

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý khu di tích Cổ Loa.
- Bên mời thầu: Ban Quản lý khu di tích Cổ Loa
- Tên dự toán: Tổ chức các hoạt động nhân dịp Tết Nguyên đán; các ngày lễ lớn của đất nước và Thành phố
- Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Tổ chức các hoạt động nhân dịp Tết Nguyên đán; các ngày lễ lớn của đất nước và Thành phố.
- Nguồn vốn: Nguồn không thường xuyên cấp năm 2026
- + Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: tháng 01/2026.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.

2. Mục tiêu công việc:

Mục tiêu lựa chọn đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện công tác Tổ chức các hoạt động nhân dịp Tết Nguyên đán; các ngày lễ lớn của đất nước và Thành phố.

3. Yêu cầu chung

3.1. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Các công việc thuộc phạm vi gói thầu, Nhà thầu phải tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Nhà thầu phải có phương án chuẩn bị để thực hiện các nội dung công việc đáp ứng theo thời gian tiến độ của từng nội dung công việc của gói thầu.

Nhà thầu cam kết toàn bộ vật tư (các loại vật tư cung cấp cho chủ đầu tư) sử dụng cho gói thầu mới 100% và có nguồn gốc rõ ràng.

- Trên cơ sở nghiên cứu E-HSMT, nhà thầu tiến hành khảo sát có thuyết minh hiện trạng để chứng minh sự am hiểu về địa bàn thực hiện gói thầu, trong đó nêu rõ các nội dung sau:

+ Điều kiện tự nhiên, địa hình, đặc điểm, đặc thù địa điểm, thời gian thực hiện gói thầu; lên sơ đồ hiện trạng.

+ Đánh giá cụ thể hệ thống hạ tầng và hệ thống cảnh quan hiện trạng.

+ Trình bày rõ, chi tiết về quy mô, nhiệm vụ, mục đích, tính chất công việc và phạm vi cung cấp dịch vụ của từng hạng mục trong gói thầu, đáp ứng đầy đủ về nội dung, khối lượng công việc theo yêu cầu về kỹ thuật của E- HSMT.

- Có phương án hợp lý tổ chức mặt bằng bố trí các hạng mục trang trí, thiết kế các pano và có phối cảnh trang trí tại từng vị trí đầy đủ, hợp lý và khả thi.

- Đối với Hoạt động trưng bày, triển lãm tại Khu di tích Cổ Loa, Nhà thầu có tiến độ ≤ 08 ngày. Trong đó:

+ Có cam kết hoàn thành công tác thi công chế tạo trước 05 ngày để nghiệm thu trước khi lắp đặt.

+ Hoàn thành công tác lắp đặt muộn nhất trước 3 ngày đảm bảo chương trình diễn ra đúng dự kiến của Chủ đầu tư.

+ Duy trì, vệ sinh, lau chùi pano, thực hiện trong 40 ngày (hàng ngày, đảm bảo phục vụ khách tham quan).

+ Nhà thầu có trách nhiệm dọn dẹp làm sạch mặt bằng khu vực triển lãm: làm sạch mặt bằng trước, trong và sau triển lãm; tháo dỡ, vận chuyển vật tư về khu vực tập kết...(sau khi kết thúc triển lãm).

+ Nhà thầu có phương án gia cố ngoài trời chống gió, bão.

3.2. Yêu cầu công việc chi tiết

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
A	TRANG TRÍ NHÂN DỊP TẾT NGUYÊN ĐÁN; CÁC NGÀY LỄ LỚN CỦA ĐẤT NƯỚC VÀ THÀNH PHỐ			
I	TRANG TRÍ TẾT NGUYÊN ĐÁN BÌNH NGỌ NĂM 2026			
1	Trang trí khánh tiết			
1.1	Pano bạt Hiflex dày 0,4mm, KT 6m x 0,8m =4,8m ² . Khung thép hộp tiết diện 2*2cm (gồm thiết kế, vận chuyển, lắp đặt) tại Nhà trưng bày, đình Ngự triều di quy	m ²	4,8	
1.2	Trang trí cờ Đền Thượng, Nhà trưng bày và đường ngã 3 vào Khu di tích			
a	Cờ Tổ quốc, vải phi bóng may thủ công KT 4m*6m	Chiếc	2	
b	Cờ Ngũ sắc vải phi bóng may thủ công KT 5m*5m	Chiếc	2	
c	Cờ Tổ quốc vải phi bóng may thủ công KT 1,2m*1,8m	Chiếc	1	
d	Cờ Hồng kỳ vải phi bóng KT 1,4m*0,8m	Chiếc	15	
e	Cờ Ngũ sắc (cờ hội) vải phi bóng KT 1m*1m (bao gồm cán trúc, giây thép buộc, công treo và tháo dỡ..)	Chiếc	30	
2	Trang trí chậu hoa (Đền Thượng, Nhà Trưng bày, Trường cấp II cũ)			
2,1	Trang trí chậu hoa			
a	Chậu Chum D100cm, cao 1m, màu nâu	Chậu	6	
b	Chậu hình ly D120cm, cao 1m, màu trắng	bộ	10	

