

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Bệnh viện đa khoa Quỳnh Lưu: Khoa truyền nhiễm; Nhà hành chính; Khoa xét nghiệm, phòng kế hoạch tổng hợp; Khoa y học cổ truyền; Phòng thường trực cấp cứu.

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về giao nhiệm vụ, ủy quyền một số nội dung trong quản lý, thực hiện dự án đầu tư công, dự án sử dụng kinh phí thường xuyên thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất các cơ sở y tế công lập tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Bệnh viện Đa khoa Quỳnh Lưu tại Tờ trình số 1109/TTr-BVQL ngày 12/9/2025 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Bệnh viện đa khoa Quỳnh Lưu: Khoa truyền nhiễm; Nhà hành chính; Khoa xét nghiệm, phòng kế hoạch tổng hợp; Khoa y học cổ truyền; Phòng thường trực cấp cứu. (kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 534/SXD-TĐDA ngày 08/10/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Bệnh viện đa khoa Quỳnh Lưu: Khoa truyền nhiễm; Nhà hành chính;

Khoa xét nghiệm, phòng kế hoạch tổng hợp; Khoa y học cổ truyền; Phòng thường trực cấp cứu với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Bệnh viện đa khoa Quỳnh Lưu: Khoa truyền nhiễm; Nhà hành chính; Khoa xét nghiệm, phòng kế hoạch tổng hợp; Khoa y học cổ truyền; Phòng thường trực cấp cứu.

2. Địa điểm xây dựng: Thôn 13 Quỳnh Thạch, xã Quỳnh Văn, tỉnh Nghệ An.

3. Người quyết định đầu tư: Giám đốc Sở Xây dựng (theo ủy quyền tại Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An).

4. Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa Quỳnh Lưu.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại 869.

6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính: Dự án nhóm C, loại công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: Sửa chữa tài sản, chống xuống cấp để đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ cho công tác khám chữa bệnh của Bệnh viện Đa khoa Quỳnh Lưu.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

8.1. Cải tạo, nâng cấp Khoa truyền nhiễm. (Hạng mục số 08 trên bản vẽ mặt bằng định vị)

a. Hiện trạng: Nhà 1 tầng, diện tích xây dựng 443,11m². Tổng diện tích sàn 443,11m². Chiều cao nhà 8,25m (trong đó: nền cao 0,45m, tầng cao 3,6m, mái cao 4,2m). Mặt bằng bố trí các phòng điều trị, văn phòng khoa, phòng trưởng khoa, phòng trực bác sỹ, phòng trực điều dưỡng, phòng tiêm, kho, khu vệ sinh chung (nam, nữ riêng biệt), sảnh và hành lang. Hiện tại, qua quá trình sử dụng, một số bộ phận, cấu kiện công trình đã xuống cấp, cụ thể:

- Một số vị trí sơn tường, dầm, trần bị thấm mốc, ủa bẩn;
- Gạch lát nền từ trục 2 đến trục 11 bị bong tróc, nứt vỡ;
- Gạch ốp tường tại một số vị trí sảnh hành lang và phòng điều trị bị bong tróc;
- Khu vệ sinh: gạch ốp tường, lát nền đã xuống cấp; đường ống, thiết bị vệ sinh

hư hỏng;

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ bị hư hỏng, cong vênh;
- Các thiết bị điện (đèn, quạt, công tắc...) hư hỏng, xuống cấp.

b. Nội dung cải tạo, nâng cấp:

- Phá dỡ và xây bổ sung tường ngăn tại kho trục (10-11)x(D-F) để bổ sung thêm phòng điều trị bằng gạch vữa xi măng (VXM) mác 75;

- Vệ sinh bề mặt tường, dầm, trần tại các vị trí thấm mốc, ủa bẩn và sơn lại 3 nước;

- Phá dỡ gạch lát nền hiện trạng từ trục 2 đến trục 11 và lát lại bằng gạch Granit (60x60)cm;

- Phá dỡ gạch ốp tại các vị trí xuống cấp và ốp lại bằng gạch Ceramic

(30x60)cm;

- Cải tạo, nâng cấp khu vệ sinh:
- + Phá dỡ lớp gạch ốp tường, lớp vữa trát tường hiện trạng và ốp lại bằng gạch Ceramic (300x600)mm cao đến trần;
- + Phá dỡ gạch lát nền hiện trạng và lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn (300x300)mm;
- + Thay mới hệ thống cấp nước bằng ống nhựa chịu áp lực PPR, thoát nước bằng ống nhựa PVC Class2;
- + Thay mới thiết bị vệ sinh.
- Thay mới các cửa đi, cửa sổ hiện trạng bằng cửa khung nhôm hệ, kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm.
- Thay mới hệ thống đèn, quạt, công tắc.

