

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

##### **1. Phạm vi công việc của gói thầu.**

##### **1.1. Giới thiệu về dự án**

- Tên dự án: Sửa chữa Trụ sở làm việc Đội Cảnh sát đường thủy thuộc Phòng Cảnh sát giao thông.

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng.

- Địa điểm: Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Chủ đầu tư: Công an tỉnh Tây Ninh.

- Nguồn vốn: Kinh phí an toàn giao thông năm 2025.

##### **1.2. Quy mô đầu tư xây dựng**

###### **\* Nhà làm việc**

###### **a. Tầng trệt**

- Bó nền xung quanh nhà:

+ Phá dỡ nền lát gạch hiện trạng (diện tích 292 m<sup>2</sup>). Đổ bê tông đá 4x6 cm mác 150 dày 10 cm.

+ Xây bó nền bằng gạch ống. Lát lại nền gạch Terrazzo kích thước 40x40cm.

- Phòng làm việc, kho, hành lang và sảnh chính.

+ Phá dỡ nền gạch hiện trạng. Đổ bê tông cốt thép (thép Ø8a150, khoan cấy thép vào đà kiềng, sử dụng sika liên kết) đá 1x2 mác 200, dày 07cm.

+ Lát lại nền gạch kích thước 60x60cm.

+ Vệ sinh tường trong phòng.

- Bậc cấp lối vào phía sau: Ốp lại bậc cấp bị bong tróc (tận dụng đá granite cũ).

- Khu vệ sinh chung: thay mới các phụ kiện vệ sinh và đèn bị hư hỏng.

- Đèn chiếu sáng trong phòng làm việc và hành lang: thay mới các đèn bị hư.

###### **b. Lầu 1**

- Phòng Hội trường.

+ Phá dỡ lớp vữa tường bị nứt rộng 0,2m, dài 3,4m; đóng lưới mắc cáo chống nứt, trát lại như hiện trạng.

- + Cạo lớp sơn tường trong phòng bị ố màu, bả ma tíc, sơn lại như màu hiện trạng.
- Khu vệ sinh chung.
- + Thay mới các phụ kiện vệ sinh và đèn bị hư hỏng.
- + Thay trần la phong bị thấm. Xử lý chống dột mái tole.
- + Vệ sinh gạch ốp, lát và chà ron mới.
- Sê nô mái.
- + Phá dỡ lớp vữa tường bị nứt rộng 20 cm, dài 3,4m; đóng lưới mắc cáo chống nứt, trát lại như hiện trạng.
- + Phá dỡ lớp vữa láng hiện trạng, chống thấm và láng vữa tạo dốc mới.
- Đèn chiếu sáng trong phòng làm việc và hành lang: thay mới các đèn bị hư.

### **c. Tường ngoài**

- Xử lý vết nứt tường. Cạo bỏ phần sơn tường bị bong tróc, bả ma tíc, sơn lại toàn bộ diện tích tường ngoài như hiện trạng.
- Vệ sinh toàn bộ cửa sổ mặt ngoài tường.
- Vệ sinh chân tường ốp đá.

### **\* Nhà ở cán bộ chiến sĩ**

#### **a. Tầng trệt.**

- Bó nền xung quanh nhà.
- + Phá dỡ nền lát gạch hiện trạng. Đổ bê tông đá 4x6cm mác 100 dày 10cm.
- + Xây bó nền bằng gạch thẻ. Lát lại nền gạch Terrazzo kích thước 40x40cm.
- Phòng nghỉ CBCS
- + Phá dỡ nền gạch hiện trạng. Đổ bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200, dày 07cm.
- + Lát lại nền gạch kích thước 60x60cm.
- + Vệ sinh tường trong phòng.
- Phòng chế biến + ăn.
- + Xử lý chân tường bị thấm. Cạo lớp sơn bị bong tróc, bả ma tíc, sơn lại tường như hiện trạng.
- + Vệ sinh nền gạch hiện trạng.
- + Thay van xả và bộ xả nước của chậu rửa Inox.
- Hành lang
- + Phá dỡ toàn bộ nền gạch hiện trạng. Đổ bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200, dày 07cm.
- + Lát lại nền gạch kích thước 60x60cm.

