

**E-ĐKC 49.1****Mức phạt:**

Ngoài việc phải nhanh chóng khắc phục các vi phạm theo yêu cầu của Hợp đồng để trả Hợp đồng về trạng thái trước khi bị vi phạm và bồi thường những thiệt hại do các vi phạm này gây ra cho Bên A trong phạm vi cả Gói thầu, Bên B sẽ bị phạt vi phạm Hợp đồng theo các qui định dưới đây:

*a) Xử lý nhà thầu thực hiện chậm tiến độ so với hợp đồng đã ký kết hoặc so với tiến độ được CĐT chấp thuận, trừ trường hợp do lỗi của CĐT:*

- Khi tiến độ thực tế chậm 7 ngày so với tiến độ được Bên mời thầu chấp thuận, CĐT thực hiện nhắc nhở, trong đó nêu rõ thời gian chậm và yêu cầu nhà thầu đẩy nhanh tiến độ để đáp ứng yêu cầu tiến độ nghiệm thu giai đoạn thi công đang thực hiện.

- Trường hợp nhà thầu đã triển khai chậm tiến độ giai đoạn trước thì phải có biện pháp đẩy nhanh tiến độ các công việc tiếp theo nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ giai đoạn sau và đáp ứng tiến độ tổng thể đã được Bên giao thầu chấp thuận.

- Trong 15 ngày liên tục mà nhà thầu không có lý do chính đáng không thực hiện công việc theo hợp đồng, CĐT có thông báo bằng văn bản chấm dứt hợp đồng với nhà thầu theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp nhà thầu thực hiện vi phạm hợp đồng, không còn năng lực để tiếp tục thực hiện hợp đồng, làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến tiến độ, chất lượng, hiệu quả của gói thầu thì CĐT có quyền quyết định cho phép chấm dứt hợp đồng với nhà thầu theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Mức phạt chậm tiến độ hợp đồng:

+) Mức phạt tối thiểu là 10 triệu đồng/1 tuần chậm tiến độ, Số ngày chậm tiến độ tính từ thời điểm tiến độ giai đoạn bị chậm so với tiến độ giai đoạn đã ký kết trong hợp đồng hoặc tiến độ được Bên giao thầu chấp thuận.

+) Mức phạt hợp đồng không vượt quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm. Giá trị phần hợp đồng bị vi phạm là tổng giá trị khối lượng của các giai đoạn bị chậm.

*b) Xử lý nhà thầu chậm trễ trong công tác nghiệm thu, trừ trường hợp do lỗi của CĐT.*

- Đối với nghiệm thu công việc xây dựng: Khi Bên Giao thầu tổ chức nghiệm thu theo yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu mà các căn cứ nghiệm thu không đầy đủ, không đảm bảo đúng đắn theo quy định thì CĐT nhắc nhở nhà thầu yêu cầu nhà thầu thực hiện đầy đủ theo quy định.

- Đối với nghiệm thu giai đoạn thi công hoặc bộ phận công trình:

- Khi CĐT tổ chức nghiệm thu theo yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu mà các căn cứ nghiệm thu không đầy đủ, không đảm bảo tính đúng đắn, chất lượng chưa đảm bảo theo quy định thì CĐT nhắc nhở nhà thầu yêu cầu khắc phục, sửa chữa với thời hạn tối đa trong vòng 7 ngày tùy theo

nội dung phải khắc phục, sửa chữa. Thời gian khắc phục của nhà thầu không tính vào thời gian thực hiện hợp đồng.

- Trong cùng giai đoạn thi công hoặc bộ phận công trình nếu phải nhắc nhở đến lần thứ 3: CĐT thông báo cho nhà thầu, trong đó nêu rõ trường hợp nhà thầu vẫn không khắc phục, sửa chữa trong vòng 7 ngày thì CĐT được toàn quyền thực hiện tập hợp hồ sơ hợp đồng hiện có để thực hiện quyết toán hợp đồng theo quy định.

