

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu dự án, gói thầu:

1. Tên dự án: Trường tiểu học Nham Biền số 1, phường Yên Dũng; Hạng mục: Nhà lớp học 15 phòng, nhà đa năng, nhà bếp và các hạng mục phụ trợ.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Yên Dũng.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Yên Dũng.

5. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Công trình dân dụng, nhóm C, cấp III.

- Thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế: 50 năm.

6. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng, cải tạo Trường tiểu học Nham Biền số 1 nhằm đạt được một số mục tiêu đầu tư sau: Đáp ứng nhu cầu học tập ngày càng tăng của học sinh trong khu vực. Tạo điều kiện thực hiện chương trình giáo dục phổ thông mới. Nâng cao chất lượng dạy và học, đảm bảo an toàn, vệ sinh trường lớp. Góp phần hoàn thiện tiêu chí trường chuẩn quốc gia và phục vụ mục tiêu phát triển giáo dục của địa phương.

7. Quy mô đầu tư:

a. Hạng mục nhà lớp học, nhà đa năng, nhà bếp.

Đầu tư xây dựng Trường tiểu học Nham Biền số 1 trong khuôn viên đất của nhà trường có diện tích khoảng 13.996,5 m², trong đó bao gồm:

- Xây dựng khối nhà 15 phòng bao gồm phòng học kết hợp nhà hiệu bộ, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.800 m².

- Xây dựng mới nhà đa năng 01 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 627,7 m².

- Xây mới nhà bếp 01 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 499,5 m². Các công trình thiết kế theo tiêu chuẩn nhà cấp III. Kết cấu dầm, sàn, khung, móng bê tông cốt thép; tường xây bằng gạch; mái lợp tôn chống nóng; hoàn thiện trát, sơn, ốp lát, lắp đặt hệ thống cửa, hệ thống điện, nước, chống sét, chống mối, PCCC... hoàn chỉnh đồng bộ đảm bảo theo quy định, quy chuẩn hiện hành.

b. Các hạng mục phụ trợ.

- Xây dựng, cải tạo các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, cấp nước, thoát nước, PCCC ngoài nhà. Sân đường, bồn hoa, khuôn viên, hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, nhà để xe giáo viên, học sinh

- Mua sắm một số trang thiết bị phục vụ nhu cầu hoạt động giảng dạy, sinh hoạt của nhà trường.

8. Giải pháp thiết kế:

a) Khối lớp học 15 phòng học 4 tầng:

- Công trình được thiết kế cao 04 tầng theo tiêu chuẩn cấp III bậc chịu lửa bậc II có mặt bằng hình chữ I với chiều dài là 66,52m, chiều rộng cả phần sảnh là 15,22m với bước gian 4.2m, 4,8m và 5,4m khẩu độ 7.2m, hành lang 2,4m chiều cao các tầng là 3.6m, 02 khu cầu thang và 01 khu vệ sinh chung ở tầng 1,2,3,4 và 01 vệ sinh trong phòng nghỉ giáo viên tầng 1,2, 3.

- Phương án thiết kế lớp học được bố trí kết hợp kho hở dùng các tủ để đồ ở cuối lớp không xây chia kho riêng biệt tạo cho không gian lớp học được thoáng mát và rộng hơn, mặt bằng chi tiết được bố trí như sau.

+ Tầng 1: Diện tích sàn khoảng 745,17m², bố trí 5 phòng học, phòng chờ giáo viên, khu vệ sinh, sảnh đón, hành lang, cầu thang bộ, đường dốc cho người khuyết tật tiếp cận...

+ Tầng 2: Diện tích sàn khoảng 718,86m², bố trí 05 phòng học, phòng chờ giáo viên, khu vệ sinh, hành lang, cầu thang bộ...

+ Tầng 3: Diện tích sàn khoảng 668,15m², bố trí 05 phòng học, phòng chờ giáo viên, khu vệ sinh, hành lang, cầu thang bộ...

+ Tầng 4: Diện tích sàn mỗi tầng khoảng 668,15m², bố trí 01 phòng đoàn thể, 01 phòng đa chức năng, 01 phòng truyền thống, 01 phòng họp, phòng hội đồng giáo viên, hành lang, cầu thang bộ...

