

Số: 33/BC-2026/VTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC).

Dự án: Khu Tái định cư huyện Châu Thành.

Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất.

I. THÔNG TIN CƠ BẢN:

1. Giới thiệu chung chung về Công trình, gói thầu:

- Chủ đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất.
- Tên Dự án: Khu Tái định cư huyện Châu Thành.
- Tên gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC).
- Số KHLCNT: PL2600041708-01 thời điểm đăng tải 10 giờ 09 phút ngày 09/3/2026.
- Số E-TBMT: IB2600086128-00 thời điểm đăng tải 10 giờ 09 phút ngày 13/3/2026.
- Giá gói thầu: 52.236.752.000 đồng;
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh;
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng;
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 80 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026;
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày;
- Tùy chọn mua thêm: Không áp dụng.
- Các văn bản pháp lý liên quan:
 - + Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;
 - + Quyết định số 31/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/2/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

- + Quyết định số 32/QĐ-TTPTQĐ ngày 13/2/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;
- + Quyết định số 40/QĐ-TTPTQĐ ngày 23/2/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc phê duyệt dự toán gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;
- + Quyết định số 58/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng tại quyết định số 31/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/2/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;
- + Quyết định số 59/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;
- + Quyết định số 60/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;
- + Quyết định số 64/QĐ-TTPTQĐ ngày 12/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành.

2. Tổ chuyên gia:

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

- Căn cứ Hợp đồng số 23/HĐTV-TTPTQĐ ngày 24/02/2026 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Việt Trí Tín về việc thực hiện Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT cho gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành.
- Tổ chuyên gia được Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Việt Trí Tín thành lập theo Quyết định số 09/QĐ-2026/VTT ngày 24/02/2026 để thực hiện lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT cho gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.*

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Huỳnh Ngọc Hiếu	Tổ trưởng	Phụ trách chung, tổng hợp, kiểm tra hiệu chỉnh, thống nhất E – HSMT và báo cáo đánh giá E – HSĐT
2	Đình Thị Mỹ Trang	Thành viên	Lập E – HSMT, đánh giá chi tiết E – HSĐT
3	Nguyễn Thị Út	Thành viên	Lập E – HSMT, đánh giá chi tiết E – HSĐT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Cách thức làm việc của tổ chuyên gia đấu thầu trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu là theo nhóm.
- Trường hợp trong tổ chuyên gia có một hoặc một số thành viên có đánh giá khác biệt so với đa số thành viên còn lại thì kết quả đánh giá theo số đông ý kiến thành viên chuyên gia, thành viên có ý kiến khác biệt được bảo lưu ý kiến của mình (nếu có), nếu số phiếu bằng nhau thì quyền quyết định thuộc về tổ trưởng.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSĐT:

1. Biên bản mở thầu:

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Mã định danh	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)	Hiệu lực E-HSĐT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực của BĐĐT (ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
1	vn0306201095	CÔNG TY TNHH ĐỒNG THUẬN HÀ	51.988.713.765,5033	0	51.988.713.765,5033	120	1.500.000.000	150	120 ngày

2. Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐT:

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSĐT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

Bảng số 03

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH Đồng Thuận Hà	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSĐT không hợp lệ: Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm:

- a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

Bảng số 04

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH Đồng Thuận Hà	Đạt

- b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT:

- c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu: Không có.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật:

- a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (Tổng hợp từ Mẫu số 03B):

Bảng số 05

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)	Ghi chú
1	Công ty TNHH Đồng Thuận Hà	Không đạt	

- b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT): *Nhà thầu không có bản vẽ tổ chức mặt bằng công trường, không có bản vẽ biện pháp thi công theo yêu cầu của E-HSMT.*

- c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Không có.

5. Kết quả đánh giá về tài chính: Không đánh giá.

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT:

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

STT	Nội dung	Công ty TNHH Đồng Thuận Hà
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt
	Phương pháp giá thấp nhất	
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	-
5	Xếp hạng các E-HSDT	Không xếp hạng

7. **Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp:** *Không đánh giá.*
8. **Thời gian đánh giá E-HSDT:** Từ ngày 30/3/2026 đến ngày 01/4/2026.
9. **Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá:** Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia nêu rõ các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có.
2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.
3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có

Qua quá trình đánh giá xem xét E-HSDT của các nhà thầu như đã trình bày ở trên. Căn cứ theo điểm a khoản 1 điều 17 Luật Đấu thầu 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025, Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Việt Trí Tín kính đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất xem xét phê duyệt hủy thầu gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm hạng mục PCCC) thuộc dự án Khu tái định cư huyện Châu Thành;

Lý do: Tất cả các hồ sơ dự thầu không đáp ứng được các yêu cầu của hồ sơ mời thầu.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Huỳnh Ngọc Hiếu:

Nguyễn Thị Út:

Đinh Thị Mỹ Trang: