

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

- Tên dịch vụ: Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công năm 2026 phường Chu Văn An. Dịch vụ: Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Chăm sóc cây xanh; Chiếu sáng đô thị.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 1: Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công năm 2026 phường Chu Văn An. Dịch vụ: Quản lý, bảo trì kết cấu giao thông đường bộ; chăm sóc cây xanh; chiếu sáng đô thị.

- Giá gói thầu được duyệt đã bao gồm 8% thuế VAT. Giá dự thầu của Nhà thầu được hiểu là đã bao gồm 8% thuế VAT. Trong quá trình thực hiện hợp đồng căn cứ khối lượng nghiệm thu hoàn thành theo từng thời điểm. Chủ đầu tư và nhà thầu sẽ miễn giảm thuế trong quá trình thanh, quyết toán Hợp đồng cho phù hợp với quy định và hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.

- Địa điểm thực hiện: phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

- Quy mô thực hiện: Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; chăm sóc cây xanh; chiếu sáng đô thị trên địa bàn phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng

- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chu Văn An.

- Nguồn vốn: Nguồn chi thường xuyên ngân sách Nhà nước năm 2026.

- Yêu cầu về cung cấp dịch vụ sự nghiệp công: Thực hiện Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công năm 2026 phường Chu Văn An. Dịch vụ: Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Chăm sóc cây xanh; Chiếu sáng đô thị trên địa bàn phường Chu Văn An

- Thời hạn thực hiện: từ tháng 3/2026 đến tháng 12/2026.

II. Mục tiêu công việc:

Mục tiêu công việc: Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Chăm sóc cây xanh; Chiếu sáng đô thị trên địa bàn phường Chu Văn An.

- Phạm vi quản lý: Trong phạm vi hệ thống hạ tầng kỹ thuật do UBND phường Chu Văn An quản lý.

- Nội dung khối lượng chính:

1. Dịch vụ quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

- Tổng số km quản lý vận hành là: 47,71 km.

Trong đó:

+ Số Km đường Bê tông asphalt là: 46,11 km.

+ Số Km đường láng nhựa là: 1,6km.

+ Số lượng cầu trên tuyến: 02 cầu

2. Dịch vụ chăm sóc cây xanh

- Duy trì diện tích thảm cỏ: 4.272,8 m².
- Duy trì diện tích bồn cảnh hoa lá màu: 1.271,6 m².
- Duy trì cây tạo hình là: 319 cây
- Duy trì cây bóng mát loại 1 và loại 2: 60 cây.

3. Dịch vụ chiếu sáng đô thị: Quản lý, duy trì bảng điện tử: 02 bảng

III. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

1. Tiêu chuẩn, quy chuẩn, văn bản pháp lý chủ yếu áp dụng cho việc thực hiện dịch vụ sự nghiệp công.

- Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Thông tư 15/2021/TT-BXD ngày 15/12/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom, thoát nước thải đô thị, khu dân cư tập trung.

- Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ.

- Thông tư số 04/2015/TT-BXD ngày 03/4/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải.

- Quyết định số 40/2023/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành quy định về quản lý chi phí một số sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 14182:2024 Bảo dưỡng thường xuyên đường bộ

- Thông tư số 44/2021/TT-BGTVT ngày 31/12/2021 của Bộ Giao thông vận tải: Ban hành định mức quản lý, bảo dưỡng thường xuyên đường bộ;

- Thông tư 41/2024/TT-BGTVT ngày 15/11/2024 của Bộ Giao thông Vận tải quy định về quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ;

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác có liên quan.

2. Yêu cầu kỹ thuật:

Công việc bao gồm công tác quản lý, bảo dưỡng và công tác sửa chữa có vật liệu nhưng khối lượng nhỏ lẻ, nằm phân tán, rải rác trong phần nền mặt đường hoặc hư hỏng nhỏ hao mòn theo thời gian của công trình; việc thực hiện các công việc này là thường xuyên, kịp thời; khối lượng công việc đo đạc tính toán khó khăn nên nghiệm thu theo khoán mục tiêu chất lượng.

Khối lượng được xác định trên cơ sở tình trạng thực tế công trình cầu đường bộ tại thời điểm lập hồ sơ dự toán; bao gồm toàn bộ khối lượng công việc cần thiết phải thực hiện đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, tiêu chí nghiệm thu và khả năng cân đối nguồn vốn được giao; phù hợp với định mức quản lý, bảo dưỡng thường xuyên đường bộ được ban hành tại Thông tư số 44/2021/TT-BGTVT và

các quy định hiện hành có liên quan.

