

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Chi cục Hải quan khu vực XVI. Hạng mục: Công, tường rào, sân đường nội bộ, mái nhà công vụ, nhà kho, hệ thống phòng cháy chữa cháy, nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp, hư hỏng của trụ sở làm việc và phù hợp với tổ chức bộ máy mới, đảm bảo an toàn về PCCC, đáp ứng nhu cầu sử dụng của đơn vị.

* Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

* Nhà làm việc 8 tầng, nhà ăn, hội trường và kho tạm giữ

- Nhà làm việc 8 tầng, nhà ăn, hội trường và kho tạm giữ có diện tích 1.094,34m², thực hiện cải tạo, sửa chữa các nội dung sau:

+ Ốp lại một số vị trí đã bị bong tróc, rơi vỡ, khối lượng tạm tính 10% phần ốp mặt ngoài nhà.

+ Thay mới gờ đá lồi lên xuống trục A/(5-6) bằng đá granite màu đen ánh kim.

+ Sân thượng làm mới hệ khung thép và mái lợp tôn tại trục 7-10.

+ Cải tạo phòng làm việc thành Đội thông quan tập trung tại tầng 1: Tháo dỡ vách kính hiện trạng trục C/(3-5); Bố trí 20 bộ bàn ghế làm việc, tủ hồ sơ tận dụng tủ hiện có.

- Khối nhà ăn, hội trường và kho tạm giữ: Làm mới hệ mái khung thép hộp mạ kẽm lợp tôn dày 0.45mm, hệ vách bao che xung quanh khung thép, ốp tôn giả ngói dày 0.42mm (Tầng 3).

* Hạ tầng kỹ thuật

- Phá dỡ bồn hoa BC4, BC5, BC6, BC7, BC 11 (L=240,35 m).

- Phá dỡ nền bê tông dày 10 cm (S = 1040 m²).

- Đào gốc cây, đường kính gốc <= 30 cm (SL: 72).

- Tháo dỡ đèn cao áp (SL: 8).

- Đổ bê tông nền, đá 1x2, mác 200, PCB 40.

- Rải thảm mặt đường bê tông nhựa (loại C19, R19) (S=1.680 m²).

- Sơn lại tường rào xung quanh công trình.

- Bịt cổng phụ phía trước: xây tường rào mới.

- Mở cổng phụ: Phá dỡ đoạn tường rào phía Nhà kho tạm giữ (cạnh BC) để

mở công phụ.

* Hệ thống phòng cháy chữa cháy:

Thay thế hệ thống đường ống cấp nước của hệ thống PCCC trong, ngoài nhà đã bị hư hỏng, không sử dụng được và hoàn trả lại mặt bằng.

7. Thời hạn thực hiện gói thầu: 50 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện:

Thời gian thực hiện gói thầu: **50 ngày.**

Nhà thầu cần lập tiến độ thi công đảm bảo thể hiện được tiến độ thi công tổng thể cho từng hạng mục công trình và tiến độ thi công chi tiết cho từng đoạn, phân đoạn, phân vùng hay từng hạng mục công việc phù hợp với tổng mức thời gian dự kiến thi công.

Tiến độ thi công có thể được lập theo ngày/tuần/tháng nhưng đảm bảo thời gian thi công trong bảng tiến độ chi tiết phù hợp với tiến độ thi công tổng thể cho từng hạng mục công trình.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình giao thông hiện hành.

2. Quy định quản lý chất lượng công trình xây dựng

Thực hiện theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

3. Chỉ dẫn kỹ thuật:

3.1. Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

Trên cơ sở các Tiêu chuẩn quy định, nhà thầu có thuyết minh cụ thể về biện pháp áp dụng, tổ chức thi công công trình phù hợp.

3.2. Các yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;

Nhà thầu lập bảng tiến độ thi công chi tiết cho các hạng mục công việc theo công tác tuần, tháng, quý để Chủ đầu tư phê duyệt và tư vấn giám sát theo dõi.

3.5. Các yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;

- Thực hiện theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3.6. Các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có);

Theo quy định hiện hành

3.7. Các yêu cầu về vệ sinh môi trường;

Theo quy định hiện hành

3.8. Các yêu cầu về an toàn lao động;

Nhà thầu cung cấp giấy chứng nhận an toàn lao động của cán bộ và lao động thi công trên công trình (nếu có). Phải tổ chức tập huấn nội quy ATLĐ cho công trường trước khi tổ chức thi công.

3.9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

Nhà thầu cung cấp phương án huy động nhân lực và các thiết bị thi công công trình, nêu rõ nguồn cung cấp ở đâu, của chủ sở hữu hay đi thuê, có hợp đồng thuê thiết bị, nhân lực kèm theo.

IV. Các bản vẽ

Chủ đầu tư đính kèm hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, các bản vẽ là tệp tin PDF/Word/CAD cùng E-HSMT trên Hệ thống.