

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Phương pháp đánh giá: Đạt/Không đạt.

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
1	Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công	
a)	Tổ chức mặt bằng công trường: (1) Thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật liệu. (2) Bố trí rào chắn, biển báo, tập kết chất thải. (3) Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, liên lạc trong quá trình thi công.	Có thuyết minh và bản vẽ giải pháp tổ chức mặt bằng công trường hợp lý, phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng. Đạt Không có thuyết minh hoặc không có bản vẽ hoặc có thuyết minh giải pháp tổ chức mặt bằng công trường nhưng không hợp lý, không phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng. Không đạt
b)	Tổ chức thi công tổng thể: Nhà thầu phải có biện pháp thi công tổng thể, phương án thi công tổng thể các hạng mục công trình trong đó thể hiện mặt bằng phương án biện pháp tổ chức thi công tổng thể, mặt bằng thi công các	Có đầy đủ bản vẽ và thuyết minh tổ chức biện pháp thi công tổng thể theo yêu cầu trong đó thể hiện đầy đủ theo yêu cầu, hợp lý, phù hợp với hồ sơ thiết kế, điều kiện thi công, tiến độ thi công, hiện trạng công trình xây dựng và phù hợp biện pháp thi công các hạng mục công trình và các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy trình quy phạm hiện hành và các văn bản pháp luật về xây dựng. Đạt

	<p>hạng mục công trình chính trong đó bố trí phương án, thiết bị thi công, biện pháp đảm bảo an toàn giao thông và bố trí văn phòng công trường, bố trí công trình tạm, bố trí kho bãi tập kết vật liệu, bãi thải tạm.</p>	<p>Không có hoặc có nhưng không đầy đủ bản vẽ và thuyết minh biện pháp thi công tổng thể theo yêu cầu hoặc có nhưng không đầy đủ theo yêu cầu, không phù hợp với hồ sơ thiết kế, điều kiện thi công, tiến độ thi công mặt bằng tổng thể và hiện trạng công trình xây dựng hoặc không phù hợp với biện pháp thi công các hạng mục công trình hoặc không phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy trình quy phạm hiện hành và các văn bản pháp luật về xây dựng.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>c)</p>	<p>- Biện pháp thi công đối với gói thầu đang xét.</p>	<p>Có đầy đủ thuyết minh biện pháp thi công kèm bản vẽ biện pháp thi công thể hiện đầy đủ các hạng mục công việc theo yêu cầu, chi tiết, hợp lý, phù hợp với hạng mục công việc của hồ sơ thiết kế, trình tự phương án thi công, phù hợp với biện pháp thi công tổng thể, phù hợp điều kiện thi công, hiện trạng công trình, phù hợp với tiến độ thi công kế hoạch thi công và các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy trình quy phạm hiện hành và các văn bản pháp luật về xây dựng.</p>	<p>Đạt</p>
		<p>Không có đầy đủ biện pháp thi công theo yêu cầu hoặc có thuyết minh biện pháp thi công nhưng không có bản vẽ biện pháp thi công hoặc có bản vẽ biện pháp thi công nhưng không có thuyết minh biện pháp thi công hoặc có đầy đủ bản vẽ biện pháp thi công và thuyết minh biện pháp thi công nhưng biện pháp thi công sơ sài không đầy đủ các hạng mục công việc theo yêu cầu hoặc không phù hợp với hồ sơ thiết kế, trình tự phương án thi công hoặc không phù hợp với điều kiện thi công, hiện trạng công trình hoặc không phù hợp với tiến độ thi công và tổ chức thi công tổng thể, kế hoạch thi công hoặc không phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy trình quy phạm hiện hành và các văn bản pháp luật về xây dựng.</p>	<p>Không đạt</p>

2 Tiến độ thi công			
a)	Tiến độ thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 45 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công.	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 45 ngày có tính đến điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công.	Đạt
		Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 45 ngày .	Không đạt
b)	Biểu tiến độ thi công	Có biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với biện pháp tổ chức thi công, đề xuất kỹ thuật và điều kiện thi công thực tế.	Đạt
		Không có hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với biện pháp tổ chức thi công, đề xuất kỹ thuật và điều kiện thi công thực tế.	Không đạt
c)	Tính phù hợp: Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công; Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công; Giữa huy động vật tư và tiến độ thi công.	Có thuyết minh và biểu đồ đầy đủ, hợp lý, khả thi cho các nội dung yêu cầu.	Đạt
		Không có thuyết minh hoặc không có biểu đồ hoặc có nhưng không đầy đủ, không hợp lý, không khả thi cho các nội dung yêu cầu.	Không đạt
d)	Biện pháp đảm bảo tiến độ thi công xây dựng công trình, duy trì thi công khi mất điện, trời mưa	Có thuyết minh đề xuất các biện pháp đảm bảo Tiến độ thi công xây dựng, duy trì thi công khi mất điện, trời mưa công trình hợp lý, khả thi và phù hợp với quy mô của gói thầu. Nếu sử dụng máy phát điện, máy bơm nước nhà phải kèm tài liệu chứng minh sở hữu và khả năng huy động cho gói thầu.	Đạt
		Không trình bày đầy đủ các nội dung yêu cầu hoặc có trình bày nhưng chiếu lệ, sơ sài hoặc có đề xuất máy phát điện, máy bơm nước nhà thầu không kèm tài liệu chứng minh sở hữu và khả	Không đạt

		năng huy động cho gói thầu.	
3	Tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường		
a)	Tổ chức quản lý dự án	Có sơ đồ và thuyết minh, thể hiện rõ hệ thống quản lý dự án từ Công ty, của từng thành viên liên danh (nếu có) cho tới Ban chỉ huy công trường trong việc cung ứng nhân lực, thiết bị, nguồn lực tài chính cho gói thầu.	Đạt
		Không có sơ đồ hoặc không có thuyết minh hoặc có nhưng chưa thể hiện rõ hệ thống quản lý dự án từ Công ty, của từng thành viên liên danh (nếu có) cho tới Ban chỉ huy công trường trong việc cung ứng nhân lực, thiết bị, nguồn lực tài chính cho gói thầu.	Không đạt
b)	Tổ chức quản lý hiện trường	Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm từng thành viên, nhân sự chủ chốt theo yêu cầu của E-HSMT và hợp lý.	Đạt
		Không có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường hoặc thể hiện sơ đồ tổ chức của Ban điều hành sơ sài (không xác định trách nhiệm và liên hệ giữa các chức danh) và thuyết minh sơ đồ, không ghi rõ trách nhiệm từng thành viên hoặc có nhưng không hợp lý.	Không đạt
4	Các biện pháp bảo đảm chất lượng		
a)	Biện pháp bảo đảm chất lượng cụ thể chi tiết cho từng biện pháp thi công theo công việc mời thầu ở Mục 1.c).	Nhà thầu phải trình bày đầy đủ biện pháp bảo đảm chất lượng cụ thể chi tiết cho từng biện pháp thi công theo công việc mời thầu ở Mục 1.c).	Đạt
		Không có biện pháp bảo đảm chất lượng cụ thể chi tiết cho từng	Không đạt

		công tác thi công ở Mục 1.c) hoặc có nhưng không đầy đủ biện pháp bảo đảm chất lượng cụ thể chi tiết cho từng công tác thi công ở Mục 1.c).	
b)	Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công (các quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, tiếp nhận, lưu kho, bảo quản).	Có nêu đầy đủ và hợp lý, khả thi và phù hợp với biện pháp thi công.	Đạt
		Không nêu hoặc có nêu nhưng không đầy đủ các nội dung yêu cầu.	Không đạt
b)	Sơ đồ quản lý chất lượng và bộ phận quản lý chất lượng	- Có sơ đồ quản lý chất lượng rõ ràng, hợp lý. - Có thuyết minh quyền hạn và nghĩa vụ của bộ phận quản lý chất lượng rõ ràng.	Đạt
		Không trình bày đầy đủ các nội dung yêu cầu hoặc có trình bày nhưng chiếu lệ, sơ sài.	Không đạt
c)	Biện pháp, quy trình quản lý tài liệu, Hồ sơ, nghiệm thu, thanh quyết toán.	Có đầy đủ giải pháp hợp lý biện pháp, quy trình quản lý tài liệu: Hồ sơ, nghiệm thu, thanh quyết toán đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của gói thầu.	Đạt
		Không trình bày đầy đủ các nội dung yêu cầu hoặc có trình bày nhưng chiếu lệ, sơ sài.	Không đạt
d)	Tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình, quản lý công trường xây dựng theo quy định.	Có thuyết minh đầy đủ biện pháp tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình, quản lý công trường xây dựng hợp lý, khả thi và phù hợp với quy mô của gói thầu	Đạt
		Không trình bày đầy đủ các nội dung yêu cầu hoặc có trình bày nhưng chiếu lệ, sơ sài.	Không đạt

5	Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động		
a)	Biện pháp an toàn lao động: - Kế hoạch tổng hợp về an toàn theo quy định tại nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021; - Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; - Xác định vùng nguy hiểm trong thi công xây dựng công trình;	- Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, có kế hoạch tập huấn phù hợp cho công nhân tại công trường. - Đối với việc xác định vùng nguy hiểm trong thi công xây dựng công trình nhà thầu còn phải đính kèm bản vẽ chi tiết có thể hiện các vùng nguy hiểm hợp lý, phù hợp với quy mô của gói thầu và tuân thủ quy định hiện hành.	Đạt
	- Biện pháp đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề. - Kế hoạch tập huấn an toàn lao động cho công nhân tại công trình	Không có biện pháp an toàn lao động đầy đủ theo yêu cầu, không có kế hoạch tập huấn theo yêu cầu, không có bản vẽ xác định vùng nguy hiểm hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi và không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
b)	Biện pháp Phòng cháy chữa cháy: - Quy định, quy phạm tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy.	Có biện pháp đảm bảo Phòng cháy chữa cháy và kế hoạch tập huấn hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	- Các biện pháp, trang thiết bị và phương tiện phòng cháy chữa cháy. - Ngăn ngừa nguy cơ xảy ra cháy; - Kiểm soát nhanh chóng và hiệu quả đám cháy; - Đảm bảo thoát nạn nhanh chóng và an toàn - Kế hoạch tập huấn về phòng cháy chữa cháy tại công trình cho công nhân tại công	Không có biện pháp đảm bảo Phòng cháy chữa cháy hoặc có biện pháp đảm bảo Phòng cháy chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt

	trường.		
c)	Biện pháp vệ sinh môi trường: - Kiểm soát tiếng ồn, bụi, khói; - Kiểm soát rò rỉ dầu mỡ; - Kiểm soát rác thải, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường.	- Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
		- Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
6 Bảo hành, bảo trì			
a)	Thời gian bảo hành	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	Đạt
		Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.	Không đạt
b)	Bảo hành, bảo trì công trình	Có thuyết minh về công tác bảo hành, bảo trì, sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành phù hợp theo quy định và các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy trình quy phạm hiện hành và các văn bản pháp luật về xây dựng.	Đạt
		Không có hoặc có thuyết minh về công tác bảo hành, bảo trì, sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành nhưng chưa chi tiết hợp lý hoặc không phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy trình quy phạm hiện hành và các văn bản pháp luật về xây dựng.	Không đạt
7 Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP			
a)	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng <i>Ghi chú: Trường hợp liên danh dự thầu</i>	Nhà thầu có văn bản cam kết trong vòng 02 năm trở lại đây nhà thầu không bị đánh giá về kết quả thực hiện hợp đồng theo quy định tại khoản 3 Điều 20 của Nghị định số 214/2024/NĐ-CP và	Đạt

	<p><i>thì từng thành viên trong liên danh phải có văn bản cam kết theo yêu cầu.</i></p>	<p>được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, cụ thể:</p> <p>a) Tiến độ thực hiện hợp đồng: Bị trễ tiến độ do lỗi của Nhà thầu;</p> <p>b) Chất lượng công trình: Không đảm bảo do lỗi nhà thầu gây ra;</p> <p>c) Vi phạm hợp đồng, bị Chủ đầu tư chấm dứt hợp đồng do lỗi của Nhà thầu.</p>	
		<p>Nhà thầu không có văn bản cam kết trong vòng 02 năm trở lại đây nhà thầu không bị đánh giá về kết quả thực hiện hợp đồng theo quy định tại khoản 3 Điều 20 của Nghị định số 214/2024/NĐ-CP và được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, cụ thể:</p> <p>a) Tiến độ thực hiện hợp đồng: Bị trễ tiến độ do lỗi của Nhà thầu;</p> <p>b) Chất lượng công trình: Không đảm bảo do lỗi nhà thầu gây ra;</p> <p>c) Vi phạm hợp đồng, bị Chủ đầu tư chấm dứt hợp đồng do lỗi của Nhà thầu.</p>	Không đạt
<p>8 Các yếu tố cần thiết khác</p>			
a)	<p>Đối với các vật tư, vật liệu chính: Xi măng PCB40; Thép tròn các loại; Gạch xi măng; Gạch ốp lát các loại; Gạch đất sét nung; Đá 1x2; Đá 4x6; Cát các loại; Bột bả nội thất, ngoài thất; Sơn nước nội thất, ngoài thất; Dung dịch chống thấm;</p>	<p>- Có bảng liệt kê danh sách vật tư, vật liệu chủ yếu sử dụng thi công gói thầu trong đó nêu rõ: Chung loại, xuất xứ, nguồn cung cấp.</p> <p>- Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp vật tư, vật liệu dành riêng cho gói thầu này và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp (Scan bản gốc hoặc bản chụp có</p>	Đạt

	Phụ kiện thiết bị vệ sinh; Thép hình các loại; Tôn các loại bóng đèn LED các loại.	chứng thực).	
		<ul style="list-style-type: none"> - Không có hoặc có đề xuất danh mục vật tư nhưng thiếu trên 01 trong các loại vật tư chính theo yêu cầu hoặc có đầy đủ danh mục nhưng không có nguồn gốc, xuất xứ, nhà cung cấp, chủng loại đặc tính kỹ thuật. - Không có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp vật tư, vật liệu dành riêng cho gói thầu này và Không có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp. 	Không đạt
b)	Nhà thầu phải có văn bản cam kết về tính chính xác các tài liệu do nhà thầu cung cấp. Nếu nhà thầu cung cấp tài liệu không trung thực sẽ bị xem là vi phạm quy định tại Điều 16 của Luật Đấu thầu, đồng thời sẽ bị chủ đầu tư xử lý theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu.	Có văn bản cam kết về về tính chính xác các tài liệu do nhà thầu cung cấp.	Đạt
		Không có văn bản cam kết về về tính chính xác các tài liệu do nhà thầu cung cấp.	Không đạt