

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

<b>E-ĐKC 1.1</b>	Chủ đầu tư là: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Thuận An. Địa chỉ: Đường Cách Mạng Tháng 8, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0274.3755323.
<b>E-ĐKC 1.3</b>	Nhà thầu: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
<b>E-ĐKC 1.11</b>	Địa điểm dự án: Phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Nay là: Phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh).
<b>E-ĐKC 2.2</b> <b>(i)</b>	<p>Các tài liệu sau đây cũng là một phần của hợp đồng: Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Quyết định phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu;</li> <li>b. Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và các tài liệu sửa đổi, bổ sung hồ sơ mời thầu của Chủ đầu tư;</li> <li>c. Các bản vẽ thiết kế được duyệt và các chỉ dẫn kỹ thuật;</li> <li>d. Hồ sơ dự thầu của Nhà thầu (E-HSDT);</li> <li>e. Biên bản hoàn thiện hợp đồng;</li> <li>f. Các phụ lục của hợp đồng;</li> <li>g. Các tài liệu khác có liên quan.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 4.1</b>	<p>Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Người nhận: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Thuận An. Địa chỉ: Đường Cách Mạng Tháng 8, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0274.3755323.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 5.2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng.</li> <li>- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi toàn bộ hàng hóa được bàn giao, hai bên ký biên bản nghiệm thu và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 5.4</b>	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Sau khi Nhà thầu hoàn thành các nghĩa vụ hợp đồng.
<b>E-ĐKC 6.1</b>	Danh sách nhà thầu phụ: Không áp dụng.

<b>E-ĐKC 7.2</b>	Thời gian để tiến hành hòa giải: 60 ngày kể từ ngày có tranh chấp. Giải quyết tranh chấp: Thương thảo; Tòa án kinh tế; Bên thua kiện chịu toàn bộ chi phí.
<b>E-ĐKC 9</b>	Nhà thầu phải cung cấp các thông tin và chứng từ sau đây: hóa đơn giá trị gia tăng, chứng từ vận tải, giấy chứng nhận bảo hành của Nhà thầu hoặc nhà sản xuất, chứng nhận kiểm định của cơ quan kiểm định, danh mục hàng hóa đóng gói, giấy chứng nhận xuất xứ, giấy chứng nhận chất lượng. Chủ đầu tư phải nhận được các thông tin và chứng từ nêu trên trước khi hàng hóa đến địa điểm quy định, nếu không Nhà thầu sẽ phải chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan.
<b>E-ĐKC 11.1</b>	Loại hợp đồng: Trọn gói.
<b>E-ĐKC 11.2</b>	Giá hợp đồng: Cố định.
<b>E-ĐKC 12.3</b>	Điều chỉnh thuế: Được phép. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.
<b>E-ĐKC 13.1</b>	- Tạm ứng: Tối đa 30% giá trị hợp đồng. Chủ đầu tư sẽ tạm ứng cho nhà thầu sau khi Nhà thầu nộp Bảo lãnh tiền tạm ứng tương đương với khoản tiền tạm ứng. Bảo lãnh tiền tạm ứng phải được phát hành bởi một ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam theo Mẫu số 19 Phần 4 hoặc mẫu khác được Chủ đầu tư chấp thuận và có hiệu lực cho đến khi Chủ đầu tư thu hồi hết số tiền tạm ứng (tùy theo kế hoạch vốn được bố trí đối với dự án được cấp thẩm quyền phân bổ. Các bên sẽ thống nhất nội dung trên trong quá trình hoàn thiện hợp đồng và ký kết hợp đồng). - Thời gian tạm ứng: Khi hợp đồng có hiệu lực và Nhà thầu nộp Bảo lãnh tiền tạm ứng tương đương với khoản tiền tạm ứng. Bảo lãnh tiền tạm ứng phải được phát hành bởi một ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và có hiệu lực cho đến khi Chủ đầu tư thu hồi hết số tiền tạm ứng.
<b>E-ĐKC 14.2</b>	Phương thức thanh toán:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thanh toán bằng chuyển khoản;</li> <li>- Thanh toán tạm ứng: 01 lần;</li> <li>- Thu hồi tạm ứng: Tiền tạm ứng được thu hồi dần qua các lần thanh toán, mức thu hồi tương ứng với tỷ lệ hoàn thành theo từng đợt thanh toán nhưng phải bảo đảm tiền tạm ứng được thu hồi hết khi giá trị thanh toán đạt 80% giá hợp đồng đã ký kết.</li> <li>- Số lần thanh toán theo giai đoạn thi công thực tế được nghiệm thu, theo phần công việc đã hoàn thành thực tế được nghiệm thu.</li> <li>- Chủ đầu tư sẽ thanh toán giá trị của từng lần thanh toán cho nhà thầu sau khi đã giảm trừ tiền tạm ứng, tiền bảo hành công trình.</li> <li>- Thời hạn thanh toán, hồ sơ chứng từ thanh toán thực hiện theo các Thông tư và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 15.2</b>	Quyền: <i>[Chủ đầu tư sẽ điền vào khi trao hợp đồng]</i> .
<b>E-ĐKC 18.2</b>	Việc đóng gói, ghi chú đối với hàng hóa, các giấy tờ bên trong và bên ngoài kiện hàng: Theo quy định của nhà sản xuất.
<b>E-ĐKC 19</b>	Nội dung bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu.
<b>E-ĐKC 20.1</b>	Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án. Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng.
<b>E-ĐKC 20.2</b>	<p>Các dịch vụ bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Thực hiện việc lắp đặt hoặc giám sát việc lắp đặt tại hiện trường, chạy thử hàng hóa;</li> <li>b) Cung cấp các dụng cụ cần thiết để lắp ráp, bảo dưỡng hàng hóa;</li> <li>c) Cung cấp tài liệu chi tiết hướng dẫn vận hành và bảo dưỡng cho từng loại hàng hóa;</li> <li>d) Vận hành hoặc giám sát hoặc bảo dưỡng, sửa chữa hàng hóa trong khoảng thời gian đã được các bên thỏa thuận, với điều kiện là dịch vụ này sẽ không miễn trừ cho Nhà thầu khỏi bất kỳ nghĩa vụ bảo hành nào theo hợp đồng này;</li> </ul> <p>đ) Hướng dẫn nhân sự của Chủ đầu tư về cách lắp đặt, chạy thử, vận hành, bảo dưỡng, sửa chữa hàng hóa.</p>

<b>E-ĐKC 21.1</b>	Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa: - Nhà thầu phải thực hiện và chịu mọi chi phí liên quan đến việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa trước khi bàn giao cho Chủ đầu tư - Chủ đầu tư có quyền thực hiện các kiểm tra, thử nghiệm cùng với đơn vị tư vấn giám sát (nếu có) trước khi nghiệm thu hàng hóa.
<b>E-ĐKC 21.2</b>	Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại: Phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Nay là: Phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh).
<b>E-ĐKC 22</b>	<p>- Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại.</p> <p>1. Phạt vi phạm hợp đồng : Áp dụng.</p> <p>Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 26 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thể giao hàng hay cung cấp các dịch vụ liên quan theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với: 1%/ngày giá trị phần hàng hóa giao chậm hoặc phần dịch vụ liên quan hoàn thành chậm cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 12%. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 29 E-ĐKC.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.</p> <p>- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</p>
<b>E-ĐKC 23.3</b>	<p>Thời hạn bảo hành là: <math>\geq 365</math> ngày hoặc theo quy định của Nhà sản xuất.</p> <p>Địa điểm để áp dụng bảo hành là: Phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Nay là: Phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh)</p>
<b>E-ĐKC 23.5</b> <b>E-ĐKC 23.6</b>	<p>Thời hạn sửa chữa, thay thế là: Trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư.</p>
<b>E-ĐKC 27.7</b> <b>(d)</b>	<p>Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.</p>