

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án

1.1. Tên dự án: Xây dựng trường THCS Tân Trào, huyện Kiến Thụy (giai đoạn 2); hạng mục: San lấp mặt bằng, xây dựng nhà hiệu bộ, nhà lớp học và công trình phụ trợ

1.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy

1.3. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

1.3. Địa điểm xây dựng: Thành phố Hải Phòng

1.4. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố

2. Mục tiêu, quy mô, giải pháp xây dựng

2.1. Mục tiêu đầu tư xây dựng

Nhằm hoàn thiện và tăng cường cơ sở vật chất cho nhà trường, đáp ứng nhu cầu phòng học cho các cháu học sinh, nhu cầu làm việc, giảng dạy của các thầy, cô giáo trường THCS Tân Trào, từng bước hiện đại hóa, nâng cao công tác giáo dục địa phương, xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia mức độ 2 hoàn thành tiêu chí giáo dục về xã nông thôn mới kiểu mẫu.

2.2. Quy mô đầu tư xây dựng

Xây dựng trường THCS Tân Trào, huyện Kiến Thụy (giai đoạn 2); hạng mục: San lấp mặt bằng, xây dựng nhà hiệu bộ, nhà lớp học và công trình phụ trợ, dự kiến như sau:

*/ Xây dựng nhà hiệu bộ 3 tầng:

- Quy mô xây dựng 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 420 m², diện tích sàn khoảng 1.260m², Chiều cao các tầng 3,9m, Chiều cao công trình khoảng 14,5m.

- Các tầng bố trí các phòng hành chính, phòng chức năng và phụ trợ. Giao thông theo phương đứng bao gồm 01 thang bộ, giao thông theo phương ngang gồm hệ thống sảnh và hành lang lối đi chung tại các tầng.

- Giải pháp kết cấu: Kết cấu móng nông BTCT đổ tại chỗ mức 250 trên nền đất gia cố cọc tre; kết cấu cột, dầm, sàn BTCT đổ tại chỗ mức 250; tường xây gạch; mái xây tường thu hồi lợp tôn mạ màu chống nóng.

- Giải pháp thiết kế hệ thống kỹ thuật cho công trình: Bố trí hệ thống cấp điện, cấp - thoát nước, điện chiếu sáng, phòng chống cháy nổ, chống sét cho công trình.

*/ Xây dựng nhà lớp học 3 tầng (Nhà 5A):

- Giải pháp kiến trúc: Quy mô xây dựng 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 647 m², diện tích sàn khoảng 1.941 m², Chiều cao các tầng 3,9m, Chiều cao công trình 13,7m.

- Các tầng bố trí các phòng học và các phòng chức năng. Giao thông theo phương đứng bao gồm 02 thang bộ, giao thông theo phương ngang gồm hệ thống sảnh và hành lang lối đi chung tại các tầng.

- Giải pháp kết cấu: Kết cấu móng nông BTCT đổ tại chỗ mức 250, trên nền đất

gia cố cọc tre; kết cấu cột, dầm, sàn BTCT đổ tại chỗ mức 250; tường xây gạch; mái xây tường thu hồi lợp tôn mạ màu chống nóng.

- Giải pháp thiết kế hệ thống kỹ thuật cho công trình: Bố trí hệ thống cấp điện, cấp - thoát nước, điện chiếu sáng, phòng chống cháy nổ, chống sét cho công trình.

*/ Các công trình phụ trợ:

- Xây dựng hành lang cầu 3 tầng: quy mô 3 tầng diện tích khoảng 34 m².

Giải pháp kết cấu: Kết cấu móng nông BTCT đổ tại chỗ mức 250 (B20) đá 1x2 trên nền đất gia cố cọc tre; kết cấu cột, dầm, sàn BTCT đổ tại chỗ mức 250.

- Xây dựng 01 nhà xe giáo viên và 04 nhà xe học sinh: Kết cấu móng đơn bê tông; Phần thân khung cột thép tổ hợp từ ống thép tròn, xà gồ thép, lợp tôn mạ màu. Nền nhà xe đổ bê tông tạo dốc.

- Xây dựng 3 nhà bảo vệ: Kết cấu móng gạch trên nền đất gia cố cọc tre, sàn mái BTCT xây thu hồi lợp tôn chống nóng.

- Xây dựng cổng, tường rào: Cổng chính rộng 12,5m trụ cổng cao 3,0m hoàn thiện ốp đá tự nhiên. Kết cấu trụ bê tông cốt thép kết hợp xây gạch. Tường rào cao 2,4m, cột bê tông cốt thép kết hợp xây gạch chân tường ốp gạch trang trí còn lại bả lã sơn.

- Xây dựng hệ thống điện mạng ngoài:

- Xây dựng mới Trạm biến áp 180KVA – 22/0,4KV để cấp điện cho toàn trường, TBA xây dựng mới là kiểu trạm 1 cột - Trong tủ điện hạ thế TBA lắp MCCB tổng 0,6kV - 3P/300A (các MCCB nhánh), 6 biến dòng điện 0,6kV, chống sét van hạ thế, hệ thống thanh cái, đồng hồ Vôn, đồng hồ ampe, công tắc chuyển mạch, đèn báo, công tơ đo đếm

+ Hệ thống cấp điện hạ thế 0,4kV được cấp từ tủ điện hạ thế tại trạm biến áp cấp điện tới tủ điện TĐHT (Tủ điện tổng cấp cho toàn trường), từ tủ điện TĐHT cấp đến các tủ điện của nhà: Xây dựng 01 tuyến cáp ngầm hạ thế CU/PVC/XLPE/DSTAPVC cấp đến tủ điện TĐHT và từ tủ điện TĐHT cấp điện đến các nhà bằng các tuyến cáp luồn trong ống HDPE chôn ngầm.

- San lấp mặt bằng với diện tích là 23.438,6 m² đến Cao độ +1,8 m (Cao độ lục địa).

+ Hoàn trả rãnh hộp BxH=1,0x1,2m, chiều dài 155m chạy dọc đường 363 hiện trạng, điểm đầu và điểm cuối đoạn kênh hoàn trả kết nối với cống D1000 ngang đường 363 sau đó kết nối với kênh sau Môi 2 hiện có.

3. Mô tả tóm tắt về gói thầu

- 3.1. Tên gói thầu: Gói thầu số 05: Giám sát thi công công trình
- 3.2. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng
- 3.3. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- 3.4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2025
- 3.5. Loại hợp đồng: Trọn gói
- 3.6. Thời gian thực hiện hợp đồng: 360 ngày

4. Mục đích tuyển chọn nhà thầu

Lựa chọn nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng có kinh nghiệm và năng lực hoạt động xây dựng tuân thủ theo các quy định tại Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây

dựng về quản lý hoạt động xây dựng. Nhà thầu tư vấn giám sát phải có sự nghiên cứu, xây dựng quy trình thực hiện các nội dung công việc của gói thầu một cách logic, khoa học, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, đảm bảo sản phẩm tư vấn có chất lượng cao nhất, tuân thủ các quy định hiện hành.

II. PHẠM VI CÔNG VIỆC

1. Phạm vi của dịch vụ tư vấn

- Nhà thầu Tư vấn giám sát (TVGS) phải có đủ năng lực, kinh nghiệm, nhân sự thực hiện công tác giám sát thi công xây dựng công trình.

- Nhà thầu TVGS sẽ thay mặt và chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và trước pháp luật thực để quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công của các Nhà thầu xây lắp.

- Nhà thầu TVGS phải thực hiện các công việc của mình theo các quy định trong Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; Nghị định số 06/2015/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và các quy định hiện hành của Nhà nước. Trường hợp có các quy định mới thay thế trong thời gian thực hiện hợp đồng thì thực hiện theo các quy định thay thế này.

- Nhà thầu sẽ phải thực hiện công tác giám sát thi công xây dựng công trình một cách thường xuyên, liên tục để đảm bảo rằng vào bất kỳ khu vực thi công xây dựng nào cũng phải có ít nhất một (01) TVGS tại hiện trường.

- Trong bất kỳ trường hợp nào, TVGS sẽ phải chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra về: khối lượng thi công; chất lượng sản phẩm của từng hạng mục và toàn bộ công trình theo quy định quản lý chất lượng hiện hành, tuân theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và hồ sơ yêu cầu gói thầu xây dựng được duyệt; tiến độ thực hiện; an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong thi công xây dựng công trình của các Nhà thầu xây dựng.

2. Các báo cáo và các hồ sơ

Tư vấn giám sát phải đệ trình các báo cáo và các hồ sơ theo các quy định hiện hành của Nhà nước về Quản lý đầu tư và xây dựng; Quản lý chất lượng công trình xây dựng, cụ thể như sau:

a) Báo cáo hàng tuần:

- Vào ngày giao ban hàng tuần do các bên thống nhất, Tư vấn giám sát phải đệ trình 02 (hai) bộ báo cáo tóm tắt tiến trình thực hiện công việc hàng tuần, mô tả một cách vắn tắt và chính xác mọi hoạt động và tiến độ công việc, các vấn đề nảy sinh và đề xuất các biện pháp khắc phục.

- Báo cáo tuần đầu tiên sẽ là báo cáo khởi đầu bao gồm cả kế hoạch thực hiện, kế hoạch đảm bảo chất lượng.

b) Báo cáo hàng tháng và kết thúc công trình:

- Chậm nhất vào ngày mùng 5 của tháng tiếp theo, Tư vấn giám sát phải đệ trình 02 (hai) bộ báo cáo tóm tắt tiến trình thực hiện tháng trước, mô tả một cách vắn tắt và chính xác mọi hoạt động và tiến độ công việc, các vấn đề nảy sinh, đề xuất các biện pháp khắc phục và kế hoạch cho tháng tiếp theo.

- Báo cáo kết thúc: Tư vấn giám sát phải đệ trình (08) bộ báo cáo kết thúc trong vòng 30 ngày sau khi kết thúc hoạt động tư vấn giám sát theo hợp đồng. Báo cáo

kết thúc phải nêu được đánh giá về hoạt động xây lắp của Nhà thầu, các hoạt động giám sát của Tư vấn giám sát, chất lượng công trình, các phát sinh, vướng mắc và các biện pháp xử lý trong quá trình thi công.

c) Báo cáo chất lượng công trình xây dựng:

- Tư vấn giám sát phải đệ trình (07) bộ Báo cáo chất lượng công trình trong vòng 10 ngày đầu tiên của tháng tiếp theo. Nội dung báo cáo chất lượng công trình tuân theo quy định hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Tư vấn giám sát phải đệ trình (03) bộ Báo cáo chất lượng công trình cho mỗi đợt nghiệm thu hoàn thành giai đoạn, bộ phận công trình để đưa vào sử dụng.

- Đệ trình Nhật ký giám sát thi công (bản gốc) cho từng gói thầu xây lắp.

Các báo cáo khác phục vụ việc kiểm tra và thanh tra và các báo cáo khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

III. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: được nêu cụ thể tại mục 3: Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, chương 3.

IV. Trách nhiệm của Bên mời thầu

Cung cấp cho nhà thầu tư vấn thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc.

Giải quyết kiến nghị của nhà thầu tư vấn theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện dịch vụ tư vấn.

Hướng dẫn nhà thầu tư vấn về những nội dung liên quan đến dự án và hồ sơ mời thầu (hoặc hồ sơ yêu cầu);

Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.