- + Vệ sinh tường trong phòng.
- + Cạo lớp sơn bị bong tróc, bả matic, sơn lại tường như hiện trạng.
- + Phá dỡ bồn hoa cũ. Xây lại bồn hoa mới.
- Khu vệ sinh chung: thay mới các phụ kiện vệ sinh và đèn bị hư hỏng.
- Đèn chiếu sáng trong phòng và hành lang: thay mới các đèn bị hư.

#### **b. Lầu 1.**

- Khu vệ sinh chung.
- + Thay mới các phụ kiện vệ sinh và đèn bị hư hỏng.
- + Vệ sinh gạch ốp, lát và chà ron mới.
- Sê nô mái
- + Phá dỡ lớp vữa tường bị nứt rộng 20 cm, dài 3,4m; đóng lưới mắc cáo chống nứt, trát lại như hiện trạng.
- + Phá dỡ lớp vữa láng hiện trạng, chống thấm và láng vữa tạo dốc mới.
- Đèn chiếu sáng trong phòng và hành lang: thay mới các đèn bị hư.

#### **c. Tường ngoài**

- Xử lý vết nứt tường. Cạo bỏ phần sơn tường bị bong tróc, bả ma tíc, sơn lại toàn bộ diện tích tường ngoài như hiện trạng.
- Vệ sinh toàn bộ cửa sổ mặt ngoài tường. Vệ sinh chân tường ốp đá.

#### **\* Chân đế bồn nước:**

- Cạo lớp sơn bị bong tróc, rỉ sét. Sơn lại như màu hiện trạng.

#### **\* Nhà để xe**

- Làm nhà bằng khung sắt tiền chế mạ kẽm (diện tích: 72m<sup>2</sup>, cụ thể: ngang 6m, dài 12m); Vị trí dự kiến làm nhà xe ở phía trước nhà làm việc, giáp tường rào hướng Bắc của khu đất.

- Mái lợp tôn lắp thêm tấm cách nhiệt OPP;
- Nền nhà xe làm nền bê tông;
- Lắp đặt 02 đèn đơn 1,2m, dây cáp điện đi dây nổi;

**2. Thời hạn hoàn thành:** 45 ngày (Kể cả ngày lễ và ngày nghỉ).

### **II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

Yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng: 45 ngày (Kể cả ngày lễ và ngày nghỉ).

### **III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật**

### **1. Các quy trình, quy phạm áp dụng:**

- Nhà thầu phải áp dụng các tiêu chuẩn trong Hồ sơ thiết kế được phát hành đính kèm Hồ sơ mời thầu.

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng ngoài việc tuân theo các yêu cầu nêu trong Hồ sơ thiết kế, Nhà thầu còn phải có trách nhiệm tham khảo và tuân thủ các tiêu chuẩn xây dựng xây dựng hiện hành.

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Và một số quy trình, quy phạm hiện hành.

### **2. Yêu cầu về thuế VAT trong giá dự thầu:**

- Thuế VAT được áp dụng trong giá dự thầu đối với dự án này là **10%**.

- Chủ đầu tư sẽ cụ thể trong quá trình ký kết hợp đồng.

### **3. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:**

- Hàng ngày người điều hành công trường của Nhà thầu phải vạch kế hoạch thực hiện từng công việc, xác định khối lượng dự kiến thực hiện, số lượng máy móc thiết bị thi công, thí nghiệm, công nhân. Kế hoạch này phải giao cho Đội trưởng, Tổ trưởng, nhóm thi công và phải báo cáo cho Tư vấn giám sát. Cuối ngày người điều hành công trường phải ghi kết quả thực hiện công việc trong ngày vào sổ nhật ký thi công để theo dõi.

- Nhà thầu cần cung cấp danh sách cán bộ, công nhân để Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát nắm biết, đăng ký tất cả thiết bị máy móc và phương tiện thi công với Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát mới được đưa vào công trường thi công.

- Việc tổ chức thi công tại công trường, bố trí lán trại, kho xưởng, đường công vụ, vị trí cửa ra vào công trường cần thông qua Chủ đầu tư trước khi thực hiện.

