

Số: 17-25/HSMST-TCG

V/v *Sơ tuyển Nhà Đầu tư thực hiện Dự án*
Điện NLMT - KND VSP

TP.HCM, ngày ____ tháng 10 năm 2025.

Phê duyệt

Giám đốc KND & KS Vietsovpetro

Signed by: Nguyễn Thanh Toàn
Date: 25/10/2025 15:18:56
Certified by: Vietsovpetro CA

Nguyễn Thanh Toàn

HỒ SƠ MỜI SƠ TUYỂN

"CHUYỂN ĐỔI MỘT PHẦN ĐIỆN LƯỚI QUA NĂNG LƯỢNG SẠCH MẶT TRỜI - KHU NGHỈ DƯỠNG VIETSOVPETRO"

(Sơ tuyển nhà đầu tư, không qua mạng)

Số hiệu gói thầu: 010725/HSMT/VSPR

PHẦN I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN VÀ CHỈ DẪN CHO NHÀ ĐẦU TƯ

1. Tên Dự án:

Chuyển đổi một phần điện lưới qua năng lượng sạch Mặt trời - Khu nghỉ dưỡng Vietsovpetro.

2. Bên mời sơ tuyển:

- Khu Nghỉ Dưỡng Vietsovpetro thuộc Liên doanh Việt – Nga Vietsovpetro
- Địa chỉ: Khu nghỉ dưỡng Vietsovpetro, Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 02543.782.256
- Email: toannt.hq@vietsov.com.vn
- Đại diện: Ông Nguyễn Thanh Toàn - Giám đốc Khu Nghỉ Dưỡng Vietsovpetro



3. Tóm tắt nội dung Dự án:

Dự án nhằm thực hiện chuyển đổi sử dụng một phần năng lượng điện lưới qua điện năng lượng sạch mặt trời vào ban ngày tại Khu nghỉ dưỡng Vietsovpetro.

4. Mục tiêu của việc mời sơ tuyển thực hiện dự án:

Nhằm tìm kiếm các Nhà đầu tư, Đơn vị có năng lực và kinh nghiệm để hợp tác đầu tư, triển khai Dự án "Chuyển đổi một phần điện lưới qua năng lượng sạch Mặt trời - Khu nghỉ dưỡng" với giải pháp tối ưu, hiệu quả chi phí, không sử dụng chi phí sản xuất kinh doanh của Khu nghỉ dưỡng.

5. Cơ sở pháp lý và chủ trương thực hiện Dự án:

- Công văn số 07-2025/CV-KND, ngày 20/03/2025 về việc Khu nghỉ dưỡng thực hiện khảo sát, chọn lựa Nhà đầu tư chuyển đổi một phần điện lưới qua năng lượng sạch mặt trời đã được Tổng Giám đốc LD VSP phê duyệt.
- Tờ trình số 10-2025/TTr-TCG của Tổ chuyên gia KND; ngày /10/2025 về phương án và kế hoạch sơ tuyển lựa chọn Nhà Đầu tư Điện NLMT - KND VSP đã được Giám đốc KND phê duyệt.
- Đơn hàng số: **VSPR/KTAT/010725**
- Dự án không dùng chi phí SXKD của Khu nghỉ dưỡng và đặc thù theo chủ trương, quyết định của các cấp có thẩm quyền Liên doanh Việt Nga Vietsovpetro.

6. Hình thức hợp tác:

Hợp tác kinh doanh: Nhà đầu tư sẽ chịu 100% vốn đầu tư và các chi phí liên quan đến việc triển khai hệ thống điện năng lượng mặt trời. Khu nghỉ dưỡng sử dụng điện được sản sinh ra từ Hệ thống Điện mặt trời.

Chi phí sử dụng Hệ thống Điện Mặt Trời định kỳ hàng tháng được tính dựa trên công thức:

Tiền sử dụng Hệ thống = (Giá Điện EVN x Tổng số Điện Năng hàng tháng) x (100% - Mức Chiết Khấu)

Trong đó:

“Giá Điện”: là giá điện chưa tính VAT (được tính trên mỗi kWh) theo thông báo giá điện kinh doanh của Tập Đoàn Điện Lực Việt Nam (“EVN”) có hiệu lực tại từng thời điểm trong quá trình thực hiện Hợp đồng thuê hệ thống.

