

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ DỰ THẦU QUA MẠNG

(Theo quy trình 01)

Tên gói thầu: Gói thầu số 2: Duy trì cảnh quan, vệ sinh môi trường hàng ngày tại Khu di tích Cổ Loa năm 2026

Dự toán: Duy trì cảnh quan, vệ sinh môi trường hàng ngày tại Khu di tích Cổ Loa năm 2026

Chủ đầu tư: Ban Quản lý khu di tích Cổ Loa

Năm 2025

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu số 2: Duy trì cảnh quan, vệ sinh môi trường hàng ngày tại Khu di tích Cổ Loa
năm 2026

Thuộc dự toán: Duy trì cảnh quan, vệ sinh môi trường hàng ngày tại Khu di tích Cổ Loa
năm 2026

Kính gửi: Ban Quản lý khu di tích Cổ Loa

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về Dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý khu di tích Cổ Loa;
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Duy trì cảnh quan, vệ sinh môi trường hàng ngày tại Khu di tích Cổ Loa năm 2026;
- Tên gói thầu: Gói thầu số 2: Duy trì cảnh quan, vệ sinh môi trường hàng ngày tại Khu di tích Cổ Loa năm 2026;
- Số KHLCNT: PL2500354223 thời điểm đăng tải 19/12/2025;
- Số E-TBMT: IB2500614012 - 01 thời điểm đăng tải 26/12/2025;
- Giá gói thầu: 1.404.000.000 VND;
- Nguồn vốn: Nguồn không thường xuyên cấp năm 2026;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 20 ngày;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 12 Năm 2025;
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh, Một giai đoạn một túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng;
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không;
- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Quyết định số 1062/QĐ-TTHN ngày 17/12/2025 của Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long - Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc kế hoạch Duy trì cảnh quan, vệ sinh môi trường hàng ngày tại Khu di tích Cổ

Loa năm 2026;

+ Quyết định số 162/QĐ-BQLCL ngày 19/12/2025 của Ban Quản lý Khu di tích Cổ Loa về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu số 02: Duy trì cảnh quan, vệ sinh môi trường hàng ngày tại Khu di tích Cổ Loa năm 2026;

+ Biên bản mở thầu ngày 02/01/2026;

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty CP tư vấn thương mại và dịch vụ Trường Thịnh thành lập theo Quyết định số 347/2025/QĐ-TT ngày 18/12/2025 để thực hiện đánh giá E-HSMT gói thầu “Gói thầu số 2: Duy trì cảnh quan, vệ sinh môi trường hàng ngày tại Khu di tích Cổ Loa năm 2026”.

Căn cứ Hợp đồng ngày 18/12/2025 giữa Ban Quản lý khu di tích Cổ Loa và Công ty CP tư vấn thương mại và dịch vụ Trường Thịnh về việc tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSMT các gói thầu thuộc kế hoạch: Duy trì cảnh quan, vệ sinh môi trường hàng ngày tại Khu di tích Cổ Loa năm 2026;

b) Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 1**.*

Bảng số 1

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Trần Thị Duy Ly	Tổ trưởng	Quản lý chung, lập E-HSMT, đánh giá E-HSMT
2	Phạm Thị Nhan	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSMT
3	Phạm Hồng Tuân	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSMT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Tổ chuyên gia tiến hành làm việc theo nhóm trong đó từng thành viên nêu rõ các ý kiến đánh giá Hồ sơ dự thầu, đánh giá các tiêu chí mời thầu, từ đó nhóm chuyên gia tiến hành phân tích thảo luận thống nhất các nội dung đưa vào báo cáo và cùng xác nhận trong báo cáo đánh giá E-HSMT của các nhà thầu trình chủ đầu tư.

- Trường hợp khi có một hoặc một số thành viên có ý kiến đánh giá khác biệt với đa số thành viên còn lại, toàn bộ các thành viên trong tổ chuyên gia tiến hành phân tích làm rõ lấy ý kiến chuyên gia khác trong đơn vị, tổng hợp các ý kiến đánh giá của

tổ chuyên gia và các thành viên chuyên gia độc lập khác, báo cáo chủ đầu tư quyết định cụ thể. Toàn bộ nội dung có ý kiến khác được thể hiện rõ trong báo cáo đánh giá E-HSDT (nếu có).

