

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

E-ĐKC 1.1	- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Thuận An - Địa chỉ: Đường Cách Mạng Tháng 8, phường Lái Thiêu, Tp.HCM.
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i>
E-ĐKC 1.10	Địa điểm dự án: Phường Lái Thiêu và Phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Nay là phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh)
E-ĐKC 1.11	Ngày hợp đồng có hiệu lực: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i>
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu khác: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
E-ĐKC 4.1	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
E-ĐKC 5.1	Các trường hợp khác: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
E-ĐKC 7	Loại hợp đồng: Trọn gói
E-ĐKC 8	Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp. Giá hợp đồng là cố định đối với phạm vi công việc nêu trong hợp đồng và điều khoản tham chiếu.
E-ĐKC 10	<p>10.1. Tạm ứng</p> <p>- Chủ đầu tư sẽ lập thủ tục gửi cơ quan cấp phát vốn tạm ứng theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 18 Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 và khoản 2 Điều 9 Nghị định 35/2023/NĐ-CP: không vượt quá 30% giá trị hợp đồng ($\leq 303.394.477$ VND) (Các bên sẽ thống nhất nội dung trên trong quá trình thương thảo và ký kết hợp đồng).</p> <p>- Thời gian tạm ứng: Sẽ quy định cụ thể trong hợp đồng ký kết và theo quy định hiện hành.</p> <p>10.2. Thanh toán</p> <p>Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản 100%.</p> <p>- Đồng tiền thanh toán: VND.</p> <p>- Số lần thanh toán: Sẽ quy định cụ thể trong hợp đồng ký kết và theo quy định hiện hành.</p> <p>- Thời hạn thanh toán: Sẽ quy định cụ thể trong hợp đồng ký kết và theo quy định hiện hành.</p>
E-ĐKC 11	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
E-ĐKC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .

E-ĐKC 13.1	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu điều chỉnh hợp đồng của Chủ đầu tư hoặc nhà thầu: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
E-ĐKC 13.2 (e)	Các trường hợp khác: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
E-ĐKC 14.2	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
E-ĐKC 16.1	Danh sách nhà thầu phụ: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
E-ĐKC 16.2	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 10% giá trị hợp đồng.
E-ĐKC 16.4	Yêu cầu khác về nhà thầu phụ: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
E-ĐKC 17	Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại. 1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng. - Nhà thầu bị phạt theo mức: 10.113.149 VND (1% giá trị gói thầu) cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng. - Tổng số tiền phạt không vượt quá: 121.357.791 VND (12% giá trị gói thầu). Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu. 2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng. - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.
E-ĐKC 19.1	Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
E-ĐKC 20	Chấm dứt hợp đồng do lỗi của chủ đầu tư: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
E-ĐKC 22.2	Giải quyết tranh chấp: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
E-ĐKC 23.1	Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định: - Địa chỉ liên lạc Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Thuận An. Địa chỉ: Đường Cách Mạng Tháng 8, phường Lái Thiêu, Tp.HCM; - Địa chỉ liên lạc của nhà thầu: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .