

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu:

1.1. Giới thiệu về dự toán mua sắm:

- Dự toán mua sắm: Diệt mối và xông hóa chất diệt côn trùng bảo quản tài liệu tại các Kho Lưu trữ lịch sử, kho bố trí tại chỗ;
- Tên chủ đầu tư: Trung tâm Lưu trữ lịch sử thành phố Đà Nẵng;
- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước.

1.2. Giới thiệu về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Diệt mối và xông hóa chất diệt côn trùng bảo quản tài liệu tại các Kho Lưu trữ lịch sử, kho bố trí tại chỗ;
- Lĩnh vực: Phi tư vấn;
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, qua mạng;
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày;
- Địa điểm thực hiện:
 - + Kho tại trụ sở chính của Trung tâm Lưu trữ lịch sử thành phố Đà Nẵng;
 - + 03 Kho tạm bên ngoài tại Kho Lưu trữ Thanh Khê, Ngũ Hành Sơn và Hòa Vang (tại TP. Đà Nẵng cũ);
 - + Kho tạm tại trụ sở Ngân hàng Nhà nước số 39, đường Trần Hưng Đạo, phường Tam Kỳ;
 - + Kho tại trụ sở Cơ sở 2 thuộc Trung tâm Lưu trữ lịch sử thành phố Đà Nẵng, phường Tam Kỳ;
 - + 07 Kho tạm bên ngoài tại Kho Lưu trữ Điện Bàn, Quế Sơn, Thăng Bình, Núi Thành, Duy Xuyên, Tam Kỳ, Phú Ninh (tại tỉnh Quảng Nam cũ).
- Yêu cầu về cung cấp dịch vụ: Diệt mối và xông hóa chất diệt côn trùng bảo quản tài liệu tại các Kho Lưu trữ lịch sử, kho bố trí tại chỗ.

2. Mục tiêu công việc:

2.1. Thông tin về các dịch vụ sẽ được thực hiện:

Diệt mối và xông hóa chất diệt côn trùng bảo quản tài liệu tại các Kho Lưu trữ lịch sử, kho bố trí tại chỗ.

2.2. Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ:

Trình bày tính hiệu quả của việc đơn vị chuyên nghiệp thực hiện cung cấp dịch vụ thay vì chủ đầu tư tự tổ chức thực hiện và tính hiệu quả của dịch vụ được cung cấp bởi nhà thầu.

2.3. Tính chất và mục đích của công việc:

- Loại bỏ tất cả các tổ mối có sẵn trong nền công trình cũ;
- Loại bỏ tất cả côn trùng hiện có trong kho.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Tính hợp lý và khả thi của Kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ

Nhà thầu trình bày được kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ một cách hợp lý và khả thi, đáp ứng được yêu cầu của Chủ đầu tư trong việc tổ chức, thực hiện gói thầu, cụ thể:

a) Kế hoạch:

- Bản dự kiến các nội dung công việc cần thực hiện;
- Phân công nhân sự (người thực hiện, người phối hợp (nếu có)) cho từng nội dung công việc và thời hạn hoàn thành phù hợp với tiến độ thực hiện.
- Có thuyết minh bố trí nhân sự, vật tư, thiết bị, cơ sở vật chất phục vụ triển khai các nội dung công việc hợp lý, khả thi và phù hợp với tính chất công việc của gói thầu.

b) Các giải pháp kỹ thuật:

Trình bày cách thức và phương tiện để giải quyết công việc trong công tác kiểm soát chất lượng đối với công việc: Diệt mối và diệt côn trùng.

c) Biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ:

Có thuyết minh trình bày biện pháp tổ chức và phương án chỉ đạo của Ban lãnh đạo nhà thầu đối với các nhân sự chủ chốt và các nhân sự thực hiện mà nhà thầu đề xuất trong sơ đồ tổ chức trong quá trình thực hiện công việc, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Công tác tiếp nhận mặt bằng, khảo sát;
- Công tác diệt mối; Xông hóa chất diệt côn trùng;
- Công tác kiểm tra, nghiệm thu chất lượng dịch vụ đáp ứng mục tiêu yêu cầu của Chủ đầu tư.

