

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Căn cứ pháp lý:

Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Nghị định số 175/2025/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Quyết định số 135/QĐ-BQL ngày 25/8/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc Phê duyệt dự án: Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An);

Quyết định số 288/QĐ-BQL ngày 22/10/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An);

Quyết định số 288/QĐ-BQL ngày 22/10/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An);

Quyết định số 295/QĐ-BQL ngày 23/10/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc thành lập Tổ chuyên gia lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu:

Thi công xây lắp và gói thầu: Giám sát thi công xây lắp, công trình: Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An).

2. Thông tin dự án:

2.1. Tên dự án: Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An).

2.2. Nhóm dự án: Nhóm B.

2.3. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

2.4. Địa điểm xây dựng: Xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

2.5. Giá trị tổng mức đầu tư: 429.639.456.000 đồng.

2.6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

2.7. Thời gian thực hiện: 2025 - 2027.

2.8. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An) nhằm sớm hình thành khu tái định cư để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng KCN Phù Mỹ và các dự án lân cận, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội cho địa phương theo các định hướng của các đồ án quy hoạch cấp cao đã xác định.

2.9. Quy mô đầu tư xây dựng:

Tổng diện tích dự án là 33,36 ha, gồm các hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước mưa, cấp nước sinh hoạt, cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng, cây xanh, thoát nước thải và vệ sinh môi trường, các hố ga và đường ống kỹ thuật.

Lưu ý: Quy mô chi tiết của các hạng mục công trình xem hồ sơ thiết kế BVTC đính kèm.

3. Thông tin gói thầu:

3.1. Tên gói thầu: Giám sát thi công xây lắp.

3.2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu:

Thực hiện giám sát thi công công trình Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An) theo hồ sơ thiết kế BVTC của công trình được phê duyệt tại Quyết định số 288/QĐ-BQL ngày 22/10/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế và quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

3.3. Giá gói thầu: 2.519.837.000 đồng.

3.4. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

3.5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

3.6. Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

3.7. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.

3.8. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ Quý IV năm 2025.

3.9. Loại hợp đồng: Trọn gói.

3.10. Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.

4. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Nhằm đảm bảo lựa chọn được nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói thầu với chất lượng tốt nhất, đảm bảo tiến độ, đảm bảo hiệu quả kinh tế, tránh sai sót đáng tiếc có thể xảy ra trong quá trình thi công sẽ ảnh hưởng đến khối lượng, tiến độ và chất lượng của công trình.

- Tăng cường quản lý chất lượng dự án và đảm bảo an toàn trong quá trình thực hiện.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc:

Thực hiện giám sát thi công công trình Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An) theo hồ sơ thiết kế BVTC của công trình được phê duyệt tại Quyết định số 288/QĐ-BQL ngày 22/10/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế, theo hồ sơ thiết kế điều chỉnh, bổ sung của công trình được phê duyệt (nếu có) và quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

- Thời gian, tiến độ: 12 tháng.

2. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu:

Nhà thầu thực hiện công tác tư vấn giám sát thi công xây dựng hoàn thành công trình: Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận (Điểm tái định cư Mỹ An) theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật, HSMT của Chủ đầu tư, hồ sơ thiết kế BVTC của công trình được phê duyệt tại Quyết định số 288/QĐ-BQL ngày 22/10/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế, các điều bổ sung thiết kế được phê duyệt (nếu có) và các công việc chủ yếu sau:

2.1. Nội dung công việc bao gồm giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, khoáng sản, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công. Nội dung công việc cụ thể của giám sát thi công xây dựng công trình thực hiện theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

2.2. Nhà thầu tư vấn phải lập và trình sản phẩm của hợp đồng tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình bao gồm:

a) Báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVA Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Chủ đầu tư quy định việc lập báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng và thời điểm lập báo cáo.

b) Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng gói thầu, giai đoạn, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

c) Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

d) Nhật ký tư vấn giám sát: Ghi lại số lượng, thời gian làm việc của các thành viên tổ tư vấn giám sát và nội dung các công việc của tổ tư vấn giám sát thực hiện hằng ngày trên công trường.

đ) Đề cương Tư vấn giám sát: Nội dung gồm nhiệm vụ và quy trình, trình tự giám sát thi công xây dựng công trình phù hợp với yêu cầu của hồ sơ thiết kế BVTC của công trình được phê duyệt và quy định hiện hành của nhà nước.

