



CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY KHÍ VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN – CÔNG TY ĐƯỜNG ỐNG KHÍ NAM CÔN SƠN

HỒ SƠ MỜI THẦU

Số: 30802

“Dịch vụ thi công sửa chữa, cải tạo phòng lưu trữ tài liệu”

Số hiệu gói thầu và số E-TBMT (trên Hệ thống):

Tên gói thầu (theo nội dung E-TBMT trên Hệ thống):

Dự án (theo nội dung E-TBMT trên Hệ thống):

Phát hành ngày (theo nội dung E-TBMT trên Hệ thống):

Ban hành kèm theo Quyết định (theo nội dung E-TBMT trên Hệ thống):

Bên Mời Thầu

Nguyễn Đình Định

Trưởng phòng Kinh doanh



TỪ NGỮ VIẾT TẮT

E-TBMT	Thông báo mời thầu qua mạng
E-HSMT	Hồ sơ mời thầu qua mạng
E-HSDT	Hồ sơ dự thầu qua mạng
Chủ đầu tư/ Bên mời thầu/ NCSP	CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY KHÍ VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN – CÔNG TY ĐƯỜNG ỐNG KHÍ NAM CÔN SƠN
Tổng công ty	TỔNG CÔNG TY KHÍ VIỆT NAM
Quy định của Tổng công ty	Quy định về lựa chọn nhà thầu cung cấp nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu, vật tư, dịch vụ tư vấn, dịch vụ phi tư vấn để đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất và mua sắm duy trì hoạt động thường xuyên của Tổng công ty khí Việt Nam - CTCP
Hệ thống	Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ https://muasamcong.mpi.gov.vn/
VND	Đồng Việt Nam

- ** Hồ sơ mời thầu này được xây dựng dựa trên:**
- Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) ngày 15/12/2000 được ký kết giữa 3 Chủ đầu tư của NCSP.
 - “Quy định về Lựa chọn nhà thầu cung cấp nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu, vật tư dịch vụ tư vấn, dịch vụ phi tư vấn để đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất và mua sắm duy trì hoạt động thường xuyên của Tổng công ty Khí Việt Nam – CTCP” ban hành kèm theo Quyết định số 393/QĐ-KVN ngày 11/04/2024 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Khí Việt Nam
 - Công ty cổ phần (PVGas);
 - Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn hiện hành
 - Các quy định pháp luật khác có liên quan



MỤC LỤC

MÔ TẢ TÓM TẮT

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng



MÔ TẢ TÓM TẮT

Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương này cung cấp thông tin nhằm giúp nhà thầu chuẩn bị E-HSDT. Thông tin bao gồm các quy định về việc chuẩn bị, nộp E-HSDT, mở thầu, đánh giá E-HSDT và trao hợp đồng.

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương này quy định cụ thể các nội dung của Chương I khi áp dụng đối với từng gói thầu.

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương này bao gồm các tiêu chí để đánh giá E-HSDT, cụ thể:

- Mục 1: Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT;
- Mục 2: Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực, kinh nghiệm;
- Mục 3: Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật;
- Mục 4: Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính; và
- Mục 5: Phương án kỹ thuật thay thế trong E-HSDT (nếu có)
là tệp tin PDF/Word do Chủ đầu tư chuẩn bị và đăng tải trên Hệ thống.

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Chương này bao gồm các biểu mẫu mà Chủ đầu tư và nhà thầu sẽ phải hoàn chỉnh để thành một phần nội dung của E-HSMT và E-HSDT.

Chủ đầu tư và nhà thầu cần nhập các thông tin vào các biểu mẫu tương ứng phù hợp với gói thầu để lập E-HSMT, E-HSDT trên Hệ thống và *đăng tải các file đính kèm lên Hệ thống*.

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Chương này bao gồm các yêu cầu về kỹ thuật của dịch vụ phi tư vấn được hiển thị dưới dạng tệp tin PDF/Word/CAD do Chủ đầu tư chuẩn bị và đính kèm lên Hệ thống.



Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng (theo Biểu mẫu hợp đồng)

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng (theo Biểu mẫu hợp đồng)

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Chương này gồm các biểu mẫu mà sau khi được hoàn chỉnh sẽ trở thành một bộ phận cấu thành của hợp đồng. Các mẫu bảo lãnh thực hiện hợp đồng (Thư bảo lãnh) và Bảo lãnh tiền tạm ứng (nếu có) do nhà thầu trúng thầu hoàn chỉnh trước khi hợp đồng có hiệu lực.

Chương này bao gồm tệp tin PDF/Word do Chủ đầu tư chuẩn bị và đính kèm lên hệ thống.



Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. CHỈ DẪN NHÀ THẦU

1. Phạm vi gói thầu	1.1. Chủ đầu tư quy định tại E-BDL phát hành bộ E-HSMT này để lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu dịch vụ phi tư vấn theo phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ. 1.2. Tên gói thầu, dự án/dự toán mua sắm; số lượng, số hiệu các phần thuộc gói thầu (trường hợp gói thầu chia thành nhiều phần độc lập) được quy định tại E-BDL.
2. Giải thích từ ngữ trong đấu thầu qua mạng	2.1. Thời điểm đóng thầu là thời điểm hết hạn nhận E-HSDT và được quy định trong E-TBMT trên Hệ thống. 2.2. Ngày là ngày theo dương lịch, bao gồm cả ngày nghỉ cuối tuần, nghỉ lễ, nghỉ Tết theo quy định của pháp luật về lao động. 2.3. Thời gian và ngày tháng trên Hệ thống là thời gian và ngày tháng được hiển thị trên Hệ thống (GMT+7).
3. Nguồn vốn	Nguồn vốn để sử dụng cho gói thầu được quy định tại E-BDL .
4. Hành vi bị cấm	4.1. Đưa, nhận, môi giới hối lộ. 4.2. Lợi dụng chức vụ, quyền hạn để gây ảnh hưởng, can thiệp trái pháp luật vào hoạt động đấu thầu dưới mọi hình thức. 4.3. Thông thầu bao gồm các hành vi sau đây: a) Dàn xếp, thỏa thuận, ép buộc để một hoặc các bên chuẩn bị E-HSDT hoặc rút E-HSDT để một bên trúng thầu; b) Dàn xếp, thỏa thuận để từ chối cung cấp hàng hóa, dịch vụ, không ký hợp đồng thầu phụ hoặc thực hiện các hình thức thỏa thuận khác nhằm hạn chế cạnh tranh để một bên trúng thầu; c) Nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm đã tham dự thầu và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT nhưng cố ý không cung cấp tài liệu để chứng minh năng lực, kinh nghiệm khi được bên mời thầu yêu cầu làm rõ E-HSDT hoặc khi được yêu cầu đối chiếu tài liệu nhằm tạo điều kiện để một bên trúng thầu. 4.4. Gian lận bao gồm các hành vi sau đây: a) Làm giả hoặc làm sai lệch thông tin, hồ sơ, tài liệu trong đấu thầu; b) Cố ý cung cấp thông tin, tài liệu không trung thực, không khách quan trong E-HSDT nhằm làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu. 4.5. Cản trở bao gồm các hành vi sau đây: a) Hủy hoại, lừa dối, thay đổi, che giấu chứng cứ hoặc báo cáo sai sự thật; đe dọa hoặc gợi ý đối với bất kỳ bên nào nhằm ngăn chặn việc làm rõ hành vi đưa, nhận, môi giới hối lộ, gian lận hoặc thông đồng với cơ quan có chức năng, thẩm quyền về giám sát, kiểm tra, thanh tra, kiểm toán; b) Cản trở người có thẩm quyền, chủ đầu tư, bên mời thầu, nhà thầu trong



lựa chọn nhà thầu;

c) Cản trở cơ quan có thẩm quyền giám sát, kiểm tra, thanh tra, kiểm toán đối với hoạt động đấu thầu;

d) Cố tình khiếu nại, tố cáo, kiến nghị sai sự thật để cản trở hoạt động đấu thầu;

đ) Có hành vi vi phạm pháp luật về an toàn, an ninh mạng nhằm can thiệp, cản trở việc đấu thầu qua mạng.

4.6. Không bảo đảm công bằng, minh bạch bao gồm các hành vi sau đây:

a) Tham dự thầu với tư cách là nhà thầu đối với gói thầu do mình làm bên mời thầu, chủ đầu tư hoặc thực hiện nhiệm vụ của bên mời thầu, chủ đầu tư không đúng quy định của Luật Đấu thầu;

b) Tham gia lập, đồng thời tham gia thẩm định E-HSMT đối với cùng một gói thầu;

c) Tham gia đánh giá E-HSDT đồng thời tham gia thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu đối với cùng một gói thầu;

d) Cá nhân thuộc bên mời thầu, chủ đầu tư trực tiếp tham gia quá trình lựa chọn nhà thầu hoặc tham gia tổ chuyên gia, tổ thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu hoặc là người có thẩm quyền, người đứng đầu chủ đầu tư, bên mời thầu đối với các gói thầu do người có quan hệ gia đình theo quy định của Luật Doanh nghiệp đứng tên dự thầu hoặc là người đại diện hợp pháp của nhà thầu tham dự thầu;

đ) Nhà thầu tham dự thầu gói thầu phi tư vấn do nhà thầu đó cung cấp dịch vụ tư vấn: lập, thẩm tra, thẩm định dự toán, thiết kế; lập, thẩm định E-HSMST, E-HSMT; đánh giá E-HSDST, E-HSDT; thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu; giám sát thực hiện hợp đồng;

e) Đứng tên tham dự thầu gói thầu thuộc dự án do chủ đầu tư, bên mời thầu là cơ quan, tổ chức nơi mình đã công tác và giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý trong thời gian 12 tháng kể từ ngày không còn làm việc tại cơ quan, tổ chức đó;

g) Nêu yêu cầu cụ thể về nhãn hiệu, xuất xứ hàng hóa trong E-HSMT, trừ trường hợp quy định tại điểm e khoản 3 Điều 10, khoản 2 Điều 44 và khoản 1 Điều 56 của Luật Đấu thầu;

h) Nêu điều kiện trong E-HSMT nhằm hạn chế sự tham gia của nhà thầu hoặc nhằm tạo lợi thế cho một hoặc một số nhà thầu gây ra sự cạnh tranh không bình đẳng, vi phạm quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu thầu.

4.7. Tiết lộ những tài liệu, thông tin về quá trình lựa chọn nhà thầu, trừ trường hợp cung cấp thông tin theo quy định tại điểm b khoản 8 Điều 77, khoản 11 Điều 78, khoản 4 Điều 80, khoản 4 Điều 81, khoản 2 Điều 82, của Luật Đấu thầu, bao gồm:

a) Nội dung E-HSMT trước thời điểm phát hành theo quy định;

b) Nội dung E-HSDT; nội dung yêu cầu làm rõ E-HSDT của bên mời thầu và trả lời của nhà thầu trong quá trình đánh giá E-HSDT; báo cáo của bên mời thầu, báo cáo của tổ chuyên gia, báo cáo thẩm định, báo cáo của nhà

	thầu tư vấn, báo cáo của cơ quan chuyên môn có liên quan trong quá trình lựa chọn nhà thầu; tài liệu ghi chép, biên bản cuộc họp xét thầu, các ý kiến nhận xét, đánh giá đối với từng E-HSDT trước khi được công khai theo quy định; c) Kết quả lựa chọn nhà thầu trước khi được công khai theo quy định; d) Các tài liệu khác trong quá trình lựa chọn nhà thầu được xác định chứa nội dung bí mật nhà nước theo quy định của pháp luật. 4.8. Chuyển nhượng thầu trong trường hợp sau đây: a) Nhà thầu chuyển nhượng cho nhà thầu khác phần công việc thuộc gói thầu ngoài giá trị tối đa dành cho nhà thầu phụ và khối lượng công việc dành cho nhà thầu phụ đặc biệt đã nêu trong hợp đồng; b) Nhà thầu chuyển nhượng cho nhà thầu khác phần công việc thuộc gói thầu chưa vượt mức tối đa giá trị công việc dành cho nhà thầu phụ nêu trong hợp đồng nhưng ngoài phạm vi công việc dành cho nhà thầu phụ đã đề xuất trong E-HSDT mà không được chủ đầu tư, tư vấn giám sát chấp thuận; c) Chủ đầu tư, tư vấn giám sát chấp thuận để nhà thầu chuyển nhượng công việc quy định tại điểm a khoản này; d) Chủ đầu tư, tư vấn giám sát chấp thuận để nhà thầu chuyển nhượng công việc quy định tại điểm b khoản này mà vượt mức tối đa giá trị công việc dành cho nhà thầu phụ nêu trong hợp đồng.
5. Tư cách hợp lệ của nhà thầu	Nhà thầu là tổ chức có tư cách hợp lệ khi đáp ứng điều kiện sau đây: 5.1. Là Đơn vị trực thuộc hoặc Công ty con của Tổng công ty. 5.2. Nhà thầu không thuộc Khoản 5.1 Mục này đáp ứng đủ các điều kiện sau đây: a) Có đăng ký thành lập, hoạt động do cơ quan có thẩm quyền của nước mà nhà thầu đang hoạt động cấp; b) Hạch toán tài chính độc lập; c) Không đang trong quá trình giải thể hoặc đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản hoặc pháp luật của nước mà nhà thầu được cấp Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc các tài liệu tương đương khác; d) Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu vận dụng theo quy định của pháp luật về đấu thầu; e) Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự; g) Có tên trong danh sách ngăn đối với trường hợp đã lựa chọn được danh sách ngắn. 5.3. Nhà thầu là hộ kinh doanh có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây: a) Có giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh theo quy định của pháp luật;



