm mặt bằng của tầng; lối ra và chỉ hướng đường thoát nạn; cầu thang bộ; vị trí của sơ đồ tại tầng; vị trí đặt phương tiện, thiết bị chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (ký hiệu phù hợp với quy định tại TCVN 4879:1989 và TCVN 5053 : 1990).  
 + Phần chỉ dẫn bằng chữ gồm nội dung và trình tự xử lý khi có cháy.  
 - Kích thước của sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn phụ thuộc vào đặc tính, tính chất hoạt động; diện tích của tầng, phòng; phương án thoát nạn nhưng không được nhỏ hơn:  
 + 600x400 mm – đối với sơ đồ chỉ dẫn tại tầng;  
 + 400x300 mm – đối với sơ đồ chỉ dẫn tại phòng.  
 - Sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn được gắn sao cho mép dưới của sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn nằm ở độ cao 1,5 m ± 0,2 m so với mặt sàn.

**GHI CHÚ:**  
 - Chiều cao lắp đặt đèn chiếu sáng sự cố phù hợp với cường độ chiếu sáng của đèn theo TCVN 13456:2022  
 - Chiều cao lắp đặt đèn chỉ dẫn thoát nạn phải ở cao độ từ 2m đến 2,7m so với mặt sàn hoặc ngay trên cửa nếu chiều cao lớn hơn 2,7m

**GHI CHÚ:**  
 - Tủ trung tâm báo cháy, nút ấn báo cháy và các phương tiện chữa cháy luôn được chiếu sáng đầy đủ và dễ dàng nhìn thấy và nếu không nằm trên đường thoát nạn hoặc không nằm trong phạm vi khoảng trống thì được chiếu sáng tối thiểu 5lux tại mặt sàn.

**CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ ĐẠI VIỆT 168**  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số..... 03/BC-TT  
 Ngày..... 25 tháng 2 năm 2026  
 Chủ trì bộ môn kỹ thuật:

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		

**GHI CHÚ:**

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH

**CÔNG TRÌNH:**  
 CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH

**ĐỊA ĐIỂM:**  
 XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH

**HẠNG MỤC:**  
 PCCC NHÀ B

**ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:**  
**LIÊN DANH**  
 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI



**GIÁM ĐỐC:**  
 CÙ XUÂN TUẤN

**CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:**  
 ĐẶNG QUANG ĐẠO

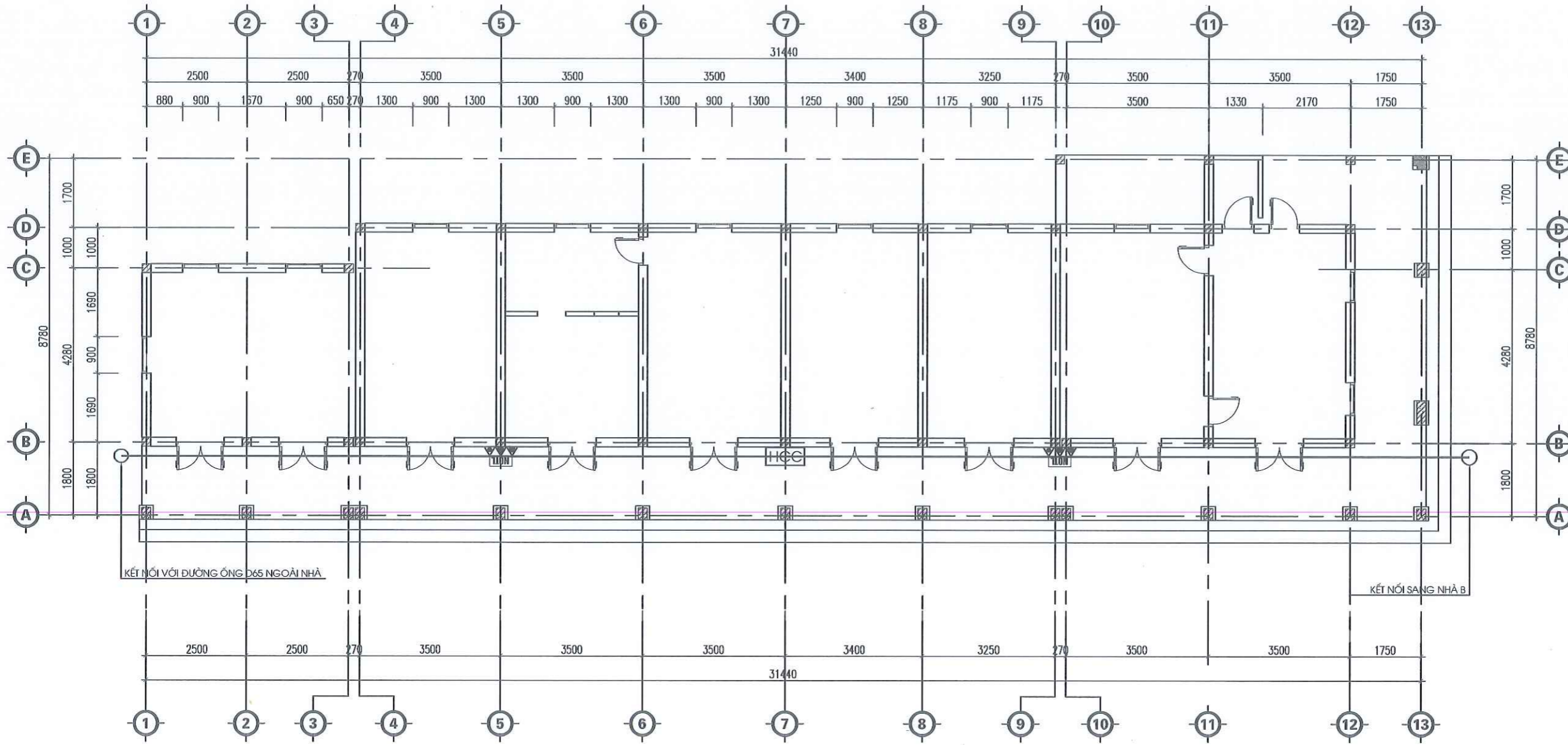
**THỂ HIỆN:**  
 CÙ XUÂN TOÀN

**KIỂM:**  
 ĐẶNG QUANG ĐẠO

**TÊN BẢN VẼ:**  
 CHI TIẾT LẮP ĐẶT

BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ
HOÀN THÀNH: /2026	PCCC-12

**HẠNG MỤC: PCCC NHÀ CẤP 4**



MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
 ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
 Số.....05../TĐ-KT  
 Ngày...11/...3.../20...26.

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
 ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số...03../BC-TTr...  
 Ngày...25...tháng...2...năm...2026...  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

