

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

Tên gói thầu: Thuê đơn vị vận hành căn tin và nhà giữ xe các năm học 2025-2026; 2026-2027; 2027-2028

Tên dự án: Thuê đơn vị vận hành căn tin và nhà giữ xe các năm học 2025-2026; 2026-2027; 2027-2028

Địa điểm thực hiện dự án: Trường THCS Lý Tự Trọng

Giá gói thầu: 408.440.000 đồng

Thời gian thực hiện: 3 năm học.

2. Mục tiêu công việc:

Thuê đơn vị vận hành căn tin và nhà giữ xe các năm học 2025-2026; 2026-2027; 2027-2028.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

** Nhà thầu phải cung cấp các hồ sơ để chứng minh năng lực:*

1. Giấy phép hoạt động kinh doanh đúng ngành nghề;
2. Hợp đồng và hóa đơn với đơn vị cung cấp nguồn gốc hàng hoá, thực phẩm đầu vào;

Đảm bảo đơn vị cung cấp có:

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm bao gồm:
 - + Bảo hiểm trách nhiệm sản phẩm;
 - + Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm;
 - + Giấy chứng nhận ISO, GMP, HACCP
 - + Giấy chứng nhận đủ điều kiện tham gia chuỗi thực phẩm an toàn với các mặt hàng rau, củ, quả, thịt tươi sống như gia súc, gia cầm, thủy sản, trứng gà, trứng vịt;
 - Chứng nhận kiểm định thực phẩm tươi sống
 - Phiếu kiểm nghiệm đối với các mặt hàng rau ăn, củ, quả, trái cây, gạo, thực phẩm chế biến;
 - Bản tự công bố về chất lượng sản phẩm đối với mặt hàng rau ăn; củ quả;
3. Bản cam kết cung cấp và phục vụ những nhóm hàng cơ bản, thiết yếu;

4. Bản cam kết chịu trách nhiệm trước cơ quan chức năng về nguồn cung cấp hàng hóa;

5. Bản cam kết: Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

6. Bản cam kết đảm bảo an toàn, phòng cháy nổ trong quá trình khai thác mặt bằng, chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng nếu có sai phạm;

7. Bản cam kết có sổ lưu mẫu và tủ lưu mẫu thực phẩm hàng ngày;

8. Có kinh nghiệm khai thác: tối thiểu 02 năm (tính từ thời điểm nhà thầu có Hợp đồng tương tự đầu tiên);

9. Tối thiểu 02 hợp đồng tương tự đã hoàn thành hoặc đang thực hiện khai thác nhà giữ xe trong các Trường/ Học viện tại khu vực tỉnh Tây Ninh hoặc các tỉnh lân cận khu vực;

10. Bản vẽ thiết kế mặt bằng, bố trí sắp xếp khoa học các khu vực xếp xe đảm bảo mỹ quan cho khuôn viên nhà trường;

11. Cam kết thực hiện và sử dụng đúng mặt bằng được giao vào mục đích kinh doanh, không được chuyển nhượng hợp đồng này cho bất kỳ bên thứ 3 nào, không nhận giữ xe của khách ngoài khi chưa có sự đồng thuận của nhà trường;

12. Cam kết tự bỏ vốn để sửa chữa nhà để xe (nếu trường hợp cần sửa chữa, hoặc theo yêu cầu của trường);

13. Cam kết không thu phí của cán bộ - giáo viên- công nhân viên nhà trường, khách đến làm việc và liên hệ công tác trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng;

14. Cam kết chịu trách nhiệm bồi thường và tự giải quyết thỏa đáng với người mất xe, mất tài sản. Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm về việc bồi thường này và không có trách nhiệm giải quyết các thắc mắc, khiếu nại, khiếu kiện có liên quan đến việc mất xe, mất tài sản;

15. Cam kết giữ gìn vệ sinh khu vực công tác cũng như đảm bảo vệ sinh khi sử dụng các khu vực chung của nhà trường;

16. Cam kết thực hiện tiết kiệm điện - nước;

17. Xác nhận của cơ quan quản lý thuế về việc đơn vị hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế đến thời điểm gần nhất.

* Ngoài việc đáp ứng yêu cầu như trên, còn có các điều kiện đi kèm:

- Nhà thầu có thể sử dụng bàn ghế, thiết bị hiện có ở Căn tin nhà trường, những trang thiết bị hiện có ở bãi xe hoặc tự trang bị thêm nếu cần thiết. Trường hợp nhà thầu tự trang bị, khi hoàn thành hợp đồng, nhà thầu được phép mang về.

- Các loại thức ăn, nước uống được bán và giá thức ăn, nước uống tại Căn tin: được thể hiện qua hợp đồng, có bảng niêm yết giá phù hợp và được sự thống nhất giữa nhà trường và nhà thầu (*Lưu ý: Nhà thầu phải cam kết giá bán không vượt quá 16% giá đầu vào*); Nội dung chi tiết sẽ thể hiện trong bản thương thảo hợp đồng và các điều khoản của hợp đồng giữa đơn vị hoặc cá nhân trúng đấu thầu với Chủ đầu tư;

- Nhà thầu được phép kinh doanh các loại hàng hóa phục vụ ăn uống, giải khát và các mặt hàng nhu yếu phẩm phục vụ sinh hoạt của người học;

- Không được bán các loại rượu, bia, các thực phẩm cấm, thực phẩm không có nhãn hiệu, hàng hóa trôi nổi, thực phẩm không an toàn. Không bán các đồ chơi cấm, gây cháy, nổ, đồ chơi mang tính bạo lực, phản giáo dục, ...