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
c	Hoa đồng tiền, cao 30-40 cm, (hoặc tương tự), 36 cây/chậu.	chậu	6	
d	Hoa cúc Pha lê cao 45-50 cm (hoặc tương tự), 35-36 cây/chậu.	chậu	10	
2,2	Trang trí chậu sành họa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm			
a	Trang trí chậu sành họa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm	bộ	10	
b	Cúc mâm xôi đỏ cao 30-40cm,	chậu	12	
2,3	Đất màu trồng hoa. SL 16 chậu to* 1,5 bao + 10 chậu nhỏ= 34 bao	bao	34	
2,4	Thảm hoa 02 bồn hoa sân nhà trung bày (30m ²). Cây bụi có hoa cao 30-40cm, 30 cây/m ² . (cúc zinna hoặc tương đương)	m ²	30	
II	TRANG TRÍ KỶ NIỆM NGÀY HỦY NHẬT ĐỨC VUA AN DƯƠNG VƯƠNG (Đền Thượng)			
	Trang trí chậu sành họa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm			
a	Trang trí chậu sành họa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm	bộ	10	
b	Cúc mâm xôi vàng cao 30-40cm,	chậu	10	
c	Đất màu trồng hoa. SL 10 chậu nhỏ * 1bao/chậu= 10 bao	bao	10	
III	TRANG TRÍ KỶ NIỆM NGÀY 30/4 & 1/5 và KỶ NIỆM 1087 NĂM NGÔ QUYỀN XUNG VƯƠNG VÀ ĐỊNH ĐÔ TẠI CỔ LOA (Nhà trung bày và Trường cấp II cũ)			
1	Trang trí khánh tiết			
1.1	Pano bạt Hiflex dày 0,4mm, KT 6m x 0,8m x 1 bộ = 4.8 m ² . Khung thép hộp tiết diện 2*2cm (gồm thiết kế, vận chuyển, lắp đặt) tại Nhà trung bày	m ²	4,8	
1.2	Trang trí cờ Đền Thượng, Nhà trung bày và đường ngã 3 vào Khu di tích			

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
a	Cờ Tổ quốc, vải phi bóng may thủ công KT 4m*6m	Chiếc	2	
b	Cờ Ngũ sắc vải phi bóng may thủ công KT 5m*5m	Chiếc	2	
c	Cờ Tổ quốc vải phi bóng may thủ công KT 1,2m*1,8m	Chiếc	1	
d	Cờ Hồng kỳ vải phi bóng KT 1,4m*0,8m	Chiếc	15	
e	Cờ Ngũ sắc (cờ hội) vải phi bóng KT 1m*1m (bao gồm cán trúc, giấy thép buộc, công treo và tháo dỡ..)	Chiếc	30	
2	Trang trí chậu hoa (Nhà Trưng bày, Trường cấp II cũ)			
2,1	Trang trí chậu hoa đường kính D120cm và D100cm			
a	Vệ sinh, vận chuyển chậu cũ đường kính D120cm, cao 1m	bộ	4	
b	Vệ sinh chậu hoa hình chum D100cm	bộ	6	
c	Hoa đồng tiền, cao 30-40 cm, (hoặc tương tự), 36 cây/chậu.	chậu	6	
d	Cây hoa cúc Zina cao 45-50 cm (hoặc tương tự), 35-36 cây/chậu.	chậu	4	
2,2	Đất màu trồng hoa. SL 10 chậu to* 1,5 bao = 30 bao	bao	30	
2,3	Thảm hoa 02 bồn hoa sân nhà trưng bày (30m ²). Cây bụi có hoa cao 30-40cm, 30 cây/m ² . (cúc zinna hoặc tương đương)	m ²	30	
IV	BẢO DƯỠNG, SỬA CHỮA THAY DÂY CÁP TREO CỜ			
	Dây cáp 120m (1cột= 30m*4cột= 120m)	m	120	
	Ốc kẹp dây cáp (1cột 3bộ*4cột= 12 bộ)	bộ	12	
	Ca cầu thay dây cáp cờ	ca	1	
	Công thay (2người x 1ngày= 2công)	công	2	
V	TRANG TRÍ KỶ NIỆM 81 NĂM NGÀY CÁCH MẠNG THÁNG 8 VÀ QUỐC KHÁNH 2/9, NGÀY THÁNH GIÁNG (11/8 Âm lịch) VÀ NGÀY SÊU BÀ CHÚA (13/8 Âm lịch)			

