

### **Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật**

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bim Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

### **Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:**

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
<b>1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư, vật liệu xây dựng</b>		
1.1. Đối với các vật tư, vật liệu chính (xi măng; cát; đá; gạch xây; sắt thép xây dựng các loại; sơn trong ngoài nhà, sơn cửa gỗ, vách nhựa, thảm, cửa trượt tự động, trần thạch cao, các thiết bị điện tử thang máy).	- Nhà thầu cung cấp bản scan màu từ bản gốc : Hợp đồng nguyên tắc với các đơn vị cung cấp hoặc nhà sản xuất về việc cung cấp các loại vật liệu chính cho công trình theo đúng yêu cầu thiết kế, tiêu chuẩn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu.  - Nhà thầu cung cấp bản scan màu từ bản gốc (hoặc công chứng/chứng thực): Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp hoặc nhà sản xuất có ngành nghề kinh doanh phù hợp với vật tư, vật liệu cung cấp.  - Nhà thầu có bản cam kết cung cấp vật tư, vật liệu chính theo đúng yêu cầu thiết kế, tiêu chuẩn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật của gói thầu, đáp ứng yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.  Trường hợp liên danh thì từng thành viên trong liên danh phải có các bản cam kết.	<b><i>Đạt</i></b>
	Không có đầy đủ nội dung đáp ứng theo yêu cầu.	<b><i>Không đạt</i></b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.2. Đối với các loại vật tư, thiết bị đưa vào công trình (nêu tại Mục III, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật).	Có chào đầy đủ xuất xứ, nhãn hiệu của vật tư (nêu tại Mục III, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật).	<b>Đạt</b>
	Không đề xuất đầy đủ xuất xứ, nhãn hiệu của vật tư (nêu tại Mục III, Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật).	<b>Không đạt</b>
<b>2. Giải pháp kỹ thuật</b>		
2.1. Tổ chức mặt bằng công trường bao gồm yêu cầu các nội dung: (1) Mặt bằng bố trí công trường, thiết bị thi công, kho bãi tập kết vật liệu. (2) Bố trí rào chắn, biển báo công trình thi công. (3) Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công.	Có giải pháp kỹ thuật (bao gồm thuyết minh và bản vẽ tổ chức mặt bằng thi công) theo yêu cầu, hợp lý và phù hợp với hiện trạng công trình. Do đó, nhà thầu phải đưa ra các phương pháp, biện pháp thi công phù hợp với hiện trạng công trình, đáp ứng yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ yêu cầu trên.	<b>Không đạt</b>
2.2. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công: (1) Công tác chuẩn bị khởi công. (2) Công tác định vị. (3) Công tác thi công: - Giải pháp, biện pháp thi công phân tháo dỡ, phá dỡ. - Giải pháp, biện pháp thi công đầy đủ các hạng mục hoàn thiện tại công trường.	Có giải pháp kỹ thuật (bao gồm: thuyết minh và có bản vẽ minh họa) theo yêu cầu, hợp lý và phù hợp với hiện trạng công trình, đáp ứng yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ yêu cầu trên.	<b>Không đạt</b>
2.3. Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ.	Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ hợp lý, khả thi, đáp ứng yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi.	<b>Không đạt</b>
<b>3. Biện pháp đảm bảo chất lượng</b>		
	Có sơ đồ quản lý chất lượng và bộ phận quản lý chất lượng rõ ràng, hợp lý, phù	<b>Đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Sơ đồ quản lý chất lượng và bộ phận quản lý chất lượng.	hợp với biện pháp tổ chức thi công, đáp ứng yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	
	Không có sơ đồ quản lý chất lượng và bộ phận quản lý chất lượng hoặc có nhưng sơ sài hoặc không hợp lý, không phù hợp với biện pháp tổ chức thi công.	<b>Không đạt</b>
3.2. Biện pháp đảm bảo chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công, bao gồm các nội dung sau: a. Lập bảng danh mục vật tư, vật liệu và các thiết bị theo yêu cầu tại Chương V của E-HSMT. b. Quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu và máy móc thiết bị thi công. c. Giải pháp xử lý vật tư, vật liệu, thiết bị phát hiện không phù hợp với yêu cầu của gói thầu.	Có nêu đầy đủ, hợp lý, khả thi và phù hợp với biện pháp thi công, đáp ứng yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	<b>Không đạt</b>
3.3. Biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão, mất điện.	Có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão, mất điện hợp lý, khả thi và phù hợp với giải pháp kỹ thuật cũng như đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, đáp ứng yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão, mất điện hoặc có nhưng không hợp lý/không khả thi/không phù hợp với giải pháp kỹ thuật cũng như đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<b>Không đạt</b>
3.4. Sửa chữa hư hỏng	Có biện pháp rõ ràng, hợp lý, đáp ứng yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp hoặc có nhưng sơ sài hoặc không hợp lý.	<b>Không đạt</b>