- “Mức Chiết Khấu”: ... % (Nhà đầu tư chào cạnh tranh)

7. Thời gian thực hiện Dự án: Quý III-IV năm 2025.

8. Hồ sơ mời sơ tuyển (HSMST) Nhà đầu tư: (Không qua mạng)

a) Phát hành HSMST:



- + Thời gian: Từ 9h 00', ngày 28 tháng 10 năm 2025 đến 09h 00', ngày 03 tháng 11 năm 2025
- + Địa điểm: Khu Nghỉ Dưỡng Vietsovpetro; Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm; TP.HCM
- + Chi phí: Miễn phí.

b) Tiếp nhận Hồ sơ dự sơ tuyển:

- + Thời điểm đóng thầu: 9h00' giờ, ngày 03 tháng 11 năm 2025
- + Địa điểm nhận HSDST: Khu Nghỉ Dưỡng Vietsovpetro.
- + Hồ sơ niêm phong nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện (đảm bảo đến trước thời điểm đóng thầu).

c) Mở Hồ sơ dự sơ tuyển:

- + Thời điểm: Ngay sau thời điểm đóng thầu.
- + Địa điểm: Phòng họp Bạch Dương 3 - Khu Nghỉ Dưỡng Vietsovpetro.
- + Thành phần: Đại diện Bên mời sơ tuyển, Tổ chuyên gia, các đơn vị liên quan và đại diện các Nhà đầu tư nộp HSDST (nếu muốn tham dự).

9. Giải thích và làm rõ HSMST:

Nhà đầu tư có thể gửi yêu cầu làm rõ HSMST bằng văn bản đến Bên mời sơ tuyển trước thời điểm đóng thầu ít nhất 05 ngày. Bên mời sơ tuyển sẽ trả lời bằng văn bản trong vòng 02 ngày kể từ khi nhận được yêu cầu.

10. Sửa đổi HSDST:

Bên mời sơ tuyển có quyền sửa đổi HSMST bằng văn bản và sẽ thông báo đến tất cả các Nhà đầu tư đã nhận HSMST hoặc công bố trên các kênh thông tin phù hợp (nếu có) trước ít nhất 3 ngày; nếu ít hơn thời gian này thì thời điểm đóng thầu được gia hạn thêm 03 ngày.

11. Chi phí liên quan:

Nhà đầu tư tự chịu mọi chi phí liên quan đến việc chuẩn bị và nộp Hồ sơ dự sơ tuyển thực hiện chuyển đổi một phần điện năng mặt trời tại Khu nghỉ dưỡng VSP.

PHẦN II. YÊU CẦU ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ VÀ DỰ ÁN

1. Yêu cầu về Năng lực và Kinh nghiệm của Nhà đầu tư:

a) Năng lực pháp lý:

- + Giấy phép đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư hoặc tài liệu pháp lý tương đương còn hiệu lực, với ngành nghề phù hợp để thực hiện dự án điện mặt trời.
- + Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
- + Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6- Luật đấu thầu;



- + Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật Đấu thầu;
- + Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự.
- + Hạch toán tài chính độc lập hoặc nhà đầu tư là Công ty con tham gia được ủy quyền của Công ty mẹ là hợp pháp và không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh. Công ty con có thể sử dụng năng lực, kinh nghiệm của công ty mẹ để chứng minh và có văn bản cam kết đầy đủ để đáp ứng các tiêu chí của gói thầu.
- + Lịch sử không hoàn thành hợp đồng do lỗi của nhà đầu tư: không có từ 01 hợp đồng trở lên không hoàn thành do lỗi của nhà đầu tư từ ngày 01/01/2020 đến thời điểm nộp HSDST.

b) Năng lực tài chính:

- + Thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế, nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.
- + Kết quả hoạt động tài chính thể hiện tình hình tài chính lành mạnh, không lỗ lũy kế.
- + Khả năng huy động vốn: Cung cấp bằng chứng về khả năng tài chính đảm bảo nguồn vốn 100% cho dự án (ví dụ: cam kết cấp tín dụng của ngân hàng, báo cáo dòng tiền, xác nhận số dư tài khoản...).

c) Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự:

- + Trong 05 năm gần đây Nhà đầu tư phải có ít nhất 01 hợp đồng đã hoặc đang thực hiện về lĩnh vực thi công hoặc đầu tư dự án Hệ thống điện mặt trời mái nhà có công suất từ 600 kWp trở lên (tính đến thời điểm đóng HSMST).
- + Cung cấp hợp đồng và biên bản nghiệm thu/chứng nhận hoàn thành dự án từ Chủ đầu tư cũ cho các dự án tương tự đã/đang thực hiện.
- + Khả năng vận hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp thiết bị thay thế.

