

## Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

*Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:*

### 1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Dịch vụ vệ sinh công nghiệp của Bệnh viện Y dược cổ truyền Hưng Yên năm 2026-2027.

- Tên dự án/dự toán mua sắm: Dịch vụ vệ sinh công nghiệp của Bệnh viện Y dược cổ truyền Hưng Yên năm 2026-2027.

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Y dược cổ truyền Hưng Yên

- Địa điểm thực hiện: Đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

- Nguồn vốn: Nguồn thu dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh của Bệnh viện .

- Thời gian thực hiện dịch vụ: 21 tháng.

### 2. Mục tiêu công việc:

Mục tiêu gói thầu là lựa chọn được nhà thầu cung cấp Dịch vụ vệ sinh công nghiệp của Bệnh viện Y dược cổ truyền Hưng Yên năm 2026-2027 đáp ứng sản phẩm đạt chất lượng, đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, tiến độ và đạt hiệu quả kinh tế cao nhất.

### 3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Stt	Mô tả công việc	Khối lượng	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Khoa Hồi sức tích cực</b>		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)		
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/ tuần)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh (1 tuần/lần)	Hành chính	
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang) (2 lần/tháng và khi bẩn)	khoa G1.1, buồng bệnh	
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)	G1.2; F1.1-	
	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, giường bệnh nhân tại các khoa/phòng (hàng ngày và khi bẩn)	F1.6; kho, phòng thủ thuật, phòng trực...	
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, Khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)		
	Vệ sinh mái nhà xe (2 lần/tháng)		

Stt	Mô tả công việc	Khối lượng	Ghi chú
	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân (hàng ngày và khi cần)		
	Vệ sinh chậu hoa, chậu cây, vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện (hàng ngày và khi cần)		
	Vệ sinh mái hiên, ghé đá, nhặt cỏ, dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh BV Bệnh viện (2 lần/tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
<b>2</b>	<b>Khoa Nội</b>		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)		
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/ tuần)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh (1 tuần/lần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang) (2 lần/tháng và khi cần)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, giường bệnh nhân tại các khoa/phòng (hàng ngày và khi cần)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi cần)		
	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)		
	Vệ sinh mái nhà để xe (2 lần/tháng)		
	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân (hàng ngày và khi cần)		
	Vệ sinh chậu hoa, chậu cây, vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện (hàng ngày và khi cần)		
	Vệ sinh mái hiên, ghé đá, nhặt cỏ, dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh BV Bệnh viện (2 lần/tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
<b>3</b>	<b>Khoa ngoại</b>		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)	Hành chính	
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)	khoa C2.4-	
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/ tuần)	C2.6, phòng	
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh (1 tuần/lần)	trực, kho, phòng	
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang) (2 lần/tháng và khi cần)	thủ thuật, buồng	
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)	bệnh nhân:	
		B2.1- B2.6	
		C3.1- C3.6,	
		D3.1-D3.7	

Stt	Mô tả công việc	Khối lượng	Ghi chú
	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, giường bệnh nhân tại các khoa/phòng (hàng ngày và khi cần)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi cần)		
	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)		
	Vệ sinh mái nhà để xe (2 lần/tháng)		
	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân (hàng ngày và khi cần)		
	Vệ sinh chậu hoa, chậu cây, vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện (hàng ngày và khi cần)		
	Vệ sinh mái hiên, ghê đá, nhật cỏ, dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh BV Bệnh viện (2 lần/tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
<b>4</b>	<b>Khoa ngũ Quan</b>		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)		
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/ tuần)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh (1 tuần/lần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang) (2 lần/tháng và khi cần)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, giường bệnh nhân tại các khoa/phòng (hàng ngày và khi cần)	Hành chính khoa H2.1; phòng trực, kho, phòng thủ thuật, phòng khám CK H2.2 - H2.6 G2.2-G2.6	
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi cần)		
	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)		
	Vệ sinh mái nhà để xe (2 lần/tháng)		
	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân (hàng ngày và khi cần)		
	Vệ sinh chậu hoa, chậu cây, vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện (hàng ngày và khi cần)		
	Vệ sinh mái hiên, ghê đá, nhật cỏ, dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh BV Bệnh viện (2 lần/tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
<b>5</b>	<b>Khoa khám bệnh</b>		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)	Khu tiếp đón A1.1 (Gồm	
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		

Stt	Mô tả công việc	Khối lượng	Ghi chú
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/tuần)	trong nhà và sảnh tầng 1 nhà A), Khu khám bệnh : từ H1.1, H1.2, H1.3, H1.4, H1.5, H1.6, H1.7 Khu nhà kỹ thuật YHCT (xoa bóp bấm huyệt) 2 tầng	
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh (1 tuần/lần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang) (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, giường bệnh nhân tại các khoa/phòng (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)		
	Vệ sinh mái nhà để xe (2 lần/tháng)		
	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh chậu hoa, chậu cây, vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh mái hiên, ghế đá, nhật cỏ, dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh BV Bệnh viện (2 lần/tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
<b>6</b>	<b>Khoa Châm cứu</b>		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)	Hành chính khoa, phòng trực, kho, phòng thủ thuật, buồng bệnh nhân D1.1-D1.7; D2.1- D2.7; F2.1- F2.3 E1.1- E1.3	
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/ tuần)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh (1 tuần/lần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang) (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, giường bệnh nhân tại các khoa/phòng (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)		
	Vệ sinh mái nhà để xe (2 lần/tháng)		
	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh chậu hoa, chậu cây, vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện (hàng ngày và khi bẩn)		

