

Số: 33 /QĐ-MBN

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 7: Thi công xây lắp công trình thuộc Dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại số 6A Trần Quốc Toản, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM

Căn cứ pháp lý:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
- Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 (sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025);
- Nghị định số 214/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;
- Quyết định số 23/QĐ-MBN ngày 22/3/2022 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Trung tâm Giao dịch, đầu tư, tư vấn mua bán nợ và tài sản tại số 6A, phố Trần Quốc Toản, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội;
- Quyết định số 67/QĐ-MBN ngày 09/12/2022 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở lưu trú kết hợp văn phòng làm việc tại số 6A, phố Trần Quốc Toản, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội;
- Quyết định số 06/QĐ-MBN ngày 11/4/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam phê duyệt điều chỉnh (lần 2) chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở lưu trú kết hợp văn phòng làm việc tại số 6A, phố Trần Quốc Toản, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội;
- Quyết định số 10/QĐ-MBN ngày 03/7/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam về Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình thuộc Dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại số 6A, Trần Quốc Toản, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội;
- Quyết định số 19/QĐ-MBN ngày 04/9/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

thuộc Dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại số 6A Trần Quốc Toàn, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội;

- Quyết định số 20/QĐ-MBN ngày 04/9/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam về việc phê duyệt phân cấp thực hiện một số gói thầu, công việc thuộc Dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại số 6A Trần Quốc Toàn, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội;

- Quyết định số 153/QĐ-MBN ngày 15/9/2025 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam về phê duyệt chỉ định Nhà thầu thực hiện gói thầu số 1 “Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu XL+TB” thuộc Dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại số 6A Trần Quốc Toàn, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội;

- Quyết định số 154/QĐ-MBN ngày 15/9/2025 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam về phê duyệt chỉ định Nhà thầu thực hiện gói thầu số 2 “Thẩm định Hồ sơ mời thầu, đánh giá kết quả lựa chọn nhà thầu XL+TB” thuộc Dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại số 6A Trần Quốc Toàn, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội;

- E-HSMT gói thầu số 7 “Thi công xây lắp công trình” thuộc Dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại số 6A Trần Quốc Toàn, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội do Công ty Cổ phần Thương mại và Xây lắp công trình Việt Nam lập;

- Tờ trình số 2810/2025/TTr-CTVN ngày 02/11/2025 của Tổ chuyên gia - Công ty Cổ phần Thương mại và Xây lắp công trình Việt Nam về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 7 “Thi công xây lắp công trình” thuộc Dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại số 6A Trần Quốc Toàn, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội;

- Báo cáo thẩm định E-HSMT số 0311/2025/BCTĐ-TS ngày 03/11/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn, Thương mại và Thiết bị Thái Sơn về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 7 “Thi công xây lắp công trình” thuộc Dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại số 6A Trần Quốc Toàn, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội;

Xét Tờ trình số 285/TTr-BGD ngày 04/11/2025 của Ban Giám đốc về việc Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 7 “Thi công xây lắp công trình” thuộc Dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại số 6A Trần Quốc Toàn, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 7 “Thi công xây lắp công trình” thuộc Dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại số 6A Trần Quốc Toàn, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội do Công ty Cổ phần Thương mại và Xây lắp công trình Việt Nam lập với các nội dung chính sau (mô tả tóm tắt):

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT



Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết theo E-HSMT đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- E-HSMT được phê duyệt là cơ sở để triển khai công tác lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu số 7 “Thi công xây lắp công trình” thuộc Dự án “Nhà ở kết hợp văn phòng làm việc” tại số 6A Trần Quốc Toản, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội;

- Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo tổ chức thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu, hồ sơ mời thầu đã được phê duyệt đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng Ban Quản lý, khai thác tài sản, Trưởng Ban Pháp chế và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- ĐU, HĐTV, KSV (đề b/c);
- Lưu: VT, VP.HĐTV, QLKTTS. (6)

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Thịnh

