

## **PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

### **CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

#### **I. Giới thiệu:**

- Tên dự toán: Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Dầu Giây - giai đoạn 2, diện tích 145 ha tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai
- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát địa hình
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai.
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh (nguồn vốn sự nghiệp)
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày;
- Mục đích tuyển chọn nhà thầu:
  - + Lựa chọn nhà thầu có năng lực và kinh nghiệm để thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Dầu Giây (giai đoạn 2), diện tích 145 ha tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
  - + Đáp ứng được các nội dung yêu cầu chất lượng, tiến độ của gói thầu.

#### **1. Mục tiêu khảo sát:**

- Công tác khảo sát đo vẽ thành lập bản đồ địa hình nhằm cung cấp số liệu cần thiết về địa hình, địa vật, chi tiết hiện trạng khu vực dự án để phục vụ Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Dầu Giây (giai đoạn 2), diện tích 145 ha tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai.
- Bản đồ được thành lập phải đảm bảo theo các quy định hiện hành và đúng tiến độ phục vụ công tác lập quy hoạch dự án.

#### **2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.**

- Nhằm chọn được nhà thầu đáp ứng các yêu cầu theo quy định hiện hành và E-HSMT để thực hiện Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát địa hình, thuộc dự án/dự toán mua sắm: Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Dầu Giây (giai đoạn 2), diện tích 145 ha tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai theo quy định của Luật Đấu thầu trên cơ sở cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.
- Chọn được Nhà thầu có năng lực và kinh nghiệm theo quy định để thực hiện dịch vụ tư vấn nói trên.
- Chọn được Nhà thầu tư vấn thực hiện đúng thời gian và tiến độ yêu cầu, với các công việc: có chi phí thấp nhất nhưng vẫn đảm bảo yêu cầu chất lượng của đồ án, đảm bảo tính đồng bộ, giảm chi phí đầu tư, đáp ứng được các yêu cầu theo tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm hiện hành của Nhà nước.

#### **II. Phạm vi công việc:**

- 1. Phạm vi khảo sát; Nội dung công tác khảo sát; Tiêu chuẩn áp dụng:** Chi tiết theo Quyết định số 73/QĐ-KCNKKT ngày 18/8/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế tỉnh Đồng Nai V/v phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát địa hình Dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Dầu Giây (giai đoạn 2) đính kèm E-HSMT.

- 2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.**

Nhà thầu thực hiện Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát địa hình thuộc dự án/ dự toán mua sắm: Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Dầu Giây (giai đoạn 2), diện tích 145 ha tại xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai theo đúng hồ sơ được duyệt và các quy định hiện hành. Cụ thể theo Quyết định số 73/QĐ-KCNKKT ngày 18/8/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế tỉnh Đồng Nai V/v phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát địa hình Dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Dầu Giây (giai đoạn 2) đính kèm E-HSMT.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo.

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Theo Chương III Mục 2 của E-HSMT

- Nhà thầu cung cấp bản Scan các tài liệu để chứng minh đầy đủ cho từng chức danh đính kèm cùng E-HSMT:

1/ Bản chụp được chứng thực hoặc bản scan màu từ bản gốc: bằng tốt nghiệp đại học hoặc trên đại học, chứng chỉ hành nghề, giấy chứng nhận bồi dưỡng nghiệp vụ, chứng chỉ liên quan (nếu có);

2/ Bảng lý lịch chuyên gia tư vấn (theo mẫu số 7);

3/ Tài liệu chứng minh nhân sự thuộc biên chế của nhà thầu hoặc đi thuê;

4/ Hợp đồng tư vấn, Biên bản nghiệm thu hoặc Biên bản thanh lý hợp đồng; Văn bản xác nhận của Chủ đầu tư hoặc các tài liệu hợp pháp khác.

Lưu ý: 01 cá nhân chỉ có thể đảm nhận 01 chức danh trong việc thực hiện gói thầu.

### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

- Cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan đến đồ án trong thời gian sớm nhất theo đề nghị của nhà thầu để phục vụ công tác tư vấn.

- Cung cấp các công văn giới thiệu cần thiết để tư vấn liên hệ với các cơ quan, đơn vị giải quyết các vấn đề có liên quan đến việc thực hiện đồ án (nếu có).

- Cùng hợp tác với nhà thầu và tạo điều kiện đến mức tối đa cho nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu.

- Nghiệm thu thanh toán khối lượng hoàn thành kịp thời cho nhà thầu khi nhà thầu gửi đầy đủ hồ sơ nghiệm thu thanh toán theo chế độ hiện hành cho bên mời thầu.

- Cùng nhà thầu tổ chức trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.