

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.
Công trình: Trường mầm non Châu Thới.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2024/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông báo 2241/SXD-KTKT ngày 20/6/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc thẩm định kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Trường mầm non Châu Thới;

Căn cứ Thông báo số 400/TB-QLĐT ngày 04/7/2023 của phòng Quản lý đô thị thành phố về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Trường mầm non Châu Thới, với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Người phê duyệt:** Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An.
- 2. Tên công trình:** Trường mầm non Châu Thới.
- 3. Tên dự án:** Trường mầm non Châu Thới.
- 4. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III.



5. Địa điểm xây dựng: Phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

6. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công Ty TNHH Tư vấn Thiết kế Hiệp Đông.

7. Nhà thầu lập thiết kế và xây dựng: Công Ty TNHH Tư vấn Thiết kế Hiệp Đông.

8. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công Ty TNHH Tư vấn & Xây dựng Kiến Xanh.

9. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật:

Khối A (Khối hành chính quản trị, phục vụ học tập, phòng học, nhà bếp).

- Khối Phòng học	: 16 phòng.
- Khối phục vụ học tập	: 04 phòng.
+ Phòng âm nhạc	: 01 phòng.
+ Phòng Giáo dục thể chất	: 01 phòng.
+ Phòng Đa năng	: 01 phòng.
+ Hội trường (phòng họp)	: 01 phòng
- Khối hành chính quản trị	: 07 phòng.
+ Phòng Hiệu trưởng	: 01 phòng.
+ Phòng phó Hiệu trưởng	: 03 phòng.
+ Văn phòng	: 01 phòng.
+ Phòng Hành chính quản trị	: 01 phòng.
+ Phòng Y tế	: 01 phòng.
- Nhà bếp	: 10 phòng
+ Bếp	: 01 phòng.
+ Kho lương thực, thực phẩm	: 01 kho.
+ Kho đồ dùng	: 01 kho.
+ Sàn nước	: 01 sàn.
+ Kho ga	: 01 kho.
+ Khu vệ sinh, tắm giặt nam, nữ	: 01 khu.
+ Sảnh nhập hàng	: 01 sảnh.
+ Sân phơi	: 01 sân.
+ Phòng giặt	: 01 phòng.

+ Phòng nghỉ giành cho nhân viên

: 01 phòng.

Các hạng mục phụ trợ: Nhà thường trực; nhà xe; cổng hàng rào xung quanh; nhà che máy bơm; nhà che máy phát điện dự phòng, nhà thu gom chất thải nguy hại; sân trường; sân chơi trẻ em, sân đường nội bộ; bể nước PCCC, bể nước sinh hoạt; cây xanh, trồng cỏ; máng rửa tay; cột cờ; hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp điện, cấp thoát nước, thông tin liên lạc, chống sét, PCCC.

Về thiết bị công trình: Đầu tư đồng bộ theo xây lắp.

10. Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình: 50 năm.

11. Tổng dự toán xây dựng công trình: 68.300.024.831 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	49.880.652.045	đồng
- Chi phí thiết bị	:	6.524.841.400	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	1.344.758.241	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	3.468.468.554	đồng
- Chi phí khác	:	872.211.425	đồng
- Chi phí dự phòng	:	6.209.093.166	đồng

12. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: Thiết kế áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

13. Các nội dung khác: Không

Điều 2. Căn cứ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Dĩ An tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng qui định hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Dĩ An và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- Như điều 3;

- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH



Võ Văn Hồng

