

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. **Tên dự án:** Trường TH&THCS Thanh Phú (khối tiểu học).
2. **Tên gói thầu:** Tư vấn lập thiết kế - dự toán
3. **Chủ đầu tư:** Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực Bến Lức.
4. **Địa điểm:** Xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.
5. **Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp II.
6. **Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư Bồi thường, GPMB và xây dựng các hạng mục của dự án Trường TH&THCS Thanh Phú (khối tiểu học) nhằm đảm bảo quy mô theo định hướng phát triển giai đoạn 2026-2030, nâng cao chất lượng cơ sở vật chất, thiết bị hướng đến xây dựng trường đạt Chuẩn quốc gia.

7. Quy mô đầu tư:

Bồi thường, GPMB: Bồi thường, GPMB khu đất với diện tích khoảng 6.066 m², thuộc các thửa đất số 464, 468, 194, 471, 472, tờ bản đồ số 6 tại ấp Thanh Hiệp, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

- San nền: San nền khu đất bằng cát diện tích khoảng 6.962,4m².
- Xây mới khối 10 phòng học + 08 phòng chức năng:
 - + Số tầng: 3 tầng.
 - + Diện tích xây dựng khoảng: 840 m².
 - + Tổng diện tích sàn khoảng: 2.506 m².
 - + Chiều cao công trình khoảng: 15,225m.
 - + Tầng 1 gồm: 04 phòng học, 01 phòng đa chức năng, 01 phòng thiết bị giáo dục, 01 kho dụng cụ, 02 khu vệ sinh nam nữ, 03 thang bộ, sảnh, khu hành lang.
 - + Tầng 2 gồm: 05 phòng học, 01 phòng họp, 01 kho dụng cụ, 02 khu vệ sinh nam nữ, 03 thang bộ, khu hành lang.
 - + Tầng 3 gồm: 02 phòng học, 01 phòng khoa học công nghệ, 02 phòng các tổ chuyên môn, 01 phòng mỹ thuật, 01 phòng âm nhạc, 01 kho dụng cụ, 02 khu vệ sinh nam nữ, 03 thang bộ, khu hành lang.
 - + Sàn mái, mái lợp ngói.
 - + Kiến trúc: Nền, sàn lát gạch hoàn thiện, riêng sàn vệ sinh lát gạch chống trượt, len chân tường ốp cùng loại cao 100mm. Cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính.
 - + Bậc cấp lát đá granite. Cầu thang bậc ốp lát đá granite, lan can tay vịn inox. Trần bê tông bả mastic sơn nước hoàn thiện, trần thạch cao chống ẩm. Tường xây gạch, trát vữa, bả matit sơn nước hoàn thiện. Mái lợp ngói, xà gồ thép mạ kẽm.
 - + Kết cấu: Nền, đà, sàn BTCT M300, móng cọc BTCT 250x250 M300, Lọc đại trà=11,4m, Lọc thử=12,3m, Ptk=45T.
- Nhà bảo vệ:
 - + Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 15m², chiều cao 4,45m.

