

Số: 2598 /QĐ-VAM

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt sửa đổi E-HSMT

Gói thầu: Thi công cải tạo và lắp đặt thiết bị, nội thất

Thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu 02 gói thầu xây lắp, tư vấn thuộc giai
đoạn thực hiện dự án

Dự án: Dự án cải tạo, nâng cấp nội thất trụ sở làm việc Viettel Hà Nội
Địa điểm: Tầng 3, tòa nhà The Light, Đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, Hà Nội

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN VIETTEL

Căn cứ Quyết định số 12869/QĐ-CNVTTQĐ ngày 20/10/2025 của Chủ tịch Tập đoàn về việc ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu tại Công ty mẹ - Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Quy chế LCNT);

Căn cứ các Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn: Số 13521/QĐ-CNVTTQĐ ngày 03/11/2025 về việc ban hành Quy định chi tiết về LCNT qua mạng và việc cung cấp, đăng tải thông tin theo Quy chế LCNT; số 14255/QĐ-CNVTTQĐ ngày 18/11/2025 về việc ban hành mẫu các văn bản Tờ trình, Báo cáo thẩm định và Quyết định phê duyệt trong quá trình LCNT theo Quy chế LCNT; số 14333/QĐ-CNVTTQĐ ngày 19/11/2025 về việc ban hành các mẫu A-HSMT đối với gói thầu áp dụng hình thức chỉ định thầu theo quy trình thông thường, đặt hàng và một số mẫu văn bản pháp lý trong LCNT theo Quy chế LCNT; số 1084/QĐ-CNVTTQĐ ngày 29/01/2026 về việc ban hành mẫu E-HSMT cho các gói thầu đấu thầu rộng rãi, đấu thầu hạn chế, thực hiện lựa chọn nhà thầu trong nước, qua mạng trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia để thực hiện các Dự án/Khoản đầu tư;

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh và xây dựng đơn vị năm 2026 số 11486/KH-VAM ngày 10/12/2025 của Công ty Quản lý tài sản Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội;

Căn cứ Quyết định số 16486/QĐ-CNVTTQĐ ngày 28/12/2025 của Chủ tịch Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội về việc giao kế hoạch sản xuất kinh doanh, xây dựng đơn vị năm 2026 cho Giám đốc Công ty Quản lý tài sản Viettel;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 7763/GUQ-CNVTTQĐ ngày 05/07/2025 của Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-VAM ngày 07/03/2026 của Giám đốc Công ty Quản lý tài sản Viettel về việc phê duyệt dự án "Dự án cải tạo, nâng cấp nội thất trụ sở làm việc Viettel Hà Nội";

Căn cứ Quyết định số 2166/QĐ-VAM ngày 11/03/2026 của Giám đốc Công ty Quản lý tài sản Viettel về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu 02 gói thầu xây lắp, tư vấn thuộc giai đoạn thực hiện dự án "Dự án cải tạo, nâng cấp nội thất trụ sở làm việc Viettel Hà Nội";



Căn cứ Quyết định số 2226/QĐ-VAM ngày 13/03/2026 của Giám đốc Công ty Quản lý tài sản Viettel về việc phê duyệt dự toán gói thầu của các gói thầu “Thi công cải tạo và lắp đặt thiết bị, nội thất”, “Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình” thuộc dự án “Dự án cải tạo, nâng cấp nội thất trụ sở làm việc Viettel Hà Nội”;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Công ty Quản lý tài sản Viettel: Số 2202/QĐ-VAM ngày 12/03/2026 về việc thành lập Tổ chuyên gia triển khai gói thầu; số 2252/QĐ-VAM ngày 13/03/2026 về việc phê duyệt tiêu chí kỹ thuật gói thầu; số 2272/QĐ-VAM ngày 14/03/2026 về việc phê duyệt E-HSMT, gói thầu “Thi công cải tạo và lắp đặt thiết bị, nội thất”, thuộc dự án “Dự án cải tạo, nâng cấp nội thất trụ sở làm việc Viettel Hà Nội”;

Căn cứ Quyết định số 11111/QĐ-VAM ngày 04/12/2025 của Giám đốc Công ty Quản lý tài sản Viettel về việc thành lập Tổ thẩm định trong quá trình lựa chọn nhà thầu đối với các gói thầu do Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội phân cấp cho Công ty Quản lý tài sản Viettel thực hiện vai trò của Chủ đầu tư trong lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Tờ trình số 144/TTr-TCG ngày 25/03/2026 của Tổ chuyên gia về việc phê duyệt sửa đổi E-HSMT gói thầu “Thi công cải tạo và lắp đặt thiết bị, nội thất”, thuộc dự án “Dự án cải tạo, nâng cấp nội thất trụ sở làm việc Viettel Hà Nội”;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 445/TĐ-TĐ&KSCL ngày 25/03/2026 của Tổ thẩm định về việc thẩm định E-HSMT sửa đổi gói thầu “Thi công cải tạo và lắp đặt thiết bị, nội thất”, thuộc dự án “Dự án cải tạo, nâng cấp nội thất trụ sở làm việc Viettel Hà Nội”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt sửa đổi E-HSMT gói thầu “Thi công cải tạo và lắp đặt thiết bị, nội thất” thuộc dự án “Dự án cải tạo, nâng cấp nội thất trụ sở làm việc Viettel Hà Nội” với các nội dung chính như sau:

- Sửa đổi tiêu chí kỹ thuật của một số vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình tại Phụ lục 01, Chương III của E-HSMT.
- Các nội dung còn lại: Không thay đổi so với E-HSMT đã phát hành.
- Gia hạn thời điểm đóng thầu đến 10 giờ 00 phút ngày 31/03/2026.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

Điều 2. Giao Phòng Đầu tư, Tổ chuyên gia chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng phòng Thẩm định và Kiểm soát chất lượng, Trưởng phòng Đầu tư, Tổ trưởng Tổ chuyên gia và các Trưởng phòng/ban khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TĐ&KSCL. Hồngnd 05.



Thượng tá Vũ Tiến Duy

PHỤ LỤC: NỘI DUNG SỬA ĐỔI E-HSMT
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-VAM ngày /03/2026)

Sửa đổi một số nội dung quy định tại Phụ lục 01, Chương III của E-HSMT :

TT	Danh mục vật liệu, thiết bị	Tên tiêu chí	Yêu cầu kỹ thuật theo HSMT đã phát hành	Yêu cầu kỹ thuật sửa đổi
A	Các vật tư, vật liệu, thiết bị chính			
1	Bồn cầu (bàn cầu)	Quy cách	Bàn cầu 2 khối	Không yêu cầu
2	Switch mạng 48 port cho hệ thống mạng LAN	Số năm kinh nghiệm của hãng sản xuất	Không yêu cầu	≥ 40 năm
3	Bình khí chữa cháy HFC-227ea (FM200) tự kích hoạt (loại xả bằng cơ cấu nhiệt)	Chứng nhận, tiêu chuẩn	Vô bình: Đáp ứng 1 trong các chứng nhận, tiêu chuẩn ISO 9809-1, TPED, PI, AS4214, BS5045, NFPA, UL, FM, VDS	Vô bình: Đáp ứng 1 trong các chứng nhận, tiêu chuẩn ISO 9809-1, TPED, PI, AS4214, BS5045, NFPA, JIS, TCVN 8336, TCVN 5234, UL, FM, VDS
B	Các vật tư, vật liệu, thiết bị khác			
1	Keo dán gạch:	Cường độ bám dính	≥ 0,5 N/m ²	≥ 0,5 N/mm ²
2	Vách ngăn vệ sinh	Tính năng kỹ thuật	Có khả năng chống cháy, chống âm, chống bám bẩn dễ lau chùi vệ sinh và chịu được va đập mạnh, chịu nước 100%.	Có khả năng chống âm, chống bám bẩn dễ lau chùi vệ sinh và chịu được va đập mạnh, chịu nước 100%.
3	Vải bọc sofa	Chất liệu	Polyester	Vải ni

TT	Danh mục vật liệu, thiết bị	Tên tiêu chí	Yêu cầu kỹ thuật theo HSMT đã phát hành	Yêu cầu kỹ thuật sửa đổi
4	Patch panel 48 port cho hệ thống mạng LAN	Số năm kinh nghiệm của hãng sản xuất	Không yêu cầu	≥ 40 năm
5	Đầu phun chữa cháy sprinkler			
		Chứng nhận, tiêu chuẩn	ISO 9001	UL/FM
		Hệ số phun K	5,6 Imp	5,6 US
6	Hệ thống báo cháy	Tính đồng bộ	Các thiết bị chính bao gồm: Trung tâm báo cháy, các loại đầu báo cháy, nút ấn, chuông, đèn báo cháy, phải cùng 1 hãng sản xuất	Các thiết bị hệ thống báo cháy trong phạm vi gói thầu bao gồm: Đầu báo cháy, module báo cháy phải cùng hãng sản xuất.
	Yêu cầu chung	Kết nối	Nhà thầu cam kết các thiết bị bổ sung phải kết nối được với hệ thống hiện có	Nhà thầu cam kết các thiết bị bổ sung phải kết nối được với hệ thống hiện trạng và hoạt động, ổn định đúng chức năng.
7	Đầu báo nhiệt gia tăng loại địa chỉ	Hiện thị trạng thái hoạt động	Không có	Bảng đèn LED, tích hợp ngay trên đầu báo
		Nhiệt độ kích hoạt báo cháy	135°F	Không yêu cầu