Stt	Mô tả công việc	Khối lượng	Ghi chú
	Vệ sinh mái hiên, ghé đá, nhặt cỏ, dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh BV Bệnh viện (2 lần/tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
<b>7</b>	<b>Khoa Cận lâm sàng</b>		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)		
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/ tuần)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh (1 tuần/lần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang) (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghé chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, giường bệnh nhân tại các khoa/phòng (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)		
	Vệ sinh mái nhà để xe (2 lần/tháng)		
	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh chậu hoa, chậu cây, vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh mái hiên, ghé đá, nhặt cỏ, dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh BV Bệnh viện (2 lần/tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
<b>8</b>	<b>Khoa Dược</b>		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)		
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/ tuần)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh (1 tuần/lần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang) (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghé chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ tại khoa/phòng (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
		Khu X-quang, Siêu âm, nội soi, Xét nghiệm: B1.1, B1.2, B1.3, B1.4, B1.5 + 2WC; Phòng điện tim; Hành chính khoa B3.1	
		Gồm có 1 nhà 3 tầng (Gồm trong nhà, hành lang và Các buồng WC)	

Stt	Mô tả công việc	Khối lượng	Ghi chú
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)		
	Vệ sinh mái nhà để xe (2 lần/tháng)		
	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh chậu hoa, chậu cây, vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh mái hiên, ghé đá, nhặt cỏ, dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh BV Bệnh viện (2 lần/tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
<b>9</b>	<b>Khoa phục hồi chức năng</b>		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)		
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/ tuần)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh (1 tuần/lần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang) (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, giường bệnh nhân tại các khoa/phòng (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)		
	Vệ sinh mái nhà để xe (2 lần/tháng)		
	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh chậu hoa, chậu cây, vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh mái hiên, ghé đá, nhặt cỏ, dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh BV Bệnh viện (2 lần/tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
<b>10</b>	<b>Các phòng chức năng Bệnh viện</b>		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)		
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/ tuần)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh (1 tuần/lần)		
		Phòng TCHCQT, phòng KHTH; phòng TCKT, phòng Điều dưỡng – Dinh	

- Khối nhà điều trị tổng hợp (Khoa phục hồi chức năng): Gồm có 3 tầng số phòng 54 phòng + Các phòng WC + hành lang và cầu thang; Khu làm thủ thuật tầng 2

Stt	Mô tả công việc	Khối lượng	Ghi chú
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang) (2 lần/tháng và khi bẩn)	dưỡng – Kiểm soát nhiễm khuẩn), nhà dinh dưỡng, các phòng WC	
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, thiết bị (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)		
	Vệ sinh mái nhà để xe (2 lần/tháng)		
	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh chậu hoa, chậu cây, vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh mái hiên, ghế đá, nhật cỏ, dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh BV Bệnh viện (2 lần/tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		
<b>11</b>	<b>Phòng lãnh đạo, Hội trường, Phòng giao ban Bệnh viện, phòng Tưởng niệm Hải thượng Lãn Ông, sân khu vực xung quanh Bệnh viện</b>		
	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang (hàng ngày)		
	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng (hàng ngày)		
	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng (2 lần/ tuần)		
	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh (1 tuần/lần)		
	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang) (2 lần/tháng và khi bẩn)		
	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang (hàng ngày)		
	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, thiết bị (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh (hàng ngày và khi bẩn)		
	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác (hàng ngày)		
	Thông tắc nhà vệ sinh, khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)		
	Vệ sinh mái nhà để xe (2 lần/tháng)		
	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh chậu hoa, chậu cây, vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện (hàng ngày và khi bẩn)		
	Vệ sinh mái hiên, ghế đá, nhật cỏ, dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh xung quanh BV Bệnh viện (2 lần/tháng)		
	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng (hàng ngày)		
	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng (1 lần/tuần)		

