

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG XANH

----- 000 -----

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ DỰ THẦU QUA MẠNG

(Mẫu số 14A_BCDG HSĐT qua mạng cho gói thầu PTV, HH, XL, hỗn hợp, máy đặt máy mượn, CGTT quy trình thông thường (theo quy trình 1) Ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính)

Tên gói thầu:	Thi công công trình
Dự toán mua sắm/Dự án:	Cải tạo, nâng cấp xưởng ép đế và nhà kho Xí nghiệp 32-7 của Công ty Cổ phần 32.
Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần 32
Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSĐT:	Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Xanh

Tp. Hồ Chí Minh, năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Thi công công trình

Thuộc dự án/dự toán mua sắm Cải tạo, nâng cấp xưởng ép đế và nhà kho Xí nghiệp
32-7 của Công ty Cổ phần 32

Kính gửi: **Công ty Cổ phần 32**

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần 32
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Cải tạo, nâng cấp xưởng ép đế và nhà kho Xí nghiệp 32-7 của Công ty Cổ phần 32
- Tên gói thầu: Thi công công trình
- Số KHLCNT: PL2500330677 - 01 thời điểm đăng tải 24/02/2026.
- Số E-TBMT: IB2600094695 - 00 thời điểm đăng tải 19/03/2026.
- Giá gói thầu: 21.257.404.950 đồng
- Nguồn vốn: Quỹ đầu tư và phát triển của Công ty.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I, năm 2026
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 150 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan:

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 01/7/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ tài chính về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính: Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ-HĐQT ngày 04/02/2026 của Công ty cổ phần 32 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình “Cải tạo, nâng cấp Xưởng ép đế và nhà kho XN32-7 của Công ty Cổ phần 32”;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-HĐQT ngày 08/12/2025 của Công ty cổ phần 32 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình “Cải tạo, nâng cấp xưởng ép đế và nhà kho Xí nghiệp 32-7 của Công ty Cổ phần 32”;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-CTCP ngày 24/02/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình “Cải tạo, nâng cấp xưởng ép đế và nhà kho Xí nghiệp 32-7 của Công ty Cổ phần 32”;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-CTCP ngày 19/03/2026 Công ty Cổ phần 32 về việc phê duyệt HSMT gói thầu thi công công trình thuộc dự án Công trình Cải tạo, nâng cấp xưởng ép đế và nhà kho Xí nghiệp 32-7 của Công ty Cổ phần 32;

Căn cứ Công văn số 350/CTCP-TCHC ngày 20/04/2026 của Công ty cổ phần 32 về việc làm rõ hồ sơ dự thầu, gói thầu thi công công trình thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp xưởng ép đế và nhà kho Xí nghiệp 32-7 của Công ty Cổ phần 32; Thời gian yêu cầu làm rõ từ ngày 20 tháng 04 năm 2026 đến 23 tháng 04 năm 2026;

Căn cứ Hồ sơ dự thầu của Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Ô Van;

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Xanh thành lập theo Quyết định số 03/2026/QĐ-XDX ngày 27/02/2026 để thực hiện lập E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu Thi công công trình thuộc dự án/dự toán mua sắm Cải tạo, nâng cấp xưởng ép đế và nhà kho Xí nghiệp 32-7 của Công ty Cổ phần 32.

Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 01/2026/HVĐT ngày 27/02/2026 giữa Công ty Cổ phần 32 và Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Xanh về việc thuê tư vấn lập E-HSMT gói thầu Thi công công trình thuộc dự án/dự toán mua sắm Cải tạo, nâng cấp xưởng ép đế và nhà kho Xí nghiệp 32-7 của Công ty Cổ phần 32.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Thị Hiền	Tổ trưởng	Quản lý chung và tổng hợp báo cáo, phân công lập E-HSMT và đánh giá

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
			các nội dung tính hợp lệ, pháp lý, năng lực, kỹ thuật và giá.
2	Hồ Đăng Quốc Bảo	Thành viên	Lập và Đánh giá các nội dung tính hợp lệ, pháp lý,
3	Đào Quang Công	Thành viên	Lập và Đánh giá các nội dung yêu cầu kỹ thuật và giá.

