

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về dự án và gói thầu

1. Mô tả khái quát về dự án

1.1. Tên dự án: Trường mầm non Dương Quan; Hạng mục: Sửa chữa, cải tạo nhà lớp học 2 tầng 12 phòng và dãy nhà hiệu bộ và phụ trợ

1.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thủy Nguyên

1.3. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III

1.3. Địa điểm xây dựng: phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

1.4. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác

2. Mục tiêu, quy mô xây dựng

a) Mục tiêu xây dựng

Việc đầu tư sửa chữa, cải tạo công trình nhằm bảo đảm an toàn công trình, khắc phục tình trạng xuống cấp, đáp ứng yêu cầu sử dụng lâu dài và phù hợp với quy định hiện hành đối với cơ sở giáo dục mầm non.

Tạo lập môi trường học tập, vui chơi, sinh hoạt khang trang, sạch sẽ, an toàn cho trẻ; đồng thời cải thiện điều kiện làm việc của cán bộ, giáo viên, nhân viên nhà trường, góp phần nâng cao chất lượng chăm sóc, nuôi dưỡng và giáo dục trẻ.

Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất theo tiêu chí trường mầm non đạt chuẩn, đáp ứng nhu cầu gửi trẻ ngày càng tăng của nhân dân địa phương, bảo đảm khai thác hiệu quả công trình sau đầu tư và phục vụ ổn định, lâu dài cho sự nghiệp giáo dục mầm non trên địa bàn

b) Quy mô, giải pháp thiết kế

***) Hạng mục: Nhà lớp học 2 tầng 12 phòng:**

- Cạo bỏ lớp sơn tường, dầm, trần, cột ngoài nhà, trần hành lang; Bả và sơn lại 3 nước (1 nước lót, 2 nước phủ);

- Đục tẩy lớp vữa trát chân tường trong, ngoài nhà tầng 1 (phạm vi 1,2m từ mặt nền cos +0,00); trát lại vữa xi măng mác 75, dày 2cm;

- Đục tẩy nền gạch 300x300mm hiện trạng; lát lại bằng gạch Granite 600x600mm, vữa xi măng mác 75;

- Tháo dỡ hệ thống cửa sổ, cửa đi hiện trạng; thay lại bằng cửa nhôm hệ 550, kính an toàn 6,38mm;

- Tháo dỡ hoa sắt cửa sổ hiện trạng, lắp hoa sắt mới bằng sắt đặc 12x12mm; Lan can cầu thang cạo sơn cũ và sơn lại 3 nước;

- Đục tẩy lớp vữa láng mái, sê nô cũ; quét chống thấm toàn bộ mái và láng hoàn thiện dày 3cm, vữa xi măng mác 100 dốc về phễu thu;

- Mài lại mặt bậc cầu thang, tam cấp hiện trạng;

- Tháo dỡ hệ thống thoát nước mái hiện trạng, thay thế phễu thu, cầu chắn rác và

đường ống thoát nước, ống U.PVC D90C2;

- Sơn lại lan can con tiện cũ;

***) Hạng mục: Dãy nhà hiệu bộ 1 tầng:**

- Cạo bỏ lớp sơn tường, dầm, trần, cột trong và ngoài hiện trạng; Bả và sơn lại 3 nước (1 nước lót, 2 nước phủ);

- Đục tẩy lớp vữa trát chân tường trong, ngoài nhà tầng 1 (phạm vi 1,2m từ mặt nền cos +0,00); trát lại vữa xi măng mác 75, dày 2cm;

- Đục tẩy nền gạch 300x300mm hiện trạng; lát lại bằng gạch Granite 600x600mm, vữa xi măng mác 75;

- Đục tẩy lớp vữa lán mái, sê nô cũ; quét chống thấm toàn bộ mái và lán hoàn thiện dày 3cm, vữa xi măng mác 100 dốc về phễu thu;

- Mài lại mặt tam cấp hiện trạng;

- Tháo dỡ hệ thống thoát nước mái hiện trạng, thay thế phễu thu, cầu chắn rác và đường ống thoát nước, ống U.PVC D90C2;

***) Hạng mục: Dãy phụ trợ 1 tầng 2 phòng:**

- Cạo bỏ lớp sơn tường, dầm, trần, cột trong và ngoài hiện trạng; Bả và sơn lại 3 nước (1 nước lót, 2 nước phủ);

- Đục tẩy lớp vữa trát chân tường trong, ngoài nhà tầng 1 (phạm vi 1,2m từ mặt nền cos +0,00); trát lại vữa xi măng mác 75, dày 2cm;