- Đối với nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc hoàn thành công trình xây dựng để đưa vào sử dụng:

+) Trường hợp công trình còn một số tồn tại, một số sai sót của thiết kế hoặc khiếm khuyết trong thi công xây dựng nhưng không ảnh hưởng đến khả năng chịu lực, tuổi thọ, công năng, mỹ quan của công trình và không gây cản trở cho việc khai thác, sử dụng công trình theo yêu cầu thiết kế: CĐT phải quy định thời hạn sửa chữa các sai sót này trong Biên bản nghiệm thu nhưng không quá 15 ngày kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu hoàn thành để đưa vào sử dụng.

+) Khi CĐT tổ chức nghiệm thu theo yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu mà các căn cứ nghiệm thu không đầy đủ, không đảm bảo đúng đắn, chất lượng chưa đảm bảo theo quy định thì phải thông báo ngay bằng văn bản cho nhà thầu để yêu cầu khắc phục, sửa chữa trong vòng 15 ngày.

+) CĐT nhắc nhở đến lần thứ 3, trong đó nêu rõ trường hợp nhà thầu vẫn không khắc phục, sửa chữa theo yêu cầu trong vòng 15 ngày tiếp theo thì CĐT được toàn quyền thực hiện tập hợp hồ sơ hợp đồng hiện có để thực hiện quyết toán hợp đồng theo quy định.

- Phạt chậm trễ trong công tác nghiệm thu: Chậm trễ trong công tác nghiệm thu mà ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình sẽ bị xử lý theo phương thức phạt chậm tiến độ quy định tại điểm a nêu trên.

*c) Xử lý nhà thầu chậm quyết toán hợp đồng xây dựng*

- Nhà thầu nộp hồ sơ quyết toán hợp đồng chậm so với thời gian quy định, trừ trường hợp do lỗi của bên giao thầu:

+) Hết thời hạn quy định phải nộp hồ sơ quyết toán theo hợp đồng hoặc theo quy định của pháp luật hiện hành (trong trường hợp hợp đồng chưa quy định), CĐT thông báo bằng văn bản cho nhà thầu, trong đó nêu rõ thời hạn phải nộp hồ sơ quyết toán, nhưng không quá 15 ngày kể từ ngày nhà thầu nhận được văn bản qua đường bưu điện.

+) Sau thời hạn yêu cầu phải nộp hồ sơ quyết toán đã thông báo lần thứ 1, CĐT nhắc nhở đến lần thứ 2, trong đó nêu rõ nếu nhà thầu vẫn không nộp hồ sơ quyết toán trong vòng 15 ngày tiếp theo thì CĐT được toàn quyền thực hiện tập hợp hồ sơ hợp đồng hiện có để thực hiện quyết toán hợp đồng theo quy định.

+) Mức phạt tối đa là 5% giá trị hợp đồng, mức phạt tối thiểu là 20 triệu đồng đối với hành vi kéo dài thời gian nộp hồ sơ quyết toán công trình theo quy định, Số tiền phạt được khấu trừ vào giá trị phải trả cho nhà

thầu sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán dự án hoặc quyết toán hợp đồng.

- Nhà thầu nộp hồ sơ quyết toán nhưng chưa đủ tài liệu hợp lệ, trừ trường hợp do lỗi của CĐT:

+) CĐT thông báo cho nhà thầu biết bằng văn bản, trong đó nêu rõ các nội dung cần bổ sung, làm rõ, giải trình và yêu cầu trong vòng 15 ngày phải nộp hồ sơ quyết toán đầy đủ, chính xác và có ý kiến trả lời cho CĐT bằng văn bản.

+) Sau thời hạn yêu cầu đã thông báo lần thứ 1, CĐT nhắc nhở đến lần thứ 2, trong đó nêu rõ nếu nhà thầu vẫn không nộp hồ sơ quyết toán đầy đủ, chính xác trong vòng 7 ngày thì CĐT được toàn quyền thực hiện tập hợp hồ sơ hợp đồng hiện có để thực hiện quyết toán hợp đồng theo quy định.