- Không được bán thuốc lá, các chất kích thích, các chất gây nghiện.

- Nguồn nguyên liệu, thức ăn, nước uống phải qua kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm (Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm của đơn vị cung cấp).

- Nhà thầu phải cam kết thu hộ nhà trường một khoản tiền tối thiểu 569.721.600 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm hai mươi một nghìn sáu trăm đồng) trong 20 tháng hoạt động thực.

- Nhà thầu phải xây dựng, cải tạo căn tin, nhà giữ xe theo yêu cầu của nhà trường bằng chi phí của nhà thầu.

Để tạo điều kiện thuận tiện cho nhà thầu xác định chi phí vận hành và giá dự thầu, nhà thầu có thể tham khảo Phụ lục dự toán được đính kèm.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu phải mô tả rõ và đính kèm tài liệu liên quan (nếu có) đảm bảo đầy đủ các yêu cầu sau:

*** Đối với căn tin:**

1. Thuyết minh giải pháp và quy trình kiểm soát thực hiện cung cấp dịch vụ;
2. Thuyết minh giải pháp xử lý phát sinh cung cấp dịch vụ ở các thời điểm: Các thời điểm giờ cao điểm, các thời điểm có sự kiện dẫn đến đột biến khả năng cung cấp, sự cố về thiết bị sử dụng quản lý dịch vụ;
3. Thuyết minh về các hạng mục đầu tư trang thiết bị để phục vụ quá trình khai thác dịch vụ đảm bảo đáp ứng quy mô và hiện trạng;

4. Phương án tổ chức (số nhân viên, phân ca);
5. Phương án cụ thể khắc phục khi xảy ra sự cố như ngộ độc thực phẩm, cháy nổ;
6. Phương án lưu mẫu để đối chiếu, kiểm tra (áp dụng với các sản phẩm tự chế biến)
7. Cam kết có bảng giá và niêm yết giá dịch vụ áp dụng đối với các mặt hàng Nhà nước không quy định trên tinh thần phù hợp trong môi trường giáo dục; đối với các mặt hàng theo quy định của nhà nước phải tuân thủ về giá;
8. Cam kết tuân thủ đúng các quy định vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, văn hóa học đường, các nội quy khác của Trường;
9. Cam kết nhân viên phải mặc đồng phục của Công ty khi làm việc, phù hợp với vị trí công việc, đeo thẻ tên;
10. Cam kết phối hợp với Nhà trường trong quá trình tổ chức, tập huấn phòng cháy chữa cháy.
11. Cam kết nhân viên nhanh nhẹn, trách nhiệm, trung thực, có thái độ văn minh, lịch sự trong ứng xử, tiếp xúc với Cán bộ - Giáo viên - Công nhân viên, học sinh và khách đến làm việc tại Trường, tuân thủ các quy định chung của Trường.

*** Đối với nhà giữ xe:**

1. Thuyết minh giải pháp và quy trình kiểm soát thực hiện cung cấp dịch vụ:
 - Phương án tổ chức (số nhân viên, phân ca);
 - Phương án cụ thể khắc phục khi xảy ra sự cố mất xe;
 - Phương án cụ thể khắc phục khi xảy ra sự cố cháy nổ;
 - Cam kết phối hợp với Chủ đầu tư trong quá trình tổ chức, tập huấn phòng cháy chữa cháy.
2. Thuyết minh giải pháp xử lý phát sinh cung cấp dịch vụ ở các thời điểm: Các thời điểm giờ cao điểm, các thời điểm có sự kiện dẫn đến đột biến khả năng cung cấp, sự cố về thiết bị sử dụng quản lý dịch vụ;
3. Thuyết minh về các hạng mục đầu tư trang thiết bị để phục vụ quá trình khai thác dịch vụ đảm bảo đáp ứng quy mô và hiện trạng;
4. Cam kết có bảng giá và niêm yết giá dịch vụ áp dụng chi phí giữ xe theo quy định và thu tiền đúng giá niêm yết;
5. Cam kết tuân thủ đúng các quy định vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, văn hóa học đường, các nội quy khác của Trường;

6. Cam kết nhân viên phải mặc đồng phục của Công ty khi làm việc, phù hợp với vị trí công việc, đeo thẻ tên;

7. Cam kết nhân viên nhanh nhẹn, trách nhiệm, trung thực, có thái độ văn minh, lịch sự trong ứng xử, tiếp xúc với Cán bộ - Giáo viên - Công nhân viên, học sinh và khách đến làm việc tại Trường, tuân thủ các quy định chung của Trường.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Không yêu cầu.