Toàn bộ công việc là những công việc làm thường xuyên. Nhà thầu (Bên B) phải chủ động phát hiện sớm, sửa chữa kịp thời những hư hỏng, xử lý các tình huống phát sinh trên đường để đảm bảo giao thông. Thực hiện quản lý khoán theo mục tiêu chất lượng, chấm điểm theo các tiêu chí làm cơ sở nghiệm thu, thanh quyết toán.

Khi Chủ đầu tư hay Đại diện chủ đầu tư (Bên A) cần cung cấp hồ sơ, tài liệu, số liệu tổng hợp, báo cáo trong phạm vi Bên B quản lý; Bên B có trách nhiệm phối hợp làm việc, cung cấp kịp thời. Nếu không cung cấp, cung cấp không kịp thời hoặc cung cấp không chính xác thì tính lỗi công tác quản lý như không thực hiện hoặc thực hiện chưa đạt yêu cầu và sẽ bị trừ điểm vào hạng mục quản lý khi nghiệm thu tháng, quý.

2.1. Công tác quản lý công trình cầu, đường bộ

STT	Hạng mục công việc
1	Lập, quản lý hồ sơ và cập nhật hồ sơ tài liệu trong thời gian thực hiện bảo dưỡng công trình
2	Tuần đường
3	Trực đảm bảo giao thông, xử lý khi có bão, lũ lụt, mưa sạt lở, ứng cứu, khắc phục sự cố
4	Quản lý hành lang an toàn đường bộ và kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm, duy trì, chông tái lần chiếm trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ...)
5	Đảm bảo trật tự an toàn giao thông
6	Kiểm tra cập nhật số liệu cầu đường (bao gồm cả cập nhật phần mềm quản lý dữ liệu hạ tầng giao thông, bản đồ số các tuyến đường và các phần mềm khác khi chủ đầu tư yêu cầu)
7	Quản lý, chăm sóc, bảo vệ cây xanh là một trong các nhiệm vụ thường xuyên của gói thầu (Chi phí đã nằm trong chi phí tuần tra, phát quang, cắt cỏ)
8	Kiểm tra cầu thường xuyên và định kỳ theo quy định

Cụ thể một số công tác quản lý quy định như sau:

a. Lập, quản lý hồ sơ và cập nhật hồ sơ tài liệu trong thời gian thực hiện bảo dưỡng công trình

Thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Mục 1 thuộc Chương III của Thông tư số 41/2024/TT-BGTVT và Tiêu chuẩn kỹ thuật bảo dưỡng thường xuyên đường bộ TCVN 14182:2024.

Tài liệu phục vụ nghiệm thu cho mục tiêu về công tác quản lý như sau:

a.1. Hồ sơ quản lý đường gồm:

- Sổ nhật ký tuần đường (nội dung theo quy định về tuần đường): Yêu cầu ghi chép đầy đủ các thay đổi hàng ngày trên đường: Các hư hỏng, mất hỏng thiết

bị báo hiệu, tai nạn, vi phạm hành lang, vị trí ùn tắc giao thông, các công tác chính đã thực hiện hoặc vướng mắc khi thực hiện công tác bảo trì;

- Tổng hợp vi phạm hành lang theo tháng (từ sổ ghi chép tuần đường);
- Sổ ghi chép trực đảm bảo giao thông: Ghi chép các thông tin trong quá trình trực;

- Bình đồ duỗi thẳng, bảng thống kê tình trạng nền mặt đường mỗi tuyến (chiều dài từng đoạn theo địa danh, loại mặt đường, tình trạng mặt đường; Số lượng, vị trí, tình trạng báo hiệu, sơn vạch kẻ đường, cọc tiêu, cọc H); Sổ cập nhật thay đổi khi có thay thế sửa chữa;

- Hồ sơ hoàn công khi sửa chữa định kỳ, cải tạo nâng cấp (đã được các chủ đầu tư bàn giao);

- Sổ theo dõi số liệu đếm xe (theo mẫu phụ lục B1, B2 của TCVN 14182:2024);

- Sổ theo dõi tai nạn giao thông và tổng hợp số vụ tai nạn 6 tháng, cả năm (theo mẫu phụ lục C1, C2, C3 của TCVN 14182:2024);

- Các báo cáo vi phạm hành lang, báo cáo đột xuất (nếu có);

- Các báo cáo của Đơn vị quản lý đường thực hiện khối lượng khoán theo quy định (báo cáo thường xuyên, định kỳ, đột xuất)