- Kết cấu: Kết cấu móng cọc BTCT đúc sẵn kích thước 25x25cm, hệ đài móng, giằng móng BTCT theo hai phương; tường móng xây gạch bê tông không nung; hệ khung cột, dầm, sàn BTCT đổ toàn khối..

- Hoàn thiện: Tường bao che xây gạch bê tông không nung; tường, cột, dầm, trần trát vữa xi măng, sơn trực tiếp 3 nước; Nền nhà lát gạch Granit; nền, sàn khu vệ sinh xử lý chống thấm, lát gạch chống trơn, tường khu vệ sinh ốp gạch, trần khu vệ sinh sử dụng tấm nhựa, khung xương nổi; bậc cầu thang ốp lát đá Granite tự nhiên; mái lợp tôn trên hệ thống tường thu hồi, xà gồ thép hình; hệ thống cửa đi, cửa sổ nhôm hệ, kính dán an toàn; cửa sổ có sen hoa bảo vệ.

- Hệ thống cấp điện: Nguồn cung cấp điện được lấy tại trạm biến áp treo hiện trạng là 400kVA (TBA Neo 13) đã cấp cho nhà lớp học cũ và nhà bếp hiện trạng. Cấp điện nguồn từ tủ điện tổng của công trình cấp đến khối nhà đi ngầm được sử dụng loại cáp đồng bọc nhiều lõi có giáp thép bảo vệ DSTA; bọc cách điện XLPE, PVC. Dây cáp điện chuyên dùng sẽ được lắp đặt cho các thiết bị được sử dụng là loại dây đồng nhiều lõi bọc nhựa XLPE, riêng dây cáp cho đèn chiếu sáng, ổ cắm điện thì sử dụng dây đồng nhiều lõi bọc PVC. Đối với hệ thống bơm cứu hỏa, bơm nước sinh hoạt thì cáp chống cháy sẽ được sử dụng theo tiêu chuẩn.

- Hệ thống chống sét: Sử dụng thiết bị thu sét tia tiên đạo.

- Hệ thống điện nhẹ (mạng internet, camera): Hệ thống mạng sử dụng ổ cắm mạng âm tường, ổ cắm đơn, bộ phát sóng không dây, camera quan sát; sử dụng cáp UTP Cat.6 4 pair được dẫn từ tủ switch truy cập tầng và từ hộp nối đến ổ cắm. Toàn bộ hệ thống cáp được đi ngầm luôn trong ống nhựa cứng d20 ngầm tường, sàn.

- Hệ thống điều hòa không khí, thông gió: Dây dẫn dùng cho điều hòa treo tường dùng cáp 2 lõi Cu/PVC/PVC 2x4,0 mm², 2x2,5mm² được điều khiển riêng bằng 1 ATM 1 pha MCB 1P-20A (LD) tại tủ điện phòng (giai đoạn này bố trí dây chờ).

- Hệ thống cấp nước: Nguồn cấp được lấy từ mạng lưới cấp nước sạch nằm trên tuyến đường phía công phụ của trường. Nước được dẫn vào bể chứa phục vụ PCCC và sinh hoạt đặt ngoài công trình bằng đường ống HDPE ϕ 50. Trên đường ống dẫn vào bể chứa có gắn đồng hồ đo nước.

+ Hệ thống cấp nước cứu hoả : Do đặc điểm vị trí địa lý của công trình, nguồn nước chữa cháy được lấy từ bể nước dự trữ của công trình.

- Hệ thống thoát nước thải: Hệ thống thoát nước thải (thoát xí, thoát tiêu) và thoát nước rửa (thoát chậu, thoát sàn) được đi riêng biệt bằng đường ống PVC. Thoát nước xí và tiêu được thu gom vào các ống đứng thoát nước tất cả đặt trong các hộp kỹ thuật đổ vào bể tự hoại. Nước thải sau khi qua bể tự hoại xử lý sẽ được đầu nối vào hệ thống thoát thải ngoài nhà.

- Hệ thống thoát nước mưa: Nước mưa mái được thu gom về các phễu thu nước mái rồi qua các hệ thống PVC thoát ra hệ thống thoát nước chung ngoài nhà.