- Nhà thầu phải có hệ thống quản lý chất lượng nội bộ, giám sát chất lượng thi công tại công trường đảm bảo thi công đạt chất lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

### **4. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị Vật tư, thiết bị phải đảm bảo các tiêu chuẩn cụ thể như sau:**

- Vật tư, thiết bị phải đảm bảo các tiêu chuẩn cụ thể như trong Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đính kèm E-HSMT.

#### **BẢNG CHUNG LOẠI VẬT TƯ, THIẾT BỊ**

<b>STT</b>	<b>Danh mục vật tư</b>	<b>Quy cách</b>	<b>Xuất xứ - nhà sản xuất (đề xuất của nhà thầu)</b>
1	Xi măng PCB40	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Vicem Hà Tiên hoặc Fico (hoặc tương đương)

2	Thép tròn các loại	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Pomina hoặc Hòa Phát (hoặc tương đương)
3	Gạch xi măng	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Nhà thầu tự đề xuất
4	Gạch ốp lát các loại	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Viglacera hoặc Thanh Thanh (hoặc tương đương)
5	Gạch đất sét nung	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Nhà thầu tự đề xuất
6	Đá 1x2	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Bình Phước (hoặc tương đương)
7	Đá 4x6	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Bình Phước (hoặc tương đương)
8	Cát các loại	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Nhà thầu tự đề xuất
9	Bột bả nội thất, ngoài thất	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Nippon (hoặc tương đương)
10	Sơn nước nội thất, ngoài thất	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Nippon (hoặc tương đương)
11	Dung dịch chống thấm	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Sika (hoặc tương đương)
12	Phụ kiện thiết bị vệ sinh	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Inax ( hoặc tương đương)
13	Thép hình các loại	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Nhà thầu tự đề xuất
14	Tôn các loại	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Hoa sen, Đông Á (hoặc tương đương)
15	Bóng đèn LED các loại	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Rạng Đông, Điện Quang (hoặc tương đương)
16	Tấm OPP cách nhiệt	Theo TCVN (theo yêu cầu Hồ sơ thiết kế)	Nhà thầu tự đề xuất

***GHI CHÚ: Đối với chủng loại, xuất xứ vật tư, thiết bị yêu cầu trong E-HSMT.***

***Nhà thầu xem xét tự đề xuất vật tư, thiết bị tương đương và phải đáp ứng yêu cầu trong Hồ sơ thiết kế kèm theo.***

- Máy móc thiết bị về số lượng, chủng loại, công suất như yêu cầu E-HSMT.

### **5. Yêu cầu về an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ**

Công tác vệ sinh môi trường; an toàn lao động; phòng, chống cháy, nổ phải đảm bảo các quy định, tiêu chuẩn hiện hành.

Công trường xây dựng phải thực hiện những quy định hiện hành về vệ sinh môi trường; an toàn lao động; phòng, chống cháy, nổ.

Ngoài ra nhà thầu phải lưu ý các nội dung sau:

- Nhà thầu phải đảm bảo vệ sinh môi trường khu vực công trường và lân cận.

- Trong thời gian thi công nhà thầu phải cấm cờ đỏ ở những địa điểm rõ ràng để cảnh giới, ban đêm thấp treo đèn đỏ hoặc đèn báo hiệu, và những thiết bị an toàn chiếu sáng ở những nơi chuẩn bị làm việc vào ban đêm, và phải tính sẵn trước đề phòng cho sự an toàn của nhân viên gần công trường và tài sản của công cũng như của tư đều phải phòng bị trước.

- Tất cả các máy móc, thiết bị trước khi đưa vào công trường phải có chứng nhận kiểm định an toàn và đảm bảo chất lượng của các cơ quan có tư cách pháp nhân cấp. Trong thời gian sử dụng nếu giấy phép hết hạn hoặc thiết bị có dấu hiệu mất an toàn đề nghị Nhà thầu mời giám định viên đến xem xét, kiểm tra và cho kết luận.

- Đối với những thiết bị điện, cơ giới và những hệ thống an toàn công việc trên cao, nhà thầu phải thường xuyên cử nhân viên giám sát an toàn chuyên trách đủ tiêu chuẩn để kiểm tra và bảo dưỡng, tất cả những ghi chép phải được giữ lại để chuẩn bị cho việc Chủ đầu tư kiểm tra.

