

Số: 19 /QĐ-VP

Bình Quới, ngày 24 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT

gói thầu “*Tư vấn kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng*”
thuộc Dự toán mua sắm: Công tác kiểm định, đánh giá chất lượng công trình
xây dựng 15 chung cư (cũ) lô chữ (A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, N, P, S, U), Cư
xá Thanh Đa, phường Bình Quới, Thành phố Hồ Chí Minh

VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; được sửa đổi bổ sung tại Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Công văn số 3416/UBND-ĐT ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thực hiện kiểm định chung cư cũ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 10007/SXD-QLCLCT ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về rà soát, thực hiện kiểm định chung cư cũ xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 8776/STC-ĐP ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Sở Tài chính về việc bố trí kinh phí kiểm định chung cư cũ xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 15206/SXD-QLCLCT ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về thực hiện kiểm định chung cư cũ xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1007/UBND-KTHTĐT ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Quới về chấp thuận chủ trương tổ chức kiểm định, đánh

giá chất lượng đối với 15 chung cư (cũ) lô chữ (A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, N, P, S, U), Cư xá Thanh Đa, phường Bình Quới, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Quới về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán chi phí Kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng 15 chung cư (cũ) lô chữ (A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, N, P, S, U), Cư xá Thanh Đa, phường Bình Quới, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Quới về việc bổ sung dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 cho Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bình Quới;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-VP ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Quới về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự toán mua sắm: Công tác kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng 15 chung cư (cũ) lô chữ (A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, N, P, S, U), Cư xá Thanh Đa, phường Bình Quới, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét tờ trình số 01/TTr-HSMT/PBQ ngày 19 tháng 03 năm 2026 của Tổ chuyên gia về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Tư vấn kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng;

Xét báo cáo thẩm định số 06/BC/NV-2026 ngày 20 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Đầu tư Xây dựng Nhà Việt về việc thẩm định E-HSMT gói thầu Tư vấn kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu “Tư vấn kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng” thuộc Dự toán mua sắm: Công tác kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng 15 chung cư (cũ) lô chữ (A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, N, P, S, U), Cư xá Thanh Đa, phường Bình Quới, Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung sau:

1. Tên gói thầu: Tư vấn kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng.
2. Dự toán mua sắm: Công tác kiểm định, đánh giá chất lượng công trình xây dựng 15 chung cư (cũ) lô chữ (A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, N, P, S, U), Cư xá Thanh Đa, phường Bình Quới, Thành phố Hồ Chí Minh
3. Giá gói thầu: 5.603.956.052 đồng.
4. Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước.
5. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 40 ngày.
6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I năm 2026.
7. Hình thức: Đấu thầu rộng rãi trong nước
8. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
9. Loại hợp đồng: Trọn gói
10. Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày.
11. E-HSMT bao gồm các thành phần sau:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Điều 2. Giao Công ty TNHH Tư vấn Miền Nam - SECT và Công ty Cổ phần Thiết kế Đầu tư Xây dựng Nhà Việt chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Công ty TNHH Tư vấn Miền Nam - SECT và Công ty Cổ phần Thiết kế Đầu tư Xây dựng Nhà Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Kho bạc Nhà nước; Phòng giao dịch Số 6 - KBNN Khu vực II;
- CT, PCT UBND/P (KTHTĐT);
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT, KTHT

CHÁNH VĂN PHÒNG

(Handwritten signature)
Nguyễn Tấn Phát