3.2. Mức độ đáp ứng Hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện đáp ứng tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ

a) Hệ thống đảm bảo chất lượng:

Thuyết minh trình bày Hệ thống quản lý chất lượng phải phù hợp với quy mô, tính chất của gói thầu, trong đó:

- Nêu rõ sơ đồ tổ chức của bộ phận quản lý và phù hợp với các vị trí nhân sự chủ chốt, nhân sự thực hiện của nhà thầu đề xuất trong quá trình thực hiện công việc của gói thầu;

- Nêu rõ nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của Ban lãnh đạo nhà thầu và các nhân sự chủ chốt, nhân sự thực hiện mà nhà thầu đề xuất trong sơ đồ tổ chức trong quá trình triển khai các công việc của gói thầu.

b) Phương pháp thực hiện:

- Trình bày cách thức kiểm tra, giám sát công việc phải làm của các nhân sự chủ chốt theo kế hoạch được phân công để xác định nguyên nhân có thể xảy ra như: Chậm tiến độ tại các bước và khu vực diệt mối, diệt côn trùng không đảm bảo chất lượng theo yêu cầu.

- Trình bày các biện pháp khắc phục khi xảy ra nguy cơ chậm tiến độ tại các bước và khu vực diệt mối, diệt côn trùng không đảm bảo chất lượng theo yêu cầu.

3.3. Mức độ đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ

Có cam kết và thuyết minh trình bày hoặc tài liệu chứng minh đáp ứng tất cả các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ nêu tại Chương V của E-HSMT. Cụ thể:

3.3.1. Tiêu chuẩn về dịch vụ phải đáp ứng:

a) Vật tư, hóa chất sử dụng

- Tất cả các vật tư, thuốc diệt mối và hoá chất xông diệt côn trùng sử dụng cho gói thầu đều phải được nhà thầu nêu rõ ràng, cụ thể về quy cách, chủng loại, nguồn gốc, xuất xứ theo mẫu như sau:

TT	Tên vật tư, hóa chất sử dụng	Chủng loại, quy cách	Nguồn gốc, xuất xứ
1			
2			
...			

- Nguồn gốc xuất xứ là nước, vùng lãnh thổ, địa phương, doanh nghiệp sản xuất ra sản phẩm, vật tư, hoá chất. Nhà thầu phải liệt kê chính xác nguồn gốc hàng hóa, vật liệu sử dụng cho công trình tương ứng với đề xuất tài chính của nhà thầu.

- Chỉ được sử dụng các loại thuốc, bả trong danh mục của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép sử dụng. Việc sử dụng thuốc phải theo chỉ dẫn của nhà sản xuất.

- Việc kiểm tra chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ của vật tư, hoá chất sử dụng cho gói thầu thực hiện theo các quy định của pháp luật liên quan, chỉ dẫn kỹ thuật, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng cho gói thầu và hợp đồng.

b) Biện pháp diệt mối

Có thuyết minh trình bày trình tự các bước thực hiện công tác diệt mối, đầy đủ, chi tiết và tuân thủ theo:

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 8268:2017 Bảo vệ công trình xây dựng – Diệt và phòng chống mối cho công trình xây dựng đang sử dụng;

- Vận dụng và tham khảo: Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 7958:2017 Bảo vệ công trình xây dựng – Phòng chống mối cho công trình xây dựng mới;

- Quyết định số 55/QĐ-HLN ngày 19/12/2022 của Hội Khoa học Kỹ thuật Lâm nghiệp Việt Nam về việc Ban hành tập định mức phòng trừ mối trong công trình xây dựng và xử lý côn trùng gây hại;

- Thông tư số 19/2022/TT-BNNPTNT ngày 02/12/2022 Ban hành danh mục thuốc bảo vệ thực vật được phép sử dụng tại Việt Nam và Danh mục thuốc bảo vệ thực vật cấm sử dụng tại Việt Nam;

- Và các văn bản quy định hiện hành khác có liên quan.

c) Biện pháp xông hóa chất diệt côn trùng

Có thuyết minh trình bày trình tự các bước thực hiện công tác xông hóa chất diệt côn trùng đầy đủ, chi tiết và tuân thủ theo:

- Quyết định số 55/QĐ-HLN ngày 19/12/2022 của Hội Khoa học Kỹ thuật Lâm nghiệp Việt Nam về việc Ban hành tập định mức phòng trừ mối trong công trình xây dựng và xử lý côn trùng gây hại;

- Thông tư số 19/2022/TT-BNNPTNT ngày 02/12/2022 Ban hành danh mục thuốc bảo vệ thực vật được phép sử dụng tại Việt Nam và Danh mục thuốc bảo vệ thực vật cấm sử dụng tại Việt Nam;

- Và các văn bản quy định hiện hành khác có liên quan.

d) Trách nhiệm của nhà thầu trong quá trình thực hiện dịch vụ

Có cam kết:

- Sau khi hợp đồng được hai bên ký kết và có hiệu lực, nếu Nhà thầu xử lý chậm trễ mối tiếp tục làm hư hỏng tài liệu, vật tư của Chủ đầu tư/Bên giao thầu thì Nhà thầu phải chịu trách nhiệm bồi thường số tài liệu, vật tư bị hư hỏng do mối xông.

