

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
TỔ THẨM ĐỊNH
Số: 39/BCTĐ-TTĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vân Đồn, ngày 07 tháng 04 năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (Bao gồm: Chi phí thí nghiệm vật liệu điện; Chi phí ngừng và cấp điện trở lại; Chi phí nghiệm thu, đóng điện bàn giao công trình; Chi phí vệ sinh môi trường; Thuế tài nguyên + phí bảo vệ môi trường) thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên

Kính gửi: Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng đặc khu Vân Đồn.

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của tổ chuyên gia số 22/BCĐG-HPA ngày 03/04/2026 của Tổ chuyên gia Công ty TNHH tập đoàn HPA đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (Bao gồm: Chi phí thí nghiệm vật liệu điện; Chi phí ngừng và cấp điện trở lại; Chi phí nghiệm thu, đóng điện bàn giao công trình; Chi phí vệ sinh môi trường; Thuế tài nguyên + phí bảo vệ môi trường) thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên và các tài liệu kèm theo.

Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý:

- Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

- Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; đã được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

- Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính “Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia”;

- Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-DA ngày 02/03/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng “Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên (đợt 2)”;

- Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-DA ngày 02/03/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng đặc khu Vân Đồn “Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu số 03: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng và giám sát công trình Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên”;

- Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-HPA ngày 02/03/2026 của Công ty cổ phần tập đoàn HPA “Về việc thành lập tổ chuyên gia lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên”;

- Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-DA ngày 05/03/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng “Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (Bao gồm: Chi phí thí nghiệm vật liệu điện; Chi phí ngừng và cấp điện trở lại; Chi phí nghiệm thu, đóng điện bàn giao công trình; Chi phí vệ sinh môi trường; Thuế tài nguyên + phí bảo vệ môi trường) thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên”;

- Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-DA ngày 03/03/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng đặc khu Vân Đồn “Về việc thành lập Tổ thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên”;

- Căn cứ Báo cáo số 22/BCĐG-HPA ngày 03/04/2026 của Tổ chuyên gia đấu thầu (Công ty cổ phần tập đoàn HPA) đánh giá E-HSDT gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (Bao gồm: Chi phí thí nghiệm vật liệu điện; Chi phí ngừng và cấp điện trở lại; Chi phí nghiệm thu, đóng điện bàn giao công trình; Chi phí vệ sinh môi trường; Thuế tài nguyên + phí bảo vệ môi trường) thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên;

2. Khái quát về dự án, gói thầu:

- Tên dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên.

- Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Vân Đồn.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (Bao gồm: Chi phí thí nghiệm vật liệu điện; Chi phí ngừng và cấp điện trở lại; Chi phí nghiệm thu, đóng điện bàn giao công trình; Chi phí vệ sinh môi trường; Thuế tài nguyên + phí bảo vệ môi trường).
- Giá gói thầu: 45.466.787.000 đồng.
- Nguồn vốn: Theo Quyết định số 3989/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND đặc khu Vân Đồn.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I, năm 2026.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 240 ngày.
- Địa điểm xây dựng: đặc khu Vân Đồn.
- Quy mô dự án: Theo Quyết định số 172/QĐ-DA ngày 02/03/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng “Về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên”.

3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu:

Stt	Nội dung	Thời gian thực hiện
1	Chuẩn bị lựa chọn nhà thầu	
2	Đăng tải KHLCNT	PL2600048205, thời điểm đăng tải 05/03/2026
3	Mời thầu	
3.1	Đăng tải E-TBMT và phát hành E-HSMT	IB2600083880 - 00 thời điểm đăng tải 06/03/2026
3.2	Thời điểm đóng thầu	24/03/2026, 09:00
4	Mở thầu	
4.1	Thời gian mở thầu	24/03/2026, 09:24
5	Đánh giá E-HSDT (đối với phương thức 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ)	
	Thời gian đánh giá E-HSDT	Từ ngày 24/03/2026 đến ngày 03/04/2026

4. Tổ chức thẩm định:

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ thẩm định:

Tổ thẩm định được Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Vân Đồn thành lập theo Quyết định số 182/QĐ-DA ngày 03/03/2026 “Về việc thành lập

Tổ thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên”.

b) Thành phần tổ thẩm định:

*Số lượng, họ và tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ thẩm định tại **Bảng số 1**.*

Bảng số 1

STT	Họ và tên	Chức vụ	Phân công công việc của các thành viên
1	Vũ Bình Minh	Tổ trưởng	Thẩm định kết quả LCNT
2	Lê Khánh	Tổ viên	Thẩm định kết quả LCNT

c) Cách thức làm việc: Tổ thẩm định làm việc theo nhóm, tổ trưởng là người tổng hợp và thống nhất ý kiến của các thành viên trong tổ thẩm định.

