

TỔ CHUYÊN GIA

Số: 01/BCĐG-TCG-TT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 02 năm 2026

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT**

**Tên gói thầu: Xây dựng thuộc dự án: Sửa chữa, khắc phục công thoát nước tại Tổ 4, thôn Tân Lập, xã Tân Khai**

**Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Khai**

**I. THÔNG TIN CƠ BẢN**

**1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu**

- Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Tân Khai
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Sửa chữa, khắc phục công thoát nước tại Tổ 4, thôn Tân Lập, xã Tân Khai
- Tên gói thầu: Xây dựng
- Số KHLCNT: PL2600023984 thời điểm đăng tải 30/01/2026;
- Số E-TBMT: IB2600047160 - 00 thời điểm đăng tải 02/02/2026;
- Giá gói thầu: 2.515.592.507 VND
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I Năm 2026
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan:
  - + Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;
  - + Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;
  - + Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
  - + Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;



+ Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

+ Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Tân Khai về việc phê duyệt dự án: Sửa chữa, khắc phục công thoát nước tại Tổ 4, thôn Tân Lập, xã Tân Khai;

+ Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-TTĐVTH ngày 28/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Khai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Sửa chữa, khắc phục công thoát nước tại Tổ 4, thôn Tân Lập, xã Tân Khai;

+ Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-TTĐVTH ngày 02/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Khai về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu: Xây dựng thuộc dự án: Sửa chữa, khắc phục công thoát nước tại Tổ 4, thôn Tân Lập, xã Tân Khai;

+ Căn cứ E-HSMT được phê duyệt và đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia website: <https://muasamcong.mpi.gov.vn>;

+ Căn cứ thông tin đăng tải trên báo đấu thầu số 24 ngày 04/02/2026;

## 2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH MTV Tư vấn xây dựng Tây Tiến thành lập theo Quyết định số 03/QĐ-TT ngày 01/08/2025 để thực hiện đánh giá E-HSMT các gói thầu;

Căn cứ hợp đồng số 01/HĐ-TVĐT ngày 28/01/2026 giữa Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Khai và Công ty TNHH MTV Tư vấn xây dựng Tây Tiến về việc lập HSMT, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu: Xây dựng thuộc công trình: Sửa chữa, khắc phục công thoát nước tại Tổ 4, thôn Tân Lập, xã Tân Khai;

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

**Bảng số 1**

| Stt | Họ và tên        | Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia | Phân công công việc của các thành viên                                             |
|-----|------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Nguyễn Đình Tiến | Tổ trưởng                           | Tổng hợp ý kiến lập E-HSMT và đánh giá E-HSMT của các thành viên, đưa ra kết luận. |
| 2   | Lê Thị Thu Uyên  | Thành viên                          | Lập E-HSMT và đánh giá E-HSMT, tham mưu tổ trưởng đưa ra ý kiến đánh giá           |

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Thời gian làm việc: Tổ chuyên gia đấu thầu bắt đầu làm việc từ ngày 28/01/2026 đến khi có kết quả lựa chọn nhà thầu.

Các thành viên trong Tổ chuyên gia đánh giá độc lập từng E-HSMT, được quyền bảo lưu những ý kiến khác với đánh giá hoặc nhận xét của các chuyên gia khác hoặc của các tập thể có liên quan, kể cả với kiến nghị kết quả đấu thầu của Bên mời thầu nếu theo chuyên gia đó cần có kiến nghị khác. Những ý kiến khác biệt được phản ánh trong biên



bản của Tổ chuyên gia hoặc bằng văn bản của cá nhân chuyên gia đó. Tổ chuyên gia, Bên mời thầu có trách nhiệm giải trình về những ý kiến đó và tập hợp trong báo cáo kết quả đấu thầu. Kết quả đánh giá từng bước của Tổ chuyên gia được ghi thành biên bản, trong đó ghi lại ý kiến của các chuyên gia, kể cả ý kiến không thống nhất (nếu có).

Các chuyên gia thực hiện đánh giá độc lập theo các tiêu chí quy định trong E-HSMT. Sau đó có kết quả tổng hợp chung để thống nhất trong nhóm đánh giá của Tổ chuyên gia bằng biên bản và đưa vào báo cáo kết quả đánh giá các E-HSDT.

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

### 1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

| STT | Tên nhà thầu                                    | Giá gói thầu  | Giá dự thầu   | Giá trị giảm giá (nếu có) | Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) |
|-----|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| 1   | Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Thương Mại Sông Bé | 2.515.592.507 | 2.420.542.423 | -                         | 2.420.542.423                                        |

### 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 3** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

**Bảng số 3**

| STT | Tên nhà thầu                                    | Kết luận (Đạt, không đạt) |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------|
| 1   | Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Thương Mại Sông Bé | Đạt                       |

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có;

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có;

### 3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

**Bảng số 4**

| STT | Tên nhà thầu                                    | Kết luận (Đạt, không đạt) |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------|
| 1   | Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Thương Mại Sông Bé | Đạt                       |

Ghi chú:

- Tại bước đánh giá năng lực, kinh nghiệm, Tổ chuyên gia đánh giá nội dung về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu của gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp trong



gói thầu EC trên cơ sở cam kết của nhà thầu trong đơn dự thầu mà không đánh giá theo nội dung kê khai, tài liệu đính kèm trong E-HSDT.