- Trong quá trình xử lý mối ở đơn vị trên, Nhà thầu phải chấp hành nghiêm mọi nội quy, quy định của đơn vị và pháp luật của nhà nước về bảo vệ bí mật quốc gia, các tài liệu lịch sử được bảo mật; không được phép cung cấp hoặc tiết lộ bất cứ tài liệu, thông tin nào có liên quan đến đơn vị cho bên thứ ba khi chưa được sự đồng ý bằng văn bản của Bên giao thầu. Nếu Nhà thầu vi phạm,

gây thiệt hại cho Bên giao thầu thì Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

3.3.2. Tiêu chuẩn chất lượng dịch vụ phải đáp ứng

- Loại bỏ tất cả các tổ mối có sẵn trong nền công trình cũ;
- Loại bỏ tất cả côn trùng hiện có trong kho.

3.4. Tiến độ thực hiện gói thầu

Nhà thầu có bảng tiến độ chi tiết thực hiện cho từng dịch vụ, bao gồm các nội dung công việc cần thực hiện theo các giai đoạn hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng các yêu cầu của Chủ đầu tư về việc cung cấp dịch vụ, trong đó bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Tiếp nhận mặt bằng, khảo sát; Diệt mối; Xông hóa chất diệt côn trùng.

3.5. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành

Thời gian bảo hành tối thiểu 01 năm, nếu có mối, côn trùng xuất hiện lại, nhà thầu sẽ thực hiện dịch vụ bổ sung miễn phí.

Kế hoạch kiểm tra và giám sát định kỳ: Trong thời gian bảo hành, nhà thầu sẽ có trách nhiệm kiểm tra công trình theo định kỳ để đảm bảo không có sự tái phát của mối, côn trùng hoặc khi có yêu cầu, không tính thêm phí.

3.6. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường

Trình bày các biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường giảm thiểu, bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện công việc: Kiểm soát chất thải thuốc diệt mối và kiểm soát rác thải.

3.7. Bảo đảm điều kiện Phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động

Nhà thầu có thuyết minh trình bày về biện pháp phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động trong quá trình thực hiện công việc một cách hợp lý, khả thi, phù hợp với các nội dung công việc cần thực hiện, bao gồm các nội dung:

a) Phòng cháy: Trình bày các biện pháp phòng cháy trong quá trình thực hiện công việc nhằm loại trừ hoặc hạn chế đến mức tối đa các nguy cơ xảy ra cháy, nổ trong quá trình sử dụng: Điện, máy khoan và máy phun hóa chất.

b) Chữa cháy: Trình bày các phương pháp chữa cháy khi xảy ra sự cố cháy từ các nguyên nhân: Chập điện, cháy nổ máy khoan và máy phun hóa chất.

c) An toàn lao động:

Thuyết minh trình bày các biện pháp an toàn, vệ sinh lao động trong quá trình lao động; ưu tiên các biện pháp phòng ngừa, loại trừ, kiểm soát các yếu tố nguy hiểm, yếu tố có hại trong quá trình lao động (Theo nguyên tắc bảo đảm an toàn, vệ sinh lao động Quy định tại Khoản 2 Điều 5 Luật an toàn, vệ sinh lao động số 84/2015/QH13). Cụ thể:

+ Các biện pháp ngăn ngừa tai nạn liên quan đến điện (Cụ thể: chập điện trong quá trình sử dụng máy khoan và máy phun hóa chất);

+ Các biện pháp ngăn ngừa tai nạn liên quan đến cháy, nổ từ các thiết bị sử dụng (Cụ thể: máy khoan và máy phun hóa chất).

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- a) Quy trình kiểm tra: Đánh giá chất lượng theo hợp đồng đã cam kết;
- b) Quy trình nghiệm thu sản phẩm: Đáp ứng yêu cầu về chất lượng dịch vụ;
- c) Trình tự giao nộp sản phẩm: Theo tiến độ đề xuất của nhà thầu.