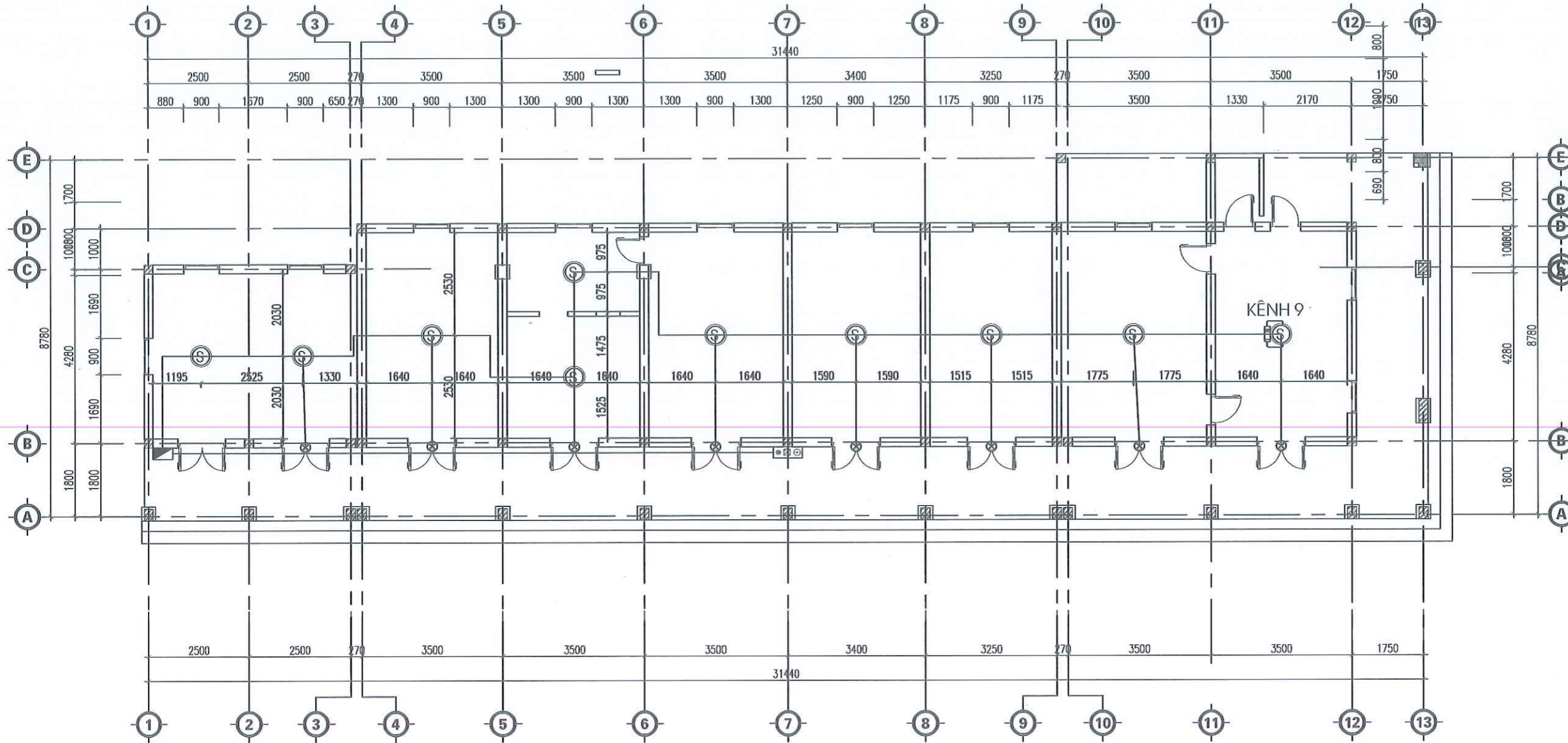
KÝ HIỆU PHÂN CHỮA CHÁY

	HỘP ĐĂNG PHÒNG TIỀN CHỮA CHÁY KT: 600X500X180MM
	01 CỘT VỎ LẮNG PHỤ, VAN GÓC CHỮA CHÁY
	-01 BÌNH CHỮA CHÁY CO2-MTS
	-02 BÌNH CHỮA CHÁY ACC-MFZLB
	-01 BỘ NỘI CỤ TIÊU LỆNH CHỮA CHÁY

BẢNG TÍNH TOÁN BÌNH CHỮA CHÁY

KHU VỰC	DIỆN TÍCH TẦNG	NHÓM NGUY CƠ CHỮA CHÁY	DIỆN TÍCH BẢO VỆ	DỰ PHÒNG 10%	TỔNG BÌNH TÍNH TOÁN	TỔNG BÌNH ĐƯỢC TRANG BỊ
NHÀ KHÁM BỆNH	235	CAO	100	1	4	6

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ:		
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH:		
CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐIỂM:		
XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC:		
PCCC NHÀ CẤP 4		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:		
LIÊN DANH		
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI TRỤ SỞ: XÃ Y YÊN, TỈNH NINH BÌNH <b>SAO MAI</b> TỈNH NINH BÌNH		
GIÁM ĐỐC:		
 CÙ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
 ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:		
 CÙ XUÂN TOÀN		
KIỂM:		
 ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ:		
HỆ THỐNG CHỮA CHÁY		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ	
HOÀN THÀNH: /2026	PCCC-01	