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không có;

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Không có;

#### 4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 5** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

**Bảng số 5**

| STT | Tên nhà thầu                                    | Kết quả đánh giá |
|-----|-------------------------------------------------|------------------|
| 1   | Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Thương Mại Sông Bé | Không đạt        |

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT):

**Nhà thầu Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Thương Mại Sông Bé:**

- Nhà thầu đính kèm trong E-HSDT tệp tin (file) tên “**1. Thuyết minh BPTC**”.

+ Tệp tin trên không mở, đọc được bằng các phần mềm đọc file PDF thông dụng, khi mở file xuất hiện thông báo lỗi “Format error: Not a PDF or corrupted”.

+ Tệp tin (file) đăng tải trên Hệ thống phải bảo đảm theo quy định tại khoản 1, điều 5 Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính.

+ Tệp tin (file) tên “**1. Thuyết minh BPTC**” không được xem xét, đánh giá theo quy định tại khoản 3, điều 5 Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính.

→ Nhà thầu không đáp ứng nội dung đánh giá tại các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.3, 2.5, 3, 4, 5, 6.1, 7.1 theo yêu cầu của E-HSMT.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Không có;

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có;

**5. Kết quả đánh giá về tài chính:** Không đánh giá

#### 6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 7** với các nội dung cơ bản như sau:

**Bảng số 7**

| Stt | Nội dung | Nhà thầu                                        |
|-----|----------|-------------------------------------------------|
|     |          | Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Thương Mại Sông Bé |



| Stt | Nội dung                                                                                              | Nhà thầu                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|     |                                                                                                       | Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Thương Mại Sông Bé |
| 1   | Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT                                                               | Đạt                                             |
| 2   | Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm.                                                          | Đạt                                             |
| 3   | Kết quả đánh giá về kỹ thuật                                                                          | Không đạt                                       |
|     | <b>Phương pháp giá thấp nhất</b>                                                                      |                                                 |
| 4   | Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có) | -                                               |
| 5   | Xếp hạng các E-HSDT*                                                                                  | -                                               |

*Ghi chú*

- Trường hợp chỉ có 1 nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, không cần xác định ưu đãi, giá đánh giá, xếp hạng nhà thầu.

**7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC<sup>2</sup>:** Không đánh giá chi tiết

- Sau khi đánh giá về tài chính, nhà thầu xếp hạng thứ nhất được đánh giá chi tiết về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu theo kê khai, tài liệu đính kèm của nhà thầu trong E-HSDT. Trường hợp nội dung kê khai, tài liệu đính kèm của nhà thầu không đáp ứng, chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu làm rõ E-HSDT để bổ sung, thay đổi nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu so với nội dung đã kê khai, tài liệu đính kèm trong E-HSDT. Việc bổ sung, thay đổi đối với từng nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu không đáp ứng được thực hiện tối đa 02 lần để bảo đảm nhà thầu có nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT theo cam kết trong đơn dự thầu. Trường hợp nhà thầu không bổ sung, thay thế nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu hoặc sau khi làm rõ, bổ sung, thay đổi, nhà thầu không bố trí được nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT theo cam kết trong đơn dự thầu thì nhà thầu sẽ bị loại và bị đánh giá về uy tín khi tham dự thầu theo quy định tại Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, bị khóa tài khoản trong vòng 03 tháng kể từ ngày chủ đầu tư công khai tên nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Việc nhà thầu không bổ sung, thay thế nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu hoặc sau khi làm rõ, bổ sung, thay đổi, nhà thầu không bố trí được nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT theo cam kết trong đơn dự thầu nhằm tạo điều kiện để một bên trúng thầu thì nhà thầu sẽ bị coi là hành vi thông thầu theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 16 Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 133 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

- Trường hợp nhà thầu cố ý kê khai nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu không trung thực trong E-HSDT nhằm làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu thì không được thay thế nhân sự, thiết bị khác, E-HSDT của nhà thầu bị loại và nhà thầu sẽ bị coi là gian lận



theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 16 của Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

- Trường hợp nhà thầu bị loại, tổ chuyên gia đánh giá nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu của nhà thầu xếp hạng tiếp theo.

#### 8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 11/02/2026 đến ngày 27/02/2026.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có;

### III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có.

2. Danh sách nhà thầu không đáp ứng yêu cầu và bị loại; lý do bị loại:

| Stt | Tên nhà thầu                                    | Lý do bị loại                                                       |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1   | Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Thương Mại Sông Bé | Nhà thầu không đáp ứng về năng lực kỹ thuật theo yêu cầu của E-HSMT |

3. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu. Trường hợp chưa đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế, phải nêu lý do và đề xuất biện pháp xử lý.

- Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu được diễn ra công khai, các thông tin về gói thầu được đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, thời gian phát hành, chuẩn bị hồ sơ đúng theo quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.

4. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

### IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Trường hợp có ý kiến bảo lưu thì cần nêu rõ các thông tin: nội dung đánh giá, ý kiến bảo lưu, lý do và đề nghị thành viên có ý kiến bảo lưu ký tên theo bảng dưới đây:

| Stt | Nội dung đánh giá | Ý kiến bảo lưu | Lý do | Ký tên |
|-----|-------------------|----------------|-------|--------|
|     | Không có          |                |       |        |

**Báo cáo đánh giá này được lập bởi: Tổ chuyên gia đấu thầu – Công ty TNHH MTV Tư vấn xây dựng Tây Tiến.**

1. Ông: Nguyễn Đình Tiến

.....  
.....



2.

Bà: Lê Thị Thu Uyên

.....

Đồng Nai, ngày 27 tháng 02 năm 2026



Nguyễn Đình Tiên