2. Các thông tin về yêu cầu hệ thống điện năng lượng mặt trời:

- **Vị trí xây dựng:** Khu nghỉ dưỡng Vietsovpetro, Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh.
- **Tổng diện tích mái lắp đặt:** khoảng 3.300 m².
- **Tiềm năng công suất lắp đặt:** khoảng 600 kWp.
- **Thời gian vận hành hệ thống:** 20 năm.
- **Yêu cầu năng lực kinh nghiệm chung:** *(Đính kèm YC Năng lực kinh nghiệm)*



2. Yêu cầu năng lực kinh nghiệm N

3. Yêu cầu khác:

- a. **Kinh nghiệm hợp tác với khách hàng lớn:** Ưu tiên nhà đầu tư có kinh nghiệm hợp tác với các khách hàng lớn, đặc biệt trong lĩnh vực du lịch, nghỉ dưỡng.



PHẦN III. HƯỚNG DẪN LẬP VÀ NỘP HỒ SƠ DỰ SƠ TUYỂN

1. **Ngôn ngữ:** Tiếng Việt.

2. **Cấu trúc Hồ sơ dự sơ tuyển (HSDST):** Nhà đầu tư chuẩn bị HSDST theo cấu trúc sau:

- Đơn dự sơ tuyển (theo mẫu tại Phụ lục 1).
- Thông tin về tư cách pháp lý của Nhà đầu tư (Giấy đăng ký kinh doanh/Đầu tư...).
- Thông tin về năng lực tài chính (Báo cáo tài chính, cam kết tín dụng...).
- Thông tin về kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự (Bảng kê khai dự án, hợp đồng, biên bản nghiệm thu...).
- Thông tin về nhân sự chủ chốt (Sơ yếu lý lịch, bằng cấp...).
- Các cam kết và đề xuất.
- Thỏa thuận liên danh (nếu có).
- Giấy ủy quyền (nếu có).

3. **Hình thức nộp HSDST:**

HSDST có thể được nộp bằng bản cứng (có dấu đỏ và chữ ký) hoặc bản điện tử (file PDF có chữ ký số) gửi trực tiếp đến Bên mời sơ tuyển tại địa chỉ đã nêu hoặc qua email được chỉ định.

4. **Hiệu lực của HSDST:**

HSDST phải có hiệu lực tối thiểu 60 ngày kể từ thời điểm đóng HSDST.

5. **Sửa đổi hoặc rút HSDST:**

Nhà đầu tư có thể sửa đổi hoặc rút HSDST đã nộp trước thời điểm đóng HSDST bằng văn bản.

PHẦN IV. TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ HSDST

Bên mời sơ tuyển đánh giá bằng Phương pháp **Đạt/ Không đạt** theo đó các Hồ sơ dự sơ tuyển được đánh giá theo 02 bảng tiêu chí đánh giá kèm theo như sau:

1. **Tư cách hợp lệ của Nhà đầu tư:**

STT	Nội dung đánh giá trong HSMST	Tên nhà đầu tư	
		Đạt	Không đạt
1	Tư cách hợp lệ:		
	<i>Nhà thầu là tổ chức đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:</i>		-
1.1	Hạch toán tài chính độc lập		-
1.2	Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;		-



STT	Nội dung đánh giá trong HSMST	Tên nhà đầu tư	
		Đạt	Không đạt
1.3	Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6- Luật đấu thầu		-
1.4	Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật Đấu thầu;		-
1.5	Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự.		-
Kết luận		Đạt/ Удов.	

2. Năng lực và Kinh nghiệm NĐT:

Stt	Nội dung đánh giá	Yêu cầu trong HSMST	Tên nhà đầu tư	
			Kiểm tra	KQ đánh giá
1	Lịch sử không hoàn thành hợp đồng do lỗi của nhà đầu tư	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến thời điểm đóng thầu, nhà đầu tư không có từ 01 hợp đồng trở lên không hoàn thành do lỗi của nhà đầu tư.		
2	Thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế, nộp thuế	Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế, nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.		
3	Kết quả hoạt động tài chính	Giá trị tài sản ròng của nhà đầu tư trong năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu phải dương. (Giá trị tài sản ròng = Tổng tài sản - Tổng nợ)		
4	Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho dự án đầu tư	- Không yêu cầu về cam kết cung cấp tín dụng. - Nhà đầu tư phải chứng minh có khả năng tiếp cận hoặc có sẵn các tài sản có khả năng thanh khoản cao, hạn mức tín dụng khả dụng (hạn mức tín dụng còn được sử dụng) hoặc các nguồn tài chính khác (không bao gồm các khoản tạm ứng thanh toán theo hợp đồng) để đáp ứng yêu cầu về nguồn lực tài chính thực hiện dự án.		

Stt	Nội dung đánh giá	Yêu cầu trong HSMST	Tên nhà đầu tư	
			Kiểm tra	KQ đánh giá
5	Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự	<p>Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu có tối thiểu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong 05 năm gần đây tính đến thời điểm đóng hồ sơ mời thầu, Nhà đầu tư phải có ít nhất 01 hợp đồng đã hoặc đang thực hiện về lĩnh vực thi công hoặc đầu tư công trình điện năng lượng mặt trời áp mái tương đương quy mô KND với công suất lớn hơn hoặc bằng 600 kWp. 		
6	Khả năng vận hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp thiết bị thay thế	<p>Nhà đầu tư phải chứng minh khả năng thực hiện nghĩa vụ vận hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, thiết bị thay thế bằng một trong các cách sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà đầu tư cam kết có năng lực tự thực hiện các nghĩa vụ vận hành, bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp thiết bị thay thế theo yêu cầu của HSMST. - Nhà đầu tư ký hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ vận hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, cung cấp thiết bị thay thế theo yêu cầu của HSMST. 		
Kết quả đánh giá			Đạt / Удов.	

3. Kết quả đánh giá năng lực kinh nghiệm:

- Các HSDST chỉ được xem là đạt yêu cầu năng lực kinh nghiệm khi tất cả các tiêu chí được đánh giá **Đạt** và được chấp nhận.
- Các HSDST không được xem là đạt yêu cầu năng lực kinh nghiệm khi một trong các tiêu chí được đánh giá **Không đạt** và không được chấp nhận.

PHẦN V. BIỂU MẪU DỰ SƠ TUYỂN

- Mẫu số 01: Đơn dự sơ tuyển
- Mẫu số 02: Giấy ủy quyền
- Mẫu số 03: Năng lực tài chính của nhà đầu tư
- Mẫu số 04: Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự

(Nhà đầu tư điền thông tin vào các mẫu này)



1. Mẫu số 01

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN DỰ SƠ TUYỂN ⁽¹⁾

(Địa điểm), ngày ___ tháng ___ năm ___

Kính gửi: ___ [*ghi tên Bên mời sơ tuyển*]

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ mời sơ tuyển của dự án ___ [*ghi tên dự án*] do ___ [*ghi tên Bên mời sơ tuyển*] (sau đây gọi tắt là Bên mời sơ tuyển) phát hành ngày ___ [*ghi ngày bắt đầu phát hành Hồ sơ mời chào cạnh tranh cho nhà đầu tư*] và văn bản sửa đổi Hồ sơ mời chào cạnh tranh số ___ ngày ___ [*ghi số, ngày của văn bản sửa đổi (nếu có)*], chúng tôi, ___ [*ghi tên nhà đầu tư*] nộp hồ sơ dự sơ tuyển đối với dự án nêu trên. Hồ sơ dự sơ tuyển này được nộp không có điều kiện và ràng buộc kèm theo.

Chúng tôi sẵn sàng cung cấp cho Bên mời sơ tuyển bất kỳ thông tin bổ sung, làm rõ cần thiết nào khác khi Bên mời sơ tuyển có yêu cầu.

Chúng tôi cam kết⁽²⁾:

1. Chỉ tham gia trong một hồ sơ dự sơ tuyển này với tư cách là nhà đầu tư độc lập, thành viên liên danh.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh.
4. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm khác của pháp luật về đấu thầu khi tham dự dự án này.
5. Những thông tin kê khai trong hồ sơ dự sơ tuyển là chính xác, trung thực.
6. Chúng tôi đồng ý và cam kết chịu mọi trách nhiệm liên quan đối với tất cả nghĩa vụ của nhà đầu tư trong quá trình dự sơ tuyển.

Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư ⁽⁴⁾

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]⁽⁵⁾



Ghi chú:

(1) Nhà đầu tư lưu ý ghi đầy đủ và chính xác các thông tin về tên của Bên mời sơ tuyển, nhà đầu tư.

(2) Trường hợp phát hiện nhà đầu tư vi phạm các cam kết này thì nhà đầu tư bị coi là có hành vi gian lận, HSDST bị loại và nhà đầu tư sẽ bị xử lý vi phạm theo quy định.

(3) Không áp dụng đối với trường hợp nhà đầu tư không sử dụng đối tác để triển khai dự án.

(4) Đối với nhà đầu tư độc lập, HSDST phải được đại diện hợp pháp của nhà đầu tư ký tên, đóng dấu. Đối với nhà đầu tư liên danh, văn bản đăng ký thực hiện dự án phải được đại diện hợp pháp của từng thành viên liên danh hoặc của thành viên liên danh theo phân công trách nhiệm trong văn bản thỏa thuận liên danh ký tên, đóng dấu (nếu có).

Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư/thành viên liên danh được xác định theo quy định của Pháp luật về đấu thầu.

(5) Trường hợp nhà đầu tư nước ngoài không có con dấu thì phải cung cấp xác nhận của tổ chức có thẩm quyền về việc chữ ký trong HSDST và các tài liệu khác trong HSDST là của người đại diện hợp pháp của nhà đầu tư.



2. Mẫu số 02

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày ___ tháng ___ năm ___, tại ___

Tôi là ___ [ghi tên, số CMND/số hộ chiếu/số CCCD, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư], là người đại diện theo pháp luật của ___ [ghi tên nhà đầu tư] có địa chỉ tại ___ [ghi địa chỉ của nhà đầu tư], bằng văn bản này ủy quyền cho: ___ [ghi tên, số CMND/số hộ chiếu/số CCCD, chức danh của người được ủy quyền] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia sơ tuyển nhà đầu tư dự án ___ [ghi tên dự án] do ___ [ghi tên Bên mời sơ tuyển] tổ chức:

[Phạm vi ủy quyền gồm một hoặc một số công việc sau:

- Ký văn đơn dự sơ tuyển;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Bên mời sơ tuyển trong quá trình dự quan tâm, kể cả văn bản đề nghị làm rõ Hồ sơ mời sơ tuyển và văn bản giải trình, làm rõ hồ sơ dự sơ tuyển;

- Ký đơn dự sơ tuyển;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời sơ tuyển trong quá trình tham gia sơ tuyển nhà đầu tư, kể cả văn bản đề nghị làm rõ hồ sơ mời sơ tuyển, văn bản giải trình, làm rõ hồ sơ dự sơ tuyển;

- Ký các văn bản kiến nghị trong sơ tuyển nhà đầu tư (nếu có);

- Các công việc khác (ghi rõ nội dung các công việc, nếu có)].

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi được ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ___ [ghi tên nhà đầu tư]. ___ [ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ___ [ghi tên người được ủy quyền] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ___ đến ngày ___⁽¹⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ___ bản có giá trị pháp lý như nhau. Người ủy quyền giữ ___ bản. Người được ủy quyền giữ ___ bản. Đính kèm theo bản gốc của Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án (01) bản gốc./.

Người được ủy quyền

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)⁽²⁾]

Người ủy quyền

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà đầu tư, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)⁽³⁾]

Ghi chú:

(1) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham dự sơ tuyển.

(2), (3) Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà đầu tư hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền.



