

THÀNH ỦY THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
HỌC VIỆN CÁN BỘ

Số ~~1398~~ QĐ/HVCB

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT)**  
**Gói thầu thay thế, cải tạo lại cơ sở vật chất của Học viện**

Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-TTg ngày 15 tháng 10 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy định số 625-QĐ/TU ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về chức năng, nhiệm vụ và tổ chức bộ máy của Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Kế hoạch số 04-KH/HVCB ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Học viện Cán bộ Thành phố về mua sắm, sửa chữa, bảo trì tài sản năm 2025, tại STT II. Sửa chữa, Bảo trì tài sản, Mục 2.2 - Thay thế, chỉnh trang, cải tạo lại cơ sở vật chất của Học viện;

Căn cứ Quyết định số 1041-QĐ/HVCB ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Giám đốc Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc công trình thay thế, cải tạo lại cơ sở vật chất của Học viện;

Căn cứ Quyết định số 1133-QĐ/HVCB ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự toán các gói thầu giai đoạn đầu tư thuộc công trình thay thế, cải tạo lại cơ sở vật chất của Học viện;

Căn cứ Quyết định số 1181-QĐ/HVCB ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt kế hoạch



lựa chọn nhà thầu thuộc công trình thay thế, cải tạo lại cơ sở vật chất của Học viện;

Căn cứ Quyết định số 1310-QĐ/HVCB ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Giám đốc Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn lập hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và đánh giá hồ sơ dự thầu (E-HSDT) thuộc công trình Thay thế, cải tạo lại cơ sở vật chất của Học viện;

Căn cứ Quyết định số 1311-QĐ/HVCB ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Giám đốc Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn thẩm định E-HSMT và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thuộc công trình Thay thế, cải tạo lại cơ sở vật chất của Học viện;

Căn cứ Tờ trình số 42-2025/Tr-PGK ngày 15 tháng 11 năm 2025 của tổ chuyên gia gói thầu thuộc Công ty TNHH Tư vấn & Đầu tư Xây dựng Phúc Gia Khang về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu Thay thế, cải tạo lại cơ sở vật chất của Học viện;

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT số 1354/BCTĐ-N.P ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Xây dựng N.P về thẩm định hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu Thay thế, cải tạo lại cơ sở vật chất của Học viện;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tổ chức, hành chính, quản trị tại Tờ trình ngày 19 tháng 11 năm 2025 về phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu Thay thế, cải tạo lại cơ sở vật chất của Học viện,

## GIÁM ĐỐC HỌC VIỆN CÁN BỘ QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu Thay thế, cải tạo lại cơ sở vật chất của Học viện như sau:

**1. Nội dung hồ sơ mời thầu:** *Chi tiết đính kèm E-HSMT của gói thầu.*

- Tên gói thầu : Thay thế, cải tạo lại cơ sở vật chất của Học viện.
- Giá trị gói thầu : 633.495.293 đồng  
*Sáu trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm chín mươi ba đồng.*
- Nguồn vốn : Nguồn quỹ phát triển của Học viện Cán bộ.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu : Chào hàng cạnh tranh, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu : 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng : Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng : 60 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng.

**2. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu:**

- Phê duyệt nội dung tiêu chuẩn và phương pháp sử dụng để đánh giá hồ sơ dự thầu (E-HSDT) do đơn vị tư vấn đấu thầu trình duyệt kèm theo hồ sơ mời thầu.
- Nội dung tiêu chuẩn và tiêu chí đánh giá hồ sơ dự thầu (E-HSDT) được phê duyệt được phát hành đồng thời với hồ sơ mời thầu (E-HSMT).

**Điều 2.** Các đơn vị tư vấn đấu thầu chịu trách nhiệm về tính chính xác của các tài liệu cung cấp, nội dung yêu cầu trong hồ sơ mời thầu và các báo cáo thẩm định trình phê duyệt.

**Điều 3.** Giao phòng Tổ chức, hành chính, quản trị và Công ty TNHH Tư vấn & Đầu tư Xây dựng Phúc Gia Khang thực hiện thủ tục, quy trình tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định của Luật Đấu thầu, các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan và nội dung phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

- Thực hiện cung cấp thông tin theo hướng dẫn tại Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Trưởng phòng Tổ chức, hành chính, quản trị; các đơn vị tư vấn đấu thầu và thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5,
- Ban Giám đốc Học viện,
- Kho bạc NN KVII - PGD số 6,
- Lưu Học viện Cán bộ. (P.TCHCQT) (4)



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Y**