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
1	Trang trí khánh tiết			
1.1	Pano bạt Hiflex dày 0,4mm, KT 6mx0,8m x 2 bộ = 9,6 m ² . Khung thép hộp tiết diện 2*2cm (gồm thiết kế, vận chuyển, lắp đặt) tại Nhà trưng bày	m ²	9,6	
1.2	Trang trí cờ Đền Thượng, Nhà trưng bày và đường ngã 3 vào Khu di tích			
a	Cờ Tổ quốc, vải phi bóng may thủ công KT 4m*6m	Chiếc	2	
b	Cờ Ngũ sắc vải phi bóng may thủ công KT 5m*5m	Chiếc	2	
c	Cờ Tổ quốc vải phi bóng may thủ công KT 1,2m*1,8m	Chiếc	1	
d	Cờ Hồng kỳ vải phi bóng KT 1,4m*0,8m	Chiếc	15	
e	Cờ Ngũ sắc (cờ hội) vải phi bóng KT 1m*1m (bao gồm cán trúc, giầy thép buộc, công treo và tháo dỡ..)	Chiếc	50	
2	Trang trí chậu hoa (Đền Thượng, Nhà Trưng bày, Đình- Am, Trường cấp II cũ)			
2,1	Trang trí chậu hoa đường kính D120cm và D100cm			
a	Vệ sinh, vận chuyển, chậu cũ đường kính D120cm, cao 1m	bộ	8	
b	Vệ sinh chậu hoa hình chum D 100cm, cao 80 cm	bộ	6	
c	Chậu Ly D120cm, cao 1m	bộ	6	
d	Hoa đồng tiền, cao 30-40 cm, (hoặc tương tự), 36 cây/chậu.	chậu	10	
e	Hoa Cúc Zina cao 45-50 cm (hoặc tương tự), 35-36 cây/chậu.	chậu	10	
2,2	Trang trí chậu sành họa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm			
a	Vệ sinh chậu sành họa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm	bộ	10	
b	Chậu sành họa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm	bộ	10	
c	Hoa Mười giờ cao 30-40cm, 15-20 cây/chậu	chậu	10	

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
d	Hoa Cúc mâm xôi vàng cao 60cm	Chậu	10	
2,3	Đất màu trồng hoa. SL 20 chậu to* 1,5 bao + 20 chậu nhỏ= 50 bao	bao	50	
2,4	Thảm hoa 02 bồn hoa sân nhà trung bày (30m ²). Cây bụi có hoa cao 30-40cm, 30 cây/m ² . (cúc zinna hoặc tương đương)	m ²	30	
VI	TRANG TRÍ NGÀY GIẢI PHÓNG THỦ ĐÔ 10/10			
1	Trang trí khánh tiết			
1.1	Pano bạt Hiflex dày 0,4mm, KT 6mx0,8m x 2 bộ = 9,6 m ² . Khung thép hộp tiết diện 2*2cm (gồm thiết kế, vận chuyển, lắp đặt) tại Nhà trung bày	m ²	9,6	
1.2	Trang trí cờ Đền Thượng, Nhà trung bày và đường ngã 3 vào Khu di tích			
a	Cờ Tổ quốc, vải phi bóng may thủ công KT 4m*6m	Chiếc	2	
b	Cờ Ngũ sắc vải phi bóng may thủ công KT 5m*5m	Chiếc	2	
c	Cờ Tổ quốc vải phi bóng may thủ công KT 1,2m*1,8m	Chiếc	1	
d	Cờ Hồng kỳ vải phi bóng KT 1,4m*0,8m	Chiếc	15	
e	Cờ Ngũ sắc (cờ hội) vải phi bóng KT 1m*1m (bao gồm cán trúc, giầy thép buộc, công treo và tháo dỡ..)	Chiếc	50	
2	Trang trí chậu hoa (Đền Thượng, Nhà Trung bày, Đình- Am, Trường cấp II cũ)			
2,1	Trang trí chậu hoa đường kính D120cm và D100cm			
a	Vệ sinh, vận chuyển, chậu cũ đường kính miệng D120cm, cao 1m	bộ	12	
b	Vệ sinh chậu hoa hình chum D 100cm, cao 80 cm	bộ	2	
c	Hoa cúc Pico Đà Lạt hoặc tương tự, cao 40 cm, 36 cây/chậu	chậu	8	
d	Hoa Hồng môn Đà Lạt hoặc tương tự, cao 40 cm, 36cây/chậu	chậu	6	