- Hồ sơ quản lý đất của đường bộ và hành lang đường bộ, thể hiện các mốc lộ giới, phạm vi hành lang các đoạn tuyến hai bên đã có quy hoạch hành lang đường bộ;

- Sổ theo dõi thời hạn cấp giấy phép thi công, ghi chép các vi phạm.

a.2. Hồ sơ quản lý cầu gồm:

- Sổ tuần cầu: Yêu cầu ghi chép đầy đủ nếu công trình có thay đổi: Các hư hỏng, theo dõi hư hỏng nếu có; nội dung sửa chữa; mất thiết bị báo hiệu, vi phạm hành lang; nhật ký kiểm tra cầu;

- Lý lịch cầu theo quy định; sổ cập nhật thay đổi khi có thay thế sửa chữa;

- Hồ sơ hoàn công khi sửa chữa định kỳ, cải tạo nâng cấp (đã được các chủ đầu tư bàn giao);

- Các báo cáo đột xuất (nếu có);

- Phiếu kiểm tra cầu.

a.3. Hồ sơ quản lý an toàn giao thông:

- Có tổng hợp hiện trạng biển báo hiệu, thiết bị an toàn giao thông theo từng tuyến đường: Loại biển, vị trí, số lượng, tình trạng;

- Có sổ về báo hiệu, thiết bị an toàn giao thông ghi chép đầy đủ nếu có thay đổi: Các hư hỏng và nội dung việc sửa chữa thay thế thiết bị báo hiệu (ghi chép từ sổ tuần đường);

- Hồ sơ hoàn công khi sửa chữa định kỳ, thay thế báo hiệu, thiết bị an toàn giao thông (đã được các chủ đầu tư bàn giao);

- Các báo cáo đột xuất (nếu có).

* Toàn bộ hồ sơ trên Bên B có trách nhiệm chuẩn bị đầy đủ trước khi

nghiệm thu để Bên A kiểm tra việc thực hiện. Riêng đối với các loại hồ sơ có số lượng lớn và mang tính chất lưu trữ (hồ sơ hoàn công, bình đồ duỗi thẳng, lý lịch cầu) nếu cần kiểm tra thì Bên A thông báo trước khi nghiệm thu để Bên B chuẩn bị.

b. Tuàn đường

Thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Mục 4 thuộc Chương III của Thông tư số 41/2024/TT-BGTVT và Tiêu chuẩn kỹ thuật bảo dưỡng thường xuyên đường bộ TCVN 14182:2024. Trong đó, có 2 nhiệm vụ chính:

- Phát hiện, báo cáo, tuyên truyền, xử lý và phối hợp xử lý, tổng hợp vi phạm đất của đường bộ và hành lang an toàn đường bộ: Phát hiện, báo cáo ngay cho Hạt trưởng (chỉ huy trưởng) bằng điện thoại khi có vi phạm (không quá 1/2 ngày kể từ khi phát sinh vi phạm và không quá 1 giờ kể từ khi phát hiện vi phạm); tuyên truyền đúng về Luật Đường bộ 2024, các văn bản quy định của nhà nước đến các đối tượng liên quan; xử lý, phối hợp xử lý và theo dõi quá trình xử lý đầy đủ, rõ ràng, đúng quy định.

- Phát hiện, báo cáo, sửa chữa kịp thời các bất cập, hư hỏng công trình đường bộ, đảm bảo giao thông trong trường hợp khẩn cấp:

+ Trường hợp phát hiện hư hỏng nhỏ, việc xử lý không cần vật tư thiết bị, một người có thể thực hiện được ngay như: Bu lông lỏng; chướng ngại vật rơi vãi cục bộ trên đường (gạch, đá, cành cây, chướng ngại vật khác); mặt phản quang của biển báo, cọc tiêu, cột Km, cọc H bị bẩn, che khuất báo hiệu, nhân viên tuần đường phải thực hiện ngay.

+ Trường hợp phát hiện hư hỏng mà việc sửa chữa cần vật tư thiết bị, một người không thể thực hiện được (sự cố công trình, tai nạn giao thông phải điều chỉnh, phân luồng giao thông, sạt lở, sạt mái taluy; mặt đường bẩn, ổ gà, cục găm, công sụt, cao su, lún lõm cục bộ; biển báo, cọc tiêu, cọc H, cột Km, mốc lộ giới, hộ lan tôn sóng, rào chắn bị nghiêng lệch, gãy, vỡ; khe co giãn bẩn; cây che khuất tầm nhìn, báo hiệu; cầu cống hỏng hoặc có dấu hiệu bất thường; các hư hỏng kết cấu khác): Tuần đường phải báo cáo ngay Hạt trưởng bằng điện thoại, đồng thời sử dụng vật liệu sẵn có để cắm cảnh báo, đảm bảo giao thông tạm thời.

+ Ngay sau khi nhận được thông báo của tuần đường về việc hư hỏng, Hạt trưởng chủ động tổ chức sửa chữa ngay. Thời hạn xử lý tối đa được quy định tại các mục bên dưới.

+ Thường xuyên rà soát, phát hiện các bất cập về hệ thống báo hiệu đường bộ so với thực tế và quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ, phản ánh kịp thời với giám sát bên A để điều chỉnh cho phù hợp.

c. Xử lý vi phạm trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ: Phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm theo quy định, duy trì, chống tái lấn chiếm trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

* *Nội dung và yêu cầu nghiệm thu:* Bên B phát hiện, ngăn chặn, xử lý ngay, không để tồn tại các vi phạm sau:

- Hợp chợ, bán hàng;

- Đặt biển quảng cáo, pano, áp phích và các loại biển không phải báo hiệu đường bộ mà chưa được cấp giấy phép theo quy định. Các loại biển quảng cáo, pano, áp phích và các loại biển không phải báo hiệu đường bộ nếu đặt cố định: Phải đặt ngoài phạm vi 5m tính từ mép đường nhựa. Nếu trong khu dân cư đông đúc, không thể đặt ngoài phạm vi 5m thì cho phép đặt song song với tim đường, ngoài phạm vi quy định trên.

- Vi phạm tồn tại quá 24 giờ. Các vi phạm có quy luật theo giờ trong ngày (ví dụ: Hôm nay vị trí A có vi phạm hợp chợ, mai hoặc thời điểm sau đó tiếp tục vi phạm hợp chợ) thì được xem là vi phạm (không kể đối tượng hợp chợ có thay đổi hay không).

- Dựng lều quán, lán tạm;

- Tập kết rác ở ven đường trái quy định (phần đất của đường bộ), tập kết vật liệu (trừ trường hợp hộ dân tập kết tạm thời để phục vụ trực tiếp xây dựng công trình của gia đình, tổ chức có tính chất đơn lẻ. Trong trường hợp này, chỉ được tập kết tạm không quá 1/2 ngày để trung chuyển ra khỏi phạm vi được giao; hạn chế tối đa việc chiếm dụng lòng đường, tối đa không quá 1/4 mặt đường và phải đảm bảo an toàn giao thông trong toàn bộ thời gian sử dụng tạm thời); ≥

- Rau, hoa màu, cây ngăn ngày và cây che khuất tầm nhìn, báo hiệu;

- Buộc súc vật và các vi phạm khác ảnh hưởng tới an toàn giao thông trên tuyến.

d. Quản lý hành lang an toàn đường bộ và kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm, duy trì, chống tái lấn chiếm trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ...)

Thực hiện các công việc quản lý, bảo vệ hành lang an toàn đường bộ, đất của đường bộ, công trình đường bộ và kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ quy định tại khoản 1 Điều 19, 1.4 Phụ lục IV của Thông tư số 41/2024/TT-BGTVT; thực hiện quy định tại Mục 4.2.2 và 4.3.2 của TCVN 14182:2024 và Quyết định số 187/2025/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về ban hành quy định về quản lý, vận hành khai thác và bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ và thẩm quyền quyết định xử lý tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn thành phố Hải Phòng; các bước cụ thể theo quy trình do bên A quy định trong quá trình thực hiện hợp đồng; đảm bảo phát hiện, báo cáo ngay các bên liên quan theo hướng dẫn của bên A (tuần kiểm viên, Bên A và UBND cấp xã, phường) bằng mail, điện thoại để lập biên bản vi phạm hành chính, phối hợp theo dõi việc ra quyết định và thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các bước tiếp theo cho đến khi vụ việc kết thúc.

Bên B phải báo cáo kịp thời, lưu trữ hồ sơ, ghi chép nhật ký đầy đủ: Số vụ phát hiện; biện pháp ngăn chặn, xử lý; kết quả thực hiện; diễn biến vụ việc (ghi rõ ngày giờ, đối tượng vi phạm, đối tượng phối hợp, kết quả xử lý) để làm căn

cứ đánh giá, nghiệm thu, thanh quyết toán.

Bên B có trách nhiệm phối hợp với bên A để giải quyết các vụ việc kiến nghị của các tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông.

e. Trục đảm bảo giao thông, xử lý khi có bão, lũ lụt, mưa sạt lở, ứng cứu, khắc phục sự cố

Trục đảm bảo giao thông khi có bão lụt, tổ chức đảm bảo giao thông theo quy định Mục 4.2.3 của TCVN 14182:2024; xử lý khi có bão, lũ lụt, mưa, sạt lở theo quy định tại Thông tư số 40/2024/TT-BGTVT ngày 15/11/2024 của Bộ Giao thông vận tải.

Khi nghiệm thu tính theo thời gian trục bão, lũ thực tế từ khi có tin báo bão sẽ ảnh hưởng đến khu vực thành phố Hải Phòng tới khi bão tan. Sau khi xảy ra bão lũ cần nhanh chóng xử lý, khắc phục đảm bảo giao thông: Thu dọn cây cối, chướng ngại vật, phát cây, khơi rãnh trên tuyến; thực hiện các biện pháp cảnh báo giao thông (nếu cần); lấp đất đá đảm bảo giao thông tạm thời các vị trí bị cống sứt, ổ gà; sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường.

Đối với việc ứng cứu khắc phục sự cố cầu đường đảm bảo giao thông: Nhà thầu phải đảm bảo có sự chuẩn bị đầy đủ về mặt tổ chức, nhân sự, phương tiện, thiết bị, vật tư, nhiên liệu, tiền vốn, xác định các địa bàn trọng điểm, kịch bản ứng phó... đáp ứng sẵn sàng tham gia ứng cứu khắc phục hư hỏng cầu đường, đảm bảo giao thông khi xảy ra sự cố đột xuất. Thực hiện đảm bảo các quy trình tham gia ứng cứu khắc phục sự cố cầu đường đảm bảo an toàn giao thông

f. Kiểm tra cập nhật số liệu cầu đường (bao gồm cả cập nhật phần mềm quản lý dữ liệu hạ tầng giao thông, bản đồ số các tuyến đường và các phần mềm khác khi chủ đầu tư yêu cầu)

Tổ chức kiểm tra định kỳ, đột xuất, cập nhật và tổng hợp báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 19, Phụ lục IV của 41/2024/TT-BGTVT; Mục 4.2.9 của TCVN 14182:2024.

- Khi có thay đổi về kết cấu hạ tầng đường bộ (kể cả các công trình sửa chữa định kỳ hàng năm), các công trình trên đường và hệ thống báo hiệu, bên B phải cập nhật ngay vào phần mềm quản lý dữ liệu hạ tầng giao thông, bản đồ số hóa các tuyến đường trong thời hạn tối đa là 3 ngày kể từ khi có sự thay đổi (đối với các đoạn sửa chữa định kỳ hoặc xây dựng cơ bản, thời hạn cập nhật là 3 ngày tính từ ngày nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng).

- Định kỳ vào tháng 6 và tháng 12 hàng năm, bên B gửi dữ liệu đường bộ được cập nhật đến kỳ báo cáo gồm bản giấy, bản tài liệu scan và video các tuyến đường (vào USB) để gửi bên A 01 bộ, lưu trữ theo quy định.

Việc chậm cập nhật số liệu vào phần mềm quản lý dữ liệu hạ tầng giao thông, bản đồ số; chậm sao lưu và gửi file hàng năm sẽ bị trừ điểm phạt vào công tác quản lý.

g. Đảm bảo trật tự an toàn giao thông

Theo dõi tình hình tai nạn giao thông, tham gia xử lý, báo cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 19 của Thông tư 41/2024/TT-BGTVT và Mục 4.2.6, 4.2.7 của TCVN 14182:2024.

- Khi có tai nạn giao thông, phải thông báo ngay cho lực lượng chức năng, xử lý ùn tắc giao thông, tham gia hướng dẫn giao thông (nếu cần), tham gia cứu nạn cứu hộ, bảo vệ hiện trường. Phát hiện, phối hợp kịp thời với lực lượng chức năng lập biên bản xác nhận thiệt hại đối với các vụ tai nạn giao thông gây hư hỏng công trình đường bộ.

- Phát hiện, theo dõi kịp thời các tồn tại trong tổ chức giao thông, điểm đen, điểm tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông.

- Báo cáo định kỳ, đột xuất theo quy định.

h. Quản lý, chăm sóc, bảo vệ cây xanh là một trong các nhiệm vụ thường xuyên của gói thầu

Công tác trồng cây xanh (nếu có) phải được thống nhất với chính quyền địa phương bằng văn bản về loại cây, vị trí và quy cách trồng và phải được sự đồng ý của bên A trước khi thực hiện. Trong quá trình trồng cây thay thế, bổ sung phải được khảo sát và nghiệm thu cụ thể theo quy định để theo dõi quản lý.

Hàng năm, trước mùa mưa bão (khoảng từ tháng 5 – tháng 10) tổ chức phát quang, cắt tỉa cây xanh dọc các tuyến đường tỉnh theo phương án dự kiến:

Rà soát, tổng hợp, báo cáo để phát quang, cắt ngọn cây nhằm ngăn chặn, giảm nguy cơ gãy đổ; chăm sóc giữ thân cây phát triển các tán thấp dưới 8m; phát quang các tán cây: chiều cao tối thiểu là 4,75m trong phạm vi mặt đường xe chạy, chiều cao tối thiểu là 3,0m trong phạm vi lề đường; phần ngọn chặt hạ (khoảng 3m – 5m) là phần thân non, nhỏ có giá trị khai thác thấp sẽ thanh lý hoặc tiêu huỷ theo quy định. Trong quá trình thực hiện, căn cứ vào điều kiện thực tế của các tuyến đường bên A có thể điều chỉnh phương án, quy cách cắt tỉa để đảm bảo an toàn giao thông.

Sau khi phát quang, cắt tỉa các tán cây Bên B (nhà thầu) phải thu dọn vệ sinh trên mặt đường, lề đường và hết phạm vi đất dành cho đường bộ đồng thời phối hợp với UBND cấp xã liên quan tuyên truyền, hướng dẫn nhân dân phối hợp chăm sóc, bảo vệ cây xanh để đảm bảo an toàn giao thông, bảo vệ môi trường và mỹ quan tuyến đường.

2.2. Công tác bảo dưỡng thường xuyên mặt đường

STT	Hạng mục công việc
1	Vệ sinh mặt đường
2	Vá ổ gà, các vết vỡ mép mặt đường, bong tróc mặt đường
3	Sửa chữa mặt đường nhựa bị rạn chân chim
4	Sửa chữa các khe nứt đơn trên mặt đường
5	Xử lý cao su, sinh lùn trên mặt đường

6	Xử lý ban đầu (thực hiện các biện pháp cảnh báo, rào chắn, lấp tạm đất đá để đảm bảo an toàn giao thông) khi phát hiện hư hỏng cục bộ mặt đường, cống sứt, cao su
7	Những công việc yêu cầu tính kịp thời, thường xuyên đảm bảo an toàn giao thông khác

Các hạng mục công việc trên thực hiện theo TCVN 14182:2024. Các nội dung khác:

- Ngoài công tác vệ sinh mặt đường thường xuyên, tùy theo mức độ, bên A sẽ giao vệ sinh mặt đường bổ sung tại một số tụ điểm, bên B phải thường xuyên kiểm tra, phát hiện và vệ sinh kịp thời các vị trí mặt đường bị rơi vãi vật liệu, đất cát, rác thải, chướng ngại vật khác.

- Vá ổ gà, cóc găm (vá mép mặt đường sứt vỡ), bong tróc mặt đường: Bên B phải chủ động sửa chữa ngay khi xuất hiện nguy cơ hình thành ổ gà, cóc găm (vá mép mặt đường sứt vỡ), bong tróc mặt đường để tiết kiệm chi phí (ngăn chặn sự hình thành ổ gà, cóc găm lớn hơn) và đảm bảo an toàn giao thông. Mặt đường phải không có ổ gà, cóc găm.

2.3. Công tác bảo dưỡng hệ thống an toàn giao thông

STT	Hạng mục công việc
1	Vệ sinh, nắn chỉnh, thay thế: đỉnh phản quang, gương cầu lồi, hộ lan tôn lượn sóng, đảo giao thông
2	Sơn, nắn chỉnh, tu sửa, thay thế: biển báo, cột biển báo, cọc H, cột Km, cọc tiêu, cọc MLG, vạch kẻ đường, gờ, gờ giảm tốc ...
3	Vệ sinh, thay thế màng phản quang trên các thiết bị báo hiệu đường bộ

Các hạng mục công việc trên thực hiện theo TCVN 14182:2024; và một số nội dung cụ thể sau:

- Sơn cọc tiêu, đảo giao thông bê tông, tường chắn, tường đầu cầu, tường đầu cống, lan can bê tông, gờ chắn bánh, cọc H, mốc lộ giới, cột Km, biển báo, hộ lan tôn sóng, đảo giao thông thép, barie, lan can thép;

- Bổ sung, thay thế hệ thống báo hiệu do bị mất, bị hỏng: Cọc tiêu (bao gồm cả chóp phản quang gắn trên cọc tiêu); cọc H (bao gồm cả tấm phản quang gắn trên cọc H, chữ dán); mốc lộ giới, cột Km (bao gồm cả vỏ phản quang, chữ dán); biển báo, đảo giao thông; mặt phản quang; barie; tấm phản quang gắn trên thành cầu, đầu cầu, đầu cống, viên dẫn hướng, gờ chắn bánh.

- Sửa chữa nhỏ hệ thống báo hiệu (mất nét, mất chữ, rách màng phản quang, mờ thông tin; tấm tôn gắn trên cọc H, đầu cọc tiêu; vỏ tôn bọc cột Km; han gỉ, cong vênh, vỡ, gãy, sứt, nghiêng lệch, xô dòn, đổ, méo);

- Lau chùi cọc tiêu: Đơn vị quản lý đường bộ phải thường xuyên lau chùi cọc tiêu sạch sẽ.

- Lau chùi mặt phản quang cột Km, cọc H, cọc tiêu; mặt phản quang gắn

trên đầu cầu, đầu cống, gờ chắn bánh, đảo giao thông, đảm bảo thường xuyên sạch sẽ, nhằm tăng cường báo hiệu, đặc biệt là vào ban đêm.

- Vệ sinh, lau chùi nhà chờ xe buýt: Đơn vị quản lý đường bộ phải thường xuyên vệ sinh khu vực nhà chờ (*cắt cỏ, lau chùi các áp phích và biển quảng cáo xung quanh; lau chùi ghế ngồi; thu dọn lá cây và chướng ngại vật trên mái nhà; dán lại các áp phích và biển quảng cáo nếu bong, rách; không để dán quảng cáo trái phép, viết, vẽ bẩn lên nhà chờ*).

- Thay thế, bổ sung mặt phản quang cột Km, cọc H, đầu cọc tiêu; mặt phản quang gắn trên đầu cầu, đầu cống, gờ chắn bánh, đảo giao thông khi bị mất, bị hỏng.

- Quản lý toàn bộ tài sản của hệ thống điện chiếu sáng và tín hiệu giao thông được quản lý. Chụp ảnh, báo cáo (chậm nhất là ≤ 24 giờ) các hành vi xâm hại ảnh hưởng tới hệ thống: mất vật tư, thiết bị, câu ngoặc điện, lấn chiếm, di chuyển tài sản trái phép, cột, đèn... có nguy cơ gãy đổ... Phối hợp với cán bộ kỹ thuật phụ trách lập biên bản với các bên liên quan. Kịp thời phát hiện và báo cáo người quản lý trực tiếp về các sự cố phát sinh, chịu trách nhiệm về kết quả quản lý của hệ thống ĐCS và THGT được phân công quản lý.

2.4. Bảo dưỡng thường xuyên nền đường, lề đường, thoát nước

STT	Hạng mục công việc
1	Bạt lề đường
2	Cắt cỏ
3	Phát quang cây cỏ
4	Vét rãnh hờ
5	Sửa chữa rãnh xây
6	Thông cống, thanh thải dòng chảy

Các hạng mục công việc trên thực hiện theo TCVN 14182:2024.

2.5. Công tác bảo dưỡng thường xuyên cầu

STT	Hạng mục công việc
1	Vệ sinh mặt cầu, ống thoát nước, lan can, đỉnh phản quang, mặt phản quang

Các hạng mục công việc trên và một số công việc khác thực hiện theo TCVN 14182:2024.

IV. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận.
2. Kế hoạch công tác.

V. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm

1. Các quy định trong công tác nghiệm thu:

a. Nghiệm thu tháng:

Nghiệm thu khối lượng được thực hiện trong tháng: Từ ngày 01 đến ngày 05 của tháng sau.

Nghiệm thu năm: Nghiệm thu vào ngày cuối cùng của năm.

b. Địa điểm nghiệm thu:

Các bên tổ chức kiểm tra tại hiện trường sau đó kiểm tra hồ sơ công tác quản lý và các hồ sơ có liên quan tại văn phòng do bên A quyết định.

c. Thành phần nghiệm thu.