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG MÔI TRƯỜNG HAVICO	1.404.000.000	818.334.003	-	818.334.003
2	CÔNG TY TNHH SABEN VIỆT NAM	1.404.000.000	1.007.625.188,74	-	1.007.625.188,74
3	CÔNG TY CỔ PHẦN M&C TECHGROUP VIỆT NAM	1.404.000.000	1.306.825.198	-	1.306.825.198

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 3** dưới đây: (trích xuất từ Mẫu số 01)

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG MÔI TRƯỜNG HAVICO	Đạt
2	CÔNG TY TNHH SABEN VIỆT NAM	Đạt
3	CÔNG TY CỔ PHẦN M&C TECHGROUP VIỆT NAM	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: *Không.*

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có). *Không*.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: *Gói thầu áp dụng hình thức chào hàng cạnh tranh, không yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm theo quy định tại mục này, Nhà thầu tham dự thầu có cam kết đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói thầu (nội dung về cam kết được nhà thầu thực hiện cùng với đơn dự thầu khi nộp E-HSDT).*

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG MÔI TRƯỜNG HAVICO	Đạt
2	CÔNG TY TNHH SABEN VIỆT NAM	Đạt
3	CÔNG TY CỔ PHẦN M&C TECHGROUP VIỆT NAM	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT. *Không*.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có). *Không*.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: *(tổng hợp từ Mẫu số 03B):*

Bảng số 05

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG MÔI TRƯỜNG HAVICO	Đạt	
2	CÔNG TY TNHH SABEN VIỆT NAM	Đạt	
3	CÔNG TY CỔ PHẦN M&C TECHGROUP VIỆT NAM	Đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT): *Không*.

c) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá. *Không.*

5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về giá được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây: (*được tổng hợp từ 07B*):

Bảng số 06

Stt	Nội dung	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG MÔI TRƯỜNG HAVICO	CÔNG TY TNHH SABEN VIỆT NAM	CÔNG TY CỔ PHẦN M&C TECHGROUP VIỆT NAM
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	818.334.003 VND	1.007.625.188,74 VND	1.306.825.198 VND
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC áp dụng hợp đồng trọn gói, nếu có)	-	-	-
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	0 VND	0 VND	0 VND
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có)	818.334.003 VND	1.007.625.188,74 VND	1.306.825.198 VND
5	Δ ƯĐ (nếu có)	-	-	-
6	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	818.334.003 VND	1.007.625.188,74 VND	1.306.825.198 VND

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

Stt	Nội dung	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG MÔI TRƯỜNG HAVICO	CÔNG TY TNHH SABEN VIỆT NAM	CÔNG TY CỔ PHẦN M&C TECHGROUP VIỆT NAM
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Đạt	Đạt	Đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	818.334.003 VND	1.007.625.18 8,74 VND	1.306.825.198 VND
5	Xếp hạng các E-HSDT*	1	2	3

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC: Không áp dụng.

8. Thời gian đánh giá E-HSDT: Từ ngày 02 tháng 01 năm 2026 đến ngày 05 tháng 01 năm 2026.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia nêu rõ các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:

STT	Tên nhà thầu	Xếp hạng
1	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG MÔI TRƯỜNG HAVICO	1

2	CÔNG TY TNHH SABEN VIỆT NAM	2
3	CÔNG TY CỔ PHẦN M&C TECHGROUP VIỆT NAM	3

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: đảm bảo.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý. Không có.

4. Đối chiếu tài liệu:

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư về việc đối chiếu:

Nhà thầu được mời vào đối chiếu tài liệu phải nộp một bộ tài liệu chứng minh tính hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm, kỹ thuật (nếu có) cho chủ đầu tư để đối chiếu với thông tin nhà thầu kê khai trong E-HSMT, bao gồm:

a) Bản gốc bảo đảm dự thầu: theo quy định tại Mục 18 E-CDNT;

b) Tài liệu khác: Tài liệu kỹ thuật nhà thầu đã đính kèm E-HSMT.

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất :

Stt	Tên nhà thầu	Mã số thuế	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Giá dự thầu	Giá đề nghị trúng thầu	Thời gian thực hiện gói thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng	Các nội dung khác (nếu có)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG MÔI TRƯỜNG HAVICO	5700623792	1.404.000.000VND	Nguồn không thường xuyên cấp năm 2026	818.334.003	818.334.003	12 tháng	12 tháng	

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này và kết quả đối chiếu tài liệu theo quy định E-HSMT để làm cơ sở phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Trần Thị Duy Ly

.....


Phạm Thị Nhan

.....
 Nhan

Phạm Hồng Tuấn

.....


Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TRƯỜNG THỊNH



.....

GIÁM ĐỐC
 Trần Thị Duy Ly