

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Đi u khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án gói thầu:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng công trình: Nhà ký túc xá sinh viên - Trường Đại học Y Dược, Đại học Thái Nguyên (Giai đoạn 1).

- Tên gói thầu: Gói thầu số 04: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình.

- Chủ đầu tư: Trường Đại học Y Dược, Đại học Thái Nguyên.

- Nguồn vốn thực hiện dự án: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Trường Đại học Y - Dược, Đại học Thái Nguyên.

- Địa điểm xây dựng: phường Số 284 Đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 360 ngày.

- Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Chọn Nhà thầu có năng lực và kinh nghiệm theo quy định về hoạt động xây dựng theo quy định của Nghị định 175/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 để thực hiện dịch vụ tư vấn nói trên.

- Chọn được Nhà thầu tư vấn thực hiện đúng thời gian và tiến độ yêu cầu, đảm bảo yêu cầu chất lượng hồ sơ, đảm bảo tính đồng bộ, giảm chi phí đầu tư, đáp ứng được các yêu cầu của các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có):

Công việc tư vấn phải làm:

Thực hiện các nội dung theo dự án đã được phê duyệt, tuân thủ theo quy định pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Quy mô dự án: Xây dựng Nhà ký túc xá sinh viên. Diện tích xây dựng: 560 m². Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.900 m². Số tầng cao: 08 tầng nổi, 01 tầng trệt và 01 tum kỹ thuật. Chiều cao công trình tính từ cốt sàn đến mái là 39,15m.

*. Nhà ký túc xá sinh viên

- Giải pháp thiết kế kiến trúc, công năng công trình:

Hình thức kiến trúc công trình được thiết kế hiện đại, tạo điểm nhấn cho

khu vực, mặt đứng trang trí đơn giản, mạch lạc, phù hợp với tổng thể cảnh quan; thiết kế tầng trệt trên cơ sở lợi dụng địa hình do sự chênh lệch giữa mặt bằng rào và phía sân trong của nhà trường. Các chi tiết kiến trúc làm bằng các vật liệu có độ bền cao, tránh rêu mốc và đảm bảo chức năng bao che, thông gió, chiếu sáng tự nhiên, che chắn nắng, chống mưa hắt.

Tầng trệt có chiều cao 4,2m; diện tích sàn 560m², bố trí khu dịch vụ, quản lý và các phòng chức năng, kỹ thuật tòa nhà.

Tầng 1 đến tầng 8, mỗi tầng có chiều cao 3,6m; diện tích sàn mỗi tầng khoảng 520m², bố trí các phòng ký túc xá cho sinh viên.

Tum thang kỹ thuật có chiều cao 3,6m; diện tích 140m², bố trí phòng kỹ thuật thang máy, quản trị tòa nhà.

- Giải pháp giao thông:

Công trình được thiết kế giao thông tiếp cận theo hai hướng đi, phù hợp quy hoạch là sảnh đón tiếp cận tầng trệt phía hướng vào khuôn viên nhà trường là sảnh đón tiếp cận tầng 1; giao thông theo phương đứng sử dụng 02 thang máy và 02 thang bộ. Giao thông ngang là hệ thống sảnh, hành lang trước và giữa.

- Giải pháp vật liệu hoàn thiện cơ bản:

Toàn bộ nền và sàn các tầng lát gạch Granit liền doanh kích thước 600x600mm. Nền các khu vệ sinh lát gạch chống trơn men thô Granit liền doanh kích thước 300x300mm, tường ốp gạch Granit liền doanh kích thước 300x600mm. Mặt bậc cầu thang, cầu thang lát đá granit tự nhiên dày 20mm. Trần khu vệ sinh sử dụng trần thạch cao khung xương, tấm thạch cao dày 9mm hoàn thiện matit làm sơn, vách ngăn trong khu vệ sinh chung sử dụng vách ngăn hoàn thiện inox hoặc tường dương, tấm dày 12mm, lắp đặt bằng phụ kiện inox 304 đồng bộ. Mái quét màng chống thấm, lát gạch chống nóng và thang lán nạn bố trí làm kín an toàn, khung thép hộp mạ kẽm. Tường xây gạch không nung, hoàn thiện láng sơn trong và ngoài nhà. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng hệ khung nhôm, pano kính an toàn.

- Giải pháp thiết kế kết cấu:

Kết cấu móng cọc và hệ đà kiềng đỡ đáy móng bằng bê tông cốt thép. Cọc bê tông cốt thép tiết diện 250x250 mm, sức chịu tải từ cọc và nền có giá trị cao khoảng 45 tấn, hạ cọc bằng phương pháp ép trước có phản ứng hoặc khoan dẫn, chiều sâu thi công theo thiết kế để điều kiện địa chất, mũi cọc đặt vào lớp đất số 5 theo các mũi khoan địa chất.

Đài cọc cao 900mm, 1.100mm, đà móng kích thước 300x600mm, 350x700mm.

Tường chắn đất, đồng thời là tường bao tầng trệt thiết kế bằng bê tông cốt thép dày 250mm.

Kết cấu phần thân công trình sử dụng giải pháp kết cấu khung cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép toàn khối. Kích thước các cấu kiện chính như sau: Cột: 600x600mm, 500x500mm, 300x400mm, 220x500mm; dầm: 300x600mm, 220x600mm, 220x500mm, 220x400mm; sàn dày 120mm, 150mm.

Vật liệu sử dụng: Các cấu kiện cọc, đài móng, dầm giằng móng, cột, dầm, sàn, bể nước sử dụng bê tông cấp độ bền B22.5; các cấu kiện khác như: Cầu thang, lanh tô, giằng tường, ... sử dụng bê tông cấp độ bền B20; Thép cốt bê tông sử dụng loại CB240-T, CB300-V, CB400-V hoặc loại có cường độ tương đương.

- Giải pháp thiết kế cấp điện:

Nguồn điện: Nguồn điện được lấy từ tủ hạ thế Trạm biến áp có sẵn của nhà trường. Tủ điện hạ thế 0,4kV sau TBA cung cấp điện 3 pha 4 dây phục vụ cho các phụ tải của tòa nhà được đặt trong phòng kỹ thuật của tòa nhà.

Tủ điện tổng được phân chia các lộ cấp cho: Tủ điện sinh hoạt thuộc tòa nhà; các tủ điện phụ tải động lực như (thiết bị, điều hòa, thông gió, báo cháy, chiếu sáng ngoài nhà, thang máy, phụ tải máy bơm và các phụ tải khác...). Dây cáp điện được luồn trong ống nhựa HDPE đi ngầm và trong hộp kỹ thuật thông tầng hoặc ngầm tường, dưới trần tới tủ điện phân phối.

- Giải pháp thiết kế chống sét: Thiết kế hệ thống chống sét cho công trình và khu vực bằng hệ thống chống sét tia tiên đạo, bán kính bảo vệ 63m.

- Giải pháp thiết kế cấp, thoát nước sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy:

+ Cấp nước cho công trình được lấy từ hệ thống cấp chung của khu vực cấp cho công trình bằng ống DN63 chôn ngầm cấp vào bể chứa nước ngầm của công trình có dung tích đủ để phục vụ cấp nước sinh hoạt và cấp nước phòng cháy chữa cháy. Bể chứa kết cấu bê tông cốt thép toàn khối có kích thước (30x5)m chiều cao 3,9m cấp nước sinh hoạt và PCCC.

+ Bố trí 02 máy bơm nước sinh hoạt (01 làm việc + 01 dự phòng) bơm nước lên bể chứa nước mái. Phòng bơm được cải tạo từ Nhà phục vụ học tập hiện có của nhà trường. Bể chứa nước mái bao gồm đường nước vào, các đường nước ra cấp cho toàn bộ công trình, ống xả tràn, xả đáy, cửa kiểm tra...

+ Nước từ bể chứa nước mái sẽ được phân phối qua ống đứng, ống nhánh đến các thiết bị dùng nước trong toàn công trình và phục vụ phòng cháy chữa cháy trong nhà.

+ Hệ thống cấp nước ngoài nhà có bố trí 02 trụ cứu hỏa D100 đạt tiêu chuẩn kỹ thuật phục vụ chữa cháy khi cần.

+ Nước thải trong nhà thoát theo hai đường ống riêng biệt, thoát sàn dẫn thẳng ra hố ga ngoài nhà; thoát xí, tiểu vào bể tự hoại sau đó mới dẫn ra hố ga ngoài nhà.

+ Thoát nước mặt và nước thải bằng rãnh thoát nước B400 xây gạch có nắp kín, tổng chiều dài rãnh khoảng 150m, độ dốc 0,3%, thoát ra hệ thống thoát nước của nhà trường. Nắp hố ga, nắp rãnh bằng tấm đan bê tông cốt thép.

+ Các thiết bị dùng nước và hệ thống PCCC được trang bị phù hợp nhu cầu sử dụng, đảm bảo tiêu chuẩn và đồng bộ theo cấp công trình.

**. Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà*

- Giải pháp thiết kế san nền:

Địa hình hiện trạng tại vị trí xây dựng công trình chênh cốt khá lớn, phía trước toà nhà ký túc xá cao hơn phía sau, giải pháp thiết kế tính toán san nền cục bộ trong phạm vi xây dựng công trình với 04 khu vực: Khu vực san nền sân dưới (cốt +32.25m), sân trên (cốt +35.7m) được san gạt cục bộ theo cốt hiện trạng và khu vực san nền 02 đường dốc để bố trí giao thông kết nối sân trên với sân dưới được san dốc theo cốt địa hình của khu vực và đảm bảo lưu thông xe an toàn.

Phương pháp san nền lưới ô vông 10x10m, độ đầm chặt k90, đất đào sau khi loại bỏ đất hữu cơ, để cây tận dụng tối đa để đắp.

Nguồn vốn thực hiện dự án: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Trường Đại học Y - Dược, Đại học Thái Nguyên.

Tên cơ quan thực hiện dự án: Trường Đại học Y Dược, Đại học Thái Nguyên.

Thời gian thực hiện hợp đồng: 360 ngày.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

2.1: Nhiệm vụ giám sát thi công xây dựng:

Công việc tính theo lương chuyên gia: Phạm vi khối lượng giám sát công theo Mẫu số 01C (webform trên Hệ thống).

2.2. Chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu,

- Kiểm soát được chất lượng, tiến độ, an toàn trong thi công và khối lượng thanh quyết toán, hoàn công của nhà thầu thi công sao cho đúng với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và thực tế thi công.

2.3. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.

a) Thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý chất lượng của chủ đầu tư, nhà thầu Tư vấn giám sát các gói thầu thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị xây dựng cho các nhà thầu có liên quan biết để phối hợp thực hiện;

b) Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng;

c) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: Nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

d) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt;

đ) Xem xét và chấp thuận các nội dung do nhà thầu trình quy định và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu Tư vấn giám sát các gói thầu thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị xây dựng và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên;

e) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;

g) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác triển khai công việc tại hiện trường theo yêu cầu về tiến độ thi công của công trình;

h) Giám sát việc thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường đối với các công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;

i) Giám sát việc đảm bảo an toàn lao động theo quy định của quy chuẩn, quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật về an toàn lao động;

k) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

l) Tạm dừng thi công đối với nhà thầu thi công xây dựng khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định này;

m) Kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

n) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 5 Nghị định 06/2021/NĐ-CP;

o) Thực hiện nghiệm thu công việc xây dựng để chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

p) Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;

q) Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

a. Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo.

- Báo cáo công tác giám sát hàng tháng và theo các giai đoạn thực hiện dự án với Chủ đầu tư.

- Báo cáo các phát sinh và sự cố trong quá trình thi công.

b. Thời gian thực hiện: 360 ngày.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí đủ nhân sự để thực hiện gói thầu đảm bảo tiến độ dự án và yêu cầu công việc của gói thầu. Nhân sự được bố trí để thực hiện gói thầu phải đảm bảo đủ để u kiện năng lực theo quy định của pháp luật xây dựng, đáp ứng các yêu cầu của E-HSMT quy định tại Mục 2 Chương III – Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Tạo đủ u kiện cho Nhà thầu trong quá trình thực hiện nhiệm vụ (theo đủ u kiện thực tế của Chủ đầu tư);

- Phối hợp cùng Nhà thầu giải quyết các vấn đề liên quan đến các cơ quan chức năng, chính quyền sở tại, người dân trên địa bàn,...;

- Cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ, tài liệu... có liên quan đến dự án và các gói thầu mà Nhà thầu thực hiện dịch vụ tư vấn;

- Phân công cán bộ kỹ thuật trực tiếp làm việc và hỗ trợ cho đơn vị tư vấn trong quá trình tác nghiệp;

- Tổ chức báo cáo, trình duyệt với cấp có thẩm quyền các hồ sơ pháp lý, kỹ thuật trong quá trình thực hiện dự án.