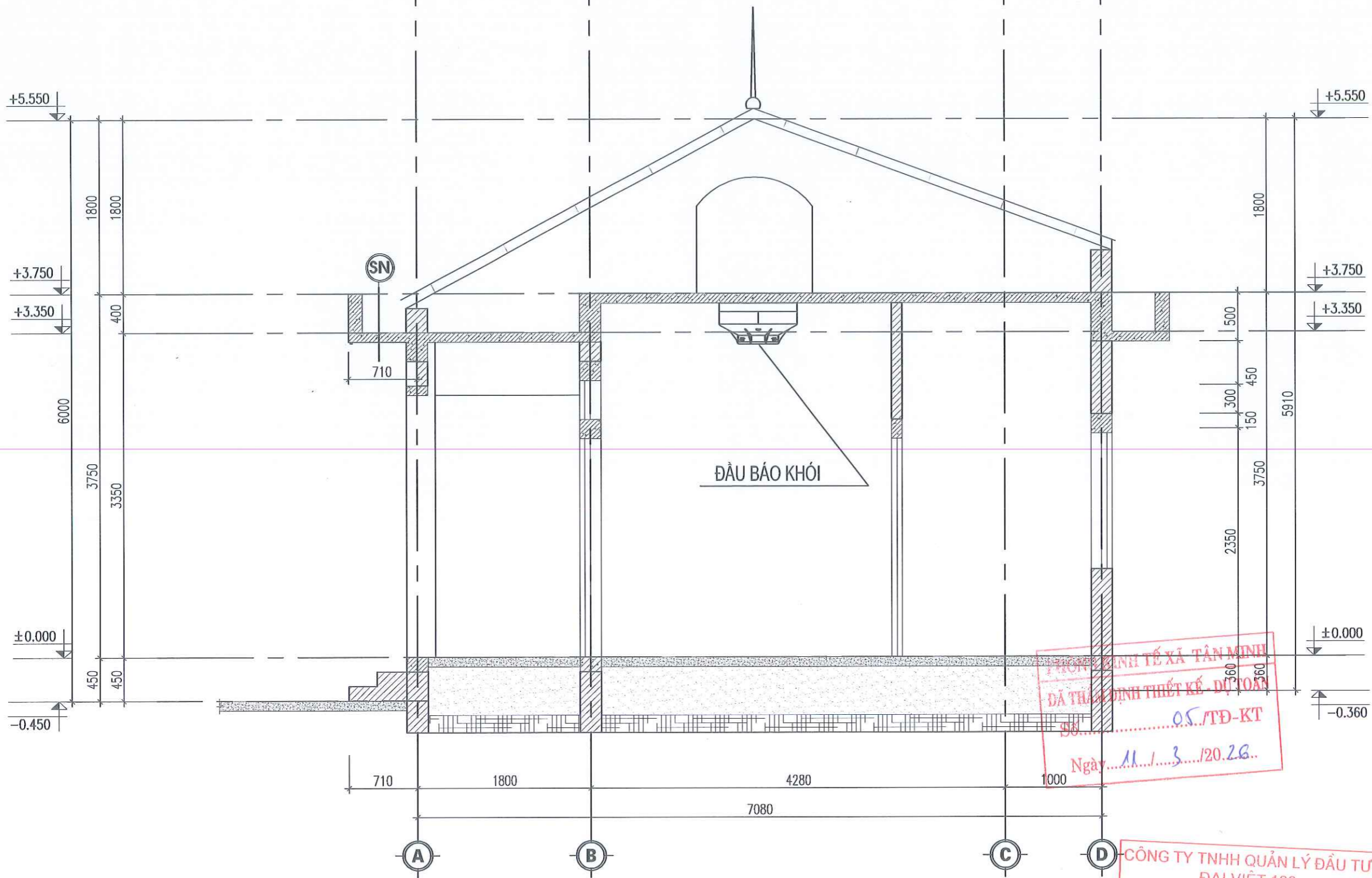
**MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY**

