

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ
TƯ VẤN ĐẦU TƯ BÌNH AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỔ THẨM ĐỊNH
Số: 33BA26/BC

T.p Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật
(bao gồm hạng mục PCCC)

thuộc Dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành

Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của tổ chuyên gia số 33/BC-2026/VTT ngày 01/4/2026 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Việt Trí Tín đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành và các tài liệu liên quan kèm theo;

Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu 2024 số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài Chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Hợp đồng giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh và Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư Bình An về việc thực hiện thẩm định E – HSMT,

KQLCNT của gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/2/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-TTPTQĐ ngày 13/2/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-TTPTQĐ ngày 23/2/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt dự toán gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng tại quyết định số 31/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/2/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Báo cáo đánh giá E-HSDT gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành số 33/BC-2026/VTT ngày 01/4/2026 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Việt Trí Tín;

2. Khái quát về dự án, gói thầu:

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC).
- Số KHLCNT: PL2600041708-01 thời điểm đăng tải 10 giờ 09 phút ngày 09/3/2026.
- Số E-TBMT: IB2600086128-00 thời điểm đăng tải 10 giờ 09 phút ngày 13/3/2026.

- Giá gói thầu: 52.236.752.000 đồng;
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh;
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng;
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 80 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026;
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày;
- Tùy chọn mua thêm: Không áp dụng.

3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu

- Quá trình mở thầu do Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện.
- Thời gian phát hành E-HSMT: Vào lúc 10 giờ 09 phút ngày 12/3/2026 đến 15 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.
- Thời gian và địa điểm đóng thầu: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
- Thời gian và địa điểm mở thầu: Vào lúc 15 giờ 08 phút ngày 30/3/2026 trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
- Quá trình đánh giá E-HSDT do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Việt Trí Tín thực hiện trong thời gian trong từ ngày 30/3/2026 đến ngày 01/4/2026.

4. Tổ chức thẩm định

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ thẩm định:

Tổ thẩm định được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư Bình An thành lập theo Quyết định số 09/BA26/QĐ ngày 24/02/2026 để thực hiện thẩm định E – HSMT, KQLCNT của gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Căn cứ Hợp đồng số 24/HĐTV-TTPTQĐ ngày 24/02/2026 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh và Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư Bình An về việc thực hiện thẩm định E – HSMT, KQLCNT của gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành.

b) Thành phần tổ thẩm định:

Bảng số 1

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định	Phân công công việc của các thành viên
1	Ngô Quang Đại	Tổ trưởng	Phụ trách thẩm định chi tiết nội dung E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu,

			thực hiện tổng hợp báo cáo
2	Nguyễn Văn Hà	Thành viên	Phụ trách thẩm định chi tiết nội dung E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu
3	Đặng Thị Thảo Vi	Thành viên	Phụ trách thẩm định chi tiết nội dung E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu

c) Cách thức làm việc

- Cách thức làm việc của Tổ chuyên gia thẩm định là theo nhóm.
- Trường hợp trong tổ chuyên gia có một hoặc một số thành viên có kết quả thẩm định khác biệt so với đa số thành viên còn lại thì kết quả thẩm định theo số đông ý kiến thành viên chuyên gia, nếu số phiếu bằng nhau thì quyền quyết định thuộc về tổ trưởng.

Đính kèm vào báo cáo thẩm định: Bản chụp Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu của các thành viên tham gia thẩm định trong tổ thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.

II. TỔNG HỢP CÁC NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	Quyết định phê duyệt dự án	x	
2	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	x	
3	Quyết định phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	x	
4	Quyết định phê duyệt dự toán gói thầu	x	
5	Quyết định phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng	x	
6	Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu	x	

7	Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu	x	
8	Báo cáo đánh giá do tổ chuyên gia thực hiện	x	
9	Quyết định thành lập Tổ chuyên gia	x	
10	Các văn bản pháp lý khác có liên quan (nếu có)	x	

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại Bảng số 01: Cơ sở pháp lý của gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành tuân thủ theo các quy định hiện hành của pháp luật về đấu thầu.

2. Quá trình tổ chức thực hiện

Tổ thẩm định kiểm tra và có ý kiến về quá trình tổ chức thực hiện theo các nội dung dưới đây:

2.1. Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện ¹	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]
1	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Số PL2600041708-01 thời điểm đăng tải 10 giờ 09 phút ngày 09/3/2026.	X	
2	Thông báo mời thầu	Số IB2600086128-00 thời điểm đăng tải 10 giờ 09 phút ngày 12/3/2026.	X	
3	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	Vào lúc 10 giờ 09 phút ngày 12 tháng 3 năm 2026 đến 15 giờ 00 phút ngày 30 tháng 3 năm 2026.	X	

¹ Đối với các nội dung đăng tải trên Hệ thống phải lấy theo thời gian đăng tải thực tế trên Hệ thống

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện ¹	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
4	Thời điểm đóng thầu	Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.	X	
5	Mở thầu	Vào lúc 15 giờ 08 phút ngày 30/3/2026 trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.	X	
6	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	Từ ngày 30/3/2026 đến ngày 01/4/2026.	X	

b) Ý kiến thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Các khoảng, mốc thời gian trong quá trình đấu thầu là hợp lý và đúng theo các quy định hiện hành của pháp luật về đấu thầu.

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật	X	
1.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	X	
1.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	X	
1.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	X	
2	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính	X	
2.1	Nội dung đánh giá về tài chính	X	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, tổ thẩm định đưa ra ý kiến về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu chưa phù hợp và những lưu ý cần thiết, bao gồm:

- Kết quả đánh giá:

STT	Nội dung	Công ty TNHH Đồng Thuận Hà
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	<i>Không đạt</i>
	Phương pháp giá thấp nhất	
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	<i>Không đánh giá</i>
5	Xếp hạng các E-HSDT	-

- Danh sách nhà thầu không đáp ứng yêu cầu và bị loại; lý do loại bỏ nhà thầu:

Tên nhà thầu	Lý do không đạt
Công ty TNHH Đồng Thuận Hà	<i>E-HSDT không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật</i>

- Nhận xét về sự bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.

- Nội dung của hồ sơ mời thầu không phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu hoặc nội dung có thể dẫn đến cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình thực hiện hoặc có thể làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu: Không có.

- Việc tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình thương thảo hợp đồng (nếu có); sự phù hợp giữa kết quả thương thảo hợp đồng so với kết quả lựa chọn nhà thầu (nếu có), danh sách xếp hạng nhà thầu, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu và hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất của nhà thầu: Không thương thảo hợp đồng.

- Đề xuất biện pháp xử lý đối với trường hợp phát hiện sự không tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu: Không có.

- Đề xuất biện pháp giải quyết đối với những trường hợp chưa đủ cơ sở kết luận về kết quả lựa chọn nhà thầu: Không có.

- Ý kiến khác: Không có.

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA:

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên Tổ chuyên gia:
Không có.

2. Ý kiến thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu nêu trên: Không có.

IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG TỔ THẨM ĐỊNH: Không có.

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

STT	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thống nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	X	
2	Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu	X	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật	X	
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	x	
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	x	

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên tổ thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý, việc tuân thủ quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan: Tuân thủ.
- Về kết quả đánh giá: Không lựa chọn được nhà thầu.
- Về sự bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức đấu thầu: Bảo đảm tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch.
- Ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu: Thống nhất.

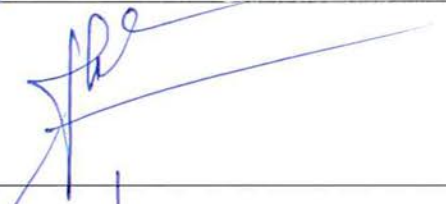
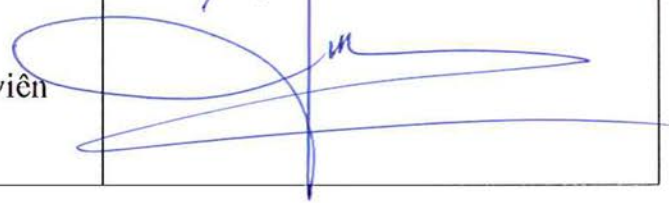
2. Kiến nghị

Trên cơ sở đề nghị của Tổ chuyên gia về kết quả lựa chọn nhà thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, căn cứ theo điểm a khoản 1 điều 17 Luật Đấu thầu 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025, Tổ thẩm định thuộc Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư Bình An kiến nghị Trung tâm phát triển quỹ đất xem xét phê duyệt hủy thầu gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ

tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Lý do: Tất cả các hồ sơ dự thầu không đáp ứng được các yêu cầu của hồ sơ mời thầu.

Báo cáo thẩm định này được lập bởi:

Họ và tên	Chức vụ	Chữ ký xác nhận
Ngô Quang Đại	Tổ trưởng	
Nguyễn Văn Hà	Thành viên	
Đặng Thị Thảo Vi	Thành viên	

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ đầu tư;
- Lưu VT.



Phụ lục**DANH MỤC TÀI LIỆU ĐƯỢC CUNG CẤP ĐỂ THỰC HIỆN VIỆC THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

STT	Tài liệu	Số, ký hiệu và ngày tháng (nếu có)
1	Quyết định phê duyệt dự án	Số 4538/QĐ-UBND ngày 15/9/2025
2	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Số 31/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/2/2026
3	Quyết định phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở	Số 32/QĐ-TTPTQĐ ngày 13/2/2026
4	Quyết định phê duyệt dự toán gói thầu	Số 40/QĐ-TTPTQĐ ngày 23/2/2026
5	Quyết định phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng	Số 58/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/3/2026
6	Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Số 59/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/3/2026
7	Quyết định phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu	Số 60/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/3/2026
8	Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu	Số 64/QĐ-TTPTQĐ ngày 13/3/2026
9	Báo cáo đánh giá do tổ chuyên gia thực hiện	Số 33/BC-2026/VTT ngày 01/4/2026
10	Quyết định thành lập tổ chuyên gia tư vấn đấu thầu	Số 09/QĐ-2026/VTT ngày 24/02/2026
11	Tài liệu liên quan	