- + Nền lát gạch hoàn thiện, len chân tường cùng loại gạch cao 100mm.
- + Mái lợp tole giả ngói, xà gồ, kèo thép mạ kẽm, sàn mái BTCT, trần prima.
- + Cửa nhôm kính. Tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện.
- Nhà xe
 - + Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 132 m², chiều cao 3,5 m.
 - + Kết cấu chịu lực bằng thép, khung kèo thép mạ kẽm, xà gồ thép hộp, mái lợp tole.
- Hồ nước PCCC + trạm bơm nước:
 - * Trạm bơm nước:
 - + Xây dựng trạm bơm trên bể nước PCCC với diện tích xây dựng 24 m², chiều cao 3,650 m, cao độ nền so với mặt sân hoàn thiện là +0,150m.
 - + Nền nhà bơm cấu tạo lớp sàn BTCT, lớp vữa hoàn thiện, lớp chống thấm bằng sika (hoặc tương đương) theo quy trình nhà sản xuất.
 - + Mái BTCT, tường xây gạch, trần bê tông bả matit sơn nước, cửa nhôm thép.
 - * Bể nước phòng cháy chữa cháy:
 - + Xây dựng bể nước PCCC thể tích khoảng 50m³, diện tích 24 m².
 - + Đáy bể, thành bể cấu tạo BTCT.
 - + Nền, thành lát gạch men, vữa hoàn thiện tạo dốc, chống thấm sika (hoặc tương đương) theo quy trình nhà sản xuất.
- Cổng - hàng rào:
 - + Xây dựng mới cổng trường với chiều dài 17,9 m, chiều cao 5,4 m, trụ cổng bê tông xây gạch, sơn nước, chữ inox, cổng sắt sơn dầu 3 lớp, móng trụ cổng BTCT, cọc ép BTCT 200x200 chiều dài dự kiến L=7,4m.
 - + Xây dựng mới hàng rào với chiều dài khoảng 147,7m, chiều cao 1,8m,
 - + sơn nước và ốp gạch, song sắt sơn dầu 3 lớp, móng hàng rào BTCT gia cố cứ tràm.
- Sân đường: Sân đường bê tông đá 1x2 láng phẳng, lăn nhám tạo dốc, cắt joint lớp đất san nền ổn định đầm chặt.
- Hệ thống PCCC + chống sét: Lắp đặt hệ thống PCCC và chống sét cho công trình theo quy định.
- Thiết bị: Đầu tư trang thiết bị phục vụ công tác giảng dạy theo danh mục thống nhất tại Văn bản số 3527/UBND-VHXH ngày 24/12/2025 của UBND xã Bến Lức về việc góp ý kiến thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Trường TH&THCS Thanh Phú (khối tiểu học).

8. Mô tả mục đích tuyển chọn Nhà thầu tư vấn:

Bên mời thầu dự kiến thuê một nhà thầu tư vấn có đủ kinh nghiệm và năng lực để thực hiện các công việc trong gói thầu Tư vấn lập thiết kế - dự toán thuộc dự án Trường TH&THCS Thanh Phú (khối tiểu học).

9. Thời hạn hoàn thành: 30 ngày.

10. Thuế GTGT: Nhà thầu phải chịu trách nhiệm tìm hiểu, tính toán và chào đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) trong giá dự thầu. Nhà thầu khi tham gia dự thầu phải chào giá dự thầu với thuế giá trị gia tăng là 8% theo đúng cơ cấu của giá gói thầu được duyệt. Khi thực hiện và thanh, quyết toán khối lượng của gói thầu thì thuế giá trị gia tăng điều chỉnh theo quy định hiện hành của pháp luật.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả khái quát phạm vi công việc:

Nhà thầu thực hiện công tác Tư vấn lập thiết kế - dự toán cho dự án Trường TH&THCS Thanh Phú (khối tiểu học) theo quy định của pháp luật trong vòng 30 ngày.

2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn: Nhiệm vụ chi tiết xem tại file đính kèm tại chương V.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện gói thầu: Tối đa 30 ngày.
- Số lượng các hồ sơ giao nộp:
- a. Yêu cầu về số lượng hồ sơ:
 - Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: 07 bộ.
 - Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán sau khi được thẩm định và phê duyệt: 04 bộ photo.

Đóng thành tập bao gồm:

- + Công bố giá tại thời điểm áp giá dự toán.
- + Các báo giá chủng loại vật tư, thiết bị áp giá dự toán.
- Thuyết minh thiết kế kỹ thuật thi công, bảng tính: 07 bộ.

Bao gồm:

- + Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công; bảng tính.
- + Bảng tổng hợp kết quả tính toán; Bảng đối chiếu các chỉ tiêu về vật liệu sử dụng cho công trình; Bảng đối chiếu thiết kế về phòng cháy và chữa cháy (có so sánh với các thông số, chỉ tiêu quy định tại quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn áp dụng).
- + Thuyết minh chỉ dẫn kỹ thuật công trình.
- Quy trình bảo trì công trình xây dựng: 07 bộ.
- USB chứa file hồ sơ bản vẽ thiết kế + dự toán: 01 cái.
- Các tài liệu khác có liên quan (nếu có): 01 bộ.

b. Tiến độ thực hiện:

b.2. Tiến độ: Tối đa 30 ngày.

b.3. Tiến độ báo cáo công việc chi tiết:

- Nhà thầu có trách nhiệm báo cáo tiến độ định kỳ về quá trình thực hiện công việc bao gồm: khối lượng, tiến độ, chất lượng của từng công việc đã thực hiện theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Nhà thầu phải báo cáo thực hiện công việc định kỳ 1 tuần/1 lần theo chế độ giao ban vào 8h30 phút sáng thứ 2 hàng tuần tại chủ đầu tư. Nhà thầu phải có báo cáo bằng văn bản về tiến độ thực hiện công việc.

- Tham gia họp giao ban rà soát hồ sơ thiết kế do chủ đầu tư tổ chức gồm (lãnh đạo nhà thầu, chủ nhiệm dự án, chủ trì các bộ môn), theo nội dung mục Tiến độ chi tiết.

- Nộp cho chủ đầu tư các báo cáo và các tài liệu thuộc dịch vụ tư vấn cho từng nội dung công việc theo tiến độ đã dự kiến. Nhà thầu thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ và giao nộp các sản phẩm tư vấn xây dựng. Nhà thầu có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do chủ đầu tư tổ chức.

- Trong trường hợp phải gia hạn tiến độ thực hiện hợp đồng cũng không được phép làm tăng giá hợp đồng.

- Chủ đầu tư tổ chức họp giao ban tối thiểu 3 lần theo tiến độ chi tiết để rà soát thiết kế, tại địa điểm trụ sở của chủ đầu tư (thời gian do chủ đầu tư bố trí), thành phần gồm: đại diện chủ đầu tư; tổ thẩm định của chủ đầu tư; tư vấn thẩm tra; đại diện nhà thầu (lãnh đạo nhà thầu, chủ nhiệm dự án, chủ trì các bộ môn). Chủ đầu tư từ chối làm việc khi nhà thầu bố trí các cá nhân không đủ điều kiện, năng lực chuyên môn.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu: Nhân sự theo yêu cầu mục 2 Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Nhà thầu:

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm tìm hiểu, tính toán và chào đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) trong giá dự thầu, thuế suất thuế giá trị gia tăng cho gói thầu này là **8%** (theo đúng cơ cấu chi phí gói thầu được duyệt). Trong quá trình thực hiện hợp đồng trường hợp quy định của pháp luật có thay đổi về thuế, phí thì các bên tiến hành điều chỉnh thuế, phí theo các quy định hiện hành của pháp luật.

- Trong quá trình triển khai thực hiện gói thầu lập thiết kế - dự toán phải tích cực phối hợp với chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra và cơ quan thẩm định. Khi có yêu cầu bổ sung, chỉnh sửa hồ sơ phải nhanh chóng chỉnh hoàn thiện theo đúng thời gian quy định.

- Nhà thầu phải bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế do lỗi của nhà thầu gây ra (cụ thể là các sai sót trong thiết kế, dự toán gây ảnh hưởng tới chất lượng công trình cũng như phát sinh chi phí hay gây thiệt hại cho nhà nước).

- Khi có cơ quan chức năng hoặc thanh tra, kiểm toán phát hiện ra sai sót trong quá trình thiết kế và lập dự toán dẫn đến phát sinh chi phí xử lý sai sót thì nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm 100% cho phần chi phí để khắc phục, bồi thường do sai sót do lỗi của nhà thầu.

- Trong quá trình triển khai thi công nếu có xử lý thiết kế bổ sung hạng mục mà đơn vị tư vấn thiết kế chậm hoặc không thực hiện thì chủ đầu tư sẽ ra văn bản nhắc nhở nhà thầu thực hiện. Sau lần nhắc nhở thứ 2, nếu nhà thầu vẫn chậm tiến độ hoặc không thực hiện thì chủ đầu tư chấm dứt hợp đồng và nhà thầu sẽ bị phạt toàn bộ phần chi phí giữ lại cho công tác giám sát tác giả theo quy định tại mục E-ĐKC 10 thuộc chương VII Điều kiện cụ thể hợp đồng. Đồng thời chủ đầu tư sẽ công bố tên nhà thầu trên danh sách vi phạm hợp đồng trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định.

VI. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Tạo điều kiện thuận lợi để nhà thầu tư vấn thực thi nhiệm vụ tại công trình như vào hiện trường, tham khảo hồ sơ các thông tin cần thiết và các tài liệu khác liên quan đến dự án khi nhà tư vấn yêu cầu để thực hiện các dịch vụ tư vấn;

- Cử cán bộ phối hợp với nhà thầu tư vấn trong quá trình làm việc thiết kế;

- Có trách nhiệm cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình;
- Hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu trong quá trình thực hiện và hoàn thành công việc;
- Có trách nhiệm và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật hiện hành.