

BẢO CẠO
DANH GIẢ E-HSDT

Dự toán : Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026
Gói thầu : Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026
Chủ đầu tư : Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Củ Chi

TP. HCM, ngày 05 tháng 01 năm 2026

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TRƯỜNG AN
PHÒNG GIÁM ĐỐC



Mai Thành Châu

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG TRƯỜNG AN

Số: 10/2026/BC-TA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 05 tháng 01 năm 2026

BẢO CAO ĐẢNH GIẢ E-HSDT

Gói thầu : Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026
Dự toán : Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026

Kính gửi : Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam
- Chi nhánh Củ Chi

I. THÔNG TIN CƠ BẢN :

1. Giới thiệu chung về Dự toán và gói thầu:

- Chủ đầu tư: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Củ Chi.
- Tên Dự toán: Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026.
- Tên gói thầu: Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026.
- Số KHLCNT: PL2500307989, đăng tải ngày 25/11/2025.
- Số E-TBMT: số IB2500560747-00, đăng tải ngày 08/12/2025; sửa đổi E-HSMT số IB2500560747-01, đăng tải ngày 12/12/2025.

- Địa điểm:

- + Hội sở: Số 189, Tỉnh Lộ 8, ấp 5, Xã Tân An Hội, TP HCM.
- + Phòng giao dịch số 1: Số 1459 Tỉnh lộ 7, xã An Nhơn Tây, TP. HCM.
- + Phòng giao dịch số 2: Số 867 Phan Văn Khải, xã Thái Mỹ, TP. HCM.
- + Phòng giao dịch số 3: Số 11, Tỉnh lộ 8, xã Phú Hoà Đông, TP. HCM.

- Giá gói thầu: 2.939.112.000 đồng.

- Nguồn vốn: Từ hoạt động kinh doanh của đơn vị.

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày.

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi/Một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Tròn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.

- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không có.

- Văn bản pháp lý liên quan:

+ Căn cứ Quyết định số 1645/QĐ-NHNO.CC-TH ngày 24/11/2025 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Củ Chi về Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự toán Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026;

+ Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-NHNQ.CC.TH ngày 08/12/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Củ Chi về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026

+ Căn cứ Quyết định số 1743/QĐ-NHNQ.CC.TH ngày 12/12/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Củ Chi về việc phê duyệt điều chỉnh E-HSMT gói thầu Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026 thuộc Dự toán Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026;

2. Tổ chuyên gia:

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

- Căn cứ hợp đồng ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Củ Chi và Công ty TNHH Tư vấn đầu tư phát triển xây dựng Truong An về việc thực hiện hợp đồng gói thầu lập hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và danh giá hồ sơ dự thầu (E-HSĐT) gói thầu Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026.

- Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Phát triển Xây dựng Truong An thành lập theo Quyết định số 100/2025/QĐ-TA ngày 01/12/2025 để thực hiện lập hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và danh giá hồ sơ dự thầu (E-HSĐT) gói thầu Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Mai Thành Châu	Tổ trưởng	Phụ trách chung, lập E-HSMT và danh giá E-HSĐT, thực hiện đối chiếu tài liệu với thông tin mà nhà thầu kê khai trong E-HSMT.
2	Trần Đức Nhã	Thành viên	Lập E-HSMT và danh giá E-HSĐT.
3	Trần Đức Anh	Thành viên	Lập E-HSMT và danh giá E-HSĐT.

▪ Định kèm theo báo cáo này: Bản chụp Quyết định thành lập tổ chuyên gia tư vấn lập E-HSMT và danh giá E-HSĐT trong đó có phần công việc của các thành viên tổ chuyên gia, bản chụp chứng chỉ về đầu thầu của từng cá nhân liên quan.

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tất cả các thành viên trong tổ chuyên gia làm việc theo nhóm trong quá trình đánh giá, Trường hợp trong tổ chuyên gia có một hoặc một số thành viên có danh giá khác biệt so với đa số thành viên còn lại thì kết quả đánh giá theo số đồng ý kiến thành viên chuyên gia, nếu số phiếu bằng nhau thì quyết định thuộc về tổ trưởng. Tổ chuyên gia hoàn thành Báo cáo đánh giá ngày 05/01/2026.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT:

1. Biên bản mở thầu:

BIÊN BẢN MỞ THẦU

Thông tin chung

Mã TBM	IB2500560747
Tên gói thầu	Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026
Tên chủ đầu tư	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Củ Chi
Số lượng nhà thầu	2
Thời điểm hoàn thành mở thầu	18/12/2025 10:03
Lĩnh vực	Phi tư vấn

Thông tin gói thầu

Mã KHLCNT	PL2500307989
Tên kế hoạch LCNT	Thuê dịch vụ bảo vệ an ninh tại Agribank chi nhánh Củ Chi năm 2026
Loại hợp đồng	Tròn gói
Thời gian thực hiện gói thầu	12 tháng
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Đấu thầu rộng rãi
Phương thức lựa chọn nhà thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ
Thời điểm đóng mở thầu	18/12/2025 10:00
Giá gói thầu	2.939.112.000 VND

Thông tin nhà thầu

STT	Mã định danh	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)	Hiệu lực E-HSDT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực của BD DT (ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
1	vn0314518314	CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ BẢO VỆ THÀNH THẬP VINH THUAN	2.563.228.800	0	2.563.228.800	90	44.000.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	44.000.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	Xem chi tiết tài mẫu tiên độ
2	vn0317521851	CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ BẢO VỆ AN NINH PHAT	2.829.816.000	0	2.829.816.000	90	44.000.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	44.000.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	Xem chi tiết tài mẫu tiên độ

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo Bảng số 2 dưới đây: (trích xuất từ Mẫu số 01)

Bảng số 2

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Thành thép Vĩnh Thuận	Đạt
2	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ An Ninh Phát	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu: Không có.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo Bảng số 3 dưới đây:

Bảng số 3

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Thành thép Vĩnh Thuận (*)	Đạt
2	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ An Ninh Phát	Không đạt

(*) Đối với các nội dung về thiết bị chủ yếu, tổ chuyên gia đánh giá trên cơ sở thông tin kê khai của nhà thầu.

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT:

- E-HSDT của Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ An Ninh Phát không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT do: Nhà thầu kê khai doanh thu Doanh thu bình quân hàng năm (không bao gồm thuế VAT) năm 2023, năm 2024 là 5.360.209.037 đồng. Theo giấy đăng ký kinh doanh, nhà thầu thành lập ngày 14/10/2022. Do đó, doanh thu bình quân hàng năm (không bao gồm thuế VAT) được tính theo doanh thu trung bình của năm 2022, năm 2023, năm 2024. Căn cứ số liệu trong báo cáo tài chính nhà thầu đính kèm thì doanh thu trung bình của năm 2022, năm 2023, năm 2024 là 3.612.803.926 < 4.000.000.000 đồng. Không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT về Doanh thu bình quân hàng năm (không bao gồm thuế VAT).

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu: Không có.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo Bảng số 4 dưới đây:

Bảng số 4

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
I	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Thành thép Vinh Thuận	Không đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT):

- E-HSDT của Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Thành thép Vinh Thuận không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT do:

+ Biểu tiến độ thực hiện dịch vụ: Đối với đề xuất nhân sự thực hiện tại Hội sở: Nhà thầu đề xuất 2 nhân sự thực hiện ca đêm là chưa phù hợp với yêu cầu của E-HSMT (4 vị trí). Đối với đề xuất nhân sự thực hiện tại Phòng giao dịch số 3: Nhà thầu đề xuất 1 nhân sự thực hiện ca đêm là chưa phù hợp với yêu cầu của E-HSMT (2 vị trí).

+ Đối với việc bảo vệ ca đêm tại các Phòng giao dịch: Nhà thầu đề xuất tuần tra xung quanh Hội sở, quan sát bên trong Hội sở là chưa phù hợp với khu vực thực hiện bảo vệ.

+ Nhiệm vụ tại các PGD chưa đề xuất các công việc: Hướng dẫn khách hàng lấy số thứ tự, sắp xếp ghế ngồi cho khách hàng đến giao dịch tại sảnh giao dịch.

+ Đối với nhân sự Cao Minh Chí: Không đính kèm chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ bảo vệ do cơ quan có thẩm quyền cấp còn hiệu lực.

+ Đối với nhân sự Hoàng Văn Cường, Nguyễn Văn Huân: Chứng chỉ đào tạo nghiệp vụ bảo vệ do cơ quan có thẩm quyền cấp hết hiệu lực đến thời điểm đóng thầu.

+ Nhà thầu cung cấp giấy chứng nhận sức khỏe (không có hình ảnh của nhân sự) là chưa phù hợp với yêu cầu của E-HSMT (có giấy khám sức khỏe của các cơ sở y tế được cấp phép khám sức khỏe xác nhận đủ sức khỏe để lao động (còn thời hạn đến thời điểm đóng thầu. Theo quy định tại khoản 1 Điều 34, khoản 2 Điều 35 Nghị định số 32/2023/NĐ-CP quy định: giấy khám sức khỏe có dán ảnh chân dung cỡ 04cm x 06cm, được chụp trên nền trắng trong thời gian không quá 06 (sáu) tháng tính đến ngày nộp hồ sơ khám sức khỏe và được đóng dấu giáp lai vào ảnh).

+ Ngoài ra, nhà thầu không đáp ứng các yêu cầu nêu trên, nên việc làm rõ hơn nữa các nội dung nêu sau là không cần thiết:

o Biên bản nghiệm thu hợp đồng dịch vụ ngày 28 tháng 8 năm 2024 để chứng minh năng lực của nhân sự là không cần thiết.

o Đối với giấy khám sức khỏe của nhân sự Nguyễn Thanh Phương: Theo nội dung kê khai và ký tên trong giấy khám sức khỏe của nhân sự là ngày 05/02/2024. Tuy nhiên, tại nội dung kết luận của Công ty cổ phần Bệnh viện Đa khoa An Phước Sài Gòn thể hiện ngày ký là 05/12/2025. Nội dung chưa thống nhất. Nhà thầu không đáp ứng các nội dung nêu trên, do đó việc yêu cầu nhà thầu giải thích làm rõ nội dung trên là không cần thiết.

c) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có.

5. Kết quả đánh giá về tài chính: Không xét.

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 6** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 6

Stt	Nội dung	Nhà thầu	
		Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Thành thép Vinh Thuận	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ An Ninh Phát
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Không đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt	-
	Phương pháp giá thấp nhất		
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	-	-
5	Xếp hạng các E-HSDT	-	-

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC: Không áp dụng.

8. Thời gian đánh giá E-HSDT: từ ngày 18/12/2025 - ngày 05/01/2026.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ:

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Tất cả E-HSDT không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

2. Nhân xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:

- Về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu, đơn vị tư vấn chưa thấy vi phạm tính cạnh

tranh, công bằng, minh bạch.

- Hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu nên không đủ cơ sở nhận xét.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đầu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không.

4. Đối chiếu tài liệu: Không có.

5. Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này để làm cơ sở phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU : Không có.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Chữ ký
1	Mai Thành Châu	Tổ trưởng	
2	Trần Đức Nhã	Thành viên	
3	Trần Đức Anh	Thành viên	