2.3. Các công việc liên quan:

a) Sau khi gói thầu thi công hoàn thành và được nghiệm thu, nhà thầu vẫn phải có trách nhiệm phối hợp chủ đầu tư làm việc với các đơn vị liên quan trong công tác bàn giao công trình cho đến khi hoàn thành việc bàn giao công trình cho đơn vị chuyên ngành và địa phương quản lý, vận hành, khai thác sử dụng.

b) Thường xuyên kiểm tra các camera do nhà thầu thi công lắp đặt, đảm bảo hoạt động 24 giờ/ ngày để theo dõi xuyên suốt diễn biến, quá trình thi công công trình; giám sát việc nhập vật tư, vật liệu đầu vào tại công trình xây dựng; ghi hình việc thi công xây dựng tại công trình, việc thí nghiệm, kiểm định ... làm cơ sở để kiểm tra, giám sát, quản lý chất lượng.

c) Có giải pháp quản lý việc vận chuyển đất, cát trái phép ra khỏi công trình và có trách nhiệm làm việc với các cơ quan có thẩm quyền nếu để xảy ra việc vận chuyển đất, cát trái phép ra khỏi công trình.

d) Khi các cơ quan có thẩm quyền của nhà nước (thanh tra, kiểm toán, ...) kiểm tra, nhà thầu có trách nhiệm giải trình khi chủ đầu tư yêu cầu.

3. Báo cáo và thời gian thực hiện:

3.1. Nhà thầu TVGS phải nộp Báo cáo tuần vào thứ 3 hàng tuần, thể hiện các nội dung sau:

- Cơ sở lập báo cáo;
- Thông tin chung về gói thầu;
- Tổ chức nhân sự thực hiện công tác giám sát;
- Các công tác của tư vấn giám sát trong tuần;
- Đánh giá sự phù hợp về năng lực của các nhà thầu thi công xây dựng so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng:
 - + Đánh giá sự phù hợp về năng lực của chỉ huy trưởng công trình, cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công trực tiếp so với quy định hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật;
 - + Thống kê năng lực về máy móc, thiết bị trong kỳ báo cáo. Đánh giá sự phù hợp của các máy móc, thiết bị so với hợp đồng xây dựng.

- Đánh giá về khối lượng, tiến độ công việc đã hoàn thành trong kỳ báo cáo, công tác tổ chức thi công và đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình:

+ Khối lượng công việc đã hoàn thành trong kỳ báo cáo. Khối lượng công việc đã được nghiệm thu. So sánh với tiến độ thi công tổng thể và nguyên nhân gây chậm tiến độ (nếu có);

+ Đánh giá công tác tổ chức thi công so với biện pháp thi công được phê duyệt. Các thay đổi về biện pháp thi công (nếu có);

+ An toàn lao động và vệ sinh môi trường.

- Thống kê các công tác thí nghiệm được thực hiện trong kỳ báo cáo. số lượng các kết quả thí nghiệm đối với từng loại thí nghiệm. Đánh giá việc kiểm soát chất lượng công tác thí nghiệm, kiểm tra vật liệu, sản phẩm xây dựng, cấu kiện, thiết bị lắp đặt vào công trình theo kế hoạch thí nghiệm đã được chấp thuận.

- Thống kê các công việc xây dựng được nghiệm thu trong kỳ báo cáo, công tác nghiệm thu giai đoạn (nếu có).

- Thống kê những tồn tại, khiếm khuyết về chất lượng, sự cố công trình trong kỳ báo cáo (nếu có). Thống kê các tồn tại, khiếm khuyết về chất lượng đã được khắc phục trong kỳ báo cáo. Đánh giá về nguyên nhân, biện pháp, kết quả khắc phục theo quy định.

- Đề xuất, kiến nghị của tư vấn giám sát về tiến độ, nhân sự, thiết kế và các vấn đề kỹ thuật khác.

- Các khó khăn vướng mắc ảnh hưởng đến quá trình thi công công trình; Đề xuất của nhà thầu TVGS để giải quyết các khó khăn, vướng mắc; Đề xuất của nhà thầu để đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

- Kế hoạch hoạt động của tư vấn giám sát trong tuần tới.

3.2. Báo cáo liên quan khác: Nhà thầu TVGS phải nộp các báo cáo liên quan khác khi chủ đầu tư yêu cầu.

III. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí .

	Vị trí	Số lượng
1	Tư vấn giám sát trưởng: Có chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát thi công công trình HTKT hạng III còn hiệu lực. (Lưu ý: mỗi nhân sự chỉ đảm nhận 01 vị trí trong E-HSDT).	01
1.1	Số năm kinh nghiệm	
1.2	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến trước thời điểm đóng thầu đã thực hiện hoàn thành hợp đồng tư vấn giám sát thi công công trình hạ tầng kỹ thuật, dự án nhóm B.	