3. Mẫu số 03

NĂNG LỰC TÀI CHÍNH CỦA NHÀ ĐẦU TƯ⁽¹⁾

1. Tên nhà đầu tư/thành viên liên danh:

2. Thông tin về năng lực tài chính của nhà đầu tư/thành viên liên danh⁽²⁾:

a) Tóm tắt các số liệu về tài chính⁽³⁾:

STT	Nội dung	Giá trị
I	Vốn chủ sở hữu cam kết sử dụng cho dự án	
II	Các số liệu về vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư	
1	Tổng vốn chủ sở hữu	
2	Vốn chủ sở hữu cam kết cho các dự án đang thực hiện ⁽⁴⁾ (không gồm vốn đã được giải ngân cho các dự án đang thực hiện và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có))	
3	Vốn chủ sở hữu phải giữ lại theo quy định	

b) Tài liệu đính kèm⁽⁵⁾

- Báo cáo tài chính của nhà đầu tư năm gần nhất đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán và Báo cáo tài chính giữa niên độ theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán (nếu có).

- Trường hợp nhà đầu tư là tổ chức mới thành lập trong năm, vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được xác định căn cứ vào Báo cáo tài chính đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán trong khoảng thời gian kể từ thời điểm thành lập đến trước thời điểm đóng thầu hoặc Báo cáo tài chính giữa niên độ tại thời điểm gần nhất trước thời điểm đóng thầu theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán (nếu có). Trường hợp đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ góp vốn chủ sở hữu thì đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ có văn bản cam kết và báo cáo tài chính đã được kiểm toán chứng minh bảo đảm đủ vốn chủ sở hữu để góp vốn theo cam kết.

Các báo cáo do nhà đầu tư cung cấp phải bảo đảm tuân thủ các quy định pháp luật về tài chính, kế toán, phản ánh tình hình tài chính riêng của nhà đầu tư hoặc thành viên liên danh (nếu là nhà đầu tư liên danh) mà không phải tình hình tài chính của một chủ thể liên kết như công ty mẹ hoặc công ty con hoặc công ty liên kết với nhà đầu tư hoặc thành viên liên danh.



- Danh sách dự án đang thực hiện và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác trong trường hợp tại cùng một thời điểm nhà đầu tư tham gia đầu tư nhiều dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có).

Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư [*ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)*]

Ghi chú:

(1) Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì từng thành viên liên danh phải kê khai theo Mẫu này.

(2) Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các số liệu, tài liệu cung cấp liên quan đến vốn chủ sở hữu, phân bổ vốn chủ sở hữu cho các dự án đang thực hiện và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có). Trường hợp phát hiện thông tin kê khai là không chính xác, làm sai lệch kết quả đánh giá thì sẽ bị coi là gian lận theo quy định tại khoản 4 Điều 16 Luật Đấu thầu và bị loại.

(3) Căn cứ yêu cầu, tính chất dự án, Bên mời sơ tuyển, tổ chuyên gia bổ sung các thông tin phù hợp.

(4) Trường hợp tại cùng một thời điểm nhà đầu tư tham gia đầu tư nhiều dự án và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác (nếu có), nhà đầu tư kê khai danh sách các dự án đang thực hiện và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác, bảo đảm đáp ứng đủ toàn bộ số vốn chủ sở hữu nhà đầu tư cam kết thực hiện cho tất cả các dự án và khoản đầu tư tài chính dài hạn khác theo quy định

(5) Căn cứ yêu cầu, tính chất dự án, Bên mời sơ tuyển có thể bổ sung các tài liệu nhà đầu tư phải nộp để chứng minh năng lực tài chính (ví dụ như: biên bản kiểm tra quyết toán thuế, tờ khai tự quyết toán thuế; tài liệu chứng minh việc nhà đầu tư đã kê khai quyết toán thuế điện tử; văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế;...).



4. Mẫu số 04

KINH NGHIỆM THỰC HIỆN DỰ ÁN TƯƠNG TỰ⁽¹⁾

(Địa điểm), ngày ___ tháng ___ năm ___

[Nhà đầu tư liệt kê kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự theo yêu cầu của HSDST]

1. Dự án số 01: ___ [ghi tên dự án]

Tên nhà đầu tư/thành viên liên danh/đối tác cùng thực hiện dự án	
1	Số hợp đồng: _____ Ngày ký: _____
2	Tên dự án/gói thầu/hợp đồng:
3	Lĩnh vực đầu tư của dự án:
4	Tham gia dự án với vai trò: Nhà đầu tư độc lập Thành viên liên danh Nhà thầu xây lắp Nhà thầu vận hành
5	Tên cơ quan có thẩm quyền/đại diện cơ quan có thẩm quyền (đối với dự án); chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư (đối với gói thầu) Địa chỉ: Tên người liên lạc: Điện thoại: Fax: Email:
6	Thông tin chi tiết
6.1	Trường hợp tham gia thực hiện dự án với vai trò nhà đầu tư