KÝ HIỆU	GHI CHÚ	
	TRUNG TÂM BÁO CHÁY ĐẶT TẠI PHÒNG BẢO VỆ	DÂY TÍN HIỆU CU/PVC 2X0.75MM2
	ĐẦU BÁO KHÔ, ĐẦU BÁO NHIỆT	HỘP KỸ THUẬT
	TỔ HỢP CHUÔNG ĐEN NÚT NHẤN BÁO CHÁY	ĐIỆN TRỞ CUỐI KÊNH
	DÂY CẤP NGUỒN CU/PVC 2X1.5MM2	
	ĐÈN BÁO PHÒNG	

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
 ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
 Số.....05/TĐ-KT  
 Ngày...11/13/2026.

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
 ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số...03/BC-TTr...  
 Ngày...25 tháng...2 năm...2026...  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC: PCCC NHÀ CẤP 4		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: <b>LIÊN DANH</b> CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
  CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI TRỤ SỞ: XÃ YÊN TỈNH NINH BÌNH TỈNH NINH BÌNH		
GIÁM ĐỐC:  CÙ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:  CÙ XUÂN TOÀN		
KIỂM:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C		KÝ HIỆU BẢN VẼ
HOÀN THÀNH: /2026		PCCC-02



**MẶT ĐỨNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY**

PHÒNG Y TẾ XÃ TÂN MINH  
 ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ DỰ TOÁN  
 SỐ..... 05./TĐ-KT  
 Ngày... 11/1/3.../2026.

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
 ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số... 05./BC-TTr...  
 Ngày... 25... tháng... 2... năm... 2026  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		

GHI CHÚ:

CHỦ ĐẦU TƯ:  
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
 XÃ TÂN MINH

CÔNG TRÌNH:  
 CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ  
 XÃ TÂN MINH

ĐỊA ĐIỂM:  
 XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH

HẠNG MỤC:  
 PCCC NHÀ CẤP 4

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:  
**LIÊN DANH**  
 CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ  
 VẠN XUÂN  
 &  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI



GIÁM ĐỐC:  
 SAO MAI  
 TỈNH NINH BÌNH  
 CÙ XUÂN TUẤN

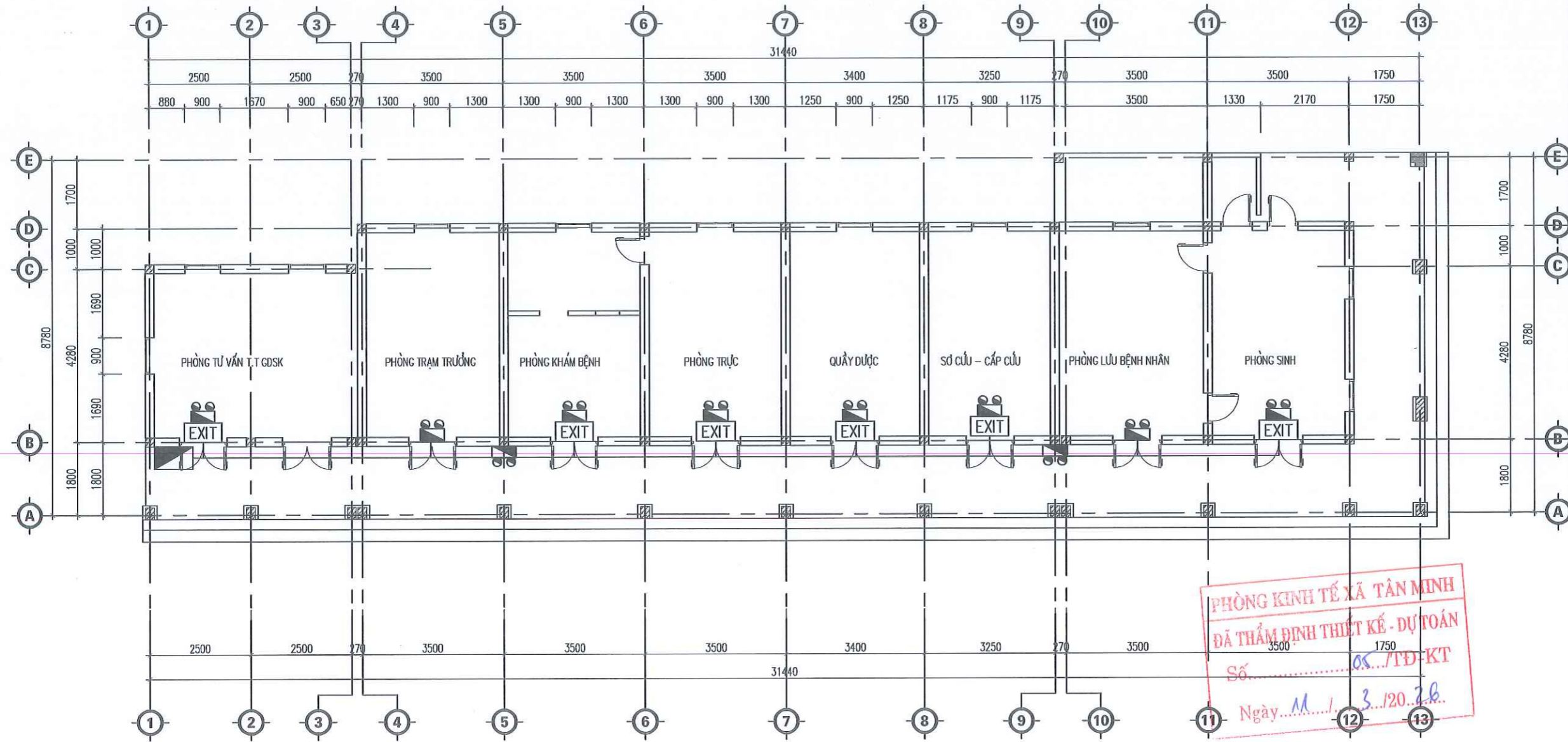
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  
 ĐẶNG QUANG ĐẠO