2	Tư vấn giám sát viên phụ trách giám sát thi công Hạng mục đường giao thông: Có chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát thi công công trình giao thông đường bộ hạng III còn hiệu lực. (Lưu ý: mỗi nhân sự chỉ đảm nhận 01 vị trí trong E-HSDT).	01
2.1	Số năm kinh nghiệm	
2.2	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến trước thời điểm đóng thầu đã thực hiện hoàn thành hợp đồng tư vấn giám sát thi công công trình hạ tầng kỹ thuật hoặc công trình giao thông, dự án nhóm B với tư cách là Tư vấn giám sát trưởng hoặc Tư vấn giám sát viên Phụ trách giám sát thi công Hạng mục đường giao thông.	
3	Tư vấn giám sát viên phụ trách giám sát thi công hạng mục thoát nước: Có chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát thi công công trình hạ tầng kỹ thuật (thoát nước) hạng III còn hiệu lực. (Lưu ý: mỗi nhân sự chỉ đảm nhận 01 vị trí trong E-HSDT).	01
3.1	Số năm kinh nghiệm	
3.2	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến trước thời điểm đóng thầu đã thực hiện hoàn thành hợp đồng tư vấn giám sát thi công công trình hạ tầng kỹ thuật hoặc công trình giao thông, dự án nhóm B với tư cách là Phụ trách giám sát thi công Hạng mục thoát nước.	
4	Tư vấn giám sát viên phụ trách giám sát thi công hạng mục thoát nước thải: Có chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát thi công công trình hạ tầng kỹ thuật (thoát nước) hạng III còn hiệu lực. (Lưu ý: mỗi nhân sự chỉ đảm nhận 01 vị trí trong E-HSDT).	01
4.1	Số năm kinh nghiệm (<i>tính từ ngày tốt nghiệp đại học đến thời điểm đóng thầu</i>)	
4.2	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến trước thời điểm đóng thầu đã thực hiện hoàn thành hợp đồng tư vấn giám sát thi công công trình hạ tầng kỹ thuật, dự án nhóm B với tư cách là Phụ trách giám sát thi công hạng mục thoát nước thải.	
5	Tư vấn giám sát viên phụ trách giám sát thi công hạng mục cấp nước: Có chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát thi công công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp nước) hạng III còn hiệu lực. (Lưu ý: mỗi nhân sự chỉ đảm nhận 01 vị trí trong E-HSDT).	01
5.1	Số năm kinh nghiệm (<i>tính từ ngày tốt nghiệp đại học đến thời điểm đóng thầu</i>)	
5.2	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến trước thời điểm đóng thầu đã thực hiện hoàn thành hợp đồng tư vấn giám sát thi công công trình	

	hạ tầng kỹ thuật, dự án nhóm B với tư cách là Phụ trách giám sát thi công hạng mục cấp nước sinh hoạt.	
6	Tư vấn giám sát viên: Phụ trách giám sát thi công Hạng mục điện: Có chứng chỉ hành nghề tư vấn giám sát điện còn hiệu lực. (Lưu ý: mỗi nhân sự chỉ đảm nhận 01 vị trí trong E-HSDT).	01
6.1	Số năm kinh nghiệm (<i>tính từ ngày tốt nghiệp đại học đến thời điểm đóng thầu</i>)	
6.2	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến trước thời điểm đóng thầu đã thực hiện hoàn thành hợp đồng tư vấn giám sát thi công công trình hạ tầng kỹ thuật, dự án nhóm B với tư cách là Phụ trách giám sát thi công Hạng mục điện.	
7	Tư vấn giám sát viên phụ trách giám sát thi công hạng mục PCCC (Lưu ý: mỗi nhân sự chỉ đảm nhận 01 vị trí trong E-HSDT).	01
7.1	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến trước thời điểm đóng thầu đã thực hiện hoàn thành hợp đồng tư vấn giám sát thi công công trình với tư cách là Phụ trách giám sát thi công hạng mục PCCC.	
8	Tư vấn giám sát viên phụ trách giám sát thi công Hạng mục cây xanh: Tốt nghiệp đại học chuyên ngành Nông nghiệp hoặc trồng trọt hoặc các ngành trồng cây xanh cảnh quan. (Lưu ý: mỗi nhân sự chỉ đảm nhận 01 vị trí trong E-HSDT).	01
8.1	- Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến nay đã từng tham gia và thực hiện hoàn thành hợp đồng tư vấn giám sát thi công công trình hạ tầng kỹ thuật hoặc công trình giao thông với tư cách là Phụ trách giám sát thi công Hạng mục trồng cây xanh.	
9	Nhân sự khác: Phụ trách giám sát việc khai thác, vận chuyển đất, cát đúng quy định; an toàn lao động và vệ sinh môi trường	02

IV. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Chủ đầu tư sẽ cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

V. Tài liệu đính kèm: Thiết kế BVTC của công trình.