

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt⁶:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

1. Khả năng cung ứng vật liệu thi công

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Khả năng cung ứng vật liệu thi công, thiết bị lắp đặt vào công trình.	Nhà thầu phải có cam kết của đơn vị cung cấp hoặc hợp đồng nguyên tắc với các đơn vị cung cấp hoặc chứng minh khả năng tự cung cấp các loại vật liệu cơ bản đưa vào công trình, các thiết bị lắp đặt vào công trình quy định tại Chương V của E-HSMT.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ theo yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
2. Các loại vật liệu cơ bản đưa vào công trình.	Nêu đầy đủ, rõ ràng đặc tính thông số kỹ thuật, xuất xứ, tiêu chuẩn sản xuất của vật liệu cơ bản đưa vào công trường.	Đạt
	Không trình bày, trình bày không đầy đủ.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chí trên được đánh giá là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chí được đánh giá là không đạt.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Am hiểu về mục tiêu, quy mô của công trình và nhiệm vụ của gói thầu.	Đề xuất đầy đủ, phù hợp và rõ ràng.	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ, không phù hợp và không rõ ràng.	Không đạt

⁶ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

2. Hiểu biết về hiện trạng của công trình và những yếu tố ảnh hưởng trong quá trình thi công xây dựng đến gói thầu	Đề xuất đầy đủ, rõ ràng và phù hợp với hiện trạng công trình.	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ, không phù hợp và không rõ ràng.	Không đạt
3. Tổ chức mặt bằng công trường: Thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, thiết bị, chất thải, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, cấp điện trong quá trình thi công..	Đề xuất đầy đủ (có bản vẽ mặt bằng bố trí), hợp lý và phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ, không hợp lý và không khả thi.	Không đạt
4. Kế hoạch trình duyệt các thủ tục chuẩn bị khởi công	Có nêu kế hoạch trình phê duyệt các hồ sơ, tài liệu cần thiết trước khi khởi công như: danh sách ban chỉ huy công trình, tiến độ thi công, biện pháp thi công	Đạt
	Không nêu kế hoạch trình phê duyệt các hồ sơ, tài liệu cần thiết trước khi khởi công như: danh sách ban chỉ huy công trình, tiến độ thi công, biện pháp thi công	Không đạt
5. Giải pháp kỹ thuật thi công.	Đề xuất đầy đủ, hợp lý và phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không hợp lý, không phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
6. Đề xuất lưu đồ thực hiện các công việc trong quá trình thi công xây dựng công trình.	Đề xuất đầy đủ, phù hợp và rõ ràng.	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ, không phù hợp và không rõ ràng.	Không đạt
7. Sơ đồ và thuyết minh hệ thống tổ chức quản lý của nhà thầu tại công trường.	Có sơ đồ và thuyết minh sơ đồ trong đó thể hiện cụ thể nhiệm vụ của từng nhân sự trong sơ đồ và phù hợp với nhân sự chủ chốt đã đề xuất cho gói thầu.	Đạt
	Không có sơ đồ hoặc không có thuyết minh sơ đồ hoặc có nhưng nội dung sơ đồ hoặc thuyết minh nhiệm vụ của từng nhân	Không đạt

	sự trong sơ đồ không phù hợp với nhân sự đã đề xuất cho gói thầu.	
8. Xác định rõ vai trò, mối quan hệ, trách nhiệm và quyền hạn của các bên liên quan đến quá trình thi công.	Đề xuất đầy đủ, phù hợp và rõ ràng.	Đạt
	Không có đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ, không phù hợp và không rõ ràng.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chí trên được đánh giá là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chí được đánh giá là không đạt.	Không đạt

3. Biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Biện pháp đảm bảo an toàn giao thông.	Đề xuất đầy đủ, phù hợp và rõ ràng.	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất không phù hợp.	Không đạt
2. Biện pháp tổ chức thi công: - Biện pháp thi công hạng mục: + Di dời đường cấp, thoát nước, điều chỉnh kiến trúc mặt trước; lắp đặt khung bảo vệ, chống tạt phía sau; bổ sung thiết bị vệ sinh, thiết bị điện, sơn chống thấm tòa nhà cũ + Hạ tầng: Nâng nền, lắp đặt nắp hố ga, dọn dẹp vệ sinh, kiểm tra hệ thống cấp thoát nước) + Sơn tường ngoài hành lang (Hành lang) + Cải tạo tầng 1-4: Hành lang, Hệ thống điều hòa và hệ thống điện, phòng bệnh, nhà vệ sinh chung nhà vệ sinh phòng bệnh.	Có thuyết minh biện pháp thi công kèm bản vẽ biện pháp thi công thể hiện đầy đủ kích thước cụ thể theo thiết kế của gói thầu cho từng công tác, thể hiện đầy đủ các hạng mục công việc, chi tiết, hợp lý, phù hợp với hồ sơ thiết kế, trình tự phương án thi công, phù hợp biện pháp thi công tổng thể, phù hợp điều kiện thi công, tiến độ thi công, hiện trạng công trình và các quy trình quy phạm hiện hành	Đạt
	Không có thuyết minh biện pháp tổ chức thi công đầy đủ các hạng mục công trình phù hợp với E-HSMT, hoặc có thuyết minh, bản vẽ thể hiện biện pháp thi công nhưng không đầy đủ các hạng mục công trình, không thể hiện kích thước cụ thể theo thiết kế của gói thầu	Không đạt

+ Khu khám bệnh, văn phòng bệnh: - Tường ngoài nhà - Cải tạo tầng trệt: * Phòng chờ 2 * Khu nhà vệ sinh chung * Phòng rác * Khu vực hành lang khám bệnh - Cải tạo lầu 1: Nhà vệ sinh chung - Cải tạo sàn mái chờ +Biện pháp thi công dọn dẹp và vận chuyển.		
Kết luận	Tất cả các tiêu chí trên được đánh giá là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chí được đánh giá là không đạt.	Không đạt

4. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Thời gian thi công.	Đề xuất thời gian thi công ≤ 120 ngày.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công > 120 ngày.	Không đạt
2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công. b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công.	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho các nội dung a) và b)	Đạt
	Đề xuất không đầy đủ, không hợp lý, không khả thi cho các nội dung a) và b)	Không đạt
3. Biểu tiến độ thi công chi tiết phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Có biểu tiến độ thi công chi tiết hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật phù hợp điều kiện thi công, hiện trạng công trình và các quy trình quy phạm hiện hành	Đạt
	Không có biểu tiến độ thi công chi tiết hoặc có biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật, không phù hợp điều kiện thi công, hiện trạng công trình và các quy trình quy phạm hiện hành.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chí trên được đánh giá là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chí được đánh giá là không đạt.	Không

		đạt
--	--	------------

5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Sơ đồ quản lý chất lượng	Có sơ đồ quản lý chất lượng đầy đủ, hợp lý, khả thi	Đạt
	Có sơ đồ quản lý chất lượng chưa đầy đủ, hợp lý, khả thi hoặc không có sơ đồ quản lý chất lượng	Không đạt
2. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công	Đề xuất hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
3. Biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	Có quy trình và biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu đầu vào hợp lý, khả thi phù hợp với yêu cầu E-HSMT. Có giải pháp xử lý vật liệu đầu vào không phù hợp với yêu cầu E-HSMT.	Đạt
	Không có quy trình và biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu đầu vào hoặc có nhưng không hợp lý, khả thi, không phù hợp yêu cầu E-HSMT. Không có giải pháp xử lý vật liệu không phù hợp với yêu cầu E-HSMT hoặc giải pháp không hợp lý, khả thi.	Không đạt
4. Biện pháp bảo quản vật liệu phù hợp với điều kiện địa lý công trình và khi mưa bão	Có biện pháp bảo quản vật liệu công trình phù hợp với điều kiện địa lý và khi mưa bão hợp lý, khả thi	Đạt
	Không có biện pháp bảo quản vật liệu công trình phù hợp với điều kiện địa lý và khi mưa bão hoặc biện pháp không đầy đủ, hợp lý, khả thi	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chí trên được đánh giá là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chí được đánh giá là không đạt.	Không đạt

6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Biện pháp an toàn	Đề xuất hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất	Đạt

lao động:	về biện pháp tổ chức thi công.	
- Biện pháp an toàn lao động cho từng công tác thi công; - Bảo đảm an ninh công trường, quản lý vật tư, thiết bị.	Không đề xuất hoặc đề xuất nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
2. Biện pháp phòng cháy, chữa cháy.	Đề xuất hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
3. Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường: tiếng ồn, bụi và khói, kiểm soát nước thải, rác thải, vệ sinh	Đề xuất hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chí trên được đánh giá là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chí được đánh giá là không đạt.	Không đạt

7. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Bảo hành		
Thời gian bảo hành công trình.	Đề xuất thời gian bảo hành ≥ 12 tháng.	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất thời gian bảo hành < 12 tháng.	Không đạt
2. Uy tín của nhà thầu		
Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó trong vòng 3 năm trở lại đây. (Nhà thầu gửi kèm bản cam kết, trường hợp cam kết không trung thực sẽ bị đánh	Nhà thầu phải cam kết chưa vi phạm các lỗi sau theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP: a) Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối đối chiếu tài liệu hoặc đã đối chiếu tài liệu nhưng từ chối hoặc không ký biên bản đối chiếu tài liệu trong thời gian có hiệu lực của hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất khi được mời đối chiếu tài liệu;	Đạt

giá là gian lận).	b) Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối thương thảo hợp đồng (nếu có) hoặc đã tiến hành nhưng từ chối hoặc không ký kết biên bản thương thảo hợp đồng trong thời gian có hiệu lực của hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất khi được mời vào thương thảo hợp đồng, trừ trường hợp quy định tại khoản 7 Điều 45 của Nghị định này; c) Nhà thầu được lựa chọn trúng thầu nhưng không tiến hành hoặc từ chối tiến hành hoàn thiện hợp đồng, thỏa thuận khung hoặc không ký kết hợp đồng, thỏa thuận khung, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 34 của Nghị định này; d) Nhà thầu đã ký thỏa thuận khung nhưng không tiến hành hoặc từ chối hoàn thiện hợp đồng hoặc không ký kết hợp đồng. e) Nhà thầu rút hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất sau thời điểm đóng thầu và trong thời gian có hiệu lực của hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất; f) Nhà thầu không nộp bản gốc bảo đảm dự thầu theo yêu cầu của chủ đầu tư hoặc không nộp tiền mặt, séc bảo chi, thư bảo lãnh dự thầu hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh theo quy định của pháp luật về đấu thầu; g) Nhà thầu không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng; h) Nhà thầu từ chối hoặc không xác nhận về việc chấp thuận được trao hợp đồng trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc kể từ ngày chủ đầu tư mời nhà thầu xác nhận về việc chấp thuận được trao hợp đồng trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia hoặc đã trúng thầu nhưng không thực hiện theo cam kết trong đơn dự thầu đối với chào giá trực tuyến rút gọn; Nhà thầu không bố trí được nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu để thực hiện gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp trong gói thầu EC theo cam kết trong đơn dự	
--------------------------	---	--

	thầu đối với đấu thầu trong nước.	
	Nhà thầu không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu sau theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và không có cam kết.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chí trên được đánh giá là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chí được đánh giá là không đạt.	Không đạt