8.2. Cải tạo, nâng cấp nhà hành chính. (Hạng mục số 04 trên bản vẽ mặt bằng định vị)

a. *Hiện trạng*: Nhà 2 tầng, diện tích xây dựng 442,22m². Tổng diện tích sàn 869,15m². Chiều cao nhà 11,25m (trong đó: nền cao 0,45m, tầng 1 và 2 cao 3,6m mỗi tầng, mái cao 3,3m). Tầng 1 bố trí các phòng làm việc, khu vệ sinh chung, hành lang và cầu thang; tầng 2 bố trí phòng làm việc, hội trường và khu vệ sinh chung, hành lang và cầu thang. Hiện tại, qua quá trình sử dụng, một số cửa đi, cửa sổ bằng gỗ pano kính đã hư hỏng, cong vênh. Hoa sắt cửa sổ hoen rỉ.

b. Nội dung cải tạo, nâng cấp:

- Thay mới các cửa đi, cửa sổ hiện trạng bằng cửa khung nhôm hệ kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm;
- Chạm gi và sơn 3 nước chống gỉ hoa sắt cửa sổ.

8.3. Cải tạo, nâng cấp Khoa Xét nghiệm, phòng kế hoạch tổng hợp. (Hạng mục số 27 trên bản vẽ mặt bằng định vị)

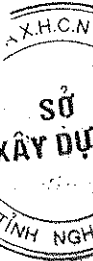
a. *Hiện trạng*: Nhà 2 tầng, diện tích xây dựng 872,1m². Tổng diện tích sàn 1.806,7m²; Chiều cao nhà 11,85m (trong đó: nền cao 0,65m, tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 4,0m, mái cao 3,6m). Tầng 1 bố trí các phòng làm việc của Khoa xét nghiệm và phòng kế hoạch tổng hợp; tầng 2 bố trí khoa gây mê hồi sức. Hiện tại, qua quá trình sử dụng, một số bộ phận, cấu kiện công trình tại tầng 1 (Khoa Xét nghiệm, phòng kế hoạch tổng hợp) đã xuống cấp, cụ thể:

- Khu vệ sinh: gạch ốp tường, lát nền đã xuống cấp; đường ống, thiết bị vệ sinh hư hỏng;
- Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ bị hư hỏng, cong vênh, vị trí một số cửa không còn phù hợp với yêu cầu sử dụng.

b. Nội dung cải tạo, nâng cấp:

Giữ nguyên tầng 2, chỉ tiến hành cải tạo, nâng cấp tại tầng 1 với các nội dung cụ thể như sau:

- Xây bịt các cửa đi của các phòng tại trục D thông ra hành lang trục (D-D1) bằng gạch VXM mác 75, đồng thời đục tường trở cửa đi của các phòng tại trục C



thông ra hành lang trực (B-C); trát lại các vị trí xây bít tường bằng VXM mác 75 và sơn lại 3 nước;

- Cải tạo, nâng cấp khu vệ sinh:
- + Phá dỡ lớp gạch ốp tường, lớp vữa trát tường hiện trạng và ốp lại bằng gạch Ceramic (300x600)mm cao đến trần;
- + Phá dỡ gạch lát nền hiện trạng và lát lại bằng gạch Ceramic chống trơn (300x300)mm;
- + Thay mới hệ thống cấp nước bằng ống nhựa chịu áp lực PPR, thoát nước bằng ống nhựa PVC class2;
- + Bổ sung trần nhựa tấm nano;
- + Thay mới hệ thống bóng đèn, quạt hút mùi, đường dây;
- + Thay mới thiết bị vệ sinh.
- Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm hệ, kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm.

8.4. Cải tạo, nâng cấp Khoa y học cổ truyền. (Hạng mục số 33 trên bản vẽ mặt bằng định vị)

a. *Hiện trạng*: Nhà 2 tầng, diện tích xây dựng 424,62m². Tổng diện tích sàn 853,02m². Chiều cao nhà 10,65m (trong đó: nền cao 0,45m, tầng 1 và 2 cao 3,6m mỗi tầng, mái cao 3,0m). Mặt bằng các tầng bố trí các phòng điều trị và phòng làm việc khoa, hành lang và cầu thang. Hiện tại, qua quá trình sử dụng, một số cửa đi, cửa sổ bằng gỗ pano kính đã hư hỏng, cong vênh; hoa sắt cửa sổ hoen rỉ.

b. *Nội dung cải tạo, nâng cấp*:

- Thay mới các cửa đi, cửa sổ hiện trạng bằng cửa khung nhôm hệ, kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm;
- Cạo gỉ và sơn 3 nước chống gỉ hoa sắt cửa sổ.

