

### **Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật:**

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

**3.1. Đánh giá theo phương pháp chấm điểm: Không áp dụng.**

**3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt: Áp dụng**

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

### 1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Các loại vật liệu chính: cát, đá, xi măng, cốt thép, đá dăm, cấp phối đá dăm, gạch xây, ...	Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp các loại vật tư, vật liệu chính cho gói thầu, kèm theo Giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp. Trường hợp nhà thầu có chức năng sản xuất hoặc kinh doanh vật liệu xây dựng thì cung cấp tài liệu chứng minh.	<b>Đạt</b>
	Không thuộc trường hợp yêu cầu nêu trên	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Tiêu chuẩn trên được đánh giá là Đạt	<b>Đạt</b>
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	<b>Không đạt</b>

### 2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí công ra vào, rào chắn phạm vi công trường, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<b>Đạt</b>
	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng nhưng thiếu giải pháp kỹ thuật về lán trại.	<b>Chấp nhận được</b>
	Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<b>Không đạt</b>

2.2. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công các hạng mục công trình chính phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<b>Đạt</b>
	Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Tiêu chuẩn chi tiết 2.1 được xác định là đạt hoặc chấp nhận được, tiêu chuẩn chi tiết 2.2 được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	<b>Không đạt</b>

### 3. Biện pháp tổ chức thi công:

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
3.1. Biện pháp thi công hạng mục san nền	Có trình bày biện pháp thi công hợp lý, phù hợp theo các quy định hiện hành.	<b>Đạt</b>
	Không trình bày hoặc trình bày không phù hợp	<b>Không đạt</b>
3.2. Biện pháp thi công hạng mục nền, mặt đường.	Có trình bày biện pháp thi công hợp lý, phù hợp theo các quy định hiện hành.	<b>Đạt</b>
	Không trình bày hoặc trình bày không phù hợp	<b>Không đạt</b>
3.3. Biện pháp thi công hạng mục thoát nước.	Có trình bày biện pháp thi công hợp lý, phù hợp theo các quy định hiện hành.	<b>Đạt</b>
	Không trình bày hoặc trình bày không phù hợp	<b>Không đạt</b>
3.4. Biện pháp thi công hạng mục cấp điện, điện chiếu sáng.	Có trình bày biện pháp thi công hợp lý, phù hợp theo các quy định hiện hành.	<b>Đạt</b>
	Không trình bày hoặc trình bày không phù hợp	<b>Không đạt</b>
3.5. Biện pháp thi công các hạng mục phụ trợ và công tác hoàn thiện	Có trình bày biện pháp thi công hợp lý, phù hợp theo các quy định hiện hành.	<b>Đạt</b>
	Không trình bày hoặc trình bày không phù hợp	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Các tiêu chuẩn chi tiết trên đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

#### 4. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Tiến độ thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá <b>12 tháng</b> có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá <b>12 tháng</b> có tính đến điều kiện thời tiết.	<b>Đạt</b>
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá <b>12 tháng</b> .	<b>Không đạt</b>
4.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	<b>Đạt</b>
	Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b).	<b>Không đạt</b>
4.3. Biểu đồ tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Có Biểu đồ tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	<b>Đạt</b>
	Không có Biểu đồ tiến độ thi công hoặc có Biểu đồ tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

#### 5. Tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Về tổ chức quản lý dự án, quản lý hiện trường	- Có sơ đồ tổ chức thể hiện rõ hệ thống quản lý dự án từ công ty cho tới Ban chỉ huy công trường về phạm vi, kế hoạch, khối lượng công việc, chất lượng, tiến độ, an toàn trong xây dựng, ... - Thuyết minh đầy đủ, nêu rõ trách nhiệm cụ thể từng bộ phận, cá nhân trong việc thực hiện quản lý chất lượng, tiến độ, khối lượng công việc, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, ... đảm bảo phù hợp với kế hoạch và biện pháp tổ chức thi công.	<b>Đạt</b>
	Không thể hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Tiêu chuẩn trên được đánh giá là Đạt	<b>Đạt</b>
	Không thuộc trường hợp nêu trên.	<b>Không đạt</b>

#### 6. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
------------------	----------------

6.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong suốt quá trình triển khai thi công	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<b>Không đạt</b>
6.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào theo quy định.	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

### 7. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
<b>7.1. An toàn lao động</b>		
Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công;	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công hoặc không có bản cam kết.	<b>Không đạt</b>
<b>7.2. Phòng cháy, chữa cháy</b>		
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<b>Không đạt</b>
<b>7.3. Vệ sinh môi trường</b>		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công;	<b>Đạt</b>
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<b>Không đạt</b>

<b>Kết luận</b>	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

**8. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:**

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
<b>8.1. Bảo hành</b>		
Thời gian bảo hành <b>12 tháng.</b>	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng <b>12 tháng.</b>	<b>Đạt</b>
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn <b>12 tháng.</b>	<b>Không đạt</b>
<b>8.2. Uy tín của nhà thầu</b>		
Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự từ năm 2021 đến thời điểm đóng thầu.	Nhà thầu có bản cam kết không vi phạm các nội dung theo quy định tại khoản 1, Điều 20 Nghị định số 214/2025/ NĐ-CP ngày 04/8/2025. <i>(Trường hợp phát hiện nhà thầu cam kết không trung thực thì nhà thầu sẽ bị coi là có hành vi gian lận quy định tại khoản 4, Điều 16 Luật đấu thầu đồng thời bị xử lý theo quy định của pháp luật)</i>	<b>Đạt</b>
	- Không có bản cam kết hoặc vi phạm một trong các nội dung theo quy định khoản 1, Điều 20 Nghị định số 214/2025/ NĐ-CP ngày 04/8/2025 và - Có Bảo đảm dự thầu gấp 03 lần giá trị yêu cầu trong thời hạn 02 năm kể từ lần cuối cùng thực hiện các hành vi này theo quy định tại mục 18.2 E-CDNT, Chương II của E-HSMT	<b>Chấp nhận được</b>
	- Không có bản cam kết hoặc vi phạm một trong các nội dung theo quy định khoản 1, Điều 20 Nghị định số 214/2025/ NĐ-CP ngày 04/8/2025 và - Không có có Bảo đảm dự thầu gấp 03 lần giá trị yêu cầu trong thời hạn 02 năm kể từ lần cuối cùng thực hiện các hành vi này theo quy định tại mục 18.2 E-CDNT, Chương II của E-HSMT	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Tiêu chuẩn chi tiết 8.1 được xác định là đạt, tiêu chuẩn chi tiết 8.2 được xác định là đạt hoặc chấp nhận được.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>