Bên chủ trì là: Thành viên Ban quản lý dự án, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Chu Văn An;

Nhà thầu: Lãnh đạo nhà thầu (Giám đốc hoặc Phó Giám đốc); phòng nghiệp vụ và thành phần liên quan trực tiếp khác.

d. Căn cứ, phương thức nghiệm thu:

Căn cứ nghiệm thu:

- + Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện của bên B.
- + Dự toán được phê duyệt, Hợp đồng và phụ lục hợp đồng đã ký kết.
- + Hồ sơ mời thầu được duyệt, hồ sơ dự thầu của nhà thầu trúng thầu.
- + Các biên bản nghiệm thu khối lượng trong tháng giữa đơn vị giám sát và nhà thầu.
- + Tiêu chí nghiệm thu quy định tại Chương V.
- + Các tiêu chuẩn, quy chuẩn thực hiện hiện hành.

2. Cách đánh giá, nghiệm thu

a. Tổ chức kiểm tra, nghiệm thu hiện trường

Sau khi bên B hoàn thành công việc thông báo cho bên A hoặc đơn vị giám sát của bên A để tổ chức nghiệm thu khối lượng công việc.

Đối với công tác nghiệm thu hiện trường hàng tháng, chú trọng nghiệm thu các công tác sau:

- + Công tác quản lý công trình đường bộ
- + Công tác Bảo dưỡng thường xuyên bề mặt đường
- + Công tác bảo dưỡng hệ thống an toàn giao thông

b. Tổ chức kiểm tra, nghiệm thu nội nghiệp

Kiểm tra công tác lưu trữ, cập nhật dữ liệu, ghi chép nhật ký, sổ sách, báo cáo.

Tổng hợp các kết quả kiểm tra của Bên A trong quá trình theo dõi. Đối với các lỗi vi phạm đã được Bên A phát hiện thông báo cho bên B trong quá trình theo dõi, nếu trong quá trình đi nghiệm thu vẫn còn tồn tại thì sẽ trừ khối

lượng tại các vị trí, hạng mục không đạt yêu cầu.

3. Các tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật, chất lượng thực hiện:

Công tác dịch vụ công ích đô thị theo chất lượng thực hiện phải đáp ứng các Tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật, chất lượng và thời hạn khắc phục. Việc khắc phục sửa chữa phải hoàn thành trước khi nghiệm thu tháng. Trường hợp hệ thống hạ tầng bị hư hỏng, mất khả năng khai thác, ảnh hưởng đến an toàn giao thông, ảnh hưởng đến an toàn đến con người và các công trình xung quanh, phải báo cáo kịp thời đồng thời cảnh báo, trước và sau vị trí hư hỏng trong thời gian nhanh nhất. Công tác quản lý bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, Bảo dưỡng thường xuyên bề mặt đường được thực hiện theo Thông tư 41/2024/TT-BGTVT ngày 15/11/2024 của Bộ Giao thông Vận tải quy định về quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ và các quy định khác được quy định cụ thể trong quá trình thương thảo và ký kết hợp đồng

4. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

Nhà thầu phải tuyệt đối tuân thủ các yêu cầu về phòng chống cháy nổ hiện hành của nhà nước.

5. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

Bên B phải tổ chức tập huấn, phổ biến hướng dẫn các nội quy, quy trình, biện pháp bảo vệ môi trường cho cán bộ, công nhân, người lao động và các đối tượng có liên quan.

Dừng thực hiện công tác duy trì, sửa chữa...các dịch vụ công ích đô thị khi phát hiện nguy cơ xảy ra ô nhiễm, sự cố môi trường và có biện pháp khắc phục để đảm bảo tuân thủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trước khi tiếp tục thực hiện.

Bên B Phải thực hiện các biện pháp đảm bảo về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Thực hiện các biện pháp bào chế, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.

Trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng, phế thải phải có biện pháp che chắn đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

Bên B, Đơn vị giám sát của bên A có trách nhiệm kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện của nhà thầu. Trường hợp nhà thầu không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì Đơn vị giám sát của bên A, chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền đình chỉ hoạt động và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp về bảo vệ môi trường.

Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình

thực hiện phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường do lỗi của mình gây ra.

Bên B thực hiện các nội dung khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Yêu cầu về an toàn lao động, an toàn giao thông

Nhà thầu phải thực hiện đúng các biện pháp đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, an toàn giao thông... cho từng nội dung công việc theo E-HSDT và các quy định hiện hành.