8.5. Cải tạo, nâng cấp Phòng thường trực cấp cứu

a. *Hiện trạng*: Phòng thường trực cấp cứu nằm ở tầng 1, thuộc hạng mục số 14 trên bản vẽ mặt bằng định vị. Nhà cao 02 tầng, diện tích xây dựng 827m²; trong đó khu vực phòng thường trực cấp cứu nằm từ trục 10 đến trục 20 có diện tích là 435,6m². Hiện tại, qua quá trình sử dụng, một số bộ phận, cấu kiện công trình thuộc khu vực phòng thường trực cấp cứu đã xuống cấp, cụ thể:

- Một số vị trí sơn tường, dầm, trần bị thấm mốc, ủa bần;
- Gạch lát nền khu vực sảnh chờ và một số phòng bong tróc, hư hỏng;
- Bậc cấp mài Granito bị sút mẻ;
- Gạch ốp tường một số vị trí bị bong tróc;
- Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ bị hư hỏng, cong vênh.

b. *Nội dung cải tạo, nâng cấp*:

- Vệ sinh bề mặt tường, dầm, trần tại các vị trí thấm mốc, ủa bần và sơn lại 3 nước;
- Phá dỡ gạch lát nền khu vực sảnh chờ và một số phòng; lát lại bằng gạch Granit (60x60)cm;

- Phá dỡ gạch ốp tường hiện trạng tại khu vực sảnh và ốp lại bằng gạch Ceramic (30x60)cm cao đến trần;
- Đóng trần khu vực sảnh chờ bằng tấm trần nhựa nano; bổ sung hệ thống điện chiếu sáng, quạt khu vực sảnh chờ;
- Thay mới các cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm hệ, kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng.

Tổng mức: 3.500.000.000 đồng

(Ba tỷ năm trăm triệu đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.058.006.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 105.579.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 283.736.000 đồng;
- Chi phí khác: 22.432.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 30.447.000 đồng;

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn chi thường xuyên ngân sách tỉnh năm 2025.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng (ĐT XD) chuyên ngành hoặc Ban quản lý dự án ĐT XD khu vực hoặc tổ chức tư vấn đủ điều kiện năng lực thực hiện quản lý dự án.

Điều 2. Chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo chất lượng, tiến độ, tiết kiệm chi phí, đạt được mục tiêu đầu tư và hiệu quả dự án.

Đề nghị đối với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan trong giai đoạn triển khai tiếp theo:

- Trước khi triển khai thực hiện, Chủ đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để đủ điều kiện thi công công trình; tổ chức rà soát trang thiết bị là tài sản công để thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật về quản lý tài sản công trước khi quyết định tháo dỡ, phá dỡ, thay thế, ... (nếu có); công tác tháo dỡ, phá dỡ, di dời (nếu có) các công trình cần phải lập biện pháp thi công phù hợp với từng loại công trình, trình Chủ đầu tư chấp thuận, đảm bảo đúng quy định. Kết quả thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình không thay thế các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật về thanh lý, quản lý tài sản công đối với các hạng mục công trình có liên quan, Chủ đầu tư phải rà soát hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trước khi triển khai thực hiện dự án (nếu có hạng mục công trình, trang thiết bị, ... ảnh hưởng bởi việc thực hiện dự án);

- Quá trình triển khai thi công xây dựng, Chủ đầu tư tiếp tục tổ chức đánh giá chi tiết hiện trạng để điều chỉnh, bổ sung các giải pháp phù hợp thực tế, đảm bảo tính lâu



bền, độ ổn định, an toàn công trình, yêu cầu kỹ thuật và công năng sử dụng, không tác động đến các cấu kiện chịu lực chính để tránh làm mất an toàn công trình; có trách nhiệm giám sát, quản lý chất lượng và khối lượng thực hiện của nhà thầu thi công để nghiệm thu, thanh quyết toán đúng quy định hiện hành, đúng thực tế khối lượng đã thực hiện; khối lượng tạm tính, ước tính (nếu có) phải được đo bóc tính toán lại khi thực hiện nghiệm thu, thanh toán và quyết toán; việc thanh toán, quyết toán phải căn cứ vào khối lượng thi công thực tế; có biện pháp đảm bảo an toàn trong thi công cho công trình theo QCVN 18:2021/BXD, đảm bảo an toàn điện, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường, không làm ảnh hưởng đến công trình lân cận. Quá trình thi công, tháo dỡ, phá dỡ, di dời nếu xảy ra hiện tượng không đảm bảo an toàn điện, an toàn công trình, công trình lân cận thì phải dừng ngay việc thi công và báo cáo cấp có thẩm quyền để có biện pháp xử lý đảm bảo trước khi tiếp tục triển khai thi công. Vị trí đổ thải các loại vật liệu, phế thải (nếu có) phải được thỏa thuận, phù hợp với quy hoạch và định hướng bãi thải của địa phương; khối lượng đổ thải phải được kiểm soát, đảm bảo khối lượng thực tế. Các vật tư, vật liệu, cấu kiện, tài sản thu hồi (nếu có), Chủ đầu tư có trách nhiệm bảo quản, quản lý theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực X; Các tổ chức, cá nhân liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (để b/c),
- Giám đốc SXD;
- Lưu VP, TĐDA (T.Anh).

GIÁM ĐỐC



[Handwritten Signature]

Phạm Hồng Quang