- Tất cả nhân viên tham gia công trình, phải theo quy định đội mũ an toàn, đeo thẻ nhận dạng, nhân viên thi công trong hiện trường phải có đủ tư trang bảo hộ, khi tiến hành công việc trên cao phải đeo dây an toàn. Tất cả nhân viên thi công trong hiện trường không được hút thuốc lá trong giờ làm việc (Chỉ được hút trong giờ giải lao ở nơi quy định), không được uống bia, rượu, không được chơi cờ bạc dưới bất kỳ hình thức nào, không được chứa chấp các tệ nạn xã hội.

- Nhà thầu phải theo địa điểm Chủ đầu tư chỉ định tự lo chuẩn bị thiết bị vệ sinh, sau khi hoàn thành công trình phải cho làm vệ sinh tẩy uế khôi phục lại nguyên trạng.

- Nhà thầu phải thường xuyên giữ vệ sinh sạch sẽ trên công trường, tất cả các vật liệu thải cùng phế thải vệ sinh công trình phải tập kết ở vị trí quy định và đưa ngay ra khỏi công trình trong từng ngày.

- Chủ đầu tư có quyền kiểm tra định kỳ hoặc không định kỳ về an toàn thi công và vệ

sinh của nhà thầu, nếu có vi phạm những quy định có liên quan, ngoài xử lý theo quy định và thông báo thời hạn cho nhà thầu sửa đổi, nếu nhà thầu vẫn chưa sửa hoặc chưa phù hợp với yêu cầu thì phải tiếp tục cho đến khi được cải thiện, nếu như tình tiết nghiêm trọng hơn Chủ đầu tư có quyền ra lệnh ngừng việc để cải thiện, tất cả hậu quả và trách nhiệm đó do nhà thầu đảm nhiệm.

- Nhà thầu phải thu xếp địa điểm làm việc tại công trường; các trang thiết bị, dụng cụ làm việc và bảo hộ lao động theo yêu cầu của Chủ đầu tư cho nhân viên của Chủ đầu tư và tư vấn giám sát của Chủ đầu tư làm việc thường xuyên tại hiện trường.

- Trong thời gian thi công nhà thầu phải thường xuyên chú ý tuân thủ những quy định pháp quy về khả năng gây thiệt hại cho môi trường công cộng do cơ quan có thẩm quyền ban hành, nếu vi phạm quy định sẽ dẫn tới bị phạt hoặc chịu trách nhiệm về bồi thường, tất cả do nhà thầu chịu trách nhiệm và không liên quan tới Chủ đầu tư.

- Nhà thầu phải tự xin thủ tục cấp giấy phép lưu thông xe, phương tiện thi công đi lại trong thành phố, nếu không có nhà thầu sẽ chịu trách nhiệm.

- Ban Chỉ huy công trường phải trực thường xuyên tại công trường.

- Khi nhân viên thi công cần thiết tạm trú trên hiện trường, phải tuân thủ theo thủ tục đăng ký tạm trú của luật pháp Việt Nam, trong công trường không được uống rượu, tổ chức đánh cờ bạc, gây sự đánh lộn, trộm cắp và có những hành vi bất lương khác, nếu có vi phạm, ngoài việc chịu trách nhiệm trước pháp luật, nhà thầu phải lập tức đuổi người vi phạm khỏi công trường.

- Tất cả cán bộ công nhân của nhà thầu trong khi thừa hành công tác phải giữ vệ sinh, gọn gàng ngăn nắp trên hiện trường, những vật liệu công cụ và vật liệu phế thải không được tùy tiện vứt bừa bãi mà phải bỏ vào thùng rác.

#### **\* Trách nhiệm về an toàn lao động của Nhà thầu**

- Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động trong suốt quá trình thi công nhằm đảm bảo cho người, thiết bị, vật tư và các công trình lân cận.

- Nhà thầu có trách nhiệm huấn luyện, trang bị đầy đủ dụng cụ và phương tiện an toàn lao động cho người lao động, nhân viên của mình, thường xuyên chỉ đạo và giám sát về an toàn lao động trong quá trình thi công, phải tuân theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật an toàn lao động trong xây dựng.

