

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

1.1 Về dự án

- Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đình Tăng Phúc (Thượng Cát), phường Thượng Thanh, quận Long Biên.

- Người quyết định đầu tư: UBND phường Việt Hưng

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Việt Hưng

- Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C

- Địa điểm xây dựng: Phường Việt Hưng, TP.Hà Nội.

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố

* Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Nghi môn: Xây dựng Nghi môn với kiến trúc theo kiểu bốn cột đồng trụ, gồm 01 cổng chính và 02 cổng phụ có dạng cổng pháo. Đình hai trụ lớn có gắn tứ phương chụm vào nhau, dưới là đầu vuông thót đáy, đặt trên bộ mui luyện hình rồng, bốn mặt đắp hình hổ phù. Phía dưới là lồng đèn thân trụ, trong mỗi ô đắp nổi tứ linh. Hai cổng phụ làm kiểu 02 tầng mái giả, nổi từ cổng phụ ra là 02 cột đồng trụ nhỏ, đỉnh gắn đôi nghê châu, phía dưới trang trí lồng đèn giống hai trụ lớn. Xây hệ móng BTCT, cột trụ lõi BTCT, quét sơn màu ghi sáng, hoa văn, chữ trên thân trụ biểu đắp vữa, quét màu đen trên nền trắng.

Hồ bán nguyệt: Đào hồ bán nguyệt mới tại vị trí thẳng trục thần đạo, phía sau nghi môn. Kè đá học, hệ thống lan can bằng đá xanh chạy xung quanh hồ.

Bình phong: Dựng bình phong mới nằm trên trục thần đạo, nằm phía sau hồ bán nguyệt. Bình phong được làm bằng đá xanh, một bên khắc hình bút, một bên hình kiếm. Trên mặt bình phong khắc mặt trước hình hổ xuất núi, mặt sau hình chữ phúc, xung quanh trang trí hoa văn truyền thống.

Đại đình:

+ Xây dựng mới tòa Đại đình trên trục thần đạo, hướng đình và vị trí giữ nguyên theo hiện trạng. Đại đình có mặt bằng hình chữ Đinh, mái đao, diện tích khoảng 430m² gồm 5 gian 2 chái.

+ Hạ giải toàn bộ Đại đình hiện trạng từ mái cho đến hết móng

+ Móng: Xây lại hệ móng bằng BTCT mác 250#, có giằng móng BTCT.

+ Nền: Lát nền bằng gạch Bát 300x300x50 và gạch đỏ 300x300x20, mạch chữ công. Bậc cấp làm mới bằng đá xanh tự nhiên kích thước 300x1000x170.

+ Cột, chân tảng: cột gỗ làm mới, chân tảng làm mới bằng đá xanh tự nhiên.

+ Hệ thống vì: Bộ vì làm mới bằng gỗ lim, đảm bảo kết cấu và kiến trúc truyền thống.

+ Hệ thống cửa: Hệ cửa đi bằng gỗ lim, hệ ván đồ lụ xung quanh bằng gỗ lim.

+ Hệ sàn gỗ, khám thờ: làm mới bằng gỗ lim, ván dày 30 có hèm.

Tả vu, Hữu vu:

- + Xây dựng mới Tả vu, Hữu vu nằm tại vị trí bên tả và bên hữu Đại đình, mặt bằng hình chữ Nhất, tường thu hồi bít đốc, diện tích khoảng 60m²/1 nhà.
- + Hệ kết cấu chịu lực chính bằng gỗ lim có phun thuốc chống mối.
- + Móng bằng BTCT, giằng móng BTCT, giằng tường bằng BTCT.
- + Tường xây gạch đặc vữa xây XM #75, trát 2 mặt bằng VXM #75, quét sơn màu ghi sáng 03 lớp (01 lớp lót, 02 lớp màu).
- + Hệ cửa đi dạng thượng song hạ bản bằng gỗ lim.
- + Nền lát gạch Bát 300x300x50 mạch chữ công, lát bằng vữa XM #75 trên nền bê tông.
- + Bó thêm, bậc cấp, chân tảng bằng đá xanh.
- + Mái lợp ngói mũi hài cỡ trung 160v/m², ngói lót có hoa văn chữ thọ.
- + Bờ nóc, bờ chảy xây gạch đặc, mặt đắp trát vữa XM #75, quét sơn màu ghi sẫm, hoa văn nề ngổa đắp vữa truyền thống.

Nhà Bia:

- + Xây dựng mới hai nhà Bia tại vị trí bên tả và bên hữu Đại đình, phía trước tả, hữu vu. Mặt bằng hình vuông, kiến trúc dạng phương đình 1 tầng mái, diện tích khoảng 18m²/1 nhà.
- + Toàn bộ chân tảng, bó hè được gia công bằng đá xanh nguyên khối.
- + Nền lát gạch Bát KT:300x300x50, mạch chữ công truyền thống.
- + Các cấu kiện gỗ được gia công bằng gỗ lim, phun tẩm thuốc chống mối mọt theo đúng quy trình.
- + Mái lợp ngói mũi hài, ngói độn 2 lớp, ngói lót hoa văn chữ Thọ.
- + Bờ nóc, bờ chảy xây bằng gạch đặc, đắp trát vữa truyền thống, sơn màu ghi sẫm hoa văn đắp vữa truyền thống.

Nhà bếp:

- + Xây dựng mới nhà bếp nằm tại vị trí bên cạnh hữu vu, mặt bằng hình chữ Nhất, tường xây thu hồi bít đốc theo kiến trúc truyền thống có diện tích khoảng
- + Móng xây gạch vữa XM M75#, tường xây gạch đặc vữa XM M75#, trát tường vữa M75#.
- + Mái BTCT mác 250# đá 1x2 dán ngói mũi hài 140v/m².
- + Nền lát gạch granit chống trơn KT 600x600x12mm.
- + Tường ốp gạch granit 600x600x12mm.
- + Trần không trát, không sơn, trần thả tấm nhôm KT 600x600 hệ Clip-in.

Nhà vệ sinh:

- + Xây dựng mới nhà vệ sinh tại vị trí bên cạnh bếp, mặt bằng hình chữ Nhất tường xây thu hồi bít đốc theo kiến trúc truyền thống có diện tích 27m².
- + Móng xây gạch vữa XM M75#, tường xây gạch đặc vữa XM M75#, trát tường vữa

M75#.

- + Mái BTCT mác 250# đá 1x2 dán ngói mũi hài 140v/m².
- + Nền lát gạch granit chống trơn KT 600x600x12mm.
- + Tường ốp gạch Granite 600x600x12mm.
- + Vách chắn Pretty dày 12mm, chống xước, chịu nước.
- + Trần không trát, sơn màu đen, trần giả dùng thanh trần Cell hợp kim nhôm tĩnh điện

Cell 100x100x50.

- + Toàn bộ tiêu treo nam dùng van xả nước cơ.

Am hóa sớ:

+ Xây mới Am hóa sớ tại vị trí phù hợp với khuôn viên tổng thể di tích và quy mô phù hợp với nhu cầu sử dụng, hình thức kiến trúc kiểu 1 mái.

- + Móng am hóa sớ xây gạch đặc vữa XM#75.
- + Tường xây gạch chịu lửa để trần không trát.
- + Phần mái đắp tạo dáng bằng vữa truyền thống hoàn thiện quét màu ghi sáng.
- + Mái dán ngói mũi hài (diện tích dán ngói $S=2m^2$).

Nhà bao che, nhà bảo quản:

+ Nhà bao che, bảo quản là hệ thống nhà khung thép, móng cột đồ bê tông đá 1x2cm mác M200 có 4 bu lông để liên kết chân cột. Hệ vì nhà bao che chủ yếu là sử dụng thép liên kết với nhau bằng liên kết hàn, bản mã và bu lông. Mái được lợp tôn sóng và các vì được giằng lại với nhau.

+ Các cấu kiện được tái sử dụng, hiện vật của di tích sẽ được hạ giải, đánh giá, định vị và di chuyển đến nhà bảo quản cấu kiện. Nhà bảo quản có hệ vách xung quanh bằng tôn. Nhà bao che, bảo quản sẽ được tháo dỡ sau khi hoàn thành công tác tu bổ.

Hạ tầng kỹ thuật:

+ **Tôn nền sân đến cos trung bình:** +8.875m (cao độ hoàn thiện), đầu tư hệ thống sân vườn, đường dạo, cây xanh, tường rào, hệ thống cấp, thoát nước, PCCC, chiếu sáng cảnh quan phù hợp tính chất công trình tín ngưỡng.

+ **Hệ thống điện:** Cấp điện từ công tơ hiện trạng cấp tới tủ tổng đặt trong nhà tả vu và cấp đến các thiết bị điện. Tủ điện tổng cấp đến các tủ điện: đại đình, miếu thờ, nhà bếp, nhà vệ sinh... và chiếu sáng sân vườn.

+ **Hệ thống chống sét:** sử dụng giải pháp chống sét tia địa đạo, phát xạ sớm tại đỉnh cột cờ có bán kính bảo vệ $R=95m$, cọc tiếp địa sử dụng hệ thống cọc thép mạ đồng đồng D16, $L=2,4m$ điện trở $R < 10 \Omega$.

+ **Hệ thống thông gió:** sử dụng hệ thống thông gió tự nhiên, các phòng WC sử dụng quạt hút hướng trục nối ống gió qua các cửa gió thải.

+ **Hệ thống điện nhẹ, camera:** camera giám sát được thiết kế theo công nghệ camera IP, sử dụng chung với hệ thống mạng. Tủ trung tâm đặt tại nhà tả vu, cáp tín hiệu từ tủ trung tâm tới các camera dùng cáp CAT6e/4đôi đi trong ống nhựa HDPE 32/25.

+ **Hệ thống âm thanh:** thiết kế lắp đặt hệ thống loa tại các nhà. Từ tủ điều khiển phát thanh trung tâm tín hiệu tại nhà tả vu được đưa đến vị trí các loa bằng cáp tín hiệu và được phân chia thành Zone để thông báo tin tức.

+ **Hệ thống cấp nước:** Hiện trạng đã có đường cấp tới bể nước ngầm, sử dụng bơm sinh hoạt cấp lên kết nước đặt trong nhà vệ sinh. Ống nước dùng ống HDPE chôn chìm theo lớp kết cấu sân, vào thiết bị dùng ống hàn nhiệt PPR. Toàn bộ hệ thống thoát nước của khu phụ trợ dùng ống PVC, đường thoát xí dùng ống nhựa PVC Ø110, đường thoát chung (chậu rửa, thoát sàn) dùng ống nhựa Ø63~ Ø90.

+ **Hệ thống thoát nước:** Nước mưa chảy theo hướng dốc vào các điểm hố ga, đầu nối với hệ thống thoát nước chung của khu vực. Hệ thống nước thải được đầu nối riêng với ga thu nước thải, thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

Giải pháp chống mối: Phòng chống mối mọt theo tiêu chuẩn, quy phạm chuyên ngành hiện hành. Các kết cấu gỗ trước khi lắp dựng phải được phun quét bằng thuốc chống mối CISLIN định mức 0,5l/m² và thuốc LN 90 với định mức 0,8lít/ m² và hào chống mối với kích thước hào trong 300x400mm, hào ngoài 500x600mm, được phun bằng dung dịch MapBoxer với định mức 16,5l/m³.

Giải pháp phòng cháy chống cháy:

+ Hệ thống báo cháy gồm: đầu báo khói, đầu báo nhiệt; chuông, đèn báo cháy và nút ấn báo cháy được lắp đặt trên tường công trình; Dây tín hiệu từ các đầu báo cháy, chuông, đèn báo cháy, nút báo cháy được kết nối với Trung tâm báo cháy 8 kênh đặt trong nhà Tả Vu. Dây tín hiệu sử dụng dây chống cháy 2x1,5mm²; dây tín hiệu được đi ngầm trong tường, trần trong ống PVC.

+ Các thiết bị đèn chiếu sáng sự cố, đèn thoát hiểm Exit được đi bằng dây dẫn chống cháy 2x1,5mm² trong ống D20 bảo vệ dây dẫn lắp đặt dưới trần, trên tường lối thoát nạn.

+ Hệ thống chữa cháy cho công trình bao gồm: Lắp đặt hệ thống tiêu lệnh chữa cháy và giá đựng bình chữa cháy xách tay bao gồm: 03 bình chữa cháy ABC 8kg. Hộp đựng dụng cụ phá dỡ thô sơ được đặt tại nhà Tả Vu bao gồm: búa, rìu, xà beng...

(Chi tiết đề nghị xem HSTK được duyệt)

1.2. Về gói thầu

- Tên Gói thầu: Gói thầu số 15: Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình và mua sắm lắp đặt thiết bị gói thầu số 14

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định

- Tiến độ thực hiện: 300 ngày (Theo thời gian thi công gói thầu 14).

- Giá gói thầu: Dự toán (Giá) gói thầu đang được lập tương ứng mức thuế VAT là 10%. Để có căn cứ đưa về một mặt bằng đánh giá về tài chính, nhà thầu phải lập giá dự thầu chào cụ thể mức thuế VAT. Tại thời điểm thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ xác định giá trị khối lượng xây dựng hoàn thành tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm nghiệm thu,

thanh toán.

- Nội dung công việc chính của gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình và mua sắm lắp đặt thiết bị theo quy mô, hồ sơ thiết kế được duyệt.

3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Nhằm chọn được nhà thầu đáp ứng các yêu cầu của Chủ đầu tư để thực hiện Gói thầu Gói thầu số 10: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đình Tăng Phúc (Thượng Cát), phường Thượng Thanh, quận Long Biên theo đúng kế hoạch đã được phê duyệt.

II. Phạm vi công việc:

Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đình Tăng Phúc (Thượng Cát), phường Thượng Thanh, quận Long Biên theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước, các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành và theo quy mô dự án, gói thầu đã được phê duyệt.

Đảm bảo giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị cho dự án đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng, bảo đảm công trình đạt chất lượng cao, khối lượng đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ được duyệt; đảm bảo an toàn, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.

Nhà thầu phải thể hiện sự hiểu biết về quy trình quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình..để đề xuất các giải pháp thực hiện các công tác tư vấn đảm bảo chất lượng thi công xây dựng, kiểm soát khối lượng theo đúng bản vẽ thiết kế được duyệt, đảm bảo an toàn trong quá trình thi công xây dựng, vệ sinh môi trường theo quy định

1. Nhiệm vụ

Nhà thầu trúng thầu có nhiệm vụ giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị được thực hiện theo các qui định trong các văn bản pháp luật Việt Nam, nhưng không giới hạn các văn bản sau: Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Luật Sửa đổi Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ; và các văn bản pháp lý khác hiện hành, bao gồm các nội dung sau:

1.1.1. Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

1.1.2. Kiểm tra sự phù hợp năng lực của Nhà thầu thi công xây dựng công trình với Hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm:

- Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình đưa vào công trường;

- Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu thi công xây dựng công trình;

- Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình;

- Kiểm tra phòng thí nghiệm và các cơ sở sản xuất vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng của Nhà thầu thi công xây dựng công trình.

1.1.3. Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình

do Nhà thầu thi công xây dựng công trình cung cấp theo yêu cầu của thiết kế, bao gồm:

Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị của các tổ chức được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình trước khi đưa vào xây dựng công trình.

1.1.4. Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình, bao gồm:

- Kiểm tra biện pháp thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình;
- Kiểm tra và giám sát thường xuyên có hệ thống quá trình nhà thầu thi công xây dựng công trình, triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký hoặc biên bản kiểm tra theo quy định;
- Xác nhận khối lượng, chất lượng và bản vẽ hoàn công; hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ thanh toán, quyết toán khối lượng gói thầu.
- Tập hợp, kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình xây dựng và hoàn thành công trình xây dựng;
- Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế để đề nghị Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh;
- Tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình và công trình xây dựng khi có nghi ngờ về chất lượng.

- Kiểm tra, giám sát công tác an toàn lao động, bảo vệ môi trường của các nhà thầu trong quá trình triển khai thi công

1.1.5. Các yêu cầu khác gồm:

- Lập đề cương giám sát gửi chủ đầu tư. Cử cán bộ có đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định, có mặt thường xuyên liên tục tại hiện trường trong suốt thời gian nhà thầu thi công thi công xây dựng công trình. Phân công nhiệm vụ, kế hoạch triển khai công việc để đáp ứng các quy định về quản lý chất lượng công trình
- Thông báo cho Bên A danh sách cán bộ giám sát tại hiện trường, kèm theo bản sao chụp Quyết định đề cử cán bộ giám sát của Bên B.
- Phối hợp với các Bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công xây dựng công trình.
- Trung thực, khách quan, không vụ lợi.
- Thực hiện công tác tư vấn kết hợp với Chủ đầu tư làm việc với các cơ quan môn về xây dựng và các cơ quan có liên quan đến công tác giám sát, quản lý chất công trình để giải trình, làm rõ các nội dung về chất lượng công trình xây dựng theo đúng các quy định hiện hành.

2. Trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng

Nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình phải có trách nhiệm theo quy định hiện hành của Nhà nước.

a) Cử người có đủ năng lực theo quy định để thực hiện nhiệm vụ của giám sát trưởng và các chức danh giám sát khác.

b) Lập sơ đồ tổ chức và đề cương giám sát bao gồm phân công nhiệm vụ cụ thể, rõ ràng, lập kế hoạch và quy trình kiểm soát chất lượng, quy trình kiểm tra và nghiệm thu, phương pháp quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình giám sát thi công xây dựng.

c) Thực hiện giám sát thi công xây dựng theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng, đề cương đã được chủ đầu tư chấp thuận và quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

d) Nghiệm thu các công việc do nhà thầu thi công xây dựng thực hiện theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng.

- Chịu trách nhiệm pháp lý toàn diện về hoạt động của cán bộ giám sát. Trong trường hợp chữ ký của cán bộ giám sát chỉ có giá trị khi được Nhà thầu tư vấn giám sát uỷ quyền hợp pháp. Nhà thầu tư vấn giám sát phải thay đổi ngay những giám sát không đủ năng lực, khi Chủ đầu tư yêu cầu. Mọi sự thay đổi phải được sự đồng ý của Chủ đầu tư.

- Thực hiện tư vấn giám sát theo đúng Quy định giám sát kỹ thuật và nghiệm thu công tác xây lắp, nghiệm thu chuyển giai đoạn, nghiệm thu tổng thể công trình theo Đề cương giám sát công trình đã được Chủ đầu tư phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về giám sát chất lượng công trình theo đúng hồ sơ và quy trình tiêu chuẩn quy phạm hiện hành của Nhà nước. Trong trường hợp xảy ra các sai sót hoặc sự cố do lỗi của Nhà thầu tư vấn giám sát thì tùy theo mức độ thiệt hại Chủ đầu tư sẽ trừ khối lượng thanh toán hoặc có biện pháp thích đáng để xử lý kể cả thanh lý hợp đồng trước thời hạn.

- Thay mặt chủ đầu tư phát hiện, đề đạt ý kiến xử lý với thiết kế để kịp thời giải quyết những nội dung chưa phù hợp (nếu có) trong hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, tổng dự toán và sửa chữa bổ sung được duyệt như các vấn đề phát sinh khác trong quá trình thực hiện.

- Giám sát và yêu cầu các đơn vị thi công công trình thực hiện đúng theo các quy trình kỹ thuật hiện hành của Nhà nước. Phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Giám sát, nghiệm thu chất lượng, khối lượng thực hiện theo quy định hiện hành.

- Giám sát chất lượng, chủng loại vật tư phục vụ cho công trình đảm bảo đúng theo hồ sơ thiết kế, yêu cầu các đơn vị thi công cung cấp chứng chỉ chất lượng vật tư, vật liệu theo quy định hiện hành. Không cho phép đưa vật liệu cấu kiện sản phẩm không phù hợp về chất lượng, quy cách, chưa qua kiểm định vào công trình.

- Báo cáo hàng tháng, quý, năm và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Bên A tình hình thi công xây dựng của các Nhà thầu thi công.

- Báo cáo về chất lượng công trình với Chủ đầu tư, Ban QLDA và các cơ quan có liên quan theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Hướng dẫn đơn vị thi công hoàn chỉnh thủ tục thanh quyết toán theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Nhà thầu tư vấn giám sát có quyền tạm dừng thi công để báo cho Chủ đầu tư trong

những trường hợp sau:

+ Nhà thầu thi công sai và không tuân thủ chỉ dẫn kỹ thuật của hồ sơ thiết kế, các yêu cầu kỹ thuật, quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng và các quy định của Chủ đầu tư.

+ Phát hiện các yếu tố có thể ảnh hưởng đến chất lượng công trình.

+ Phát hiện các yếu tố nghiêm trọng có thể gây mất an toàn lao động, ảnh hưởng đến môi trường xung quanh

3. Yêu cầu về giải pháp thực hiện

Nhà thầu phải mô tả đầy đủ giải pháp để thực hiện gói thầu bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

* Trình bày hệ thống quản lý chất lượng thực hiện giám sát thi công xây dựng của nhà thầu tư vấn giám sát

Nhà thầu tư vấn giám sát phải xây dựng hệ thống quản lý chất lượng và tổ chức văn phòng giám sát tại hiện trường phù hợp với quy mô, yêu cầu của công trình, cụ thể:

a) Bố trí văn phòng TVGS tại hiện trường (nếu cần thiết). Số lượng và cơ cấu nhân sự trong văn phòng. Thay thế (nếu có) các vị trí tư vấn trong quá trình thực hiện giám sát xây dựng công trình.

b) Hệ thống quản lý chất lượng khi thực hiện công tác giám sát.

* Thuyết minh về các đề xuất kỹ thuật phải thể hiện rõ nội dung:

- Mô tả hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn và điều kiện kỹ thuật thi công và nghiệm thu công trình;

- Mô tả giải pháp giám sát trong giai đoạn chuẩn bị thi công (điều kiện khởi công công trình xây dựng; phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng...);

- Mô tả giải pháp kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình; nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và công trình xây dựng;

- Biện pháp xác định khối lượng thi công xây dựng;

- Đề xuất quy trình và nội dung giám sát chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường;

- Đề xuất biện pháp giám sát công tác thí nghiệm, quan trắc, đo đạc;

- Đề xuất giải pháp giám sát phải trình bày cho các hạng mục của công trình xây lắp;

- Đề xuất giải pháp giám sát phải có cho từng hạng mục cung cấp và lắp đặt thiết bị;

- Biện pháp giám sát chất lượng, khối lượng;

- Biện pháp quy trình kiểm tra và nghiệm thu;

- Đề xuất biện pháp quản lý hồ sơ, tài liệu trong quá trình giám sát thi công xây dựng và các nội dung cần thiết khác của nhà thầu giám sát;

- Đề xuất nội dung giám sát công tác bảo trì, bảo hành công trình;

- Kế hoạch và phương thức kiểm soát chất lượng, tiến độ, khối lượng, an toàn giao thông, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường;

- Quy trình lập và quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình giám sát thi công xây dựng, nghiệm thu; quy trình và hình thức báo cáo nội bộ; lập báo cáo định kỳ (tháng, quý, năm) và đột xuất (khi có yêu cầu hoặc khi thấy cần thiết) tình hình thực hiện dự án gửi chủ đầu tư; phát hành và xử lý các văn bản thông báo ý kiến của nhà thầu thi công xây dựng, kiến nghị và khiếu nại với chủ đầu tư và các bên có liên quan; quy trình tham gia giải quyết những sự cố có liên quan đến công trình xây dựng và báo cáo lên cấp trên có thẩm quyền theo quy định; quy trình tiếp nhận, đối chiếu và hướng dẫn nhà thầu thiết kế xây dựng công trình và nhà thầu thi công xây dựng công trình xử lý theo các kết quả kiểm tra, kiểm định, giám định, phúc tra của các cơ quan chức năng và chủ đầu tư.

- Nhà thầu phải có các cam kết tổ chức thực hiện gói thầu:

+ Cam kết thực hiện nhiệm vụ giám sát trong suốt quá trình thi công từ khi khởi công xây dựng, trong thời gian thực hiện cho đến khi hoàn thành và nghiệm thu công việc, công trình xây dựng, trong thời gian bảo hành và bảo trì công trình

+ Cam kết giám sát thi công công trình đúng thiết kế xây dựng được phê duyệt, tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định về quản lý, sử dụng vật liệu xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật và hợp đồng xây dựng

+ Cam kết thực hiện giám sát theo đúng hợp đồng, đúng đề cương giám sát đã được chủ đầu tư chấp thuận và các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng

+ Cam kết giám sát trung thực, khách quan, không vụ lợi. Nhà thầu tư vấn giám sát phải bồi thường thiệt hại khi làm sai lệch kết quả giám sát đối với khối lượng thi công không đúng thiết kế, không tuân theo tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, nhưng người giám sát không báo cáo với chủ đầu tư hoặc người có thẩm quyền xử lý và các hành vi vi phạm khác do mình gây ra.

4. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn.

- Không quá 5 ngày, kể từ khi hợp đồng được ký. Chi tiết sẽ được quy định cụ thể trong hợp đồng

III. Kế hoạch, báo cáo và thời gian thực hiện:

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Kế hoạch công việc của nhà thầu phải thể hiện rõ các nội dung công việc từ khâu chuẩn bị khởi công cho đến khi hoàn thiện công trình.

- Tại các thời điểm nghiệm thu để chuyển giai đoạn trong quá trình thi công Nhà thầu phải có Báo cáo về chất lượng, tiến độ công việc tới đại diện Chủ đầu tư;

- Khi hoàn thành công trình Nhà thầu tư vấn phải có báo cáo về chất lượng thi công công trình.

- Có chế độ, nội dung báo cáo phù hợp theo kế hoạch và giải pháp thực hiện.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu phải bố trí tối thiểu nhân sự đáp ứng theo yêu cầu tại Chương III E-HSMT. Có sơ đồ tổ chức; và thuyết minh rõ nhiệm vụ, quyền hạn, nghĩa vụ của tư vấn giám sát

trưởng và giám sát viên.

- Nhà thầu có thể đề xuất nhân sự chủ chốt thuộc biên chế của nhà thầu hoặc đi thuê.
- Đối với nhân sự nhà thầu huy động thuê chuyên gia là cá nhân có bản cam kết của chuyên gia thực hiện cho gói thầu hoặc các chuyên gia huy động cho gói thầu đang có thời gian trùng lặp thực hiện toàn thời gian ở dự án khác, Nhà thầu chứng minh đáp ứng huy động để đảm bảo tiến độ và chất lượng.
- Số năm kinh nghiệm của các nhân sự chủ chốt được tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự với công việc/lĩnh vực yêu cầu tại gói thầu (tư vấn giám sát công trình) đến thời điểm đóng thầu. Có kèm theo tài liệu chứng minh như hợp đồng tư vấn, quyết định thành lập đoàn tư vấn giám sát...
- Công trình đề xét năng lực, kinh nghiệm của nhân sự: Loại công trình theo yêu cầu, hai công trình có cấp thấp hơn liền kề với cấp công trình đang xét thì được đánh giá là một công trình tương tự.
- Trong trường hợp cần thiết, Bên mời thầu sẽ yêu cầu kiểm tra, xác minh, đối chiếu đối với nhân sự chủ chốt nhà thầu kê khai tham gia gói thầu (nhà thầu chứng minh/kèm theo Bản gốc bằng cấp, chứng chỉ, giấy giới thiệu của Nhà thầu cùng CMND hoặc thẻ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu và các tài liệu khác...). Nếu Nhà thầu không bố trí đầy đủ/chứng minh nhân sự theo bảng kê sẽ bị coi là kê khai gian lận.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Cung cấp đầy đủ, chính xác và nhanh chóng cho nhà thầu trúng thầu các thông tin như: thông tin về pháp nhân và các thông tin dữ liệu có sẵn để nhà thầu trúng thầu thực hiện hợp đồng, đồng thời chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác về các thông tin đó.
- Tạo điều kiện làm việc tốt cho nhà thầu trúng thầu
- Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu.
- Chủ đầu tư là người quyết định cuối cùng về tất cả các vấn đề liên quan đến dự án.
- Quan hệ chính thức với tất cả các nhà thầu khác có liên quan đến dự án bằng hợp đồng hoặc thoả thuận riêng trong khuôn khổ luật pháp cho phép;
- Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng với Tư vấn giám sát theo quy định trong hợp đồng tư vấn giám sát và theo pháp luật;
- Thông báo cho các bên liên quan về quyền và nghĩa vụ của Tư vấn giám sát;
- Xử lý kịp thời những đề xuất của Tư vấn giám sát;
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng ký kết với Tư vấn giám sát;
- Không được thông đồng hoặc dùng ảnh hưởng của mình để áp đặt làm sai lệch kết quả giám sát;
- Lưu trữ kết quả giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt trang thiết bị.