Đính kèm vào báo cáo thẩm định: Bản chụp chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu của các thành viên trong tổ thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH:

1. Căn cứ pháp lý:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	Quyết định số 173/QĐ-DA ngày 02/03/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng “Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên (đợt 2)”	X	
2	Quyết định số 174/QĐ-DA ngày 02/03/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng đặc khu Vân Đồn “Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu số 03: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng và giám sát công trình Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao	X	

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
	tốc đến khu dân cư Đài Xuyên”		
3	Quyết định số 182/QĐ-DA ngày 03/03/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng đặc khu Vân Đồn “Về việc thành lập Tổ thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên”	X	
4	Quyết định số 200/QĐ-DA ngày 05/03/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng “Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (Bao gồm: Chi phí thí nghiệm vật liệu điện; Chi phí ngừng và cấp điện trở lại; Chi phí nghiệm thu, đóng điện bàn giao công trình; Chi phí vệ sinh môi trường; Thuế tài nguyên + phí bảo vệ môi trường) thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên”	X	
5	Quyết định số 12/QĐ-HPA ngày 02/03/2026 của Công ty cổ phần tập đoàn HPA “Về việc thành lập tổ chuyên gia lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên”	X	
6	Báo cáo số 22/BCĐG-HPA ngày 03/04/2026 của Tổ chuyên gia đấu thầu (Công ty cổ phần tập đoàn HPA) đánh giá E-HSDT gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (Bao gồm: Chi phí thí nghiệm vật liệu điện; Chi phí ngừng và cấp điện trở lại; Chi phí nghiệm thu, đóng điện bàn giao công trình; Chi phí vệ sinh môi trường; Thuế tài nguyên + phí bảo vệ môi trường) thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên	X	

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại Bảng số 01, cơ sở pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu là đầy đủ và phù hợp theo quy định hiện hành.

2. Quá trình tổ chức thực hiện:

2.1 Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu.

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

TT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	(1)	(2)	(3)	(4)
1	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Ngày phê duyệt: 02/03/2026.	X	
2	Thông báo mời thầu	06/03/2026	X	
3	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	Phát hành HSMT: 06/03/2026; Số ngày chuẩn bị hồ sơ dự thầu: 18 ngày từ ngày 06/03/2026 đến ngày 24/03/2026	X	
4	Thời điểm đóng thầu	Ngày 24/03/2026, 09:00	X	
5	Mở thầu	Ngày 24/03/2026, 09:24	X	
6	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	Từ ngày 24/03/2026 đến ngày 03/04/2026	X	

b. Ý kiến thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 02**, bên mời thầu đã tuân thủ quy định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu.

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

Stt	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật		
1.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	X	
1.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	X	
1.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	X	
2	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính		
2.1	Nội dung đánh giá về tài chính	X	

b. Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu phù hợp theo quy định của pháp luật và quy định trong hồ sơ mời thầu.

III. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

Stt	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thông nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	X	
2	Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu	X	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật	X	
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	x	
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	x	
4	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính	X	
3.4	Nội dung đánh giá về tài chính	x	

IV. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Nhận xét:

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, Tổ thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: Cơ sở pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu là đầy đủ và phù hợp theo quy định hiện hành.

- Về kết quả đánh giá: E-HSDT của nhà thầu không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT;

- Về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức đấu thầu: Đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức đấu thầu.

- Ý kiến thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu: Tổ thẩm định thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu.

2. Kiến nghị:

Trên cơ sở đề nghị của Công ty cổ phần tập đoàn HPA về kết quả lựa chọn nhà thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Tổ thẩm định kiến nghị Ban Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng đặc khu Vân Đồn phê duyệt hủy thầu Gói thầu số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị (Bao gồm: Chi phí thí nghiệm vật liệu điện; Chi phí ngừng và cấp điện trở lại; Chi phí nghiệm thu, đóng điện bàn giao công trình; Chi phí vệ sinh môi trường; Thuế tài nguyên + phí bảo vệ môi trường) thuộc dự án: Đầu tư tuyến đường kết nối từ đường gom cao tốc đến khu dân cư Đài Xuyên.

Báo cáo thẩm định này được lập Tổ thẩm định:

Nơi nhận:

- Như trên (p/d);
- Lưu TTĐ.

TỔ VIÊN



Lê Khánh

TỔ TRƯỞNG



Vũ Bình Minh