

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
ĐỊNH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1244/QĐ-UBND

Định Hóa, ngày 25 tháng 11 năm 2025

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng**

**Gói thầu số 01: Thi công xây dựng thuộc dự án: Xây dựng mở rộng  
tuyến đường trục xã WB2 từ ngã tư Chợ Kim Tân đến xóm 6A  
xã Định Hóa (Kim Tân cũ)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỊNH HÓA**

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2025 (sửa đổi, bổ sung tại các luật: Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025);

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc phê duyệt dự án Xây dựng mở rộng tuyến đường trục xã WB2 từ ngã tư Chợ Kim Tân đến xóm 6A xã Định Hóa (Kim Tân cũ);

Căn cứ Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND xã Định Hóa Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Xây dựng mở rộng tuyến đường trục xã WB2 từ ngã tư Chợ Kim Tân đến xóm 6A xã Định Hóa (Kim Tân cũ);

Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND xã Định Hóa Về việc phê duyệt toán các gói thầu thuộc Dự án: Xây dựng mở rộng tuyến đường trục xã WB2 từ ngã tư Chợ Kim Tân đến xóm 6A xã Định Hóa (Kim Tân cũ);

Theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Sunshine Land tại Tờ trình số 24.11/TTr-SSL ngày 24/11/2025 và Báo cáo thẩm định số 25.11/BCTĐ-HT ngày 25/11/2025 của Công ty TNHH phát triển xây dựng và thương mại Hưng Thành.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng Gói thầu số 01: Thi công xây dựng thuộc dự án: Xây dựng mở rộng tuyến đường trục xã WB2 từ ngã tư Chợ Kim Tân đến xóm 6A xã Định Hóa (Kim Tân cũ), gồm các nội dung sau:

1. Tên công trình: Xây dựng mở rộng tuyến đường trục xã WB2 từ ngã tư Chợ Kim Tân đến xóm 6A xã Định Hóa (Kim Tân cũ).
2. Số kí hiệu gói thầu: Gói thầu số 01;
3. Tên gói thầu: thi công xây dựng.
4. Giá gói thầu: 16.258.077.000 đồng (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).  
(trong đó chi phí đảm bảo giao thông 66.670.000 đồng, chi phí dự phòng 302.524.000 đồng).
5. Địa điểm xây dựng: xã Định Hóa, tỉnh Ninh Bình.
6. Tên chủ đầu tư: UBND xã Định Hóa.
7. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV năm 2025.
8. Nguồn vốn: Ngân sách xã (Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất) và các nguồn vốn hợp pháp khác.
9. Nội dung hồ sơ mời thầu:
  - Phần 1. Thủ tục đấu thầu.
  - Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu.
  - Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu.
  - Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.
  - Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.
  - Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật.
  - Chương V: Yêu cầu về kỹ thuật.
  - Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng.
  - Chương VI: Điều kiện chung của hợp đồng.
  - Chương VII: Điều kiện cụ thể của hợp đồng.
  - Chương VIII: Biểu mẫu Hợp đồng.

Nội dung chi tiết của các phần thống nhất theo Hồ sơ mời thầu qua mạng Gói thầu số 01: Thi công xây dựng thuộc dự án: Xây dựng mở rộng tuyến đường trục xã WB2 từ ngã tư Chợ Kim Tân đến xóm 6A xã Định Hóa (Kim Tân cũ) do Công ty TNHH MTV Sunshine Land lập.
10. Thời gian tổ chức đấu thầu: Tuân thủ quy định của Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023.

**Điều 2.** Giao phòng Kinh tế chỉ đạo Tư vấn Quản lý dự án thực hiện các bước tiếp theo của dự án tham mưu UBND xã hoàn chỉnh Hồ sơ mời thầu và tổ chức đấu thầu theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về đấu thầu và lựa



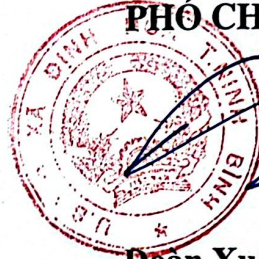
chọn nhà thầu.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và thương mại dịch vụ Anh Đức (Tư vấn quản lý dự án), Giám đốc Công ty TNHH phát triển xây dựng và thương mại Hưng Thành (Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu dự án) và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT ĐU xã (đề b/c);
- TT HĐND (đề b/c);
- Lãnh Đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đoàn Xuân Hưng**