- Hệ thống PCCC trong nhà: Tủ trung tâm báo cháy 10 kênh được đặt tại phòng bảo vệ; hệ thống phòng cháy chữa cháy được thiết kế đồng bộ hoàn chỉnh bao gồm: Hệ thống báo cháy tự động (đầu báo cháy, khói quang điện; tổ hợp chuông, đèn, nút nhấn báo cháy, tủ điều khiển...), đèn chỉ dẫn thoát nạn, chiếu sáng sự cố; Hệ thống cấp nước chữa cháy vách tường và hệ thống máy bơm PCCC (hộp chữa cháy vách tường, ống cấp nước tới, lăng phun, cuộn vòi, đầu nối...) và thiết bị chữa cháy cục bộ.

- Chống mối công trình: Giải pháp chống mối bằng hào trong, hào ngoài, nền nhà.

b) Nhà đa năng

- Công trình được thiết kế cao 01 tầng theo tiêu chuẩn cấp III bậc chịu lửa bậc II có mặt bằng hình chữ nhật với chiều dài là 33,93m, chiều rộng cả phần sảnh là 20,54m với bước gian 7,2m, 6,0m và 2,4m khẩu độ 9,0m và 4,2m, hành lang 2,4m chiều cao tầng là 7,6m, 01 kho và 01 khu vệ sinh nam, nữ, 01 nhà vệ sinh cho người khuyết tật.

- Phương án thiết kế gồm hành lang chạy bao quanh 3 mặt phòng đa năng rộng 297m², chiều cao thông thủy hoàn thiện đến trần là 7m đáp ứng tiêu chuẩn thiết kế nhà đa năng và 01 sân khấu biểu diễn với chiều dài 9m, rộng 7m.

- Kết cấu: Kết cấu móng cọc BTCT kích thước 20x20cm, giằng móng BTCT kết hợp tường móng xây gạch bê tông không nung; hệ khung cột, dầm, sàn BTCT đổ toàn khối. Tường bao che xây gạch bê tông không nung.

- Hoàn thiện: Tường bao che xây gạch bê tông không nung, trát vữa xi măng, sơn hoàn thiện; tường trong nhà, cột, dầm, trần trát vữa xi măng, sơn trực tiếp 3 nước; nền nhà lát gạch Granit, nền nhà vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn; tường nhà vệ sinh ốp gạch men, bậc sảnh ốp lát đá granit tự nhiên; trần nhà sử dụng trần

nhôm tiêu âm; mái lợp tôn chống nóng, chống ồn trên hệ dàn vì kèo, xà gồ thép hình; hệ thống cửa đi, cửa sổ nhôm hệ, kính dán an toàn; cửa sổ có sen hoa bảo vệ.

- Hệ thống cấp điện: Nguồn điện được đấu nối từ đường dây cáp chung của khu vực cấp đến tủ điện tổng nhà bằng dây Cu/XLPE/DSTA/PVC; từ tủ điện tổng hạng công trình cấp tới tủ điện phòng đi trong ống bảo vệ PVC; cấp điện cho các lộ chiếu sáng hành lang, ổ cắm, điện nhẹ sử dụng dây Cu/PVC và dây Cu/PVC đi trong ống bảo vệ PVC.

- Hệ thống cấp nước: Nguồn cấp được lấy từ mạng lưới cấp nước sạch nằm trên tuyến đường phía cổng phụ của trường. Nước được dẫn vào bể chứa phục vụ PCCC và sinh hoạt đặt ngoài công trình bằng đường ống HDPE $\phi 50$. Trên đường ống dẫn vào bể chứa có gắn đồng hồ đo nước.

- Hệ thống thoát nước thải: Hệ thống thoát nước thải (thoát xí, thoát tiểu) và thoát nước rửa (thoát chậu, thoát sàn) được đi riêng biệt bằng đường ống PVC. Thoát nước xí và tiểu được thu gom vào các ống đứng thoát nước tất cả đặt trong các hộp kỹ thuật đổ vào bể tự hoại. Nước thải sau khi qua bể tự hoại xử lý sẽ được đấu nối vào hệ thống thoát thải ngoài nhà.

- Hệ thống thoát nước mưa: Nước mưa mái được thu gom về các phễu thu nước mái rồi qua các hệ thống PVC thoát ra hệ thống thoát nước chung ngoài nhà.

- Chống mối công trình: Giải pháp chống mối sử dụng đào hào chống mối (hào trong, hào ngoài, chống mối nền).

c) Nhà bếp:

- Công trình được thiết kế cao 01 tầng theo tiêu chuẩn cấp III bậc chịu lửa bậc II có mặt bằng hình chữ nhật với chiều dài là 29,32m, chiều rộng cả phần sảnh là 18,41m với bước gian 5,1m, 2,4m, 4,8m và 2,4m khẩu độ 5,7m, 2,7m và 2,4m, hành lang 2,4m chiều cao tầng là 4.2m, 01 sân rửa, 02 kho và 01 khu vệ sinh nam, nữ, 01 khu vực bếp nấu, 2 phòng ăn: 01 phòng ăn lớn 159m² và 01 phòng ăn nhỏ 25m².

- Phương án thiết kế gồm hành lang chạy bao quanh 2 đáp ứng dễ tiếp cận khi các dây chuyền tổ chức xuất nhập thực phẩm, các khâu chế biến, diện tích thông thoáng dễ lau chùi vệ sinh để đảm bảo an toàn thực phẩm, phòng ăn ở vị trí thuận tiện dễ tiếp cận giao thông đi lại.

- Kết cấu: Kết cấu móng cọc BTCT kích thước 20x20cm, giằng móng BTCT kết hợp tường móng xây gạch bê tông không nung; hệ khung cột, dầm, sàn BTCT đổ toàn khối. Tường bao che xây gạch bê tông không nung.

- Hoàn thiện: Tường bao che xây gạch bê tông không nung, trát vữa xi măng, sơn hoàn thiện; tường trong nhà, cột, dầm, trần trát vữa xi măng, sơn trực tiếp 3 nước; nền nhà lát gạch Granit; nền nhà WC lát gạch ceramic chống trơn; ốp tường khu vệ sinh; bậc sảnh ốp lát đá granit tự nhiên; mái lợp tôn chống nóng, chống ồn trên hệ dàn vì kèo, xà gồ thép hình; hệ thống cửa đi, cửa sổ nhôm hệ, kính dán an toàn; cửa sổ có sen hoa bảo vệ.

- Hệ thống cấp điện: Nguồn điện được đấu nối từ đường dây cáp chung của khu vực cấp đến tủ điện tổng nhà bằng dây Cu/XLPE/DSTA/PVC; từ tủ điện tổng hạng công trình cấp tới tủ điện phòng đi trong ống bảo vệ PVC; cấp điện cho các lộ chiếu

sáng hành lang, ổ cắm, điện nhẹ sử dụng dây Cu/PVC và dây Cu/PVC đi trong ống bảo vệ PVC.

- Hệ thống cấp nước: Nguồn cấp được lấy từ mạng lưới cấp nước sạch nằm trên tuyến đường phía cổng phụ của trường. Nước được dẫn vào bể chứa phục vụ PCCC và sinh hoạt đặt ngoài công trình bằng đường ống HDPE $\square 50$. Trên đường ống dẫn vào bể chứa có gắn đồng hồ đo nước.

- Hệ thống thoát nước thải: Hệ thống thoát nước thải (thoát xí, thoát tiểu) và thoát nước rửa (thoát chậu, thoát sàn) được đi riêng biệt bằng đường ống PVC. Thoát nước xí và tiểu được thu gom vào các ống đứng thoát nước tất cả đặt trong các hộp kỹ thuật đổ vào bể tự hoại. Nước thải sau khi qua bể tự hoại xử lý sẽ được đầu nối vào hệ thống thoát thải ngoài nhà.

- Hệ thống thoát nước mưa: Nước mưa mái được thu gom về các phễu thu nước mái rồi qua các hệ thống PVC thoát ra hệ thống thoát nước chung ngoài nhà.

- Chống mối công trình: Giải pháp chống mối sử dụng đào hào chống mối (hào trong, hào ngoài, chống mối nền).

d) Giải pháp thiết kế các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật:

* Nhà để xe:

- Nhà xe học sinh: Công trình được thiết kế có mặt bằng hình chữ nhật với cạnh dài là 45,0m, chiều rộng 3,0m, bước gian 3,0 chiều cao điểm thấp nhất 2.2m điểm cao nhất là 2,7m : bố trí chỗ để xe cho học sinh. Công trình được thiết kế với kết cấu hệ cột thép D76x1; D49x2 liên kết với nhau thành trụ thép đỡ kèo thép, xà gồ thép hộp 60x30x3; mái lợp tôn liên doanh dày 0,42mm. Nền đổ BT mác 200#.

- Nhà xe giáo viên: Công trình được thiết kế có mặt bằng hình chữ nhật với cạnh dài là 42,0m, chiều rộng 5,0m, bước gian 3,0 chiều cao điểm thấp nhất 2.2m điểm cao nhất là 2,7m : bố trí chỗ để xe cho học sinh. Công trình được thiết kế với kết cấu hệ cột thép D76x1; D49x2 liên kết với nhau thành trụ thép đỡ kèo thép, xà gồ thép hộp 60x30x3; mái lợp tôn liên doanh dày 0,42mm. Nền đổ BT mác 200#.

- Sân bê tông nội bộ: Phần sân đường nội bộ đổ bê tông diện tích 3591,4m²: sử dụng bê tông đá 4x6 đổ áp khuôn tại chỗ mác 200#, dày 20 cm, lót cát đế 0.5cm, khoảng cách 4m có khe co giãn chèn bitum tẩm nhựa đường.

- Sân lát gạch terrazzo nội bộ: Phần sân lát gạch tezzaro diện tích 2920m². Nền đất tự nhiên đầm chặt. Lót cát lót dày 100mm, vữa xi măng dày 50mm.

- Mua sắm một số trang thiết bị phục vụ nhu cầu hoạt động giảng dạy, sinh hoạt của nhà trường.

* Nhà bơm, PCCC ngoài nhà:

- Nhà bơm: Được xây dựng với diện tích xây dựng khoảng 12.5 m² chiều cao tầng 3,3m, mái đổ BTCT.

- Máy bơm chữa cháy: Bố trí 01 Máy bơm chữa cháy động cơ điện chính và 01 máy bơm chữa cháy động cơ diesel dự phòng đảm bảo: QB \rightarrow ≥ 22.5 l/s, H ≥ 60 mcn.

+ Máy bơm bù nước chữa cháy: QB ≥ 0.3 l/s; Hbb ≥ 65 mcn.

- Bể nước PCCC thiết kế cho công trình có khối tích tối thiểu là 225m³ đảm bảo yêu cầu dự trữ cấp nước chữa cháy và có giải pháp bù nước khi bể cạn bằng đường nước sạch kết nối với giếng khoan bằng ống D32mm.

9. Tiến độ thực hiện dự án: 2025-2027

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2025.

+ Giai đoạn thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

10. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

+ Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường.

+ Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

Năm 2025: 250.000.000 VND;

Năm 2026: 30.000.000.000 VND;

Năm 2027: 17.368.247.000 VND;

Tổng số: 47.618.247.000 VND.

11. Hình thức tổ chức quản lý Dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

12. Thông tin gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công, dự toán.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

13. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Việc tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm chọn nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dịch vụ Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán xây dựng công trình theo đúng thời gian và tiến độ yêu cầu với khối lượng đầy đủ, có chi phí hợp lý, đảm bảo chất lượng hồ sơ dự án, đáp ứng được nhiệm vụ của dự án và các yêu cầu theo quy định hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu, thời gian, tiến độ thực hiện

1.1 Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn

Nhà thầu tư vấn thực hiện công tác lập thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán xây dựng công trình toàn bộ các hạng mục được nêu trong mục I của chương này và theo hồ sơ thiết kế cơ sở và các công việc khác liên quan đến công tác tư vấn thiết kế bản vẽ thi công, dự toán.

1.2 Thời gian, tiến độ thực hiện: 90 ngày.

- Yêu cầu về thời gian thực hiện: Do tính chất của gói thầu và để đảm bảo chất lượng hồ sơ (phải được báo cáo thẩm định và các đơn vị có liên quan thống nhất trước khi triển khai) cũng như tiến độ thực hiện theo hợp đồng, ngoài Bảng tiến độ thực hiện theo mẫu E-HSMT, nhà thầu tư vấn phải lập bảng tiến độ chi tiết với yêu cầu cụ thể như sau:

+ Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký hợp đồng, nhà thầu phải nộp cho chủ đầu tư hồ sơ thiết kế hạng mục PCCC trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định. Chất lượng hồ sơ bàn giao phải đảm bảo được đơn vị thẩm định tiếp nhận.

+ Trong vòng ≤ 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng, nhà thầu phải nộp cho chủ đầu tư hồ sơ thiết kế - dự toán đầy đủ hạng mục công trình trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định. Chất lượng hồ sơ bàn giao phải đảm bảo được đơn vị thẩm định tiếp nhận. Và phối hợp với chủ đầu tư, cơ quan thẩm tra, thẩm định giải trình những nội dung liên quan đến hồ sơ của nhà thầu.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng bao gồm: thời gian lập hồ sơ thiết kế, thời gian chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo ý kiến kiểm tra của chủ đầu tư trước khi trình thẩm định, thời gian chỉnh sửa theo ý kiến của đơn vị thẩm tra, thẩm định.

- Số ngày - người cần thiết: Do nhà thầu bố trí để đáp ứng tiến độ triển khai công việc.

- Sản phẩm phải nộp: 07 bộ gốc (Thiết kế bản vẽ thi công + Dự toán và các tài liệu liên quan bản giấy và các tệp đính kèm (Autocad; excel và các tệp khác).

- Lập thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán xây dựng công trình theo quy định hiện hành.

2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn

Lập hồ sơ lập thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán xây dựng công trình đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế, bước thiết kế, quy định của hợp đồng thiết kế xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

Đưa ra những yêu cầu để đảm bảo sản phẩm tư vấn thiết kế đạt chất lượng kỹ thuật, mỹ thuật, phù hợp với Quy định quản lý chất lượng công trình xây dựng của Nhà Nước và các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng hiện hành.

Phù hợp theo định hướng đào tạo của Chủ đầu tư nhằm đáp ứng các yêu cầu nâng cao thương hiệu, giữ gìn và nhân giá trị cảnh quan thiên nhiên, tăng cường đóng góp cho cảnh quan kiến trúc khu vực.

Thiết kế không gian kiến trúc cảnh quan hài hòa.

Hình thức kiến trúc hiện đại, cơ cấu chức năng đáp ứng theo nhu cầu sử dụng. Đạt được sự thống nhất giữa đơn vị tư vấn thiết kế và Chủ đầu tư.

Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý và đầu tư xây dựng theo quy hoạch, quy chuẩn của Nhà nước.

Hiện thực hóa hồ sơ thiết kế cơ sở đã được duyệt thành hồ sơ bước thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo theo các quy định hiện hành.

Giám sát tác giả thiết kế xây dựng trong quá trình thi công xây dựng;

Bồi thường thiệt hại khi đề ra nhiệm vụ khảo sát, sử dụng thông tin, tài liệu, tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng, giải pháp kỹ thuật, công nghệ không phù hợp gây ảnh hưởng đến chất lượng công trình và vi phạm hợp đồng thiết kế xây dựng;

Các nhiệm vụ khác theo quy định của hợp đồng thiết kế xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

Bắt đầu ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Nhà thầu tư vấn phải có Báo cáo định kỳ (tối thiểu 07 ngày/01 lần) về chất lượng, tiến độ công việc tới đại diện Chủ đầu tư khi đại diện Chủ đầu tư yêu cầu.

- Tiến độ thực hiện: 90 ngày.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu bố trí nhân sự theo yêu cầu tại Bảng số 01 Chương III của E-HSMT.

Ngoài việc kê khai trên hệ thống, nhà thầu nộp tệp tin excel tương ứng nội dung kê khai và tài liệu chứng minh cho các thông tin về hợp đồng tương tự, nhân sự chủ chốt theo Bảng dưới đây:

Bảng số 1: Kê khai thông tin hợp đồng tương tự

STT	Nội dung kê khai	Thông tin kê khai (có tài liệu chứng minh kèm theo)
1	Tổng số lượng hợp đồng/gói thầu nhân sự đã thực hiện theo kê khai	* Gồm tổng sốHợp đồng/gói thầu
1.1	Hợp đồng số 1:	
	- Thống kê Thông tin hợp đồng/gói thầu thực hiện:	- Hợp đồng/Gói thầu/Tài liệu tương đương khác số....ký ngày....V/v...; Dự án/Công trình....
	- Thống kê nội dung chứng minh hoàn thành:	- BBNT hoàn thành/Thanh lý hợp đồng/Tài liệu tương đương khác: ngày....
	- Thống kê nội dung chứng minh tính chất dự án:	- Loại, nhóm dự án, cấp công trình:, có hạng mục.... [<i>thông tin về hạng mục theo yêu cầu trong E-HSMT</i>] theo Quyết định/tài liệu tương đương khác số....ngày...V/v...
	- Thống kê nội dung công trình có yêu cầu thẩm duyệt thiết kế về PCCC:	- Được thẩm duyệt tại Quyết định/tài liệu tương đương khác số....ngày...V/v...
1.2	Hợp đồng số 2:	Kê khai tương tự như Hợp đồng số 1
1.n	Hợp đồng số n:	Kê khai tương tự như Hợp đồng số 1

Bảng số 2: Kê khai thông tin hợp đồng chứng minh số năm kinh nghiệm

STT	Nội dung kê khai	Thông tin kê khai (có tài liệu chứng minh kèm theo)
1	Số năm kinh nghiệm : năm: tính từ năm
	Thống kê nội dung tài liệu chứng minh:	

- Tên hợp đồng:	- Hợp đồng/Gói thầu/Tài liệu tương đương khác số....ký ngày....V/v...; Dự án/Công trình....
- Thống kê nội dung chứng minh hoàn thành:	- BBNT hoàn thành/Thanh lý hợp đồng/Tài liệu tương đương khác: ngày....

Bảng số 3: Kê khai thông tin về năng lực, kinh nghiệm nhân sự chủ chốt

STT	Nội dung kê khai	Thông tin kê khai (có tài liệu chứng minh kèm theo)	
1	Chức danh bố trí trong gói thầu: Chủ nhiệm thiết kế	<i>[ghi Chức danh bố trí trong gói thầu]</i>	
	Họ và tên:	<i>[ghi rõ Họ và tên]</i>	
	Bằng cấp:	- Tên bằng cấp, trường, năm tốt nghiệp (nếu có)	
	Chứng chỉ hành nghề:	- CCHN....hạng....., thời hạn đến....	
	Số năm kinh nghiệm (được xác định từ thời điểm thực hiện hợp đồng đầu tiên): năm: tính từ năm	- Hợp đồng/Gói thầu/Tài liệu tương đương khác số....ký ngày....V/v...; Dự án/Công trình....
			- Có tên trong BBNT.../Xác nhận của CĐT/Tên tài liệu tương đương khác ngày....; Chức danh:.....; <i>STT trong danh sách đoàn Tư vấn (nếu có)</i>
			- BBNT.../Xác nhận của CĐT/Tên tài liệu tương đương khác: ngày....
	Tổng số lượng hợp đồng/gói thầu nhân sự đã thực hiện theo kê khai:	* Gồm tổng sốHợp đồng/gói thầu	
	Thống kê nội dung tài liệu chứng minh:		
	* Hợp đồng số 1:		
	- Loại, nhóm dự án, cấp công trình:	- Loại, nhóm dự án, cấp công trình: theo Quyết định/tài liệu tương đương khác số....ngày...V/v...	
	- Thống kê nội dung xác nhận nhân sự tham gia thực hiện:	- Có tên trong BBNT.../Xác nhận của CĐT/Tên tài liệu tương đương khác ngày....; Chức danh:.....; <i>STT trong danh sách đoàn Tư vấn (nếu có)</i>	

	- Thống kê nội dung chứng minh Công trình/Gói thầu đã hoàn thành:	- BBNT.../Xác nhận của CĐT/Tên tài liệu tương đương khác: ngày....
	* Hợp đồng số 2:	Tương tự Hợp đồng số 1
	* Hợp đồng số n:	Tương tự Hợp đồng số 1
2	Chức danh bố trí trong gói thầu: Chủ trì thiết kế kiến trúc	Kê khai tương tự như đối với Chủ nhiệm thiết kế
n	Chức danh bố trí trong gói thầu: <i>[tương tự đối với các vị trí nhân sự còn lại trong E-HSMT]</i>	Kê khai tương tự như đối với Chủ nhiệm thiết kế

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Nhà thầu tự chuẩn bị các điều kiện làm việc; Chủ đầu tư sẽ cử cán bộ theo dõi, hợp tác, hỗ trợ với nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng và cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình. Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của hợp đồng.