	<p>Tiến độ, chất lượng thực hiện dự án ⁽²⁾:</p> <p>Đang trong giai đoạn xây dựng, đã nghiệm thu hạng mục công trình ___ [ghi cụ thể số lượng, giá trị hạng mục công trình đã được nghiệm thu hoàn thành].</p> <p>Đã nghiệm thu công trình, đủ điều kiện đưa vào khai thác, sử dụng</p> <p>Đang trong giai đoạn vận hành: ___ [ghi cụ thể thời gian vận hành kể từ ngày dự án, công trình chuyển sang giai đoạn vận hành].</p> <p>Đã kết thúc</p>
	Tổng mức đầu tư (tổng vốn đầu tư):
	Quy mô, công suất:
	Số lượng, chủng loại hàng hóa, dịch vụ được cung cấp:
	Tỷ lệ góp vốn (trường hợp nhà đầu tư là liên danh):
	Vốn chủ sở hữu đã được huy động:
	Mô tả ngắn gọn về điểm tương đồng của dự án đã thực hiện này với dự án đang lựa chọn nhà đầu tư:
	<ul style="list-style-type: none"> - Mô tả ngắn gọn về phần công việc đã thực hiện: - Giá trị của (các) phần công việc đã thực hiện: (Giá trị và loại tiền tệ) tương đương . . . VNĐ
	<ul style="list-style-type: none"> - Mô tả ngắn gọn về phần công việc còn phải thực hiện: - Giá trị của (các) phần công việc còn phải thực hiện: (Giá trị và loại tiền tệ) tương đương . . . VNĐ
	Lịch sử tranh chấp, kiện tụng:
	Mô tả tóm tắt về các yêu cầu đặc biệt về kỹ thuật/hoạt động vận hành:
6.2	Trường hợp tham gia thực hiện dự án với vai trò nhà thầu:
	Phạm vi công việc tham gia thực hiện:
	Giá trị phần công việc tham gia thực hiện:



	<p>Tiến độ, chất lượng thực hiện⁽³⁾:</p> <p>Đã nghiệm thu công trình, hạng mục công trình đủ điều kiện đưa vào khai thác, sử dụng</p> <p>Đang trong giai đoạn vận hành: ___ [ghi cụ thể thời gian vận hành kể từ ngày dự án, công trình chuyển sang giai đoạn vận hành].</p>
	<p>Lịch sử tranh chấp, kiện tụng:</p>
	<p>Mô tả tóm tắt về các yêu cầu đặc biệt về kỹ thuật/hoạt động vận hành:</p>

2. Dự án số 02: ___ [ghi tên dự án]

Đại diện hợp pháp của nhà đầu tư [ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]

Ghi chú:

(1) Bên mời sơ tuyển có thể điều chỉnh, bổ sung yêu cầu kê khai thông tin tại Mẫu này để phù hợp với Yêu cầu sơ bộ về kinh nghiệm của nhà đầu tư.

(2), (3) Nhà đầu tư cung cấp tài liệu được cấp có thẩm quyền xác nhận công trình, hạng mục công trình đủ điều kiện đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng hoặc cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh hoặc xác nhận đủ điều kiện đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực và một hoặc các tài liệu sau:

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc văn bản tương đương theo quy định của pháp luật về đầu tư tương ứng trong từng thời kỳ.

- Hợp đồng ký kết giữa cơ quan có thẩm quyền và nhà đầu tư (đối với dự án, gói thầu có yêu cầu ký kết hợp đồng).

- Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình, hạng mục công trình dự án hoặc văn bản tương đương của cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng với từng thời kỳ.

Đối với kinh nghiệm vận hành, kinh doanh công trình, nhà đầu tư cung cấp tài liệu được cấp có thẩm quyền xác nhận việc vận hành đáp ứng yêu cầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực và pháp luật khác có liên quan hoặc văn bản chứng minh giao dịch dân sự đã thực hiện.