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
2,2	Trang trí chậu sành hoa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm			
a	Vệ sinh chậu sành hoa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm	bộ	10	
b	Cúc Ruby cao 30-40cm, 15-20 cây/chậu	chậu	10	
2,3	Đất màu trồng hoa. SL 14 chậu to* 1,5bao + 10 chậu nhỏ= 31 bao	bao	31	
2,4	Thảm hoa sân nhà trung bày (30m ²). Cây bụi có hoa cao 30-40cm, 30 cây/m ² . (hoa cúc kim cương hoặc tương đương)	m ²	30	
VII	TRANG TRÍ NGÀY DI SẢN 23/11			
1	Trang trí khánh tiết			
1.1	Pano bạt Hiflex dày 0,4mm, KT 6mx0,8m x 2 bộ = 9,6 m ² . Khung thép hộp tiết diện 2*2cm (gồm thiết kế, vận chuyển, lắp đặt) tại Nhà trung bày	m ²	9,6	
2	Trang trí chậu hoa: Hoa trồng trong chậu chum đường kính D120cm (Đền Thượng, Nhà Trung bày, Đình- Am, Trường cấp II cũ)			
2,1	Trang trí chậu hoa đường kính D120cm và D100cm			
a	Vệ sinh, vận chuyển, chậu cũ đường kính miệng D120cm, cao 1m	bộ	12	
b	Vệ sinh chậu hoa hình chum D 100cm, cao 80 cm	bộ	2	
c	Cúc lá nhỏ, cao 30-35 cm, 36 cây/chậu	chậu	8	
d	Phăng xê (hoặc tương đương), cao 30-40 cm, 36cây/chậu	chậu	6	
2,2	Trang trí chậu sành hoa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm			
a	Vệ sinh chậu sành hoa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm	bộ	10	
b	Hoa Thu Hải đường cao 30-40cm, 15-20 cây/chậu	chậu	10	
2,3	Đất màu trồng hoa. SL 14 chậu to* 1,5 bao + 10 chậu nhỏ= 31 bao	bao	31	

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
2,4	Thảm hoa sân nhà trung bày (30m ²). Cây bụi có hoa cao trên 40cm, 25 khóm/m ² . (hoa cúc họa my hoặc tương đương)	m ²	30	
VIII	TRANG TRÍ TẾT DUƠNG LỊCH 2027			
1	Trang trí khánh tiết khu vực đình Ngự Triều Di Quy, Nhà Trung bày (2 bộ)			
1.1	Pano bạt Hiflex kt 2 bộ*6m*0,8m =9,6m ² khung thép hộp tiết diện 2*2cm (bao gồm thiết kế, vận chuyển, lắp đặt)	m ²	9,6	
1.2	Trang trí cờ Đền Thượng, Nhà trung bày và đường ngã 3 vào Khu di tích			
a	Cờ Tô quốc, vải phi bóng may thủ công KT 4m*6m	Chiếc	2	
b	Cờ Ngũ sắc vải phi bóng may thủ công KT 5m*5m	Chiếc	2	
c	Cờ Tô quốc vải phi bóng may thủ công KT 1,2m*1,8m	Chiếc	1	
d	Cờ Hồng kỳ vải phi bóng KT 1,4m*0,8m	Chiếc	15	
e	Cờ Ngũ sắc (cờ hội) vải phi bóng KT 1m*1m (bao gồm cán trúc, giầy thép buộc, công treo và tháo dỡ..)	Chiếc	50	
2	Trang trí chậu hoa (Đền Thượng, Nhà Trung bày, Đình- Am, Trường cấp II cũ)			
2,1	Trang trí chậu hoa đường kính D120cm và D100cm			
a	Vệ sinh, vận chuyển, chậu cũ đường kính miệng D120cm, cao 1m	bộ	16	
b	Vệ sinh chậu hoa hình chum D 100cm, cao 80 cm	bộ	4	
c	Hoa Trạng nguyên Đà Lạt (hoặc tương tự), cao 30 cm, mật độ 30cây/chậu	chậu	10	
d	Cúc Pha lê (hoặc tương đương) cao 30 cm, 35 cây/chậu	chậu	10	
2,2	Trang trí chậu sành họa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm			
a	Vệ sinh chậu sành họa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm	bộ	10	

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
b	Chậu sành họa tiết nổi, Kt h36cm, đk miệng D40cm	chậu	10	
c	Hoa Cúc mâm xôi vàng cao 60cm	chậu	20	
d	Hoa Cúc mâm xôi đỏ cao 60 cm	chậu	10	
2,3	Thảm hoa sân nhà trung bày (30m ²). Cây hoa cao 30-40cm, mật độ đạt 30cây/m ² . Dự kiến hoa cúc vàng hoặc tương đương	m ²	30	
2,4	Đất màu trồng hoa. SL 20 chậu to* 1,5bao + 20 chậu nhỏ*1bao= 50 bao	bao	50	
B	HOẠT ĐỘNG TRUNG BÀY, TRIỂN LÃM TẠI KHU DI TÍCH CÔ LOA Thi công triển lãm			
1	Chuẩn bị không gian triển lãm			
	Dọn dẹp làm sạch mặt bằng khu vực triển lãm: làm sạch mặt bằng trước, trong và sau khi kết thúc triển lãm; vệ sinh pano triển lãm...	công	50	
2	Thi công triển lãm Chất liệu: Khung thép hộp mạ kẽm Hòa Phát 25x25x1,5 mm, sơn chống gỉ. In UV trên bạt để ghi không gân Hàn Quốc. Bạt dày 0,46mm. Bao gồm: chế tạo, vận chuyển, lắp đặt và tháo dỡ. (Chi tiết theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt)	Gói	1	

- Nhà thầu cam kết giá dự thầu đã bao gồm toàn bộ thuế, phí, nhân công, vận chuyển, lắp đặt... để hoàn thành gói thầu đưa vào sử dụng. Mọi chi phí phát sinh để hoàn thành gói thầu đưa vào sử dụng sẽ do nhà thầu chịu trách nhiệm chi trả.

3.3. Yêu cầu cam kết đầu ra cho sản phẩm dịch vụ

- Nhà thầu phải cam kết:

+ Tự trang bị đầy đủ bảo hộ lao động, dụng cụ lao động cho công nhân, nhân viên tham gia thực hiện các công việc của gói thầu.

+ Phải chịu hoàn toàn trách nhiệm và bồi thường thiệt hại cho các bên trong trường hợp dịch vụ do nhà thầu cung cấp xảy ra sự cố mà nguyên nhân được xác định là do lỗi của nhà thầu.

+ Toàn bộ các nhân sự tham gia gói thầu có kinh nghiệm thực hiện công việc tương tự và đảm bảo thực hiện tốt công việc đảm nhận.

+ Thực hiện các công việc và tiến độ chi tiết đáp ứng thời gian cung cấp và diễn ra sự kiện theo yêu cầu. Chủ đầu tư có quyền chấm dứt hợp đồng và không thanh toán nếu nhà thầu không đáp ứng được thời gian cung cấp dịch vụ.

+ Phối hợp với các bên liên quan, các đơn vị khác (nếu có).

+ Cam kết bố trí đủ số lượng lao động theo yêu cầu. Có phương án dự phòng thay thế nhân sự đảm bảo duy trì hoạt động thường xuyên kèm theo thuyết minh vai trò nhiệm vụ chi tiết của nhân sự ở từng vị trí. Cam kết huy động nhân sự có đủ sức khỏe và được trang bị quần áo, đồng phục có phù hiệu, dụng cụ bảo hộ lao động cho người lao động trong suốt quá trình thực hiện gói thầu.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Phương án và biện pháp thi công;
2. Kế hoạch tiến độ thi công.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- Sau khi thực hiện công tác thiết kế (nếu có) và lắp đặt, Chủ đầu tư sẽ tiến hành nghiệm thu, vận hành thử các hạng mục đảm bảo an toàn, vận hành tốt trước khi đưa vào sử dụng cho chương trình.

- Sau khi nhà thầu hoàn thành toàn bộ hạng mục dịch vụ, Chủ đầu tư sẽ tổ chức nghiệm thu toàn bộ gói thầu phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.