

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1.1. Khái quát về dự án:

- Tên dự án: xây dựng công trình Xây dựng tuyến đường kết nối từ QL.39 đi đền thờ Bác Hồ và Lăng Thái Bảo xã Hồng Việt, huyện Đông Hưng giai đoạn 1;
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Tiên Hưng.
- Địa điểm thực hiện: xã Hồng Việt, xã Liên Hòa, và xã Thăng Long – huyện Đông Hưng – tỉnh Thái Bình (cũ).
- Nhóm dự án, loại, cấp dự án: Công trình giao thông cấp III, dự án nhóm B.

1.2. Mục tiêu đầu tư, quy mô xây dựng:

1.2.1 Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối QL.39 đi đền thờ Bác Hồ và Lăng Thái Bảo xã Hồng Việt, huyện Đông Hưng nhằm tạo nên một hướng đi thuận lợi, thông suốt để kết nối các điểm di tích lịch sử trên địa bàn huyện Đông Hưng và huyện Hưng Hà, phục vụ nhu cầu của nhân dân trong khu vực và du khách thập phương đến thăm quan, hành lễ tại các điểm di tích lịch sử đền thờ Bác Hồ, Lăng Thái Bảo xã Hồng Việt, huyện Đông Hưng và đền thờ Diệu Cung Công chúa xã Chí Hòa, huyện Hưng Hà, góp phần phát triển du lịch văn hóa tâm linh của hai huyện. Cùng với đó, việc đầu tư dự án sẽ giúp đảm bảo an toàn giao thông cho người và phương tiện lưu thông trên tuyến, đáp ứng nhu cầu đi lại và vận tải hàng hóa trong khu vực, thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội của địa phương. Từng bước hoàn thiện đồng bộ cơ sở hạ tầng mạng lưới giao thông của các xã nói riêng và huyện Đông Hưng nói chung.

1.2.2. Quy mô xây dựng: gồm 06 tuyến đường có tổng chiều dài $L = 6.997,58\text{m}$, bao gồm:

- Tuyến chính: Từ ĐH.56 qua trung tâm xã Hồng Việt đi đền Bác Hồ và Lăng Thái Bảo, chiều dài $L = 5.031,42\text{m}$; Điểm đầu giao ĐH.56 tại Km 0+670 (lý trình đường ĐH.56); điểm cuối tuyến giáp công chính Lăng Thái Bảo.

Tuyến nhánh 01: Có chiều dài $L = 381,56\text{m}$ kết nối tuyến chính với đền thờ Bác Hồ, Điểm đầu giao tuyến chính tại Km4+728,99(lý trình tuyến chính), điểm cuối giao đường giao thông liên xã, xã Hồng Việt.

Tuyến nhánh 02: Có chiều dài $L = 768,72\text{ km}$ kết nối tuyến chính với đền Diệu Dung công chúa xã Chí Hòa; Điểm đầu giao tuyến chính tại Km4+851,89 (lý trình tuyến chính), điểm cuối giao với đường Diệu Dung xã Chí Hòa, huyện Hưng Hà tại lý trình khoảng Km 0+980(lý trình đường Diệu Dung xã Chí Hòa, huyện Hưng Hà).

Tuyến nhánh 03: Có chiều dài $L = 376,72$ km kết nối tuyến nhánh 02 với Lăng Thái Bảo; Điểm đầu giao tuyến nhánh 02 tại Km0+405,33 (lý trình tuyến nhánh 02), điểm cuối tại khuôn viên lăng Thái Bảo;

Tuyến nhánh 04: Có chiều dài $L = 216,54$ km kết nối từ cầu Đá, giáp công chính Lăng Thái Bảo với tuyến nhánh 03; Điểm đầu là cầu Đá mới xây dựng, điểm cuối giao tuyến nhánh 03 tại Km0+212,06(Lý trình tuyến nhánh 03).

Tuyến nhánh 05: Có chiều dài $L = 222,62$ km kết nối Đền thờ Bác Hồ với tuyến chính; Điểm đầu giao nhánh 01 Km0+165,83(Lý trình tuyến nhánh 01). Điểm cuối giao tuyến chính tại Km5+018,49(Lý trình tuyến chính)

+ Quy mô đầu tư: Đường cấp IV - Đồng Bằng

+ Kết cấu áo đường bê tông nhựa (cấp cao A2)

+Tải trọng thiết kế các công trình trên tuyến HL 93

- Thiết kế đồng bộ các công trình trên các tuyến gồm: Công thoát nước ngang đường; mương xây và rãnh thoát nước dọc đường, kè gia cố mái taluy tường chắn; vỉa hè, điện chiếu sáng, hệ thống an toàn giao thông.