Stt	Mô tả công việc	Khối lượng	Ghi chú
	Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp thư, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tác đèn toàn Bệnh viện		
	Vệ sinh, tẩy rêu bám xung quanh hè, rãnh, bậc tam cấp Bệnh viện		
	<b>Tổng diện tích khu nhà Bát giác: 5.830.2 m<sup>2</sup>; Khoa Dược: 810,81; Nhà điều trị tổng hợp (khoa PHCN) 1.944m<sup>2</sup> Nhà kỹ thuật YHCT (xoay bóp bấm huyết) 451,5m<sup>2</sup>; khu giặt là hấp sấy: 102,96m<sup>2</sup>; Nhà dinh dưỡng 582,12m<sup>2</sup>, nhà để xe đạp, xe máy của CBVC: 252m<sup>2</sup>; Lán để xe của khách, người bệnh: 148m<sup>2</sup>; Lán để ô tô 308m<sup>2</sup>.</b>	<b>10.429,59 m<sup>2</sup></b>	
12	Quét sân, vệ sinh, nhật cỏ, thông cống rãnh sân trung tâm toàn bộ khu vực sân vườn trụ sở chính và Sân vườn khu kỹ thuật YHCT (khu điều trị ngoại trú -BS phong phụ trách)		

## 2. Nhân công

Stt	Nội dung	Đơn vị tính	Số lượng	Tháng
1	Công nhân làm trực tiếp	Người	12	21
2	Giám sát: 01 người	Người	01	21

**3. Thời gian làm việc:** Từ thứ hai đến thứ sáu. Vào ngày thứ Bảy, Chủ nhật, ngoài giờ hành chính và các ngày lễ, tết trực 50% nhân lực.

+ Buổi sáng: Từ 06 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút

+ Buổi chiều: Từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút

(Thời gian làm việc có thể thay đổi để phù hợp với tình hình thực tế tại đơn vị)

## 4. Khẩu hao máy móc, thiết bị, hóa chất, vật tư

### a/ Khẩu hao máy móc dài hạn

Stt	Nội Dung	Đơn vị tính	Số lượng
1	Máy đánh sàn	Chiếc	02
2	Máy hút bụi hút nước	Chiếc	02
3	Máy bơm áp lực	Chiếc	01
4	Ống dây	M	50
5	Thang nhôm	Chiếc	02

### b/ Khẩu hao dụng cụ tiêu hao

Stt	Nội Dung	Đơn vị tính	Số lượng
1	Xô lau nhà có giỏ vắt	Chiếc	12
2	Củ lau tròn	Chiếc	20
3	Cán lau củ lau tròn	Chiếc	12
4	Gạt kính + Thanh chữ T+ bông lau thô	Chiếc	12
5	Cây nối gạt kính	Chiếc	12

6	Cây lau sàn có bàn lau hình chữ nhật	Chiếc	12
7	Biển báo chú ý sàn ướt	Chiếc	04
8	Lưỡi cạo sàn	Hộp	05
9	Bàn chải giặt	Chiếc	12
10	Bàn chải cọ cong nhà vệ sinh	Chiếc	20
11	Dây thông tắc vệ sinh	Chiếc	05
12	Cây quét trần	Chiếc	12
13	Cào gạt nước	Chiếc	12
14	Chổi nhựa	Chiếc	20
15	Hót rác nhựa cán dài	Chiếc	12
16	Thụt cao su	Chiếc	05
17	Sùi sàn cán dài	Chiếc	07
18	Ghế nhựa	Chiếc	12
19	Gáo múc nước	Chiếc	12
20	Bảo hộ lao động	Bộ	24
21	Ứng	đôi	13
22	Xe đa năng	Chiếc	12

**c/ Vật tư thay thế/ tháng**

Stt	Nội dung	Đơn vị tính	Số lượng
1	Miếng cọ đa năng 2 mặt	Chiếc	12
2	Phớt cọ xanh	Chiếc	25
3	Đầu lau chữ nhật màu nâu	Chiếc	25
4	Đầu lau chữ nhật màu xanh	Chiếc	15
5	Khăn đa năng màu nâu (lau bồn cầu)	Chiếc	20
6	Khăn đa năng màu vàng (lau bàn đá)	Chiếc	20
7	Khăn đa năng màu xanh (lau kính)	Chiếc	20
8	Găng tay	Đôi	13
9	Chổi chít	Chiếc	13
10	Chổi dài quét ngoại cảnh	Chiếc	12

**d/ Hóa chất/ tháng**

Stt	Nội Dung	Đơn vị tính	Số lượng
1	Xà Phòng (túi 3 kg)	Túi	02
2	Nước tẩy bồn cầu Vim 900ml	Chai	35

3	Hóa chất lau sàn	Lít	35
4	Hóa chất thơm khử khuẩn	Lít	30
5	Hóa chất lau kính	Lít	07
6	Hóa chất đánh bóng Inox	Lít	05
7	Hóa chất tẩy đa năng	Chai	10
8	Nước rửa Chén	Lít	05

**e/ Danh mục túi Nilon/tháng**

Stt	Nội dung	Đơn vị tính	Số lượng
1	Túi nhựa Nilong, màu xanh loại 20 kg	kg	65
2	Túi nhựa Nilong, màu xanh loại 5 kg	kg	35

**4. Giải pháp và phương pháp luận:**

*Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:*

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

**5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

*- Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.*

*- Việc thực hiện kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm đánh giá của Chủ đầu tư được thực hiện sau khi hoàn thiện việc cung cấp.*