

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 06A: Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế định hướng nội dung trưng bày và thiết kế hình thức tổ chức trưng bày (kết hợp chuyên gia nước ngoài); Khảo sát hiện trạng, đo vẽ công trình thuộc dự án Bảo tồn khu vực Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM BẢO TỒN DI SẢN THĂNG LONG - HÀ NỘI

Căn cứ Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15 ngày 23/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập; Số 215/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 Quy định các biện pháp quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di sản văn hóa và thiên nhiên thế giới, di sản văn hóa dưới nước, di sản văn hóa phi vật thể trong các Danh sách của UNESCO và Danh mục quốc gia về di sản văn hóa phi vật thể và chính sách đối với nghệ nhân, chủ thể di sản văn hóa phi vật thể;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây

dựng; Số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; Số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-BXD ngày 21/8/2015 của Bộ Xây dựng về phê duyệt Quy hoạch chi tiết Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích Trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-BXD ngày 28/12/2015 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 975/QĐ-BXD ngày 21/8/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Quy hoạch chi tiết Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích Trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-TTHN ngày 14/11/2025 của Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và Dự toán gói thầu giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi thuộc dự án Bảo tồn khu vực Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-TTHN ngày 22/01/2026 của Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội về việc phê duyệt bổ sung Nhiệm vụ - Dự toán giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án Bảo tồn khu vực Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-TTHN ngày 23/01/2026 của Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và Dự toán gói thầu giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi thuộc dự án Bảo tồn khu vực Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-TTHN ngày 27/01/2026 của Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu số 05,09,10,12 thuộc dự án Bảo tồn khu vực Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu;

Căn cứ Thông báo số 1919/TB-STC ngày 06/02/2026 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội về việc bố trí kinh phí công tác chuẩn bị đầu tư theo cơ chế thanh toán linh hoạt một số dự án thuộc lĩnh vực khoa giáo, văn xã;

Căn cứ Văn bản số 24/TTHN ngày 04/02/2026 của Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội về việc cho phép thuê tổ chức tư vấn trong nước chủ trì, phối hợp với chuyên gia tư vấn nước ngoài tham gia thực hiện: Lập báo cáo

nguyên cứu khả thi, thiết kế định hướng nội dung trung bày và thiết kế hình thức tổ chức trung bày dự án Bảo tồn khu vực Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu;

Căn cứ Quyết định số 214/QĐ-TTHN ngày 06/02/2026 của Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và Dự toán gói thầu giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi thuộc dự án Bảo tồn khu vực Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-TTHN ngày 11/02/2026 của Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội về việc phê duyệt Nhiệm vụ, Dự toán giai đoạn chuẩn bị đầu tư điều chỉnh thuộc dự án Bảo tồn khu vực Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu;

Căn cứ Căn cứ Tờ trình số 118/2026/TTr-DSC ngày 10/02/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Quản lý xây dựng DSC về việc đề nghị phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu số 06A: Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế định hướng nội dung trung bày và thiết kế hình thức tổ chức trung bày (kết hợp chuyên gia nước ngoài); Khảo sát hiện trạng, đo vẽ công trình thuộc dự án Bảo tồn khu vực Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu (kèm theo dự thảo Hồ sơ mời thầu do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Quản lý xây dựng DSC lập);

Căn cứ Báo cáo số 108/2026/BC-HDC ngày 12/02/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng HDC về việc thẩm định Hồ sơ mời thầu gói thầu số 06A: Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế định hướng nội dung trung bày và thiết kế hình thức tổ chức trung bày (kết hợp chuyên gia nước ngoài); Khảo sát hiện trạng, đo vẽ công trình thuộc dự án Bảo tồn khu vực Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu thuộc dự án Bảo tồn khu vực Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu;

Căn cứ Các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án bảo tồn, tôn tạo Khu di tích Cổ Loa - Thành Cổ Hà Nội tại Tờ trình số 121/TTr-BQL ngày 11/02/2026 về việc phê duyệt phê duyệt Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 06A: Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế định hướng nội dung trung bày và thiết kế hình thức tổ chức trung bày (kết hợp chuyên gia nước ngoài); Khảo sát hiện trạng, đo vẽ công trình thuộc dự án Bảo tồn khu vực Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 06A: Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế định hướng nội dung trung bày và thiết kế hình thức tổ chức trung bày (kết hợp chuyên gia nước ngoài); Khảo sát hiện trạng, đo vẽ công trình thuộc dự án Bảo tồn khu vực Khảo cổ học 18 Hoàng Diệu như sau:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. Điều khoản tham chiếu

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Kèm theo bộ E-HSMT)

Điều 2. Căn cứ kết quả phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, giao Ban Quản lý dự án bảo tồn, tôn tạo Khu di tích Cổ Loa - Thành Cổ Hà Nội phối hợp Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Quản lý xây dựng DSC là bên mời thầu, triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tiến độ, chất lượng và chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Hồ sơ mời thầu đã được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng, các Ông (Bà): Giám đốc Ban Quản lý dự án bảo tồn, tôn tạo Khu di tích Cổ Loa - Thành cổ Hà Nội; Trưởng các phòng ban thuộc Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc TT; (để b/c)
- Lưu: VT, Ban QLDA (2).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đàm Xuân Dũng