1.3. Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 19: Tư vấn Quản lý dự án đầu tư xây dựng

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 930 ngày (trong thời gian thi công xây dựng).

Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Chọn nhà thầu có năng lực và kinh nghiệm theo quy định để thực hiện dịch vụ tư vấn nêu trên.

- Chọn được nhà thầu tư vấn có năng lực, kinh nghiệm để quản lý dự án cho Chủ đầu tư tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành nhằm hoàn thành dự án đúng tiến độ, chất lượng, tiết kiệm chi phí đầu tư.

II. Phạm vi công việc:

1. Thực hiện đầy đủ nội dung công tác quản lý dự án đảm bảo quy định hiện hành. Nội dung quản lý dự án Theo Điều 66 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

2. Các nhiệm vụ cụ thể mà nhà thầu tư vấn cần thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

2.1. Kiểm soát chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, một số chi khác và dự phòng của các hạng mục không vượt chi phí tương ứng được phê duyệt trong dự toán.

2.2. Quản lý chặt chẽ nguồn vốn cấp, phát đầu tư.

2.3. Quản lý đảm bảo đúng tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt trong quyết định đầu tư dự án.

2.4. Quản lý toàn bộ quá trình thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của nhà nước và các quy định cụ thể nêu trong quyết định đầu tư dự án.

2.5. Kiểm tra các hồ sơ đã thực hiện để góp ý với Chủ đầu tư.

2.6. Rà soát kiểm tra công tác khảo sát, thiết kế, dự toán xây dựng công trình:

- Rà soát kiểm tra chất lượng công tác thiết kế đảm bảo theo đúng dự án được duyệt;

- Rà soát kiểm tra tiến độ công tác thiết kế, lập dự toán xây dựng công trình và công tác thẩm tra thiết kế - thẩm tra dự toán.

- Rà soát kiểm tra công tác thẩm định và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình.

- Quản lý việc thực hiện công tác giám sát tác giả của tư vấn thiết kế.

2.7. Quản lý công tác lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng, gồm:

- Lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu và trình cho chủ đầu tư trình người có thẩm quyền phê duyệt;

- Quản lý, tư vấn cho Chủ đầu tư tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt.

- Quản lý hồ sơ điều kiện năng lực, hành nghề của tổ chức, cá nhân của các nhà thầu trước và trong quá trình thực hiện các gói thầu.

2.8. Quản lý thi công trong xây dựng công trình, gồm:

2.8.1. Quản lý chất lượng xây dựng công trình:

- Quản lý việc thực hiện công tác đảm bảo chất lượng thi công công trình của nhà thầu.

- Quản lý công tác giám sát thi công xây dựng; kiểm định chất lượng và các công tác tư vấn khác.

- Quản lý công tác nghiệm thu xây dựng và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

2.8.2. Quản lý tiến độ thi công và tổng tiến độ thực hiện dự án:

- Chuẩn bị tổng tiến độ thực hiện cho Chủ đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Quản lý thực hiện tổng tiến độ đầu tư xây dựng công trình cho đến khi nghiệm thu và bàn giao đưa công trình vào sử dụng.

- Quản lý việc thực hiện tiến độ của các nhà thầu đảm bảo tổng tiến độ thực hiện dự án.

- Kiến nghị, đề xuất cho Chủ đầu tư các biện pháp thực hiện dự án và đẩy nhanh tiến độ nếu bị chậm.

2.8.3. Quản lý khối lượng thi công xây dựng công trình:

- Quản lý khối lượng thi công theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt;
- Quản lý sự tuân thủ thanh toán khối lượng thi công theo quy định hiện hành;
- Quản lý các phát sinh khối lượng trong quá trình thực hiện.

2.9. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong quá trình thi công xây dựng:

2.9.1. Quản lý dự toán xây dựng công trình:

- Quản lý quá trình thực hiện chi phí các hợp đồng của dự án không vượt quá dự toán từng phần, từng hạng mục công trình và dự toán xây dựng công trình được duyệt.
- Quản lý sử dụng hiệu quả các chi phí dự phòng được dự trù trong dự toán xây dựng công trình.
- Quản lý các chi phí phát sinh ngoài các khối lượng của dự toán đã được duyệt, đảm bảo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

2.9.2. Quản lý thanh quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình:

- Quản lý các giá trị tạm ứng hợp đồng.
- Quản lý thanh toán vốn đầu tư cho các công việc, nhóm công việc, toàn bộ các công việc tư vấn, xây lắp, cung ứng lắp đặt thiết bị và các hoạt động xây dựng khác.
- Chuẩn bị hồ sơ quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình cho Chủ đầu tư sau khi công trình hoàn thành.
- Kiểm tra, ký đóng dấu xác nhận hồ sơ thanh toán, quyết toán các gói thầu và trình Chủ đầu tư xem xét, chấp thuận.

2.10. Quản lý hợp đồng trong hoạt động xây dựng:

- Quản lý hồ sơ hợp đồng xây dựng.
- Tư vấn và tham gia cùng Chủ đầu tư đàm phán thương thảo các nội dung của hợp đồng để Chủ đầu tư ký kết hợp đồng với các nhà thầu.
- Quản lý việc thực hiện hợp đồng từ khi ký hợp đồng đến khi hoàn thành.

2.11. Quản lý an toàn trên công trường xây dựng:

- Ban hành các quy chế, quy định an toàn trong công trường.
- Quản lý công tác đảm bảo an toàn lao động của nhà thầu.
- Quản lý công tác giám sát an toàn của Tư vấn giám sát.

2.12. Quản lý môi trường:

- Ban hành các quy chế, quy định vệ sinh môi trường trong công trường và các khu vực lân cận do các hoạt động thi công gây nên.
- Quản lý công tác đảm bảo vệ sinh môi trường của nhà thầu.
- Quản lý công tác giám sát đảm bảo môi trường của Tư vấn giám sát

2.13. Tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình.

Toàn bộ chi phí các công việc do nhà thầu thực hiện tính theo quy định của pháp luật.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Trong vòng **05** ngày kể từ khi hợp đồng có hiệu lực, Nhà thầu nộp kế hoạch thực hiện cho Chủ đầu tư.

- Nhà thầu tư vấn phải nộp các báo cáo sau cho Chủ đầu tư: Báo cáo tuần, báo cáo tháng, báo cáo giai đoạn và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Tiến độ nộp báo cáo:

+ Báo cáo tuần nộp vào chiều thứ sáu hàng tuần hoặc theo thời gian do Chủ đầu tư quyết định. Nhà thầu nộp báo cáo gồm các nội dung sau:

- Các công việc đã thực hiện trong tuần và kết quả đạt được;
- Tiến độ thực hiện so với tiến độ yêu cầu;
- Kế hoạch công tác tuần tiếp theo.

+ Báo cáo tháng nộp vào chiều thứ sáu của tuần cuối cùng trong tháng hoặc theo thời gian do Chủ đầu tư quyết định. Nhà thầu nộp báo cáo gồm các nội dung sau:

- Các công việc đã thực hiện trong tháng và kết quả đạt được;
- Tiến độ thực hiện so với tiến độ yêu cầu;
- Kế hoạch công tác tháng tiếp theo.

+ Báo cáo giai đoạn nộp ngay sau khi kết thúc một giai đoạn thi công.

+ Báo cáo khác: Khi có các vấn đề phát sinh, Nhà thầu gửi báo cáo cho Chủ đầu tư mô tả vấn đề và đề xuất biện pháp xử lý.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế.

Các nhân sự phải đáp ứng theo yêu cầu quy định tại Bảng số 01 Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư Ủy ban nhân dân xã Tiên Hưng trực tiếp xử lý các vấn đề có liên quan đến quá trình thực hiện;

- Chủ đầu tư Ủy ban nhân dân xã Tiên Hưng giám sát việc thực hiện và nhận báo cáo, đề xuất, kiến nghị của tư vấn.

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp các tài liệu, hồ sơ có liên quan đến dự án nhằm tạo điều kiện cần thiết cho tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Chủ đầu tư sẽ tổ chức và chủ trì những buổi làm việc với cấp quyết định đầu tư, với các sở ngành có liên quan theo đề nghị của tư vấn.

VI. Quyền và trách nhiệm của tổ chức tư vấn:

Tuân thủ theo quy định của Luật và các Nghị định, Thông tư hiện hành.