- Đục tẩy nền gạch 300x300mm hiện trạng; lát lại bằng gạch Granite 600x600mm, vữa xi măng mác 75;

- Đục tẩy lớp vữa lán mái, sê nô cũ; quét chống thấm toàn bộ mái và lán hoàn thiện dày 3cm, vữa xi măng mác 100 dốc về phễu thu;

- Mài lại mặt tam cấp hiện trạng;

- Tháo dỡ hệ thống thoát nước mái hiện trạng, thay thế phễu thu, cầu chắn rác và đường ống thoát nước, ống U.PVC D90C2;

- Dỡ bỏ và thay thế toàn bộ lan can hành lang bằng lan can Inox.

***) Phụ trợ - Nhà bếp**

- Cạo bỏ lớp sơn tường, dầm, trần, cột trong và ngoài hiện trạng; Bả và sơn lại 3 nước (1 nước lót, 2 nước phủ);

- Tháo dỡ hệ thống thoát nước mái, mái tôn hiện trạng, chống thấm seno mái; lợp lại mái tôn mạ màu;

Phương án xây dựng công trình chi tiết theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đính kèm E-HSMT.

3. Thông tin chung về gói thầu:

- Thi công xây dựng

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 120 ngày

4. Phạm vi công việc gói thầu:

Thi công xây dựng các hạng mục công việc của gói thầu đảm bảo đúng các yêu cầu kỹ thuật tại Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định của pháp luật.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian thực hiện hợp đồng từ ngày bắt đầu theo quy định của hợp đồng đến khi hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng không vượt quá 120 ngày.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Yêu cầu về quản lý chất lượng:

Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát.

- Nhà thầu nêu bộ máy quản lý tại trụ sở và tại hiện trường (có sơ đồ và thuyết minh cụ thể).

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng; trong đó nêu rõ mô hình, chức năng, nhiệm vụ của các tổ đội, cán bộ chủ chốt;....

- Nhân sự chủ chốt chỉ được thay đổi khi được sự đồng ý của Chủ đầu tư bằng văn bản. Nhân sự thay thế phải có năng lực, kinh nghiệm tối thiểu bằng năng lực, kinh nghiệm của nhân sự bị thay thế.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị

Tất cả các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công và lắp đặt cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Các thiết bị phục vụ thi công phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ. Chủng loại vật tư, vật liệu phải tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế quy định và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, được nghiệm thu và thử nghiệm theo quy phạm quy định.

Ghi chú:

- Bất kỳ thương hiệu, mã hiệu (nếu có) trong bảng khối lượng mời thầu hoặc yêu cầu kỹ thuật là để minh họa các tiêu chuẩn chất lượng, công nghệ, tính năng kỹ thuật yêu cầu, nhà thầu có thể lựa chọn dự thầu vật tư, thiết bị hàng hóa có nguồn gốc, xuất xứ, nhà sản xuất, thương hiệu, mã hiệu phù hợp với điều kiện cung cấp nhưng phải đảm bảo yêu cầu có tiêu chuẩn kỹ thuật, công nghệ, đặc tính kỹ thuật, tính năng sử dụng "tương đương" hoặc "ưu việt hơn" so với các yêu cầu tối thiểu.

- Cụm từ “tương đương” được hiểu tương đương về đặc tính kỹ thuật, tiêu chuẩn công nghệ, tính năng sử dụng.

4. Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

Nhà thầu phải tuân thủ đúng trình tự thi công, lắp đặt theo các quy chuẩn, tiêu

chuẩn hiện hành và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt từ khi nhận bàn giao mặt bằng đến khi công trình hoàn thành bàn giao đưa và đưa vào sử dụng.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ

Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường thi công, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi công trình, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực trước khi tiến hành nghiệm thu bàn giao công trình.

7. Yêu cầu về an toàn lao động

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm và có các biện pháp đảm bảo an toàn lao động theo quy định trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công hợp lý, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và tiến độ cam kết trong HSĐT.

Những thiết bị xe máy đưa vào công trình đều là loại được lựa chọn có công suất và tính năng phù hợp, chất lượng còn tốt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

Nhà thầu tùy thuộc vào Biểu đồ tiến độ thi công và biểu đồ sử dụng máy móc thi công mà sử dụng dụng máy móc cho phù hợp. Căn cứ vào mức độ đáp ứng và sự phù hợp sử dụng máy móc trong công tác thi công đó để đánh giá.

Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và dời chuyển các máy móc thi công phải được tính trong giá dự thầu.

IV. Các bản vẽ

Theo file đính kèm E-HSMT.