

Số: ~~709~~/QĐ-KTHT&ĐT

Kim Trà, ngày 06 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 09: Toàn bộ phần xây lắp
Công trình: Trường Mầm non Hương chữ
(Cải tạo Trụ sở Trường TH số 2 Hương Chữ cũ)

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;



Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 03 tháng 07 năm 2025 của Bộ Xây dựng: Hợp nhất Thông tư Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 06/2026/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc Ban hành quy định công tác quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Kim Trà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Trường Mầm non Hương chữ (Cải tạo Trụ sở Trường TH số 2 Hương Chữ cũ);

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Kim Trà về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình Trường Mầm non Hương chữ (Cải tạo Trụ sở Trường TH số 2 Hương Chữ cũ);

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Kim Trà về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Trường Mầm non Hương chữ (Cải tạo Trụ sở Trường TH số 2 Hương Chữ cũ);

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-KTHT&ĐT ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trường Mầm non Hương Chữ (Cải tạo Trụ sở Trường TH số 2 Hương Chữ cũ);

Căn cứ Tờ trình số 332/TTr-ATZ ngày 06 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại ATZ về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 09: Toàn bộ phần xây lắp Công trình: Trường Mầm non Hương chữ (Cải tạo Trụ sở Trường TH số 2 Hương Chữ cũ);

Căn cứ Báo cáo số 531/BCTĐ-NTIN ngày 06 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín về việc báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 09: Toàn bộ phần xây lắp Công trình: Trường Mầm non Hương chữ (Cải tạo Trụ sở Trường TH số 2 Hương Chữ cũ);

Theo đề nghị của Bộ phận chuyên môn Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu Gói thầu số 09: Toàn bộ phần xây lắp với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại ATZ lựa chọn nhà thầu chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại ATZ; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Xuân Khanh





Phụ lục:
NỘI DUNG CỦA E-HSMT

(Kèm theo Quyết định số 709/QĐ- QĐ-KHHT&ĐT ngày 06 tháng 03 năm 2026)

1. Nội dung gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu số 09: Toàn bộ phần xây lắp;
- Giá gói thầu: 3.842.566.000 đồng;
- Nguồn vốn: Nguồn vốn thu tiền sử dụng đất;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026;
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh trong nước qua mạng, phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày;

2. Nội dung của E-HSMT

- Phần 1: Thủ tục đấu thầu

Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

- Phần 2: Yêu cầu về kỹ thuật

Chương V: Yêu cầu về kỹ thuật

- Phần 3: Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

Chương VI: Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII: Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII: Biểu mẫu hợp đồng