<b>4. Tiến độ thi công</b>		
4.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công tối đa 40 ngày.	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá số ngày yêu cầu của E-HSMT.	<b>Đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	Đề xuất thời gian thi công vượt quá số ngày yêu cầu của E-HSMT.	<b>Không đạt</b>
<p>4.2. Tính phù hợp:</p> <p>a) Giữa huy động vật tư, thiết bị và tiến độ thi công.</p> <p>b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công.</p> <p>c) Giữa bố trí máy móc thiết bị thi công và tiến độ thi công.</p>	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi và có biểu đồ minh họa cho cả nội dung a, b, c, đáp ứng yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Đề xuất không đầy đủ, nội dung a, b, c hoặc không có biểu đồ minh họa.	<b>Không đạt</b>
<p>4.3. Biểu tiến độ thi công</p>	Có biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu E-HSMT, đáp ứng yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không có biểu tiến độ thi công hoặc có nhưng không hợp lý/không khả thi/không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	<b>Không đạt</b>
<p><b>5. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường</b></p>		
<p>5.1. Biện pháp an toàn lao động bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động.</li> <li>- Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công đoạn thi công.</li> <li>- An toàn giao thông ra, vào công trường.</li> <li>- Bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị.</li> <li>- Quản lý an toàn cho công trình thi công trong điều kiện công trình đang hoạt động.</li> </ul>	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, rõ ràng, phù hợp với đặc thù công trình thi công, đáp ứng yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có nhưng không hợp lý/ không rõ ràng/không phù hợp với đặc thù công trình.	<b>Không đạt</b>
<p>5.2. Biện pháp phòng cháy, chữa cháy bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quy định, quy phạm, tiêu chuẩn.</li> <li>- Các giải pháp, biện pháp, trang bị phương tiện phòng chống cháy, nổ.</li> <li>- Tổ chức bộ máy phòng chống cháy, nổ.</li> </ul>	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, rõ ràng, phù hợp với đặc thù công trình thi công, đáp ứng yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có nhưng không hợp lý/không	<b>Không đạt</b>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
- Tổ chức đào tạo, thực hiện các biện pháp phòng cháy, chữa cháy	rõ ràng/ không phù hợp với đặc thù công trình thi công.	
5.3. Biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, bao gồm: - Tiếng ồn. - Bụi, khói. - Rung. - Kiểm soát nước thải. - Kiểm soát rác thải, vệ sinh.	Có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường hợp lý, rõ ràng, phù hợp với đặc thù công trình thi công, đáp ứng yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường hoặc có nhưng không hợp lý/không rõ ràng/không phù hợp với đặc thù công trình thi công.	<b>Không đạt</b>
<b>6. Bảo hành, bảo trì, uy tín của nhà thầu</b>		
6.1. Thời gian bảo hành $\geq 12$ tháng. (Trong trường hợp liên danh, từng thành viên trong liên danh phải có bản cam kết về bảo hành, bảo hiểm theo yêu cầu tại Chương V của E-HSMT. Nếu bất kỳ thành viên liên danh nào trong liên danh không có bản cam kết thì liên danh sẽ được đánh giá là không có bản cam kết).	Có đề xuất thời gian bảo hành $\geq 12$ tháng. Có quy trình bảo hành công trình. Có bản cam kết đáp ứng yêu cầu.	<b>Đạt</b>
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng. Có quy trình bảo hành công trình nhưng không đầy đủ, chi tiết. Không có bản cam kết hoặc có nhưng không đáp ứng yêu cầu.	<b>Không đạt</b>
6.2. Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó trong vòng những năm 2022, 2023, 2024 trở lại đây. (Trong trường hợp liên danh, từng thành viên trong liên danh phải có bản cam kết về uy tín. Nếu bất kỳ thành viên liên danh nào trong liên danh không có bản cam kết thì liên danh sẽ được đánh giá là không có bản cam kết).	Đáp ứng tất cả các nội dung nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt: - Nhà thầu không có > 1 hợp đồng chậm tiến độ do lỗi của nhà thầu. - Nhà thầu không bị Chủ đầu tư kết luận không thực hiện đầy đủ trách nhiệm bảo hành, bảo trì công trình. - Nhà thầu không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền kết luận về chất lượng công trình không đảm bảo. - Nhà thầu không bị Cơ quan, Tổ chức hoặc Đơn vị nào kết luận, đánh giá có hành vi không trung thực theo quy định tại Khoản 4 Điều 16 Luật Đấu thầu. - Nhà thầu có bản cam kết. - Nhà thầu chưa từng bị cấm đấu thầu ở bất kỳ địa phương nào trên toàn quốc.	<b>Đạt</b>

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
	Vi phạm một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt: - Không đáp ứng một trong các tiêu chí Đạt nêu trên	<b><i>Không đạt</i></b>