

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí được đánh giá là đạt

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

STT	Nội dung	Mức độ đánh giá	Đánh giá
1	Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ		
	Nhà thầu có mô tả tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ đối với các công tác: + Quản lý vận hành hệ thống kỹ thuật tòa nhà + Dịch vụ vệ sinh + Công tác phối hợp tổ chức quản lý khai thác các dịch vụ khác của Toà nhà.	Đáp ứng yêu cầu	Đạt
2	Mức độ hiểu biết về tính chất và mục tiêu công việc	Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt
	Nhà thầu trình bày hiểu biết về tòa nhà: Quy mô của công trình, các hệ thống kỹ thuật của các công trình và mục tiêu của việc cung cấp các dịch vụ	Nhà thầu trình bày đầy đủ, rõ ràng các yêu cầu	Đạt
		Nhà thầu không trình bày hoặc có trình bày nhưng các nội dung sai sót, không đầy đủ, không rõ ràng các yêu cầu	Không đạt
3	Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp các dịch vụ:		
	Đối với Quản lý vận hành hệ thống kỹ thuật tòa nhà:	Đáp ứng yêu cầu	Đạt
3.1	- Nhà thầu trình bày hiểu biết về thông tin của từng hệ thống kỹ thuật trong tòa nhà (tính năng, đặc điểm chính của từng hệ thống); - Nhà thầu trình bày đầy đủ theo E-HSMT bao gồm các nội dung: Yêu cầu chung đối với Bộ phận vận hành hệ thống kỹ thuật; Yêu cầu về bố trí nhân sự;	Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt

STT	Nội dung	Mức độ đánh giá	Đánh giá
	yêu cầu về nhiệm vụ chi tiết; yêu cầu về bố trí trang bị công cụ làm việc; Yêu cầu kỹ thuật cho từng vị trí nhân sự. - Nhà thầu Đề xuất phương án vận hành các hệ thống kỹ thuật tòa nhà một cách toàn diện, an toàn và hiệu quả, phù hợp và đầy đủ và đáp ứng tất cả các yêu cầu nêu của E-HSMT.		
3.2	Dịch vụ vệ sinh: Nhà thầu trình bày các yêu cầu về công tác vệ sinh tại tòa nhà; Xây dựng phương án vệ sinh làm sạch bao gồm tần suất vệ sinh, quy trình vệ sinh các khu vực, bố trí nhân sự và đáp ứng tất cả các yêu cầu nêu tại Chương V Phần 2 Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.	Đáp ứng yêu cầu	Đạt
4	Mức độ đáp ứng hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện	Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt
	Nhà thầu có mô tả việc xây dựng và áp dụng hệ thống quản lý chất lượng cho đầy đủ các dịch vụ: + Quản lý vận hành hệ thống kỹ thuật tòa nhà + Dịch vụ vệ sinh	Đáp ứng yêu cầu	Đạt
5	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ	Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt
	Nhà thầu có cam kết đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ		
6	Tiến độ thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Đáp ứng yêu cầu	Đạt
	Nhà thầu có đề xuất tiến độ thực hiện gói thầu một cách hợp lý, rõ ràng và phù hợp với yêu cầu của E- HSMT	Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt
7	Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động		

STT	Nội dung	Mức độ đánh giá	Đánh giá
	Nhà thầu có mô tả các biện pháp Bảo đảm vệ sinh môi trường phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động trong quá trình thực hiện các các dịch vụ: + Quản lý vận hành hệ thống kỹ thuật tòa nhà + Dịch vụ vệ sinh	Đáp ứng yêu cầu	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt
8	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;		
	Nhà thầu có cam kết không vi phạm các nội dung liên quan đến uy tín của nhà thầu theo quy định tại điều 19 và điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. Trong trường hợp nhà thầu có vi phạm thì nhà thầu thực hiện theo hướng dẫn tại Khoản 2, Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Đáp ứng yêu cầu	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt
	Kết luận	Các tiêu chuẩn được xác định là Đạt	Đạt
		Có ít nhất 1 tiêu chuẩn được xác định là Không đạt	Không đạt