THỂ HIỆN:  
 CÙ XUÂN TOÀN

KIỂM:  
 ĐẶNG QUANG ĐẠO

TÊN BẢN VẼ:  
 MẶT ĐỨNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY

BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C  
 HOÀN THÀNH: /2026  
 KÝ HIỆU BẢN VẼ  
 PCCC-03



MẶT BẰNG ĐÈN EXIT, SỰ CỐ

ký hiệu	tên vật tư thiết bị	đơn vị
	đèn chiếu sáng sự cố	chiếc
	đèn chỉ dẫn thoát nạn	chiếc
	đèn chỉ HƯỚNG thoát nạn	chiếc
	dây nguồn 2x0,1mm2	m
	hộp nối dây	chiếc

PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN MINH  
 ĐÃ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ - DỰ TOÁN  
 Số.....05...../TĐ-KT  
 Ngày.....M...../.....3.120.26.....

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ  
 ĐẠI VIỆT 168  
**ĐÃ THẨM TRA**  
 Theo văn bản số...03../BC-TT.r  
 Ngày...25...tháng...2...năm...2026...  
 Chủ trì bộ môn ký tên:

LẦN	HOÀN THÀNH	XÁC NHẬN
1		
2		
GHI CHÚ:		
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TÂN MINH		
CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, XÂY MỚI TRẠM Y TẾ XÃ TÂN MINH		
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TÂN MINH, TỈNH NINH BÌNH		
HẠNG MỤC: PCCC NHÀ CẤP 4		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ: <b>LIÊN DANH</b> CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VẠN XUÂN & CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI		
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI TRỤ SỞ: XÃ YÊN TỈNH NINH BÌNH <b>TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ SAO MAI</b>		
GIÁM ĐỐC:  CỦ XUÂN TUẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
THỂ HIỆN:  CỦ XUÂN TOÀN		
KIỂM:  ĐẶNG QUANG ĐẠO		
TÊN BẢN VẼ: HỆ THỐNG ĐÈN EXIT, SỰ CỐ		
BẢN VẼ: T.K.K.T.T.C	KÝ HIỆU BẢN VẼ PCCC-04	
HOÀN THÀNH: /2026		