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Xem xét đánh giá theo chuyên môn và kiểm tra chéo kết quả đánh giá. Sau đó thống nhất và lập báo cáo chung. Trong trường hợp cá nhân có ý kiến không thống nhất với kết quả báo cáo chung thì được bảo lưu ý kiến bằng văn bản riêng kèm theo Báo cáo đánh giá.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Ô Van	21.257.404.950	23.857.857.506	-	23.857.857.506

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Ô Van	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: *Không có.*

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): *Không có*

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Ô Van	Không Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT:

Công văn số 350/CTCP-TCHC ngày 20/04/2026 của Công ty cổ phần 32 về việc làm rõ hồ sơ dự thầu, gói thầu thi công công trình thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp xưởng ép đế và nhà kho Xi nghiệp 32-7 của Công ty Cổ phần 32; Thời gian yêu cầu làm rõ từ ngày 20 tháng 04 năm 2026 đến 23 tháng 04 năm 2026.

Nhà thầu không phản hồi làm rõ hồ sơ dự thầu theo công văn trên.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): *Không có.*

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

Bảng số 05

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Ô Van	Đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)): *Không có.*

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): *Không có.*

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: *Không có*

5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về tài chính được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây: (được tổng hợp từ Mẫu số 07A hoặc Mẫu số 07B):

Bảng số 06

Stt	Nội dung	Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Ô Van
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	23.857.857.506

Stt	Nội dung	Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Ô Van
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC áp dụng hợp đồng trọn gói, nếu có)	
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có)	23.857.857.506
5	ΔUĐ (nếu có)	
6	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	23.857.857.506

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

Stt	Nội dung	Nhà thầu
		Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Ô Van
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Không Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	23.857.857.506
5	Xếp hạng các E-HSDT*	Không xét

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC²

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo Bảng số 08 dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02B): Không có

Bảng số 08

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Ô Van	Không đạt	

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có), thay thế 2 lần thiết bị thi công chủ yếu, nhân sự chủ chốt):

Công văn số 350/CTCP-TCHC ngày 20/04/2026 của Công ty cổ phần 32 về việc làm rõ hồ sơ dự thầu, gói thầu thi công công trình thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp xưởng ép đế và nhà kho Xí nghiệp 32-7 của Công ty Cổ phần 32; Thời gian yêu cầu làm rõ từ ngày 20 tháng 04 năm 2026 đến 23 tháng 04 năm 2026.

Nhà thầu không phản hồi làm rõ hồ sơ dự thầu theo công văn trên.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐT (nếu có): Phần này nêu rõ các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSĐT của Chủ đầu tư và văn bản bổ sung, làm rõ E-HSĐT của nhà thầu (nếu có): Không xét

8. Thời gian đánh giá E-HSĐT:

Thời gian đánh giá E-HSĐT từ ngày 17 tháng 04 năm 2026 đến ngày 23 tháng 04 năm 2026, ngày 24 tháng 04 năm 2026 lập báo cáo đánh giá.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:

- Xếp hạng 1: Không có.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:

- Tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch: Đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Hiệu quả kinh tế (Giá gói thầu - Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) - giá trị giảm giá (nếu có): Giá chào thầu > Giá gói thầu (23.857.857.506 đồng > 21.257.404.950 đồng), Tỷ lệ tăng so với giá gói thầu: 12,233%

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSĐT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

4. Đối chiếu tài liệu:

Tổ chuyên gia kiến nghị Chủ đầu tư về việc đối chiếu: Không tiến hành đối chiếu tài liệu

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Không có




Stt	Tên nhà thầu	Mã số thuế	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Giá dự thầu	Giá đề nghị trúng thầu	Thời gian thực hiện gói thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng	Các nội dung khác (nếu có)

Tổ chuyên gia kiến nghị Chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này và không thực hiện đối chiếu tài liệu theo quy định HSMT để làm cơ sở phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Không có

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

1. Nguyễn Thị Hiền, Chức vụ: Tổ trưởng:
2. Hồ Đăng Quốc Bảo, Chức vụ: Tổ viên:
3. Đào Quang Công, Tổ viên:

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCG,
- Lưu: VT;

**TM. TỔ CHUYÊN GIA
TỔ TRƯỞNG**



Nguyễn Thị Hiền