

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án, gói thầu:

1.1 Khái quát về dự án:

- Tên gói thầu: Kiểm định chất lượng công trình
- Tên công trình: Kiểm định chất lượng các chung cư cũ trên địa bàn Phường Bàn Cờ.
Hạng mục: Chung cư Nguyễn Thiện Thuật (Lô A, B, C, D, E, F1, F2, G, J, H, K) và Chung cư 05 Cao Thắng. Địa điểm: Số 5 Cao Thắng và 331 Nguyễn Thiện Thuật, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa điểm: Số 5 Cao Thắng và 331 Nguyễn Thiện Thuật, phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh
- Thông tin chung:

STT	Tên chung cư	Tên lô chung cư	Phường	Quy mô		Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn xây dựng hiện hữu (m2)
				Số tầng	Số căn hộ		
1	Chung cư Nguyễn Thiện Thuật	Lô A	Phường 1	4	216	2559,9	10.239,60
		Lô B		4	216	2556,8	10227,2
		Lô C		4	152	1.737,60	6.950,40
		Lô D		4	84	960,6	3.842,40
		Lô E		4	128	1.462	5.848
		Lô F1		4	40	479,4	1.917,60
		Lô F2		4	40	478,9	1.915,60
		Lô G		4	128	1.473,10	5.892,40
		Lô J		4	132	1.549,70	6.198,80
		Lô H		4	140	1.601,70	6.406,80
		Lô K		4	120	1.385	5.540

2	Chung cư 05 Cao Thắng		Phường2	8	81	814,1	4.352
---	--------------------------	--	---------	---	----	-------	-------

1.2 Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Kiểm định chất lượng công trình
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày
- Chủ đầu tư: Văn phòng HDND và UBND phường Bàn Cờ
- Mục đích tuyển chọn nhà thầu: Lựa chọn đơn vị tư vấn phù hợp, có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công tác Kiểm định chất lượng công trình. Đảm bảo dự án được thực hiện đạt tiến độ, đảm bảo chất lượng theo yêu cầu, quy trình quy phạm và các quy định hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

II.1 Phạm vi công việc đối với nhà thầu:

- Khảo sát hiện trạng kiến trúc, hệ thống kỹ thuật;
- Khảo sát hiện trạng kết cấu chịu lực chính của công trình;
- Đánh giá chất lượng hiện trạng của công trình;
- Đánh giá mức độ nguy hiểm của công trình theo TCVN 9381-2012;
- Kết luận và kiến nghị.

II.2 Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

Bắt đầu thực hiện công việc tư vấn kể từ khi hợp đồng được ký.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Hợp giao ban định kỳ với các nhà thầu có liên quan (có mời Chủ đầu tư dự họp cùng). Cuộc họp phải được lập biên bản và gửi cho Chủ đầu tư trong đó phải nêu được các công việc đã thực hiện trong tuần của nhà thầu và các Nhà thầu liên quan. Kế hoạch thực hiện của nhà thầu và các Nhà thầu liên quan trong tuần kế tiếp. Phân tích nguyên nhân và đề xuất các giải pháp thực hiện nhằm đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình xây dựng.

- Nhà thầu phải lập báo cáo tình hình thực hiện, tiến độ thực hiện dự án định kỳ hàng tuần; các báo cáo định kỳ khác theo quy định và theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Phải lập các báo cáo đột xuất về dự án khi có yêu cầu.

2. Thời gian bắt đầu dịch vụ tư vấn.

- Thời gian thực hiện và hoàn thành công việc được xác định trên cơ sở của Hồ sơ dự thầu của Nhà thầu nhưng không vượt quá thời gian quy định trong hồ sơ mời thầu này.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về Nhân sự được quy định tại Chương III của Hồ sơ mời thầu này.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với: Tính chính xác của thông tin kê khai và các tài liệu đính kèm trong hồ sơ dự thầu, tính chính xác của các tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của nhà thầu cũng như nhân sự tham dự thầu. Trường hợp bên mời thầu nghi ngờ tính xác thực của tài liệu, bên mời thầu sẽ yêu cầu nhà thầu cung cấp tài liệu chứng minh, nhà thầu có trách nhiệm giải trình/ làm rõ theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Đối với chứng chỉ/chứng nhận của nhân sự: Trường hợp sau thời điểm đóng thầu mà hiệu lực của chứng chỉ/chứng nhận của nhân sự hết hiệu lực hoặc không đảm bảo thời gian thực hiện gói thầu thì nhà thầu có trách nhiệm cung cấp chứng chỉ/chứng nhận mới của nhân sự còn hiệu lực theo yêu cầu của bên giao thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Tổ chức, cá nhân được cấp chứng chỉ năng lực, chứng chỉ hành nghề theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 trước thời điểm Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 có hiệu lực thi hành được tiếp tục sử dụng chứng chỉ theo lĩnh vực và phạm vi hoạt động xây dựng được ghi trên chứng chỉ cho đến khi hết hạn. Trường hợp có lĩnh vực được mở rộng phạm vi theo quy định tại Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 thì được áp dụng theo quy định tại Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Hỗ trợ những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cử cán bộ phối hợp với nhà thầu khi nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.