+) Mức phạt tối đa là 5% giá trị hợp đồng, mức phạt tối thiểu là 20 triệu đồng đối với hành vi kéo dài thời gian hoàn thiện hồ sơ, tài liệu phục vụ cho công tác quyết toán công trình theo quy định. Số tiền phạt được khấu trừ vào giá trị phải trả cho nhà thầu sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán dự án hoặc quyết toán hợp đồng.

- Nhà thầu không phối hợp với CĐT hoàn tất các thủ tục trong quá trình kiểm toán, thẩm định phê duyệt quyết toán:

+) CĐT thông báo cho nhà thầu biết bằng văn bản, trong đó nêu rõ thời gian, nội dung yêu cầu nhà thầu phải hoàn tất các thủ tục trong vòng 15 ngày thì CĐT được toàn quyền quyết định xử lý trên cơ sở hồ sơ hiện trạng của hợp đồng.

+) Sau thời gian yêu cầu theo thông báo mà nhà thầu không thực hiện, CĐT thực hiện thủ tục quyết toán dự án hoàn thành, thanh lý hợp đồng theo quy định.

+) Mức phạt tối đa là 5% giá trị hợp đồng, mức phạt tối thiểu là 20 triệu đồng đối với hành vi kéo dài thời gian hoàn thiện hồ sơ, tài liệu phục vụ cho công tác quyết toán công trình theo quy định. Số tiền phạt được khấu trừ vào giá trị phải trả cho nhà thầu sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán dự án hoặc quyết toán hợp đồng.

*d) Xử lý phạt vi phạm do Bên B mang vật tư, thiết bị không đúng chủng loại quy định vào công trường:*

Bên B phải mang toàn bộ vật tư, thiết bị không đúng chủng loại ra khỏi công trường trong vòng 24 giờ và chịu phạt 10.000.000 đồng cho lần vi phạm đầu tiên; vi phạm từ lần thứ 2 trở đi phạt 20.000.000 đồng/lần.

*e) Trường hợp Bên B không tham gia các cuộc họp giao ban hoặc tham gia không đúng thành phần mà không có lý do chính đáng sẽ bị xử lý phạt vi phạm như sau:*

- Nếu vi phạm lần 1 phạt 2.000.000 đồng, lần 2 phạt 4.000.000 đồng, lần 3 phạt 6.000.000 đồng cho mỗi cán bộ vắng mặt;

- Nếu vi phạm lần thứ 4 trở lên, Bên A sẽ đề nghị thay thế cán bộ khác.

- Số tiền phạt sẽ được Bên A trừ ngay vào kinh phí Hợp đồng của Bên B trong lần tạm ứng thanh toán gần nhất.

*g) Tổng số mức phạt cho một Hợp đồng:* không vượt quá 12% giá trị Hợp đồng, nếu giá trị phạt vi phạm Hợp đồng quá 12% Bên A có quyền chấm dứt Hợp đồng, Bên B phải bồi thường thiệt hại cho Bên A và chịu phạt theo qui định của Hợp đồng. Khoản tiền phạt Bên B vi phạm Hợp đồng sẽ bị khấu trừ ngay vào thanh toán của đợt thanh toán gần nhất.

*h) Xử phạt vi phạm do Bên B thi công sai bản vẽ thiết kế được phê duyệt:*

Trường hợp Nhà thầu thi công sai thiết kế được phê duyệt. Khi cơ quan quản lý xây dựng kiểm tra và xử phạt vi phạm xây dựng đối với công trình, thì toàn bộ chi phí nộp phạt đối với sai phạm của công trình, Nhà thầu phải chi trả 100% (Bất kể là phạt Bên Giao thầu, Nhà thầu). Các chi phí để khắc phục sai sót nêu trên Nhà thầu phải chịu trách nhiệm.

Ngoài ra, trong trường hợp bị huỷ Hợp đồng do lỗi của Bên B, Bên B sẽ bị tịch thu tiền bảo đảm thực hiện Hợp đồng.