- Nếu có xảy ra tai nạn lao động Nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

#### **\* Xử lý tai nạn lao động**

Trong thời gian thi công công trình nếu xảy ra tai nạn hoặc thương vong nhà thầu phải báo cáo ngay cho nhà chức trách địa phương, Chủ đầu tư, và lập bản báo cáo trong vòng 24 giờ sau khi xảy ra sự việc nộp cho Chủ đầu tư, tự lo giải quyết mọi hậu quả mà không được hưởng bất cứ chi phí nào thêm.

### **6. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công**

Trước khi tiến hành khởi công công trình nhà thầu phải trình Chủ đầu tư và Tư vấn giám sát kế hoạch huy động nhân lực và thiết bị thi công công trình.

Các thiết bị thi công trước khi đưa vào công trình phải được kiểm định đảm bảo điều kiện an toàn về kỹ thuật.

### **7. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục**

- Thiết kế tổ chức thi công và biện pháp thi công chi tiết các hạng mục công trình do nhà thầu thực hiện phải được Chủ đầu tư chấp thuận (Đối với những hạng mục - phần việc có liên quan đến quyền hạn và trách nhiệm của cơ quan thiết kế phải được cả cơ quan thiết kế thông qua).

- Nhà thầu phải triển khai thi công đúng theo thiết kế tổ chức thi công, biện pháp thi công đã được chấp thuận.

- Việc thiết kế, xây dựng lắp đặt các công trình tạm để phục vụ thi công thuộc trách nhiệm của Nhà thầu nhưng cũng phải được Chủ đầu tư chấp thuận.

- Tuy các phần trên phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư nhưng không làm thay đổi vai trò của Nhà thầu là hoàn toàn chịu trách nhiệm về tổ chức thi công, biện pháp thi công công trình tại hiện trường.

### **8. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu**

- Nhà thầu phải có kế hoạch và biện pháp đảm bảo chất lượng thi công xây dựng công trình, phải thành lập bộ phận chuyên trách có trình độ chuyên môn nghiệp vụ bảo đảm hoạt động có hiệu quả để quản lý chất lượng công trình.

- Nhà thầu phải trang bị đầy đủ thiết bị, dụng cụ kiểm tra chất lượng, máy móc thiết bị thi công và thí nghiệm. Trường hợp, nếu Nhà thầu không có đầy đủ hoặc không đảm bảo chất lượng thì Nhà thầu phải có hợp đồng thuê doanh nghiệp tư vấn có đủ tư cách pháp nhân thực hiện công tác này.

- Bộ phận kiểm tra chất lượng của Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ, thường xuyên chính xác và trung thực công tác thí nghiệm kiểm tra chất lượng vật liệu, chất lượng bán thành phẩm, chất lượng thi công công trình theo đúng quy định thí nghiệm, kiểm tra, nghiệm thu và quy trình thi công theo quy định. Mọi thí nghiệm kiểm tra, nghiệm thu phải lập biên bản đầy đủ, chính xác và có sự chứng kiến chấp thuận của Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát.

- Nhà thầu phải có biện pháp bảo đảm chất lượng hiện có của các bộ phận công trình cũ được giữ lại trong quá trình thi công.

- Theo yêu cầu của tổ chức kiểm định chất lượng công trình hoặc khi Chủ đầu tư thấy cần kiểm định lại vật liệu, bộ phận kết cấu công trình, Chủ đầu tư sẽ thuê đơn vị độc lập để kiểm định.

+ Nếu kết quả kiểm định thấy vật liệu, bộ phận kết cấu công trình không đảm bảo chất lượng theo yêu cầu thì nhà thầu phải chịu trách nhiệm thanh toán chi phí đó và xử lý khắc phục các sai sót đó.

+ Nếu kết quả kiểm định thấy vật liệu, bộ phận kết cấu công trình đạt chất lượng theo yêu cầu thì chi phí đó chủ đầu tư chịu trách nhiệm thanh toán.

#### **IV. Các bản vẽ**

Do tính chất bản vẽ của gói thầu thuộc bảo vệ bí mật Nhà Nước, nhà thầu quan tâm liên hệ Phòng Hậu Cần - Công An Tây Ninh, địa chỉ Số 521 Quốc Lộ 1A, Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh.