

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. GIỚI THIỆU:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

1.1. Khái quát về dự án

- Tên dự án: **Nâng công suất MBA T1 TBA 110kV Ưông Bí 2, tỉnh Quảng Ninh**
- Mục tiêu của dự án:
 - + Tăng cường độ ổn định và vận hành an toàn cho hệ thống điện
 - + Tăng cường công suất, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện, đảm bảo an toàn vận hành.
 - + Đáp ứng nhu cầu cung cấp điện, thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội trong khu vực Tỉnh Quảng Ninh.
- Địa điểm xây dựng của dự án:
 - + Trong khuôn viên TBA 110kV Ưông Bí 2, tỉnh Quảng Ninh
- Quy mô của dự án (Theo QĐ 181/QĐ-EVNNPC ngày 27/01/2026):
 - + Thay thế MBA T1 40MVA bằng MBA 63MVA-110/35/22kV kèm tủ điều khiển xa.
 - + Bổ sung, thay thế các tủ trung áp 431, 412, 471, TUC41; Cáp lực 22kV; Máy cắt 331, 371, 373, 383; tủ cầu dao CD312-1 và TUC31; cáp lực 35kV và dây dẫn ngăn lộ 131 phù hợp với công suất của MBA T1 sau thay thế.
 - + Bổ sung tủ sa thải phụ tải, tủ công tơ; Hoàn thiện hệ thống nhị thứ kết nối các thiết bị lắp mới về TTĐKX khu vực đảm bảo TBA đưa vào vận hành theo chế độ TBA KNT.

1.2. Khái quát về gói thầu

Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm tra BCNCKT, TKBVTC-DT, dự án: Nâng công suất MBA T1 TBA 110kV Ưông Bí 2, tỉnh Quảng Ninh được phê duyệt KHCLNT theo Quyết định số 129/QĐ-BĐAĐL ngày 04/03/2026 của Ban QLDA Phát triển Điện lực, với các nội dung chính sau:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm tra BCNCKT; TKBVTC-DT
- Nguồn vốn: EVNNPC
- Thời gian thực hiện gói thầu: 14 ngày

- Loại hợp đồng: trọn gói

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

- Mục đích tuyển chọn nhà thầu nhằm lựa chọn được nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm, có giải pháp kỹ thuật phù hợp, có giá đề nghị trúng thầu không vượt giá dự toán gói thầu để thực hiện Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm tra BCNCKT, TKBVTC-DT, dự án: Nâng công suất MBA T1 TBA 110kV Ưông Bí 2, tỉnh Quảng Ninh.

II. PHẠM VI CÔNG VIỆC CỦA GÓI THẦU:

- + Thẩm tra BCNCKT đầu tư xây dựng.
- + Thẩm tra TKBVTC-DT.

Thẩm tra hồ sơ BCNCKT Dự án Nâng công suất MBA T1 TBA 110kV Ưông Bí 2, tỉnh Quảng Ninh để hoàn thiện thủ tục pháp lý trước khi trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Nội dung thẩm tra theo Điều 58 Luật Xây dựng 2014 đối với BCNCKT/BCKTKT; Khoản 15- điều 1- Luật số 62/2020/QH14 (Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng 2014); Điều 07 Nghị Định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 đối với Tổng mức đầu tư xây dựng; Báo cáo kết quả thẩm tra phải được lập theo Mẫu số 02 Phụ lục I Nghị định 175/2024/NĐ-CP, bao gồm nhưng không giới hạn các nhiệm vụ chủ yếu sau:

- Thẩm tra phục vụ công tác thẩm định dự án, thiết kế và tổng mức đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Đánh giá về sự cần thiết đầu tư, quy mô; thời gian thực hiện; dự toán xây dựng, hiệu quả về kinh tế - xã hội.
- Xem xét các yếu tố bảo đảm tính khả thi gồm các yếu tố ảnh hưởng đến công trình như quốc phòng, an ninh, môi trường, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Đánh giá chi tiết, cụ thể về sự hợp lý của giải pháp thiết kế chính, bố trí công trình, kết cấu tối ưu, lựa chọn hệ số an toàn, biện pháp tổ chức xây dựng/ biện pháp thi công... trong hồ sơ dự án/ thiết kế, dự toán công trình do Tư vấn thiết kế lập. Đảm bảo yêu cầu an toàn, ổn định, kinh tế - kỹ thuật và nâng cao hiệu quả đầu tư dự án/ công trình.
- Xem xét, đánh giá sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng VTTB, vật liệu xây dựng cho công trình;
- Xem xét, đánh giá sự phù hợp các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận;

- Các trường hợp điều chỉnh thiết kế do vượt suất đầu tư, định mức do EVN hoặc các cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Có phương án kiến nghị, đề xuất cụ thể để đơn vị tư vấn thiết kế hoàn thiện hồ sơ dự án.

- Xem xét, đánh giá chỉ dẫn kỹ thuật, quy trình bảo trì phù hợp với nội dung thiết kế kỹ thuật, phương án tổ chức thi công chủ đạo, phù hợp với các quy định hiện hành;

- Xem xét các nội dung liên quan khác đến công tác thiết kế

Thẩm tra hồ sơ Tổng mức đầu tư:

- Xem xét, đánh giá năng lực đơn vị tư vấn thực hiện công tác dự toán, năng lực cán bộ chủ chốt thực hiện công tác dự toán theo hợp đồng và các quy định hiện hành;

- Xem xét, đánh giá sự phù hợp về thành phần, quy cách của hồ sơ dự toán so với quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật;

- Kiểm tra sự đúng đắn trong phương pháp lập dự toán xây dựng công trình;

- Kiểm tra sự phù hợp trong việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá và chế độ chính sách liên quan trong công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Kiểm tra đơn giá vật tư, báo giá vật liệu áp dụng cho việc lập tổng mức đầu tư, các loại vật tư, vật liệu chưa có trong đơn giá hiện hành hoặc đơn giá chuyên ngành so với đơn giá thực tế tại thời điểm thẩm tra;

- Kiểm tra sự phù hợp giữa khối lượng thiết kế và khối lượng đưa vào lập tổng mức đầu tư;

- Kiểm tra tính đúng đắn, hợp lý của các nội dung chi phí;

- Đưa ra các kết quả đánh giá, kết luận cũng như các đề xuất, kiến nghị (nếu có);

- Xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng sau khi thực hiện thẩm định. Phân tích nguyên nhân tăng, giảm và đánh giá việc bảo đảm hiệu quả đầu tư của dự án theo giá trị tổng mức đầu tư xây dựng xác định sau thẩm định;

Thẩm tra hồ sơ TKBVTC-DT Dự án: Nâng công suất MBA T1 TBA 110kV Ưông Bí 2, tỉnh Quảng Ninh để hoàn thiện thủ tục pháp lý trước khi trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Nội dung thẩm tra theo Điều 82, 83 Luật Xây dựng 2014 và khoản 24, 25- Điều 1- Luật số 62/2020/QH14 (Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng 2014) đối với TKKT/TKBVTC và Điều 13 Nghị Định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 đối với Dự toán. Nội dung Báo cáo kết quả thẩm tra quy định tại Mẫu số 09 Phụ lục I Nghị định 175/2024/NĐ-CP; các bản vẽ được thẩm tra phải được đóng dấu

theo quy định tại Mẫu số 12 Phụ lục I Nghị định 175/2024/NĐ-CP bao gồm nhưng không giới hạn các nhiệm vụ chủ yếu sau:

I. Thẩm tra thiết kế XD

1. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước:
 - a) Thiết kế kỹ thuật (thiết kế bản vẽ thi công) so với thiết kế cơ sở;
 - b) Thiết kế bản vẽ thi công so với nhiệm vụ thiết kế trong trường hợp thiết kế một bước.
2. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật; quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:
 - Về sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật:
 - Về sử dụng vật liệu cho công trình theo quy định của pháp luật:
3. Đánh giá sự phù hợp các giải pháp thiết kế xây dựng với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận:
 - Đánh giá sự phù hợp của từng giải pháp thiết kế với công năng sử dụng công trình.
 - Đánh giá, kết luận khả năng chịu lực của kết cấu công trình, giải pháp thiết kế bảo đảm an toàn cho công trình lân cận.
4. Sự hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền và thiết bị công nghệ đối với thiết kế công trình có yêu cầu về công nghệ (nếu có).
5. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ.
6. Yêu cầu hoàn thiện hồ sơ (nếu có).
7. Các nội dung công việc khác có liên quan trong quá trình thẩm tra, thẩm định, phê duyệt dự án được thực hiện theo các quy định hiện hành.

II. Thẩm tra dự toán

- a) Về sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế;
- b) Về tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng đơn giá xây dựng công trình, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các khoản mục chi phí khác trong dự toán xây dựng;
- c) Về giá trị dự toán công trình.

2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn

- Chịu trách nhiệm thẩm tra BCNCKT, TKBVTC-DT

- Trong quá trình thẩm tra, tư vấn có nhiệm vụ phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế, yêu cầu giải trình, chỉnh sửa và hoàn thiện dự toán xây dựng công trình đảm bảo chất lượng và tiến độ thực hiện của dự án.

- Lập báo cáo thẩm tra gửi cho Chủ đầu tư để làm tài liệu trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự toán công trình xây dựng.

- Có trách nhiệm lập hồ sơ, tài liệu trong phạm vi công việc, giao cho Chủ đầu tư với nội dung và tiến độ quy định trong HSMT.

- Có trách nhiệm bảo vệ, giải trình các nội dung trong báo cáo kết quả thẩm tra trước các cấp có thẩm quyền theo yêu cầu của Chủ đầu tư và hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết quả thẩm tra của mình trước Chủ đầu tư và trước pháp luật

- Phối hợp chặt chẽ với tư vấn thiết kế và thông tin, báo cáo Chủ đầu tư kịp thời để Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, đốc đốc xử lý những phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Thực hiện thẩm tra BCNCKT, TKBVTC-DT điều chỉnh, bổ sung (nếu có do thay đổi TK)

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

Ngay sau khi Chủ đầu tư bàn giao đầy đủ hồ sơ BCNCKT ĐTXD, hồ sơ TKBVTC-DT của dự án

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Tư vấn phải đệ trình các báo cáo hàng tuần và các hồ sơ sau đây:

a. Báo cáo hàng tuần:

Tư vấn phải đệ trình 02 (hai) bộ báo cáo tóm tắt tiến trình thực hiện hàng tuần, mô tả 1 cách vắn tắt và chính xác mọi hoạt động và tiến độ công việc, các vấn đề nảy sinh, các biện pháp khắc phục.

Báo cáo tuần đầu tiên sẽ là báo cáo khởi đầu bao gồm cả kế hoạch thực hiện, kế hoạch đảm bảo chất lượng.

b. Báo cáo kết quả thẩm tra:

Hồ sơ giao nộp bao gồm trên giấy và trên đĩa vi tính để có thể sử dụng được bằng các phần mềm thông dụng (Microsoft Word, Excel, Autocad...). Nội dung hồ sơ và các báo

cáo tuân theo các yêu cầu cụ thể về công tác thẩm tra hồ sơ BCNCKT ĐTXD, hồ sơ TKBVTC-DT đầu tư xây dựng công trình theo quy định hiện hành.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu

Tư vấn sẽ cung cấp nhân sự theo yêu cầu để thực hiện một cách đầy đủ những nghĩa vụ của mình đối với dự án này. Việc bố trí nhân sự bao gồm chủ nhiệm đề án và các chuyên gia theo tiến độ thời hạn để đảm bảo tiến độ của dự án.

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu được nêu cụ thể tại Bảng tiêu chuẩn đánh giá chi tiết, Chương III- E.HSMT

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

Ban quản lý dự án phát triển điện lực được Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc giao nhiệm vụ và chịu trách nhiệm đối với việc thực hiện dự án. Vai trò, trách nhiệm của các bên trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của Tư vấn sẽ được quy định cụ thể trong hợp đồng. Những nội dung chính như sau:

- Có trách nhiệm bàn giao đầy đủ hồ sơ và các tài liệu liên quan do đơn vị tư vấn thiết kế lập; phối hợp, cung cấp thông tin cần thiết khác (nếu có) để Tư vấn thẩm tra thực hiện công việc đảm bảo chất lượng, tiến độ theo hợp đồng đã được ký kết.

- Cử cán bộ theo dõi quá trình thực hiện của nhà thầu. Cùng nhà thầu giải quyết những khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình nhà thầu thực hiện nhiệm vụ.

- Căn cứ báo cáo thẩm tra của tư vấn thẩm tra, chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế hiệu chỉnh, hoàn thiện hồ sơ và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Quản lý, điều phối và giữ vai trò trọng tài trong quá trình thực hiện công việc khi có sự không thống nhất giữa Tư vấn thẩm tra và Tư vấn thiết kế để đi đến thống nhất, đảm bảo chất lượng, hiệu quả ĐTXD công trình.