	b) Không đang trong quá trình chấm dứt hoạt động hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; chủ hộ kinh doanh không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự; c) Đáp ứng điều kiện quy định tại điểm d và g, Khoản 5.2 E-CDNT.
6. Nội dung của E-HSMT	6.1. E-HSMT bao gồm E-TBMT và Phần 1, Phần 2, Phần 3, Phần 4, cùng với tài liệu sửa đổi, làm rõ E-HSMT theo quy định tại Mục 7 E-CDNT (nếu có), trong đó bao gồm các nội dung sau đây: Phần 1. Thủ tục đấu thầu: - Chương I. Chi dẫn nhà thầu; - Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu; - Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT; - Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu. Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật: - Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật. Phần 3. Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng: - Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng; - Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng; - Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng. 6.2. Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm về tính chính xác, hoàn chỉnh của E-HSMT, tài liệu giải thích làm rõ E-HSMT hay các tài liệu sửa đổi E-HSMT theo quy định tại Mục 7 E-CDNT nếu các tài liệu này không được cung cấp bởi Chủ đầu tư trên Hệ thống. E-HSMT do Chủ đầu tư phát hành trên Hệ thống sẽ là cơ sở để xem xét, đánh giá. 6.3. Nhà thầu phải nghiên cứu mọi thông tin của E-TBMT, E-HSMT và các nội dung sửa đổi, làm rõ E-HSMT, biên bản hội nghị tiền đấu thầu (nếu có) để chuẩn bị E-HSMT theo yêu cầu của E-HSMT cho phù hợp.
7. Sửa đổi, làm rõ E-HSMT	7.1. Trường hợp sửa đổi E-HSMT thì bên mời thầu đăng tải quyết định sửa đổi kèm theo các nội dung sửa đổi và E-HSMT đã được sửa đổi cho phù hợp (webform và file đính kèm). Việc sửa đổi hồ sơ mời thầu được thực hiện trong thời gian tối thiểu là 10 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu; đối với gói thầu có giá gói thầu không quá 10 tỷ đồng, việc sửa đổi hồ sơ mời thầu được thực hiện trong thời gian tối thiểu là 03 ngày làm việc trước ngày có thời điểm đóng thầu và bảo đảm đủ thời gian để nhà thầu hoàn chỉnh E-HSMT; trường hợp không bảo đảm đủ thời gian như nêu trên thì phải gia hạn thời điểm đóng thầu. 7.2. Trường hợp cần làm rõ E-HSMT, nhà thầu phải gửi đề nghị làm rõ đến Bên mời thầu thông qua Hệ thống trong khoảng thời gian tối thiểu 03 ngày làm việc trước ngày có thời điểm đóng thầu để Bên mời thầu xem xét, xử lý. Bên mời thầu tiếp nhận nội dung làm rõ để xem xét, làm rõ theo đề nghị của nhà thầu và thực hiện làm rõ trên Hệ thống nhưng không muộn hơn 02 ngày làm việc trước ngày có thời điểm đóng thầu, trong đó mô tả nội dung yêu cầu làm rõ nhưng không nêu tên nhà thầu đề nghị làm rõ.



	Trường hợp việc làm rõ dẫn đến phải sửa đổi E-HSMT thì Chủ đầu tư tiến hành sửa đổi E-HSMT theo quy định tại Mục 7.1 E-CDNT. 7.3. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm theo dõi thông tin trên Hệ thống để kịp thời làm rõ E-HSMT theo đề nghị của nhà thầu. 7.4. Nhà thầu chịu trách nhiệm theo dõi thông tin trên Hệ thống để cập nhật thông tin về việc sửa đổi E-HSMT, thay đổi thời điểm đóng thầu (nếu có) để làm cơ sở chuẩn bị E-HSDT. Trường hợp xảy ra các sai sót do không theo dõi, cập nhật thông tin trên Hệ thống dẫn đến bất lợi cho nhà thầu trong quá trình tham dự thầu bao gồm: thay đổi, sửa đổi E-HSMT, thời điểm đóng thầu và các nội dung khác thì nhà thầu phải tự chịu trách nhiệm và chịu bất lợi trong quá trình tham dự thầu. 7.5. Trường hợp cần thiết, Bên mời thầu tổ chức hội nghị tiền đấu thầu để trao đổi về những nội dung trong E-HSMT mà các nhà thầu chưa rõ theo quy định tại E-BDL. Bên mời thầu đăng tải giấy mời tham dự hội nghị tiền đấu thầu trên Hệ thống. Nội dung trao đổi giữa Chủ đầu tư, Bên mời thầu và nhà thầu phải được ghi lại thành biên bản và lập thành văn bản làm rõ E-HSMT đăng tải trên Hệ thống trong thời gian tối đa 02 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc hội nghị tiền đấu thầu. 7.6. Trường hợp E-HSMT cần phải được sửa đổi sau khi tổ chức hội nghị tiền đấu thầu, Chủ đầu tư thực hiện việc sửa đổi E-HSMT theo quy định tại Mục 7.1 E-CDNT. Biên bản hội nghị tiền đấu thầu không phải là văn bản sửa đổi E-HSMT. 7.7. Việc nhà thầu không tham dự hội nghị tiền đấu thầu hoặc không có giấy xác nhận đã tham dự hội nghị tiền đấu thầu không phải là lý do để loại bỏ E-HSDT của nhà thầu.
8. Chi phí dự thầu	E-HSMT được phát hành miễn phí trên Hệ thống ngay sau khi Bên mời thầu đăng tải thành công E-TBMT trên Hệ thống. Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến quá trình tham dự thầu. Chi phí nộp E-HSDT theo quy định tại E-BDL. Trong mọi trường hợp, Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm về các chi phí liên quan đến việc tham dự thầu của nhà thầu.
9. Ngôn ngữ của E-HSDT	E-HSDT cũng như tất cả văn bản và tài liệu liên quan đến E-HSDT được viết bằng tiếng Việt. Các tài liệu bổ trợ trong E-HSDT có thể được viết bằng ngôn ngữ khác, đồng thời kèm theo bản dịch sang tiếng Việt. Trường hợp thiếu bản dịch, Bên mời thầu có thể yêu cầu nhà thầu gửi bổ sung (nếu cần thiết).
10. Thành phần của E-HSDT	E-HSDT phải bao gồm các thành phần sau: 10.1. Đơn dự thầu được Hệ thống trích xuất theo quy định tại Mục 11 E-CDNT 10.2. Thỏa thuận liên danh <i>Hệ thống trích xuất</i> theo Mẫu số 03 Chương IV (đối với nhà thầu liên danh); 10.3. Bảo đảm dự thầu theo quy định tại Mục 18 E-CDNT; 10.4. Bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của nhà thầu theo qui định tại Mục 16 E-CDNT;



	10.5. Đề xuất về kỹ thuật và các tài liệu theo qui định tại Mục 15 E-CDNT; 10.6. Đề xuất về tài chính và các bảng biểu được ghi đầy đủ thông tin theo quy định tại Mục 11 và Mục 13 E-CDNT; 10.7. Đề xuất phương án kỹ thuật thay thế trong E-HSDT theo quy định tại Mục 12 E-CDNT (nếu có); 10.8. Các nội dung khác theo quy định tại E-BDL.
11. Đơn dự thầu và các bảng biểu	Nhà thầu điền đầy đủ thông tin vào các Mẫu ở Chương IV. Nhà thầu kiểm tra thông tin trong đơn dự thầu và các bảng biểu được Hệ thống trích xuất để hoàn thành E-HSDT.
12. Đề xuất phương án kỹ thuật thay thế trong E-HSDT	12.1. Trường hợp E-HSMT quy định tại E-BDL về việc nhà thầu có thể đề xuất phương án kỹ thuật thay thế thì phương án kỹ thuật thay thế đó mới được xem xét. 12.2. Phương án kỹ thuật thay thế chỉ được xem xét khi phương án chính được đánh giá là đáp ứng yêu cầu và nhà thầu được xếp hạng thứ nhất. Trong trường hợp này, nhà thầu phải cung cấp tất cả các thông tin cần thiết để Bên mời thầu có thể đánh giá phương án kỹ thuật thay thế, bao gồm: thuyết minh, giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ, tiến độ thực hiện, chi phí và các thông tin liên quan khác. Việc đánh giá phương án kỹ thuật thay thế trong E-HSDT thực hiện theo quy định tại Mục 5 Chương III.
13. Giá dự thầu và giảm giá	13.1. Giá dự thầu ghi trong đơn và trong các bảng giá cùng với các khoản giảm giá phải đáp ứng các quy định trong Mục này: a) Giá dự thầu là giá do nhà thầu chào trong đơn dự thầu (chưa tính giảm giá), bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu. Nhà thầu điền giá vào Đơn dự thầu được Hệ thống trích xuất (cơ sở cho Biên bản mở thầu) <i>đồng thời Scan Bảng giá dự thầu theo Mẫu số 11 lên Hệ thống.</i> b) Tất cả các phần (đối với gói thầu chia thành nhiều phần) và các hạng mục phải được chào giá riêng trong các bảng giá dự thầu. Trường hợp tại cột “đơn giá” nhà thầu ghi là “0” thì được coi là nhà thầu đã phân bổ giá của hạng mục công việc này vào hạng mục công việc khác thuộc gói thầu và sẽ không được chủ đầu tư thanh toán riêng, nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các hạng mục công việc theo yêu cầu của E-HSMT bảo đảm chất lượng, tiến độ. c) Đối với gói thầu không chia phần, trường hợp nhà thầu có đề xuất giảm giá thì ghi tỷ lệ phần trăm giảm giá vào đơn dự thầu. Giá trị giảm giá này được hiểu là giảm đều theo tỷ lệ cho tất cả hạng mục trong các bảng giá dự thầu. Đối với loại hợp đồng theo đơn giá cố định, hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, hợp đồng theo thời gian, giá trị giảm giá được tính trên giá dự thầu không bao gồm dự phòng. d) Nhà thầu phải nộp E-HSDT cho toàn bộ công việc yêu cầu trong E-HSMT và ghi đơn giá dự thầu cho tất cả các công việc nêu trong Bảng giá dự thầu theo Mẫu số 11 Chương IV. 13.2. Trường hợp gói thầu được chia thành nhiều phần độc lập và cho phép dự thầu theo từng phần thì nhà thầu có thể dự thầu một hoặc nhiều phần



	của gói thầu. Nhà thầu phải dự thầu đầy đủ các hạng mục trong phần mà mình tham dự. Trường hợp nhà thầu có đề xuất giảm giá thì thực hiện theo một trong hai cách sau đây: a) Cách thứ nhất: ghi tỷ lệ phần trăm giảm giá vào đơn dự thầu (trong trường hợp này được coi là nhà thầu giảm giá đều theo tỷ lệ cho tất cả phần mà nhà thầu tham dự). b) Cách thứ hai: ghi tỷ lệ phần trăm giảm giá cho từng phần vào webform trên Hệ thống. 13.3. Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về giá dự thầu để thực hiện, hoàn thành các công việc theo đúng yêu cầu nêu trong E-HSMT. Trường hợp hồ sơ dự thầu có giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) thấp khác thường, ảnh hưởng đến chất lượng gói thầu thì Chủ đầu tư xử lý tình huống theo quy định tại khoản 11 Điều 140 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. 13.4. Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) áp theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu. Trường hợp nhà thầu tuyên bố giá dự thầu không bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có) thì E-HSDT của nhà thầu sẽ bị loại.
14. Đồng tiền dự thầu và đồng tiền thanh toán	Đồng tiền dự thầu và đồng tiền thanh toán là đồng Việt Nam.
15. Tài liệu chứng minh sự phù hợp của hàng hóa, dịch vụ liên quan	15.1. Để chứng minh sự đáp ứng của dịch vụ so với yêu cầu của E-HSMT, nhà thầu phải cung cấp các tài liệu là một phần của E-HSDT (đính kèm file lên Hệ thống) để chứng minh rằng các dịch vụ mà mình cung cấp phù hợp với các yêu cầu và tiêu chuẩn kỹ thuật quy định tại Chương V. 15.2. Các tiêu chuẩn về cung cấp dịch vụ chỉ mang tính mô tả mà không nhằm mục đích hạn chế nhà thầu. Nhà thầu có thể đưa ra các tiêu chuẩn chất lượng dịch vụ khác với điều kiện chứng minh được với Chủ đầu tư rằng những tiêu chuẩn thay thế này tương đương hoặc cao hơn so với những tiêu chuẩn quy định tại Chương V.
16. Tài liệu chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu	16.1. Nhà thầu kê khai các thông tin cần thiết vào các Mẫu trong Chương IV để cung cấp thông tin về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu tại Chương III. Trường hợp nhà thầu được mời vào đối chiếu tài liệu, nhà thầu phải chuẩn bị sẵn sàng các tài liệu để đối chiếu với thông tin nhà thầu kê khai trong E-HSDT và để Chủ đầu tư lưu trữ. 16.2. Trường hợp gói thầu đã áp dụng sơ tuyển, nếu có sự thay đổi về năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu khi nộp E-HSDT và khi tham dự sơ tuyển thì phải cập nhật lại năng lực và kinh nghiệm của mình.
17. Thời hạn có hiệu lực của E-HSDT	17.1. E-HSDT có hiệu lực không ngắn hơn thời hạn qui định tại E-BDL. 17.2. Trong trường hợp cần thiết, trước khi hết thời hạn hiệu lực của E-HSDT, Bên mời thầu có thể đề nghị các nhà thầu gia hạn hiệu lực của E-HSDT, đồng thời yêu cầu nhà thầu gia hạn tương ứng thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu (bằng thời gian hiệu lực E-HSDT sau khi gia hạn cộng thêm 30 ngày). Nếu nhà thầu không chấp nhận việc gia hạn hiệu lực của E-HSDT thì E-HSDT của nhà thầu sẽ không được xem xét tiếp, trong

	trường hợp này, nhà thầu không phải nộp bản gốc thư bảo lãnh cho Bên mời thầu. Nhà thầu chấp nhận đề nghị gia hạn E-HSDT không được phép thay đổi bất kỳ nội dung nào của E-HSDT, trừ việc gia hạn hiệu lực của bảo đảm dự thầu. Việc đề nghị gia hạn và chấp thuận hoặc không chấp thuận gia hạn được thực hiện trên Hệ thống.
18. Bảo đảm dự thầu	18.1. Khi tham dự thầu qua mạng, nhà thầu phải thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu trước thời điểm đóng thầu theo một hoặc các hình thức thư bảo lãnh do đại diện hợp pháp của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam phát hành hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh của doanh nghiệp bảo hiểm phi nhân thọ trong nước, chi nhánh doanh nghiệp bảo hiểm phi nhân thọ nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam phát hành. Trường hợp giá trị bảo đảm dự thầu nhỏ hơn 50 triệu đồng thì thực hiện theo quy định tại Mục 18.8 E-CDNT. Đối với bảo lãnh dự thầu hoặc chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh bằng văn bản giấy, nhà thầu quét (scan) thư bảo lãnh của ngân hàng hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh và đính kèm khi nộp E-HSDT. Đối với bảo lãnh dự thầu điện tử, nhà thầu chọn bảo lãnh dự thầu điện tử được phát hành, lưu trữ trên Hệ thống. Trường hợp E-HSDT được gia hạn hiệu lực theo quy định tại Mục 17.2 E-CDNT thì hiệu lực của bảo đảm dự thầu cũng phải được gia hạn tương ứng. Đối với nhà thầu liên danh, các thành viên liên danh phải sử dụng cùng thể thức bảo lãnh dự thầu: bảo lãnh dự thầu điện tử hoặc bằng giấy. Trường hợp liên danh thì phải thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu theo một trong hai cách sau: a) Từng thành viên trong liên danh sẽ thực hiện riêng rẽ bảo đảm dự thầu nhưng bảo đảm tổng giá trị không thấp hơn mức yêu cầu quy định tại Mục 18.2 E-CDNT; nếu bảo đảm dự thầu của một thành viên trong liên danh được xác định là không hợp lệ thì E-HSDT của liên danh đó sẽ không được xem xét, đánh giá tiếp. Nếu bất kỳ thành viên nào trong liên danh vi phạm quy định của pháp luật dẫn đến không được hoàn trả giá trị bảo đảm dự thầu theo quy định tại điểm b Mục 18.5 E-CDNT thì giá trị bảo đảm dự thầu của tất cả thành viên trong liên danh sẽ không được hoàn trả; b) Các thành viên trong liên danh thỏa thuận để một thành viên chịu trách nhiệm thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu cho thành viên liên danh đó và cho thành viên khác trong liên danh. Trong trường hợp này, bảo đảm dự thầu có thể bao gồm tên của liên danh hoặc tên của thành viên chịu trách nhiệm thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu cho các thành viên trong liên danh nhưng bảo đảm tổng giá trị không thấp hơn mức yêu cầu quy định tại Mục 18.2 E-CDNT. Nếu bất kỳ thành viên nào trong liên danh vi phạm quy định của pháp luật dẫn đến không được hoàn trả giá trị bảo đảm dự thầu theo quy định tại điểm b Mục 18.5 E-CDNT thì giá trị bảo đảm dự thầu của tất cả thành viên trong liên danh sẽ không được hoàn trả. 18.2. Giá trị, đồng tiền và thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu được quy định cụ thể tại E-BDL. Thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu được tính kể từ ngày có thời điểm đóng thầu đến ngày cuối cùng có hiệu lực của bảo đảm dự thầu (thời điểm kết thúc hiệu lực của bảo đảm dự thầu



nằm trong ngày cuối cùng có hiệu lực của bảo đảm dự thầu mà không cần thiết phải đến hết 24 giờ của ngày đó).

18.3. Bảo đảm dự thầu được coi là không hợp lệ khi thuộc một trong các trường hợp sau đây: có giá trị thấp hơn, thời gian có hiệu lực ngắn hơn so với yêu cầu quy định tại Mục 18.2 E-CDNT, không đúng tên đơn vị thụ hưởng, không có chữ ký (ký số đối với bảo lãnh dự thầu điện tử) hợp lệ, ký trước khi Chủ đầu tư phát hành E-HSMT, có kèm theo các điều kiện gây bất lợi cho Chủ đầu tư (trong đó bao gồm việc không đáp ứng đủ các cam kết theo quy định tại Mẫu số 04A, Mẫu số 04B Chương IV). Trường hợp áp dụng thư bảo lãnh hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh thì thư bảo lãnh hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh phải được đại diện hợp pháp của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam, doanh nghiệp bảo hiểm phi nhân thọ trong nước, chi nhánh doanh nghiệp bảo hiểm phi nhân thọ nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam ký tên, đóng dấu (nếu có). Đối với gói thầu bảo hiểm, nhà thầu tham dự thầu không được xuất trình giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh do mình phát hành.

18.4. Nhà thầu không được lựa chọn sẽ được hoàn trả hoặc giải tỏa bảo đảm dự thầu theo thời hạn quy định tại **E-BDL**. Đối với nhà thầu được lựa chọn, bảo đảm dự thầu được hoàn trả hoặc giải tỏa khi hợp đồng có hiệu lực.

18.5. Các trường hợp phải nộp bản gốc thư bảo lãnh dự thầu, giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh (đối với trường hợp sử dụng bảo lãnh dự thầu bằng văn bản giấy) cho Chủ đầu tư:

a) Nhà thầu được mời vào đối chiếu tài liệu;

b) Nhà thầu vi phạm quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến không được hoàn trả giá trị bảo đảm dự thầu trong các trường hợp sau đây:

- Sau thời điểm đóng thầu và trong thời gian có hiệu lực của E-HSMT, nhà thầu có văn bản rút E-HSMT hoặc từ chối thực hiện một hoặc các công việc đã đề xuất trong E-HSMT theo yêu cầu của E-HSMT;

- Nhà thầu có hành vi vi phạm quy định tại Điều 16 Luật Đấu thầu hoặc vi phạm pháp luật về đấu thầu dẫn đến phải hủy thầu theo quy định tại điểm d và điểm đ khoản 1 Điều 17 của Luật Đấu thầu;

- Nhà thầu không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định tại Điều 68 của Luật Đấu thầu;

- Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối đối chiếu tài liệu trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo mời đối chiếu tài liệu hoặc đã đối chiếu tài liệu nhưng từ chối hoặc không ký kết biên bản đối chiếu tài liệu, trừ trường hợp bất khả kháng;

- Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối hoàn thiện hợp đồng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo trúng thầu của Chủ đầu tư, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 34 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP hoặc trường hợp bất khả kháng;

- Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối ký kết hợp đồng trong thời hạn



	10 ngày kể từ ngày hoàn thiện hợp đồng, trừ trường hợp bất khả kháng. 18.6. Trong vòng 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư, nếu nhà thầu từ chối hoặc không nộp bản gốc thư bảo lãnh dự thầu, giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh (đối với trường hợp sử dụng bảo lãnh dự thầu bằng văn bản giấy) theo yêu cầu của Chủ đầu tư thì nhà thầu sẽ bị xử lý theo đúng cam kết của nhà thầu trong đơn dự thầu. 18.7. Trường hợp gói thầu chia thành nhiều phần độc lập, nhà thầu có thể lựa chọn nộp bảo đảm dự thầu theo một trong hai cách sau đây: a) Bảo đảm dự thầu chung cho tất cả các phần mà mình tham dự thầu (giá trị bảo đảm dự thầu sẽ bằng tổng giá trị của các phần nhà thầu tham dự). Trường hợp giá trị bảo đảm dự thầu do nhà thầu nộp nhỏ hơn tổng giá trị cộng gộp thì Chủ đầu tư được quyền quyết định lựa chọn bảo đảm dự thầu đó được sử dụng cho phần nào trong số các phần mà nhà thầu tham dự; b) Bảo đảm dự thầu riêng cho từng phần mà nhà thầu tham dự. Trường hợp nhà thầu vi phạm dẫn đến không được hoàn trả bảo đảm dự thầu theo quy định tại điểm b Mục 18.5 E-CDNT thì việc không hoàn trả giá trị bảo đảm dự thầu được tính trên phần mà nhà thầu vi phạm. 18.8. Đối với gói thầu có giá trị bảo đảm dự thầu theo quy định tại Mục 18.2 E-CDNT nhỏ hơn 50 triệu đồng, tại thời điểm đóng thầu, nhà thầu không phải đính kèm thư bảo lãnh hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh theo quy định tại Mục 18.1 E-CDNT mà phải cam kết trong đơn dự thầu (không phải đính kèm cam kết riêng bằng văn bản) là nếu được mời vào đối chiếu tài liệu hoặc vi phạm quy định tại điểm b Mục 18.5 E-CDNT thì phải nộp một khoản tiền hoặc Séc bảo chi (trong trường hợp thời hạn hiệu lực của Séc bảo chi đáp ứng yêu cầu của Chủ đầu tư) hoặc thư bảo lãnh dự thầu hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh với giá trị quy định tại Mục 18.2 E-CDNT (thời gian có hiệu lực của thư bảo lãnh dự thầu hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh là số ngày được quy định trong Thông báo mời đối chiếu tài liệu và được tính từ ngày thực hiện đối chiếu tài liệu). Trường hợp nhà thầu chọn áp dụng thư bảo lãnh hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh khi đối chiếu tài liệu nhưng thư bảo lãnh hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh của nhà thầu không đáp ứng quy định tại Mục 18.3 E-CDNT thì nhà thầu phải nộp một khoản tiền hoặc Séc bảo chi (trong trường hợp thời hạn hiệu lực của Séc bảo chi đáp ứng yêu cầu của Chủ đầu tư) với giá trị quy định tại Mục 18.2 E-CDNT. Trường hợp nhà thầu không thực hiện theo cam kết nêu trên, nhà thầu bị xử lý theo đúng cam kết của nhà thầu nêu trong đơn dự thầu (bị đánh giá không đảm bảo uy tín khi tham dự thầu theo quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, nêu tên trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và bị khóa tài khoản trong vòng 06 tháng kể từ ngày chủ đầu tư công khai tên nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, trừ trường hợp bất khả kháng). Trường hợp nhà thầu vi phạm quy định tại điểm b Mục 18.5 E-CDNT thì nhà thầu sẽ không được hoàn trả khoản tiền bảo đảm dự thầu này.
19. Thời điểm đóng thầu	19.1. Thời điểm đóng thầu là thời điểm quy định tại E-TBMT. 19.2. Chủ đầu tư có thể gia hạn thời điểm đóng thầu bằng cách sửa đổi E-TBMT. Khi gia hạn thời điểm đóng thầu, mọi trách nhiệm của Chủ đầu tư



	và nhà thầu theo thời điểm đóng thầu trước đó sẽ được thay đổi theo thời điểm đóng thầu mới được gia hạn.
20. Nộp, rút và sửa đổi E-HSDT	20.1. Nộp E-HSDT: Nhà thầu chỉ nộp một bộ E-HSDT đối với một E-TBMT khi tham gia đấu thầu qua mạng. Trường hợp liên danh, thành viên đứng đầu liên danh (theo thỏa thuận trong liên danh) nộp E-HSDT sau khi được sự chấp thuận của tất cả các thành viên trong liên danh. 20.2. Sửa đổi, nộp lại E-HSDT: Trường hợp cần sửa đổi E-HSDT đã nộp, nhà thầu phải tiến hành rút toàn bộ E-HSDT đã nộp trước đó để sửa đổi cho phù hợp. Sau khi hoàn thiện E-HSDT, nhà thầu tiến hành nộp lại E-HSDT mới. Trường hợp nhà thầu đã nộp E-HSDT trước khi Chủ đầu tư thực hiện sửa đổi E-HSMT (nếu có) thì nhà thầu phải nộp lại E-HSDT mới phù hợp với E-HSMT đã được sửa đổi. Trường hợp nhà thầu không nộp lại E-HSDT thì E-HSDT đã nộp trước thời điểm E-HSMT được sửa đổi sẽ không được mở, xem xét, đánh giá. 20.3. Rút E-HSDT: nhà thầu được rút E-HSDT trước thời điểm đóng thầu. Trường hợp rút E-HSDT sau thời điểm đóng thầu và trong thời gian có hiệu lực của E-HSDT thì nhà thầu không được hoàn trả bảo đảm dự thầu, bị đánh giá không đảm bảo uy tín khi tham dự thầu và không được tiếp tục đánh giá E-HSDT. Hệ thống sẽ thông báo cho nhà thầu tình trạng rút E-HSDT (thành công hay không thành công). Hệ thống ghi lại thông tin về thời gian rút E-HSDT của nhà thầu. 20.4. Nhà thầu chỉ được rút, sửa đổi, nộp lại E-HSDT trước thời điểm đóng thầu. Sau thời điểm đóng thầu, tất cả các E-HSDT nộp thành công trên Hệ thống (ngoại trừ E-HSDT của nhà thầu đã nộp trước thời điểm sửa đổi E-HSMT và nhà thầu không nộp E-HSDT mới cho phù hợp với E-HSMT được sửa đổi) đều được mở thầu để đánh giá.
21. Mở thầu	21.1. Chủ đầu tư phải tiến hành mở thầu và công khai biên bản mở thầu trên Hệ thống trong thời hạn không quá 01 giờ, kể từ thời điểm đóng thầu. Trường hợp có 01 nhà thầu nộp E-HSDT, Chủ đầu tư xem xét, xử lý tình huống theo quy định tại khoản 5 Điều 140 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. Trường hợp không có nhà thầu nộp E-HSDT, Chủ đầu tư xem xét gia hạn thời điểm đóng thầu hoặc tổ chức lại việc lựa chọn nhà thầu qua mạng (hủy E-TBMT này và đăng tải E-TBMT mới) theo quy định tại khoản 4 Điều 140 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. 21.2. Biên bản mở thầu được đăng tải công khai trên Hệ thống, bao gồm các nội dung chủ yếu sau: a) Thông tin về gói thầu: - Số E-TBMT; - Tên gói thầu; - Tên Chủ đầu tư; - Hình thức lựa chọn nhà thầu; - Loại hợp đồng; - Thời điểm hoàn thành mở thầu;



	- Tổng số nhà thầu tham dự. b) Thông tin về các nhà thầu tham dự: - Tên nhà thầu; - Giá dự thầu; - Tỷ lệ phần trăm (%) giảm giá (nếu có); - Giá dự thầu sau giảm giá (nếu có); - Giá trị và hiệu lực của bảo đảm dự thầu; - Thời gian có hiệu lực của E-HSDT; - Thời gian thực hiện gói thầu; - Các thông tin liên quan khác (nếu có). c) Trường hợp gói thầu chia thành nhiều phần độc lập thì phải bao gồm các thông tin về giá dự thầu cho từng phần như điểm b khoản này.
22. Bảo mật	22.1. Thông tin liên quan đến việc đánh giá E-HSDT và đề nghị trao hợp đồng phải được giữ bí mật và không được phép tiết lộ cho các nhà thầu hay bất kỳ người nào không có liên quan chính thức đến quá trình lựa chọn nhà thầu cho tới khi công khai kết quả lựa chọn nhà thầu. Trong mọi trường hợp không được tiết lộ thông tin trong E-HSDT của nhà thầu này cho nhà thầu khác, trừ thông tin được công khai trong biên bản mở thầu. 22.2. Trừ trường hợp làm rõ E-HSDT (nếu cần thiết) và đối chiếu tài liệu, nhà thầu không được phép tiếp xúc với Chủ đầu tư về các vấn đề liên quan đến E-HSDT của mình và các vấn đề khác liên quan đến gói thầu trong suốt thời gian từ khi mở thầu cho đến khi công khai kết quả lựa chọn nhà thầu.
23. Làm rõ E-HSDT	23.1. Sau khi mở thầu, nhà thầu có trách nhiệm làm rõ E-HSDT theo yêu cầu của Chủ đầu tư, kể cả về tư cách hợp lệ, năng lực, kinh nghiệm, nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế, tài liệu về nhân sự cụ thể đã được đề xuất trong E-HSDT của nhà thầu. Đối với nội dung về tư cách hợp lệ, việc làm rõ phải bảo đảm nguyên tắc không làm thay đổi bản chất của nhà thầu tham dự thầu. Đối với các nội dung về tính hợp lệ của E-HSDT (trừ nội dung về tư cách hợp lệ), đề xuất về kỹ thuật, tài chính nêu trong E-HSDT của nhà thầu, việc làm rõ phải bảo đảm nguyên tắc không làm thay đổi nội dung cơ bản của E-HSDT đã nộp, không thay đổi giá dự thầu. 23.2. Trong quá trình đánh giá, việc làm rõ E-HSDT giữa nhà thầu và Chủ đầu tư được thực hiện trực tiếp trên Hệ thống. 23.3. Việc làm rõ E-HSDT chỉ được thực hiện giữa Chủ đầu tư và nhà thầu có E-HSDT cần phải làm rõ. Đối với các nội dung làm rõ ảnh hưởng trực tiếp đến việc đánh giá tư cách hợp lệ, năng lực, kinh nghiệm và yêu cầu về kỹ thuật, tài chính, nếu quá thời hạn làm rõ mà nhà thầu không thực hiện làm rõ hoặc có thực hiện làm rõ nhưng không đáp ứng được yêu cầu làm rõ của Chủ đầu tư thì Chủ đầu tư sẽ đánh giá E-HSDT của nhà thầu theo E-HSDT nộp trước thời điểm đóng thầu. Chủ đầu tư phải dành cho nhà thầu một khoảng thời gian hợp lý nhưng không ít hơn 03 ngày làm việc để nhà thầu thực hiện



	việc làm rõ E-HSDT. 23.4. Nhà thầu không thể tự làm rõ E-HSDT sau thời điểm đóng thầu. 23.5. Trường hợp có sự không thống nhất trong nội dung của E-HSDT hoặc có nội dung chưa rõ thì Bên mời thầu yêu cầu nhà thầu làm rõ trên cơ sở tuân thủ quy định tại Mục 23.1 E-CDNT. 23.6. Trường hợp có nghi ngờ về tính xác thực của các tài liệu do nhà thầu cung cấp, Chủ đầu tư được xác minh với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến nội dung của tài liệu. 23.7. Trường hợp E-HSMT có yêu cầu về cam kết, hợp đồng nguyên tắc thuê thiết bị, cung cấp vật liệu chính, bảo hành, bảo trì, duy tu, bảo dưỡng mà E-HSDT không đính kèm các tài liệu này thì Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu làm rõ E-HSDT, bổ sung tài liệu trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 03 ngày làm việc để làm cơ sở đánh giá E-HSDT.
24. Các sai khác, đặt điều kiện và bỏ sót nội dung	24.1. “Sai khác” là các khác biệt so với yêu cầu nêu trong E-HSMT; 24.2. “Đặt điều kiện” là việc đặt ra các điều kiện có tính hạn chế hoặc thể hiện sự không chấp nhận hoàn toàn đối với các yêu cầu nêu trong E-HSMT; 24.3. “Bỏ sót nội dung” là việc nhà thầu không cung cấp được một phần hoặc toàn bộ thông tin hay tài liệu theo yêu cầu nêu trong E-HSMT.
25. Xác định tính đáp ứng của E-HSDT	25.1. Tổ chuyên gia sẽ xác định tính đáp ứng của E-HSDT dựa trên nội dung của E-HSDT theo quy định tại Mục 10 E-CDNT. 25.2. E-HSDT đáp ứng cơ bản là E-HSDT đáp ứng các yêu cầu nêu trong E-HSMT mà không có các sai khác, đặt điều kiện hoặc bỏ sót nội dung cơ bản. Sai khác, đặt điều kiện hoặc bỏ sót nội dung cơ bản nghĩa là những điểm trong E-HSDT mà: a) Nếu được chấp nhận thì sẽ gây ảnh hưởng đáng kể đến phạm vi, chất lượng hay hiệu quả sử dụng của dịch vụ được quy định trong hợp đồng; gây hạn chế đáng kể và không thống nhất với E-HSMT đối với quyền hạn của Chủ đầu tư hoặc nghĩa vụ của nhà thầu trong hợp đồng; b) Nếu được sửa lại thì sẽ gây ảnh hưởng không công bằng đến vị thế cạnh tranh của nhà thầu khác có E-HSDT đáp ứng cơ bản yêu cầu nêu trong E-HSMT . 25.3. Tổ chuyên gia phải kiểm tra các khía cạnh kỹ thuật của E-HSDT theo quy định tại Mục 15 E-CDNT nhằm khẳng định rằng tất cả các yêu cầu nêu trong Phần 2 – Yêu cầu về kỹ thuật đã được đáp ứng và E-HSDT không có những sai khác, đặt điều kiện hoặc bỏ sót các nội dung cơ bản. 25.4. Nếu E-HSDT không đáp ứng cơ bản các yêu cầu nêu trong E-HSMT thì E-HSDT đó sẽ bị loại; không được phép sửa đổi các sai khác, đặt điều kiện hoặc bỏ sót nội dung cơ bản trong E-HSDT nhằm làm cho E-HSDT đó đáp ứng cơ bản E-HSMT.
26. Sai sót không nghiêm trọng	26.1. Với điều kiện E-HSDT đáp ứng cơ bản yêu cầu nêu trong E-HSMT thì Chủ đầu tư, tổ chuyên gia có thể chấp nhận các sai sót mà không phải là những sai khác, đặt điều kiện hay bỏ sót nội dung cơ bản trong E-HSDT.



	26.2. Với điều kiện E-HSDT đáp ứng cơ bản yêu cầu nêu trong E-HSMT, Chủ đầu tư, tổ chuyên gia có thể yêu cầu nhà thầu cung cấp các thông tin hoặc tài liệu cần thiết trong thời hạn hợp lý để sửa chữa những điểm chưa phù hợp hoặc sai sót không nghiêm trọng trong E-HSDT liên quan đến các yêu cầu về tài liệu. Yêu cầu cung cấp các thông tin và các tài liệu để khắc phục các sai sót này không được liên quan đến bất kỳ yếu tố nào của giá dự thầu. E-HSDT của nhà thầu bị loại nếu không đáp ứng yêu cầu này của Chủ đầu tư. 26.3. Với điều kiện E-HSDT đáp ứng cơ bản yêu cầu nêu trong E-HSMT, Chủ đầu tư, tổ chuyên gia điều chỉnh các sai sót không nghiêm trọng và có thể định lượng được liên quan đến giá dự thầu; giá dự thầu sẽ được điều chỉnh để phản ánh chi phí cho các hạng mục bị thiếu hoặc chưa đáp ứng yêu cầu; việc điều chỉnh này chỉ nhằm mục đích so sánh các E-HSDT.
27. Nhà thầu phụ <i>(không áp dụng)</i>	27.1. Nhà thầu phụ là tổ chức, cá nhân ký kết hợp đồng với nhà thầu để thực hiện một phần công việc trong bảng tổng hợp giá dự thầu; không bao gồm tổ chức, cá nhân cung cấp, nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu, vật tư, cấu kiện bán thành phẩm, thiết bị, cho thuê thiết bị thi công. Việc nhà thầu thuê nhân công để thực hiện gói thầu không phải là sử dụng nhà thầu phụ. Nhà thầu phải kê khai Nhà thầu phụ và các hạng mục công việc dành cho Nhà thầu phụ theo Mẫu số 09A Chương IV. Trường hợp tại thời điểm tham dự thầu, chưa xác định được Nhà thầu phụ thì phải kê khai các hạng mục công việc dự kiến dành cho Nhà thầu phụ. 27.2. Nhà thầu chỉ được sử dụng nhà thầu phụ thực hiện các công việc với tổng giá trị dành cho nhà thầu phụ không vượt quá tỷ lệ phần trăm (%) trên giá dự thầu của nhà thầu theo quy định tại E-BDL. Đối với trường hợp liên danh, từng thành viên liên danh chỉ được sử dụng nhà thầu phụ không vượt quá tỷ lệ phần trăm quy định tại Mục này trên giá trị phần công việc mà thành viên liên danh đó đảm nhận trong thỏa thuận liên danh. 27.3. Việc sử dụng nhà thầu phụ sẽ không làm thay đổi các trách nhiệm của nhà thầu. Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về khối lượng, chất lượng, tiến độ và các trách nhiệm khác đối với phần công việc do nhà thầu phụ thực hiện. Năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu phụ sẽ không được xem xét khi đánh giá E-HSDT của nhà thầu. Bản thân nhà thầu phải đáp ứng các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm (không xét đến năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu phụ). 27.4. Nhà thầu được ký kết hợp đồng với các nhà thầu phụ trong danh sách các nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT hoặc ký với nhà thầu phụ được Chủ đầu tư chấp thuận để tham gia thực hiện công việc của gói thầu. 27.5. Nhà thầu có hành vi chuyển nhượng thầu theo quy định tại khoản 8 Điều 16 Luật Đấu thầu thì sẽ bị xử lý theo quy định e tại điểm b khoản 1 Điều 133 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. 27.6 Nhà thầu không được sử dụng nhà thầu phụ mà nhà thầu phụ này có tham gia thực hiện cung cấp dịch vụ tư vấn cho gói thầu mà nhà thầu đã trúng thầu và các công việc tư vấn này bao gồm: lập, thẩm tra thiết kế FEED, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán; thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán; thẩm định giá; giám sát thực hiện hợp đồng, kiểm định; lập, thẩm định E-HSMST, E-HSMT; đánh giá E-HSDST, E-HSDT;

	thẩm định kết quả sơ tuyển, kết quả lựa chọn nhà thầu; tư vấn quản lý dự án, quản lý hợp đồng, tư vấn khác mà các dịch vụ tư vấn này có phần công việc liên quan trực tiếp tới gói thầu.
28. Ưu đãi trong lựa chọn nhà thầu	28.1. Nguyên tắc ưu đãi: a) Nhà thầu tham dự thầu thuộc đối tượng được hưởng nhiều hơn một loại ưu đãi trong đánh giá về năng lực và kinh nghiệm hoặc trong đánh giá về tài chính thì khi tính ưu đãi chỉ được hưởng một loại ưu đãi có lợi nhất cho nhà thầu tương ứng với từng nội dung đánh giá về năng lực và kinh nghiệm hoặc đánh giá về tài chính. b) Trường hợp tất cả các nhà thầu tham dự thầu đều được hưởng ưu đãi như nhau hoặc tất cả các nhà thầu đều không thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi thì không cần tính ưu đãi để so sánh, xếp hạng. c) Nhà thầu phải chứng minh nhà thầu, hàng hóa, dịch vụ do nhà thầu chào thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi theo quy định tại khoản 1 Điều 10 của Luật Đấu thầu. 28.2. Sản phẩm đổi mới sáng tạo quy định tại khoản 4 Điều 6 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP là dịch vụ phi tư vấn của doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo trong nước được hưởng ưu đãi theo quy định tại E-BDL. 28.3. Trường hợp sau khi đánh giá, có nhiều nhà thầu được đánh giá tốt nhất, ngang nhau thì xử lý theo thứ tự ưu tiên như sau cho đến khi lựa chọn được nhà thầu trúng thầu: a) Trao thầu cho doanh nghiệp nhỏ và vừa do phụ nữ làm chủ theo quy định của pháp luật về hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa (nếu có); b) Trao thầu cho nhà thầu có điểm kỹ thuật cao hơn hoặc có số tiêu chí đánh giá về kỹ thuật ở mức chấp nhận được ít hơn đối với trường hợp gói thầu áp dụng phương pháp giá thấp nhất; trao thầu cho nhà thầu có giá dự thầu sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) thấp hơn đối với gói thầu áp dụng phương pháp giá đánh giá. c) Trao thầu cho nhà thầu có trụ sở chính ở địa phương nơi triển khai gói thầu; d) Trao thầu cho nhà thầu có sử dụng số lượng lao động là thương binh, người khuyết tật có hợp đồng lao động với thời gian thực hiện hợp đồng từ 03 tháng trở lên, đến thời điểm đóng thầu vẫn còn hiệu lực nhiều hơn; đ) Trao thầu cho nhà thầu có sử dụng số lượng lao động là dân tộc thiểu số có hợp đồng lao động với thời gian thực hiện hợp đồng từ 03 tháng trở lên, đến thời điểm đóng thầu vẫn còn hiệu lực nhiều hơn ; e) Trao thầu cho nhà thầu có sử dụng số lượng lao động là nữ giới có hợp đồng lao động với thời gian thực hiện hợp đồng từ 03 tháng trở lên, đến thời điểm đóng thầu vẫn còn hiệu lực nhiều hơn; g) Cho phép các nhà thầu này chào lại giá dự thầu để lựa chọn nhà thầu có giá chào thấp nhất. Nhà thầu không được chào giá cao hơn giá nhà thầu đã chào trừ đi giá trị giảm giá (nếu có). Việc chào lại giá dự thầu thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 8 Điều 140 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP; h) Mời các nhà thầu này tham gia chào giá trực tuyến theo quy trình rút



	gọn. Nhà thầu không được chào giá cao hơn giá nhà thầu đã chào trừ đi giá trị giảm giá (nếu có). 28.4. Trường hợp thuộc đối tượng ưu đãi nêu tại Mục 28.2 và Mục 28.3 E-CDNT, nhà thầu phải đính kèm tài liệu chứng minh trong E-HSDT. 28.5. Nhà thầu phải kê khai thông tin về loại hàng hóa được hưởng ưu đãi theo Mẫu số 12 Chương IV để làm cơ sở xem xét, đánh giá ưu đãi. Trường hợp nhà thầu không kê khai thì dịch vụ của nhà thầu được coi là không thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi. 28.6. Trường hợp dịch vụ do các nhà thầu chào đều không thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi thì không tiến hành đánh giá và xác định giá trị ưu đãi. 28.7. Nhà thầu trong nước thuộc trường hợp quy định tại điểm g khoản 1 Điều 10 của Luật Đấu thầu khi chào thầu dịch vụ do nhà thầu cung cấp không phải đáp ứng điều kiện về bảo đảm cạnh tranh trong nội dung đánh giá về tư cách hợp lệ và yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm trong thời hạn 05 năm kể từ khi được cơ quan có thẩm quyền công nhận. Nhà thầu phải đính kèm tài liệu để chứng minh dịch vụ do nhà thầu chào thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi. 28.8. Các ưu đãi khác theo quy định tại E-BDL.
29. Đánh giá E-HSDT	29.1. Bên mời thầu áp dụng phương pháp đánh giá theo quy định tại E-BDL để đánh giá E-HSDT. 29.2. Căn cứ vào E-HSDT của các nhà thầu đã nộp trên Hệ thống và phương pháp đánh giá E-HSDT tại Mục 29.1 E-CDNT, Bên mời thầu chọn 01 trong 02 quy trình đánh giá E-HSDT dưới đây cho phù hợp để đánh giá E-HSDT. 29.3. <u>Quy trình 1</u> (áp dụng đối với phương pháp “Giá đánh giá” và “Giá thấp nhất”): a) Bước 1: Đánh giá tính hợp lệ theo quy định tại Mục 1 Chương III: - Đánh giá trên cơ sở cam kết của nhà thầu trong E-HSDT đối với các nội dung: + Tư cách hợp lệ của nhà thầu; + Trong thời hạn 03 năm trước thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có nhân sự (ký kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị Tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định của pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu đó trúng thầu. Trường hợp tổ chuyên gia phát hiện nhà thầu cam kết không trung thực dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu thì nhà thầu sẽ bị coi là có hành vi gian lận trong đấu thầu. - Tổ chuyên gia đánh giá tính hợp lệ của bảo đảm dự thầu, thỏa thuận liên danh (đối với trường hợp liên danh). - Nhà thầu được đánh giá là đạt ở tất cả nội dung về tính hợp lệ thì được chuyển sang đánh giá về năng lực, kinh nghiệm. b) Bước 2: Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm theo quy định tại Mục 2 Chương III:



- Đánh giá các nội dung: Lịch sử không hoàn thành hợp đồng, thực hiện nghĩa vụ thuế, doanh thu bình quân hằng năm trên cơ sở thông tin kê khai, trích xuất trong E-HSDT. Đối với các nội dung Hệ thống tự động đánh giá, nhà thầu không phải đính kèm các tài liệu để chứng minh khi nộp E-HSDT;
 - Đối với nội dung đánh giá về hợp đồng tương tự, tổ chuyên gia căn cứ vào thông tin nhà thầu kê khai trên webform và tài liệu đính kèm để đánh giá;
 - Đối với các nội dung về nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu (nếu có), tổ chuyên gia đánh giá trên cơ sở thông tin kê khai của nhà thầu.
 - Nhà thầu được đánh giá là đạt ở các nội dung về năng lực, kinh nghiệm thì được chuyển sang đánh giá về kỹ thuật.
- c) Bước 3: Đánh giá về kỹ thuật theo quy định tại Mục 3 Chương III. Nhà thầu được đánh giá là đạt về kỹ thuật thì được chuyển sang đánh giá về tài chính.
- d) Bước 4: Đánh giá về tài chính theo quy định tại Mục 4 Chương III
- đ) Bước 5: Sau khi đánh giá về tài chính, việc xếp hạng nhà thầu thực hiện theo quy định tại E-BDL. Trường hợp chỉ có một nhà thầu vượt qua bước đánh giá về tài chính thì không cần phải xếp hạng nhà thầu.
- e) Nhà thầu xếp hạng thứ nhất được mời vào đối chiếu tài liệu theo quy định tại Mục 30 E-CDNT. Nhà thầu được mời vào đối chiếu tài liệu mà không tiến hành hoặc từ chối đối chiếu tài liệu trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo mời đối chiếu tài liệu hoặc đã đối chiếu tài liệu nhưng từ chối hoặc không ký biên bản đối chiếu tài liệu, trừ trường hợp bất khả kháng hoặc đối chiếu tài liệu nhưng không đáp ứng quy định của E-HSMT thì mời nhà thầu xếp hạng tiếp theo vào đối chiếu mà không phải xếp hạng lại nhà thầu.
- 29.4. Quy trình 2 (chỉ áp dụng đối với phương pháp “giá thấp nhất” và các nhà thầu, E-HSDT đều không có bất kỳ ưu đãi nào và không có từ 02 nhà thầu trở lên cùng xếp thứ nhất):**
- a) Bước 1: Xếp hạng nhà thầu căn cứ vào giá dự thầu không bao gồm thuế VAT, nhà thầu có giá dự thầu không bao gồm thuế VAT sau khi sửa lỗi, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất. Bên mời thầu tiến hành đánh giá E-HSDT của nhà thầu có giá dự thầu không bao gồm thuế VAT sau khi sửa lỗi, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) thấp nhất.
 - b) Bước 2: Đánh giá tính hợp lệ theo quy định tại điểm a Mục 29.3 E-CDNT.
 - c) Bước 3: Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm theo quy định tại điểm b Mục 29.3 E-CDNT.
 - d) Bước 4: Đánh giá về kỹ thuật theo quy định tại điểm c Mục 29.3 E-CDNT.
 - đ) Bước 5: Nhà thầu đáp ứng về mặt kỹ thuật sẽ được mời vào đối chiếu tài liệu.
- Trường hợp E-HSDT của nhà thầu xếp hạng thứ nhất không đáp ứng thì thực hiện các bước đánh giá nêu trên đối với nhà thầu xếp hạng tiếp theo.
- 29. 5. Nguyên tắc đánh giá E-HSDT:**
- a) Đối với các nội dung bao gồm tư cách hợp lệ, nhà thầu không có nhân sự

bị Tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng, lịch sử không hoàn thành hợp đồng do lỗi của nhà thầu, thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế, doanh thu bình quân hằng năm, trường hợp nhà thầu không kê khai thông tin hoặc có kê khai nhưng không đúng, không đầy đủ, không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT thì Tổ chuyên gia sẽ đánh giá nhà thầu “không đạt” ở nội dung này. Trường hợp các thông tin mà nhà thầu cam kết, kê khai trong E-HSDT không trung thực dẫn đến làm sai lệch kết quả đánh giá E-HSDT của nhà thầu thì nhà thầu sẽ bị coi là có hành vi gian lận;

b) Trường hợp có sự sai khác giữa thông tin về bảo đảm dự thầu mà nhà thầu kê khai trên webform và thông tin trong file scan bảo đảm dự thầu đính kèm thì căn cứ vào thông tin trong file scan bảo đảm dự thầu (đối với trường hợp áp dụng thư bảo lãnh dự thầu hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh bằng văn bản giấy) để đánh giá;

c) Trường hợp các hợp đồng mà nhà thầu kê khai, đính kèm trong E-HSDT không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT hoặc nhà thầu không kê khai, kê khai không đầy đủ hợp đồng tương tự, Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu làm rõ, bổ sung hợp đồng khác để đáp ứng yêu cầu của E-HSMT trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 03 ngày làm việc. Trường hợp nhà thầu không có hợp đồng đáp ứng yêu cầu của E-HSMT thì nhà thầu bị loại;

d) Trường hợp nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu (nếu có) mà nhà thầu đề xuất trong E-HSDT không đáp ứng yêu cầu hoặc không chứng minh được khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu (bao gồm cả trường hợp nhân sự, thiết bị đã huy động cho hợp đồng khác có thời gian làm việc trùng với thời gian thực hiện gói thầu này), Chủ đầu tư cho phép nhà thầu bổ sung, thay thế. Nhà thầu chỉ được phép bổ sung, thay thế một lần đối với từng vị trí nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 03 ngày làm việc. Trường hợp nhà thầu không có nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu thay thế đáp ứng yêu cầu của E-HSMT thì nhà thầu bị loại. Trường hợp nhà thầu cố ý kê khai nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu không trung thực trong E-HSDT nhằm làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu thì nhà thầu không được thay thế nhân sự, thiết bị khác, E-HSDT của nhà thầu bị loại và nhà thầu sẽ bị coi là gian lận theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 16 của Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định tại khoản 1 Điều 133 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

Trường hợp nhà thầu được xếp hạng thứ nhất, nhà thầu không được thay đổi nhân sự chủ chốt (nhân sự chủ chốt đã đề xuất trong E-HSDT hoặc nhân sự chủ chốt đã được thay thế một lần theo quy định tại khoản 2 Điều 29 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP), trừ trường hợp do thời gian đánh giá E-HSDT kéo dài hơn so với dự kiến trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu hoặc vì lý do bất khả kháng mà các vị trí nhân sự chủ chốt do nhà thầu đã đề xuất không thể tham gia thực hiện hợp đồng. Trong trường hợp đó, nhà thầu được quyền thay đổi nhân sự chủ chốt khác nhưng phải bảo đảm nhân sự chủ chốt dự kiến thay thế có trình độ, kinh nghiệm, năng lực tương đương hoặc cao hơn với nhân sự chủ chốt đã đề xuất và nhà thầu không được thay đổi giá dự thầu.

đ) Đối với các nội dung ngoài các nội dung nêu tại các điểm a, b, c và d Mục này, trường hợp có sự không thống nhất giữa thông tin kê khai trên webform



	và file đính kèm thì thông tin trên webform là cơ sở để xem xét, đánh giá; e) Nhà thầu được mời vào đối chiếu tài liệu phải chuẩn bị các tài liệu để đối chiếu, chứng minh các thông tin mà nhà thầu kê khai trong E-HSDT. Đối với các nội dung về tính hợp lệ, lịch sử không hoàn thành hợp đồng do lỗi của nhà thầu, thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế, doanh thu bình quân hằng năm đã được đánh giá là “đạt” theo thông tin kê khai, trích xuất trong E-HSDT mà tổ chuyên gia đánh giá lại là “không đạt” thì tổ chuyên gia chỉnh sửa lại kết quả đánh giá từ “đạt” thành “không đạt”. Nhà thầu được mời vào đối chiếu tài liệu mà không tiến hành hoặc từ chối đối chiếu tài liệu trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo mời đối chiếu tài liệu hoặc đã đối chiếu tài liệu nhưng từ chối hoặc không ký biên bản đối chiếu tài liệu, trừ trường hợp bất khả kháng hoặc đối chiếu tài liệu nhưng không đáp ứng quy định của E-HSMT thì mời nhà thầu xếp hạng tiếp theo vào đối chiếu mà không phải xếp hạng lại nhà thầu.
30. Đối chiếu tài liệu	30.1. Nhà thầu được Chủ đầu tư mời vào đối chiếu tài liệu phải nộp một bộ tài liệu chứng minh tính hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm cho Chủ đầu tư để Chủ đầu tư tổ chức đối chiếu tài liệu với thông tin nhà thầu kê khai trong E-HSDT, bao gồm: a) Bản gốc bảo đảm dự thầu (đối với trường hợp sử dụng thư bảo lãnh hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh bằng văn bản giấy) hoặc tiền mặt hoặc Séc bảo chi theo quy định tại Mục 18.8 E-CDNT; b) Các tài liệu chứng minh về hợp đồng tương tự mà nhà thầu kê khai, đính kèm trong E-HSDT (hợp đồng, biên bản nghiệm thu, thanh lý, thông tin về hóa đơn theo quy định của pháp luật...); c) Tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự, bằng cấp, chứng chỉ của nhân sự mà nhà thầu kê khai trong E-HSDT; d) Tài liệu khác (nếu có). 30.2. Nhà thầu có tài liệu đối chiếu phù hợp sẽ được xét duyệt trúng thầu. 30.3. Chủ đầu tư gửi Thông báo mời đối chiếu tài liệu đến nhà thầu trên Hệ thống. Trong Thông báo mời đối chiếu tài liệu phải ghi rõ thời gian có hiệu lực của bảo lãnh dự thầu (đối với bảo đảm dự thầu có giá trị dưới 50 triệu đồng), thời gian, địa điểm thực hiện đối chiếu tài liệu trên cơ sở bảo đảm nhà thầu có đủ thời gian chuẩn bị và đến đối chiếu tài liệu theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
31. Điều kiện xét duyệt trúng thầu	Nhà thầu được xem xét, đề nghị trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây: 31.1. Có E-HSDT hợp lệ theo quy định tại Mục 1 Chương III. Trường hợp tại thời điểm xét duyệt trúng thầu, nếu nhà thầu bị tạm ngừng, chấm dứt tham gia Hệ thống thì Chủ đầu tư cần yêu cầu Nhà thầu thực hiện khôi phục trạng thái tham gia để được xét duyệt trúng thầu. 31.2. Có năng lực và kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Mục 2 Chương III; 31.3. Có đề xuất về kỹ thuật đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Mục 3



	Chương III; 31.4. Đáp ứng điều kiện theo quy định tại E-BDL; 31.5. Có giá đề nghị trúng thầu (đã bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có)) không vượt giá gói thầu được phê duyệt, làm căn cứ phê duyệt trúng thầu theo qui định tại E-BDL.
32. Hủy thầu	32.1. Các trường hợp hủy thầu bao gồm: a) Tất cả hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất, báo giá không đáp ứng được các yêu cầu của E-HSMT; b) Thay đổi về mục tiêu, phạm vi đầu tư trong quyết định đầu tư đã được phê duyệt làm thay đổi khối lượng công việc, tiêu chuẩn đánh giá đã ghi trong E-HSMT; c) E-HSMT không tuân thủ quy định của Tổng Công ty hoặc thực hiện trái với, quy định của pháp luật có liên quan dẫn đến nhà thầu được lựa chọn không đáp ứng yêu cầu để thực hiện gói thầu; d) Giá dự thầu/ đề xuất sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giá trị giảm giá của tất cả các nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật cao bất thường so với dự toán gói thầu được duyệt mà Cấp có thẩm quyền xét thấy không cần thiết xử lý tình huống theo quy định; đ) Nhà thầu trúng thầu thực hiện hành vi bị cấm quy định tại Điều 16 của Luật Đấu thầu; e) Tổ chức, cá nhân khác ngoài nhà thầu trúng thầu thực hiện hành vi bị cấm quy định tại Điều 16 của Luật Đấu thầu dẫn đến sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; f) Thay đổi kế hoạch mua sắm, nhu cầu mua sắm, kế hoạch sản xuất kinh doanh của Tổng công ty. 32.2. Tổ chức, cá nhân vi phạm quy định pháp luật về đấu thầu dẫn đến hủy thầu theo quy định tại Mục 32.1 E-CDNT phải đền bù chi phí cho các bên liên quan và bị xử lý theo quy định của pháp luật. 32.3. Trường hợp hủy thầu theo quy định tại Mục 32.1 E-CDNT, trong thời hạn 05 ngày làm việc, Chủ đầu tư, Bên mời thầu phải hoàn trả hoặc giải toả bảo đảm dự thầu cho nhà thầu đã nộp bản gốc bảo đảm dự thầu, trừ trường hợp nhà thầu vi phạm quy định tại điểm đ và điểm e Mục 32.1 E-CDNT.
33. Thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu	33.1. Chủ đầu tư đăng tải thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống kèm theo báo cáo đánh giá E-HSDT trong 05 ngày làm việc, kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu. Nội dung thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu như sau: a) Thông tin về gói thầu: - Số E-TBMT; - Tên gói thầu; - Giá gói thầu hoặc dự toán được duyệt (nếu có); - Tên Chủ đầu tư;



	- Hình thức lựa chọn nhà thầu; - Loại hợp đồng; - Thời gian thực hiện gói thầu. b) Thông tin về nhà thầu trúng thầu: - Mã số thuế; - Tên nhà thầu; - Giá dự thầu; - Giá dự thầu sau giảm giá (nếu có); - Điểm kỹ thuật (nếu có); - Giá đánh giá (nếu có); - Giá trúng thầu; - Thời gian thực hiện gói thầu; - Thời gian thực hiện hợp đồng. c) Danh sách nhà thầu không được lựa chọn và tóm tắt về lý do không được lựa chọn của từng nhà thầu. 33.2. Trường hợp có yêu cầu giải thích lý do cụ thể nhà thầu không trúng thầu, nhà thầu gửi đề nghị trên Hệ thống hoặc gặp trực tiếp Chủ đầu tư. Chủ đầu tư có trách nhiệm trả lời yêu cầu của nhà thầu trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu của nhà thầu. 33.3. Trường hợp hủy thầu theo quy định tại điểm a Mục 32.1 E-CDNT, trong thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu và trên Hệ thống phải nêu rõ lý do hủy thầu.
34. Thay đổi khối lượng dịch vụ	34.1. Vào thời điểm trao hợp đồng, Chủ đầu tư có quyền tăng hoặc giảm khối lượng dịch vụ nêu trong Chương IV với điều kiện sự thay đổi đó không vượt quá tỷ lệ quy định tại E-BDL và không có bất kỳ thay đổi nào về đơn giá hay các điều kiện, điều khoản khác của E-HSDT và E-HSMT. Tỷ lệ tăng, giảm khối lượng không vượt quá 10%. 34.2. Tùy chọn mua thêm: Trước khi hợp đồng hết hiệu lực, Chủ đầu tư với nhà thầu thỏa thuận mua bổ sung khối lượng dịch vụ của gói thầu ngoài khối lượng nêu trong Chương IV với điều kiện không vượt quá tỷ lệ quy định tại E-BDL và đáp ứng quy định tại khoản 8 Điều 39 của Luật Đấu thầu. Phần công việc mua bổ sung phải tương tự với phần công việc nêu trong hợp đồng đã ký kết và đã có đơn giá. Khối lượng dịch vụ bổ sung này không được sử dụng để đánh giá về năng lực, kinh nghiệm của nhà thầu. Đối với nhà thầu liên danh, việc phân chia trách nhiệm thực hiện khối lượng bổ sung theo tùy chọn mua thêm thực hiện theo tỷ lệ phân chia công việc theo hợp đồng đã ký, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.
35. Thông báo chấp thuận E-HSDT và trao hợp đồng	Sau khi Chủ đầu tư đăng tải thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu, Bên mời thầu gửi thông báo chấp thuận E-HSDT và trao hợp đồng thông qua Hệ thống, bao gồm cả yêu cầu về biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng, thời gian hoàn thiện, ký kết hợp đồng theo quy định tại Mẫu số 13 Chương VIII



	cho nhà thầu trúng thầu. Thông báo chấp thuận E-HSĐT và trao hợp đồng là một phần của hồ sơ hợp đồng. Trường hợp nhà thầu trúng thầu không hoàn thiện, ký kết hợp đồng hoặc không nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo thời hạn nêu trong thông báo chấp thuận E-HSĐT và trao hợp đồng thì nhà thầu sẽ bị loại và không được hoàn trả giá trị bảo đảm dự thầu theo quy định tại điểm b Mục 18.5 E-CDNT. Thời hạn nêu trong thông báo chấp thuận E-HSĐT và trao hợp đồng được tính kể từ ngày Bên mời thầu gửi thông báo chấp thuận này cho nhà thầu trúng thầu trên Hệ thống.
36. Điều kiện ký kết hợp đồng	36.1. Tại thời điểm ký kết hợp đồng, E-HSĐT của nhà thầu được lựa chọn còn hiệu lực. 36.2. Tại thời điểm ký kết hợp đồng, nhà thầu được lựa chọn phải bảo đảm đáp ứng yêu cầu về năng lực kỹ thuật, tài chính để thực hiện gói thầu theo yêu cầu của E-HSMT. Trường hợp thực tế nhà thầu không còn đáp ứng cơ bản yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm theo quy định nêu trong E-HSMT thì Chủ đầu tư sẽ từ chối ký kết hợp đồng với nhà thầu. Chủ đầu tư sẽ hủy quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, thông báo chấp thuận E-HSĐT và trao hợp đồng trước đó và mời nhà thầu xếp hạng tiếp theo vào đối chiếu tài liệu. 36.3. Chủ đầu tư phải bảo đảm các điều kiện về vốn tạm ứng, vốn thanh toán và các điều kiện cần thiết khác để triển khai thực hiện gói thầu theo đúng tiến độ.
37. Bảo đảm thực hiện hợp đồng	37.1. Nhà thầu được lựa chọn phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng trước hoặc cùng thời điểm hợp đồng có hiệu lực theo quy định tại Biểu mẫu hợp đồng thuộc Chương VIII. Trường hợp áp dụng thư bảo lãnh thực hiện hợp đồng phải sử dụng mẫu tại Chương VIII hoặc một mẫu khác được Chủ đầu tư chấp thuận. 37.2. Nhà thầu không được hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng trong trường hợp sau đây: a) Từ chối thực hiện hợp đồng khi hợp đồng có hiệu lực; b) Vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng; c) Thực hiện hợp đồng chậm tiến độ do lỗi của mình nhưng từ chối gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng.
38. Giải quyết kiến nghị trong đấu thầu	38.1. Khi thấy quyền và lợi ích hợp pháp bị ảnh hưởng, nhà thầu, cơ quan, tổ chức được kiến nghị Hội đồng giải quyết kiến nghị, người có thẩm quyền, Chủ đầu tư xem xét lại các vấn đề trong quá trình lựa chọn nhà thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Điều 89 của Luật Đấu thầu và các Điều 137, 138 và 139 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. 38.2. Trường hợp kiến nghị lên Chủ đầu tư, nhà thầu, cơ quan, tổ chức gửi kiến nghị trực tiếp trên Hệ thống. Trường hợp kiến nghị lên Người có thẩm quyền, nhà thầu gửi kiến nghị theo địa chỉ quy định tại E-BDL.



Chương II. BẢNG DỮ LIỆU ĐẦU THẦU

E-CDNT 1.1	Tên Chủ đầu tư: CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY KHÍ VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN - CÔNG TY ĐƯỜNG ỐNG KHÍ NAM CÔN SƠN (NCSP).
E-CDNT 1.2	Tên gói thầu: <i>“Dịch vụ thi công sửa chữa, cải tạo phòng lưu trữ tài liệu”</i>. Tên dự án/ dự toán mua sắm: <i>“Dịch vụ thi công sửa chữa, cải tạo phòng lưu trữ tài liệu”</i> Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày tính từ ngày bàn giao mặt bằng thi công, bao gồm cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ, dự kiến từ 20/10/2025 đến hết 20/12/2025 Số lượng, số hiệu các phần thuộc gói thầu: Theo quy định tại mục E-CDNT 18.2 Chương này
E-CDNT 3	Nguồn vốn: <i>Vốn sản xuất kinh doanh.</i> (Áp dụng Quy định về lựa chọn nhà thầu ban hành kèm theo Quyết định số 393/QĐ-KVN ngày 11 tháng 04 năm 2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty Khí Việt Nam – Công ty cổ phần)
E-CDNT 7.5	Hội nghị tiền đầu thầu: <i>Không. (Tuy nhiên Nhà thầu có thể đăng ký với Người liên hệ dưới đây để khảo sát hiện trường nếu có nhu cầu)</i> ▪ Thời gian: <i>__ giờ 00, ngày __ tháng 09 năm 2025</i> ▪ Địa điểm tổ chức hội nghị tiền đầu thầu: CÔNG TY ĐƯỜNG ỐNG KHÍ NAM CÔN SƠN (NCSP) Nhà máy xử lý khí Nam Côn Sơn, Tỉnh lộ 44, xã Long Điền, TP. Hồ Chí Minh ▪ Số điện thoại người chịu trách nhiệm tổ chức hội nghị: Điện thoại: (0254) 3864100 ext. 2358 Người liên hệ: Khổng Thị Minh – Chuyên viên mua sắm Email: minh.khong@ncsp.com.vn
E-CDNT 8	Chi phí nộp E-HSDT: theo qui định của Hệ thống https://muasamcong.mpi.gov.vn/
E-CDNT 10.8	Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSDT các tài liệu sau đây: <i>như yêu cầu trong E-HSMT</i>
E-CDNT 12.1	Nhà thầu <i>không</i> được phép nộp đề xuất phương án kỹ thuật thay thế.
E-CDNT 17.1	Thời hạn hiệu lực của E-HSDT là: <i>≥ 60 ngày, kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.</i>
E-CDNT 18.2	Nội dung bảo đảm dự thầu: - Giá trị bảo đảm dự thầu: 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng). Đối với nhà thầu có tên trong danh sách nhà thầu có các hành vi quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia phải thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu với giá trị gấp 03 lần



	giá trị yêu cầu nêu trên trong thời hạn 02 năm kể từ lần cuối cùng thực hiện các hành vi này. Trường hợp nhà thầu liên danh, thành viên liên danh có các hành vi quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP nêu trên phải thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị bảo đảm dự thầu tương ứng với tỷ lệ giá trị công việc thành viên đó đảm nhận trong liên danh trong thời hạn 02 năm kể từ lần cuối cùng thực hiện hành vi này - Thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu: 90 ngày kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.
E-CDNT 18.4	Thời gian hoàn trả hoặc giải tỏa bảo đảm dự thầu đối với nhà thầu không được lựa chọn: 14 ngày kể từ ngày kết quả lựa chọn nhà thầu được phê duyệt
E-CDNT 27.2	Giá trị tối đa dành cho nhà thầu phụ: 0% giá dự thầu của nhà thầu.
E-CNDT 28.2	Cách tính ưu đãi: theo quy định của Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 và các văn bản hướng dẫn hiện hành. Sản phẩm đổi mới sáng tạo quy định tại khoản 4 Điều 6 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP là dịch vụ phi tư vấn của doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo trong nước được hưởng ưu đãi như sau: - Nhà thầu không thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi phải cộng thêm một khoản tiền bằng 7,5% giá dự thầu sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) vào giá dự thầu sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) của nhà thầu đó để so sánh, xếp hạng.
E-CDNT 29.1	Phương pháp đánh giá E-HSDT là: - Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm: <i>Đạt/ Không đạt</i> - Đánh giá về kỹ thuật: <i>Đạt/ Không đạt</i> - Đánh giá về tài chính: <i>áp dụng Phương pháp giá thấp nhất</i>
E-CDNT 29.3(đ)	Xếp hạng nhà thầu: <i>Nhà thầu có giá dự thầu không bao gồm thuế VAT, sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) và cộng giá trị ưu đãi (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.</i>
E-CDNT 31.4	Nhà thầu có giá dự thầu sau khi sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) và cộng giá trị ưu đãi (nếu có) thấp nhất.
E-CDNT 31.5	Giá gói thầu để làm căn cứ xét duyệt trúng thầu: <i>Giá gói thầu được phê duyệt trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu.</i>
E-CDNT 34.1	Tỷ lệ tăng khối lượng tối đa là: 10%; Tỷ lệ giảm khối lượng tối đa là: 10%.
E-CDNT 34.2	- Tùy chọn mua thêm: <i>không áp dụng</i> theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt. - Tỷ lệ tùy chọn mua thêm tối đa là: 0%
E-CDNT 38.2	Người có thẩm quyền: CÔNG TY ĐƯỜNG ỐNG KHÍ NAM CÔN SƠN



Tỉnh lộ 44, xã Long Điền, TP. Hồ Chí Minh

Tel: (0254) 3 864100;

Fax: (0254) 3 864099

Người nhận: **Khổng Thị Minh** – Chuyên viên Mua sắm

Email: minh.khong@ncsp.com.vn

C/c: **Nguyễn Đắc Diệu Phương**

Trường nhóm Hợp đồng – Cung ứng Vật tư

Email: phuong.nguyen@ncsp.com.vn

Nguyễn Đình Định - Trưởng Phòng Kinh Doanh

Email: ding.nguyen@ncsp.com.vn



Chương III. TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Mục 1. ĐÁNH GIÁ TÍNH HỢP LỆ CỦA E-HSDT

E-HSDT của nhà thầu được đánh giá là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ các nội dung sau đây:

1. Giá chào ghi trong đơn dự thầu phải cụ thể, cố định bằng số, bằng chữ và phải phù hợp, logic với bảng tổng hợp giá chào, không đề xuất các giá chào khác nhau hoặc có kèm theo điều kiện gây bất lợi cho chủ đầu tư, bên mời thầu;
2. Thời gian có hiệu lực của E-HSDT đáp ứng yêu cầu của Mục CDNT 17.1;
3. Có bảo đảm dự thầu không vi phạm một trong các trường hợp quy định tại Mục 18.3 E-CDNT. Thư bảo lãnh phải được đại diện hợp pháp của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh phải được đại diện hợp pháp của doanh nghiệp bảo hiểm phi nhân thọ trong nước, chi nhánh doanh nghiệp bảo hiểm phi nhân thọ nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam ký tên, đóng dấu (nếu có) với giá trị bảo lãnh, thời hạn có hiệu lực và đơn vị thụ hưởng theo yêu cầu của E-HSMT (đối với bảo lãnh dự thầu điện tử thì phải được ký số). Thư bảo lãnh hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh không được ký trước khi Chủ đầu tư phát hành E-HSMT; không được kèm theo các điều kiện gây bất lợi cho Chủ đầu tư, Bên mời thầu (trong đó bao gồm việc không đáp ứng đủ các cam kết theo quy định tại Mẫu số 4A, Mẫu số 4B Chương IV). Đối với bảo lãnh dự thầu hoặc chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh bằng văn bản giấy, trường hợp có sự sai khác giữa thông tin về bảo đảm dự thầu mà nhà thầu kê khai trên Hệ thống và thông tin trong file quét (scan) thư bảo lãnh đính kèm thì căn cứ vào thông tin trong file quét (scan) thư bảo lãnh dự thầu để đánh giá. Đối với nhà thầu liên danh, các thành viên liên danh phải sử dụng cùng thể thức bảo lãnh dự thầu: bảo lãnh dự thầu điện tử hoặc bằng giấy;

Đối với gói thầu có giá trị bảo đảm dự thầu nhỏ hơn **50** triệu đồng, nhà thầu có cam kết trong đơn dự thầu theo quy định tại Mục 18.8 E-CDNT.

4. Trường hợp nhà thầu liên danh thì thỏa thuận liên danh phải nêu rõ nội dung công việc cụ thể và ước tính giá trị tương ứng mà từng thành viên trong liên danh sẽ thực hiện theo Mẫu số 03 Chương IV. Việc phân chia công việc trong liên danh phải căn cứ các hạng mục nêu trong bảng giá dự thầu theo Mẫu số 07 Chương IV hoặc theo các công việc thuộc quá trình sản xuất hạng mục trong bảng giá dự thầu, không được phân chia các công việc không thuộc các hạng mục này;
5. Nhà thầu bảo đảm tư cách hợp lệ theo quy định tại Mục 5 E-CDNT;
6. Trong thời hạn 03 năm trước thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có nhân sự (ký kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định của pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu đó trúng thầu;



7. Không trong trạng thái bị tạm ngừng, chấm dứt tham gia Hệ thống;
8. Có văn bản cam kết mở bảo đảm thực hiện hợp đồng theo qui định của E-HSMT.

Nhà thầu có E-HSDT hợp lệ được xem xét, đánh giá trong bước tiếp theo.

Mục 2. TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM

2.1 Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

Tiêu chuẩn đánh giá năng lực và kinh nghiệm thực hiện theo Bảng số 01 Chương này, nhà thầu được đánh giá là đạt về năng lực và kinh nghiệm khi đáp ứng tất cả các tiêu chuẩn đánh giá. Năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu phụ sẽ không được xem xét khi đánh giá E-HSDT của nhà thầu. Bản thân nhà thầu phải đáp ứng các tiêu chí đánh giá về năng lực và kinh nghiệm.

Trường hợp đồng tiền nêu trong các hợp đồng tương tự hoặc xác nhận thanh toán của Chủ đầu tư đối với những hợp đồng cung cấp dịch vụ phi tư vấn đã thực hiện hoặc tờ khai nộp thuế hoặc các tài liệu liên quan chứng minh năng lực, kinh nghiệm của nhà thầu không phải VND thì khi lập E-HSDT, nhà thầu phải quy đổi về VND nêu tại E-HSMT để làm cơ sở đánh giá E-HSDT. Việc quy đổi được áp dụng tỷ giá quy đổi của *Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Vietcombank* tại ngày ký hợp đồng tương tự đó.

Trường hợp nhà thầu tham dự thầu là công ty mẹ (ví dụ như Tổng công ty) có huy động công ty con thực hiện một phần công việc của gói thầu thì nhà thầu phải kê khai cụ thể phần công việc dành cho các công ty con theo Mẫu số 09B Chương IV. Việc đánh giá kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự căn cứ vào giá trị, khối lượng công việc do công ty mẹ, công ty con đảm nhiệm trong gói thầu.



Bảng số 01**BẢNG TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM**

CÁC TIÊU CHÍ NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM			CÁC YÊU CẦU CẦN TUÂN THỦ			Tài liệu cần nộp
TT	Mô tả	YÊU CẦU	Nhà thầu độc lập	Nhà thầu liên danh		
				Tổng các thành viên liên danh	Từng thành viên liên danh	
1	Lịch sử không hoàn thành hợp đồng do lỗi của nhà thầu	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có hợp đồng cung cấp dịch vụ phi tư vấn không hoàn thành do lỗi của nhà thầu.	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Mẫu số 07
2	Thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế	Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Cam kết trong đơn dự thầu
3	Kinh nghiệm cụ thể trong thực hiện hợp đồng tương tự	Nhà thầu đã hoàn thành tối thiểu 01 hợp đồng tương tự với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh) hoặc nhà thầu phụ trong khoảng thời gian kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến thời điểm đóng thầu Trong đó, hợp đồng tương tự là: - Có tính chất tương tự: Thi công, cải tạo, sửa chữa xây dựng trong các cơ sở công nghiệp - Có quy mô (giá trị) tối thiểu: 400.000.000 VND (bao gồm thuế GTGT) Nhà thầu cung cấp bản chụp các hợp đồng, hóa đơn VAT, biên bản nghiệm thu... để chứng minh hợp đồng tương ứng với yêu cầu.	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Phải thỏa mãn yêu cầu (tương đương với phần công việc đảm nhận)	Mẫu số 05



2.2. Tiêu chuẩn đánh giá về nhân sự chủ chốt và thiết bị chủ yếu:

a) Nhân sự chủ chốt:

Nhà thầu phải chứng minh khả năng huy động các nhân sự chủ chốt đã đề xuất. Nhân sự chủ chốt có thể thuộc biên chế của nhà thầu hoặc do nhà thầu huy động.

Trường hợp nhân sự chủ chốt mà nhà thầu kê khai trong E-HSDT không đáp ứng yêu cầu hoặc không chứng minh được khả năng huy động nhân sự (bao gồm cả trường hợp nhân sự đã huy động cho hợp đồng khác có thời gian làm việc trùng với thời gian thực hiện gói thầu này), bên mời thầu cho phép nhà thầu bổ sung, thay thế. Nhà thầu chỉ được phép bổ sung, thay thế một lần đối với từng vị trí nhân sự trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 03 ngày làm việc. Trường hợp nhà thầu không có nhân sự thay thế đáp ứng yêu cầu của E-HSMT thì nhà thầu bị loại. Trong mọi trường hợp, nếu nhà thầu kê khai nhân sự không trung thực thì nhà thầu không được thay thế nhân sự khác, E-HSDT của nhà thầu bị loại và nhà thầu sẽ bị coi là gian lận theo quy định tại khoản 4 Điều 16 của Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

Yêu cầu về nhân sự chủ chốt được quy định trong bảng dưới đây. Kinh nghiệm trong các công việc tương tự được thể hiện ở số năm tối thiểu nhân sự thực hiện các công việc tương tự hoặc số hợp đồng tối thiểu trong các công việc tương tự. Số năm kinh nghiệm của nhân sự chủ chốt được tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu. Nhà thầu phải cung cấp thông tin chi tiết về các nhân sự chủ chốt được đề xuất theo các Mẫu số 06A, 06B và 06C Chương IV để chứng minh rằng mình có đầy đủ nhân sự cho các vị trí chủ chốt đáp ứng những yêu cầu sau đây:

Bảng số 02: Yêu cầu về nhân sự chủ chốt

TT	VỊ TRÍ CÔNG VIỆC	Số lượng	Kinh nghiệm trong các công việc tương tự	Chứng chỉ/ trình độ chuyên môn
1	Performing Authority (PA – Người chịu trách nhiệm công việc) đã được NCSP đào tạo và chứng nhận theo quy trình “OPS-3000-MP-1014 Hệ thống kiểm soát công” (*) Trong trường hợp nhà thầu sử dụng PA do NCSP cấp, nhà thầu phải ghi rõ vào mục này là “Sử dụng PA của NCSP”	01		Thẻ PA do NCSP cấp còn hạn.
2	Nhân sự phụ trách giám sát thi công xây dựng	01	- Có kinh nghiệm giám sát thi công xây dựng tại các cơ sở công nghiệp tối thiểu 01 công trình.	Có chứng chỉ giám sát thi công xây dựng do Cơ quan nhà nước cấp còn hạn



TT	VỊ TRÍ CÔNG VIỆC	Số lượng	Kinh nghiệm trong các công việc tương tự	Chứng chỉ/ trình độ chuyên môn
3	Nhân sự phụ trách giám sát thi công lắp đặt điện và PCCC	01	- Có ít nhất 05 năm kinh nghiệm với vai trò giám sát thi công lắp đặt điện. - Có kinh nghiệm giám sát thi công lắp đặt điện tại các cơ sở công nghiệp tối thiểu 03 công trình.	Tối thiểu tốt nghiệp trung cấp điện, điện tử hoặc tự động hóa
4	Nhân sự trực tiếp thi công lắp đặt thiết bị điện và PCCC	01	- Có ít nhất 03 năm kinh nghiệm với vai trò thi công lắp đặt điện.	Tối thiểu chứng chỉ sơ cấp nghề điện công nghiệp hoặc điện dân dụng

(*) Trường hợp nhà thầu chưa có nhân sự PA được NCSP đào tạo và chứng nhận, nhà thầu có thể:

- Thuê lại PA theo danh sách các PA đã được NCSP đào tạo và chứng nhận. (NCSP sẽ cung cấp danh sách các PA này khi nhà thầu yêu cầu). Chi phí thuê PA sẽ do nhà thầu chịu; hoặc
NCSP sẽ cung cấp PA cho nhà thầu thực hiện công việc nhưng giá đánh giá của nhà thầu sẽ phải cộng thêm vào khoản tiền tương ứng với chi phí để thuê nhân công PA là 72 triệu đồng, (chưa bao gồm VAT) (60 ngày x 1.200.000 đồng/ ngày) **Nhà thầu phải ghi rõ trong hồ sơ dự thầu về khả năng huy động nhân sự PA.**

GHI CHÚ:

- Nhà thầu kê khai lý lịch nhân sự theo Mẫu số 6A, 6B, 6C thuộc Chương IV, E-HSMT và nộp kèm bản chụp các chứng chỉ/ bằng cấp theo yêu cầu nêu trên.

Thiết bị chủ yếu dự kiến huy động để thực hiện gói thầu: *Không yêu cầu*

Thiết bị chủ yếu có thể thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc do nhà thầu huy động. Trường hợp thiết bị mà nhà thầu kê khai trong E-HSDT không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, bên mời thầu cho phép nhà thầu làm rõ, thay đổi, bổ sung thiết bị để đáp ứng yêu cầu của E-HSMT trong một khoảng thời gian phù hợp nhưng không ít hơn 03 ngày làm việc. Đối với mỗi thiết bị không đáp ứng, nhà thầu chỉ được thay thế một lần. Trường hợp nhà thầu không có thiết bị thay thế đáp ứng yêu cầu của E-HSMT thì nhà thầu bị loại. Trong mọi trường hợp, nếu nhà thầu kê khai thiết bị chủ yếu không trung thực thì nhà thầu không được thay thế thiết bị khác, E-HSDT của nhà thầu bị loại và nhà thầu sẽ bị coi là gian lận theo quy định tại khoản 4 Điều 16 của Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định.

Nhà thầu phải cung cấp thông tin chi tiết về các thiết bị chủ yếu được đề xuất theo Mẫu số 06D Chương IV để chứng minh rằng mình có đầy đủ thiết bị đáp ứng những yêu cầu sau đây:

Bảng số 03: Yêu cầu về vật tư, thiết bị chủ yếu – *Không yêu cầu*

- b)** Trường hợp nhà thầu trúng thầu và ký kết hợp đồng, nhà thầu có nghĩa vụ huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu như đã đề xuất ban đầu hoặc đề xuất thay đổi theo quy định tại Mục này. Trường hợp không huy động được nhân sự chủ chốt, thiết bị chủ yếu, nhà thầu bị phạt hợp đồng, bị đánh giá về uy tín khi tham gia các gói thầu khác.

Mục 3. TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ KỸ THUẬT

Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật E-HSDT của nhà thầu như qui định tại bảng sau đây.

Bảng 04 – Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

TT	NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ	TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
1	BIỆN PHÁP THI CÔNG: Nhà thầu trình bày BPTC cho các công tác chính thi công (Trong Phụ lục 1) trong đó tối thiểu phải nêu được các nội dung chính như sau: 1/ Liệt kê các bước chính thi công. 2/ Trình bày cách thức thi công, biện pháp thực hiện chi tiết cho từng bước chính đã liệt kê. 3/ Liệt kê các vật tư, vật liệu, hóa chất sẽ sử dụng. 4/ Liệt kê máy móc, thiết bị sẽ sử dụng. 5/ Các biện pháp kiểm soát an toàn cho công việc.	Đáp ứng cả 2 yêu cầu về BPTC như sau: - BPTC nêu đầy đủ, chi tiết các nội dung, và; - BPTC hợp lý, đáp ứng các yêu cầu công việc và yêu cầu đảm bảo an toàn tại hiện trường.	KHÔNG đáp ứng bất kỳ 01 trong 02 yêu cầu về BPTC: - BPTC nêu đầy đủ, chi tiết các nội dung, và; - BPTC hợp lý, đáp ứng các yêu cầu công việc và yêu cầu đảm bảo an toàn tại hiện trường.
2	TIẾN ĐỘ: Nhà thầu cung cấp bảng tiến độ thi công chi tiết	Bảng tiến độ thi công chi tiết, hợp lý cho các công việc và tổng thời gian thi công không quá 60 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng, bao gồm cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ	Không cung cấp bảng tiến độ thi công chi tiết, hoặc có cung cấp nhưng không hợp lý hoặc có tổng thời gian thi công quá 60 ngày kể từ bàn giao mặt bằng, bao gồm cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ



TT	NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ	TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ	
		ĐẠT	KHÔNG ĐẠT
3	CAM KẾT AN TOÀN, SỨC KHỎE, MÔI TRƯỜNG: Nhà thầu cam kết thực hiện đầy đủ các yêu cầu về An ninh - An toàn - Sức khỏe - Môi trường và Hệ thống quản lý giấy phép làm việc của NCSP theo 02 tài liệu: HSE-3000-MP-0044 Yêu cầu về An toàn – Sức khỏe – Môi trường và An ninh đối với nhà thầu của NCSP HSE-3000-MP-0006 Kiểm soát an ninh ra – vào	Có văn bản cam kết tuân thủ đầy đủ các nội dung như yêu cầu.	Không có văn bản cam kết hoặc có văn bản cam kết nhưng không đầy đủ.
4	CAM KẾT BẢO HÀNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH: Nhà thầu cam kết bảo hành ít nhất 12 tháng cho chất lượng thi công công trình kể từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình. Với các sản phẩm, trang thiết bị, vật tư có chính sách bảo hành từ phía nhà sản xuất lớn hơn 12 tháng thì thời gian bảo hành lấy theo nhà sản xuất.	Có văn bản cam kết tuân thủ đầy đủ các nội dung như yêu cầu.	Không có văn bản cam kết hoặc có văn bản cam kết nhưng không đầy đủ.
	KẾT LUẬN	ĐẠT: <i>Tất cả các nội dung/ yêu cầu nêu trên được đánh giá “Đạt”</i>	KHÔNG ĐẠT: <i>Có bất kỳ nội dung/ yêu cầu nào nêu trên được đánh giá “Không đạt”</i>

Ghi chú:

- NCSP có quyền yêu cầu nhà thầu trình bản gốc của các bản sao chứng chỉ, hồ sơ, ... để so sánh, đối chiếu trong quá trình đánh giá E-HSDT và thương thảo hợp đồng.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí đều được đánh giá là đạt.

Mục 4. TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ TÀI CHÍNH

Phương pháp giá thấp nhất:

Cách xác định giá thấp nhất theo các bước sau đây:

- Bước 1. Xác định giá dự thầu không bao gồm thuế VAT;
- Bước 2. Sửa lỗi theo qui định tại ghi chú (1) dưới đây;
- Bước 3. Hiệu chỉnh sai lệch theo qui định tại ghi chú (2) dưới đây;
- Bước 4. Xác định giá dự thầu sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch và giảm giá (nếu có);
- Bước 5. Xác định ưu đãi (nếu có) theo quy định tại Mục 28 E-CDNT;



- Bước 6. Xếp hạng nhà thầu: E-HSDT có giá dự thầu không bao gồm thuế VAT sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có), cộng giá trị ưu đãi (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

**** GHI CHÚ:**

1. Sửa lỗi là việc sửa lại những sai sót trong hồ sơ dự thầu bao gồm lỗi số học và các lỗi khác được tiến hành theo nguyên tắc sau đây:
 - a) Lỗi số học bao gồm những lỗi do thực hiện các phép tính cộng, trừ, nhân, chia không chính xác khi tính toán giá dự thầu. Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định, hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, hợp đồng theo thời gian, hợp đồng theo chi phí cộng phí, hợp đồng theo kết quả đầu ra, hợp đồng theo tỷ lệ phần trăm, trường hợp có sự không nhất quán giữa đơn giá và thành tiền thì lấy đơn giá làm cơ sở cho việc sửa lỗi; nếu phát hiện đơn giá có sự sai khác bất thường do lỗi hệ thập phân (10 lần, 100 lần, 1.000 lần) thì thành tiền là cơ sở cho việc sửa lỗi;
 - b) Trường hợp tổng giá trị của các hạng mục không chính xác do lỗi khi cộng trừ giá trị của các hạng mục thì giá trị của các hạng mục là cơ sở để sửa lỗi;
 - c) Trường hợp không nhất quán giữa giá dự thầu ghi bằng số và giá dự thầu ghi bằng chữ thì giá dự thầu ghi bằng chữ là cơ sở để sửa lỗi, trừ trường hợp giá ghi bằng chữ không có nghĩa; trường hợp giá dự thầu ghi bằng chữ có sai sót về lỗi số học thì giá ghi bằng số là cơ sở cho việc sửa lỗi sau khi được chuẩn xác (nếu có) theo điểm a và điểm b nêu trên;
 - d) Tại cột thành tiền đã được điền đầy đủ giá trị nhưng không có đơn giá tương ứng thì đơn giá được xác định bằng cách chia thành tiền cho số lượng; khi có đơn giá nhưng cột thành tiền bỏ trống thì giá trị cột thành tiền sẽ được xác định bằng cách nhân số lượng với đơn giá; nếu một nội dung nào đó có điền đơn giá và giá trị tại cột thành tiền nhưng bỏ trống số lượng thì số lượng bỏ trống được xác định bằng cách chia giá trị tại cột thành tiền cho đơn giá của nội dung đó. Trường hợp số lượng được xác định theo nguyên tắc này khác với số lượng nêu trong hồ sơ mời thầu thì giá trị sai khác đó là sai lệch về phạm vi cung cấp và được hiệu chỉnh theo quy định tại Mục 2 – Hiệu chỉnh sai lệch về Phạm vi cung cấp dưới đây;
 - e) Lỗi nhầm đơn vị tính: Sửa lại cho phù hợp với yêu cầu của hồ sơ mời thầu.
2. Hiệu chỉnh sai lệch về phạm vi cung cấp:
 - a) Sai lệch về phạm vi cung cấp đối với gói thầu mua sắm hàng hóa, phi tư vấn:
 Trường hợp nhà thầu liệt kê hạng mục công việc theo yêu cầu trong hồ sơ mời thầu nhưng không ghi đơn giá dự thầu và thành tiền cho một hoặc một số hạng mục công việc thì được coi là sai lệch thiếu và được hiệu chỉnh sai lệch theo quy định tại điểm b khoản này để so sánh, xếp hạng hồ sơ dự thầu.
 Trường hợp hạng mục công việc nêu trong hồ sơ mời thầu không được liệt kê trong bảng giá dự thầu của nhà thầu thì được coi là phần chào thiếu trong hồ sơ dự thầu và được hiệu chỉnh sai lệch theo quy định tại điểm b khoản này để so sánh, xếp hạng các hồ sơ dự thầu. Hạng mục công việc nêu trong hồ sơ mời thầu được liệt kê trong bảng giá dự thầu của nhà thầu nhưng khối lượng ít hơn hoặc nhiều hơn so với yêu cầu của hồ sơ mời thầu được coi là phần chào thiếu hoặc chào thừa và được hiệu chỉnh sai lệch theo quy định tại điểm b khoản này.



Hạng mục công việc được liệt kê trong bảng giá dự thầu của nhà thầu không thuộc phạm vi công việc nêu trong hồ sơ mời thầu được coi là phần chào thừa và được hiệu chỉnh sai lệch theo quy định tại điểm b khoản này;

b) Hiệu chỉnh sai lệch thừa, thiếu về phạm vi cung cấp:

Trường hợp hồ sơ dự thầu của nhà thầu chào thiếu một hoặc một số hạng mục theo quy định tại điểm a khoản này và không có đơn giá của các hạng mục này thì lấy mức đơn giá chào cao nhất đối với hạng mục này trong số các hồ sơ dự thầu khác vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật để làm cơ sở hiệu chỉnh sai lệch; trường hợp trong hồ sơ dự thầu của các nhà thầu vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật không có đơn giá thì lấy đơn giá trong dự toán gói thầu làm cơ sở hiệu chỉnh sai lệch; trường hợp không có dự toán gói thầu thì căn cứ vào đơn giá hình thành giá gói thầu để hiệu chỉnh sai lệch, làm cơ sở so sánh, xếp hạng nhà thầu. Việc hiệu chỉnh sai lệch thiếu chỉ nhằm mục đích so sánh, xếp hạng hồ sơ dự thầu.

Trường hợp hồ sơ dự thầu của nhà thầu chào thiếu khối lượng so với yêu cầu trong hồ sơ mời thầu thì giá trị của phần công việc chào thiếu được cộng thêm theo đơn giá tương ứng trong hồ sơ dự thầu.

Trường hợp hồ sơ dự thầu của nhà thầu chào thừa khối lượng so với yêu cầu trong hồ sơ mời thầu thì giá trị của phần công việc chào thừa sẽ bị trừ đi theo đơn giá tương ứng trong hồ sơ dự thầu.

3. Trường hợp nhà thầu có thư giảm giá, việc sửa lỗi và hiệu chỉnh sai lệch được thực hiện trên cơ sở giá dự thầu chưa trừ đi giá trị giảm giá. Tỷ lệ phần trăm (%) của sai lệch thiếu được xác định trên cơ sở so với giá dự thầu ghi trong đơn dự thầu.
4. Áp đơn giá đối với phần sai lệch thiếu đối với nhà thầu xếp hạng thứ nhất:
Trường hợp hồ sơ dự thầu của nhà thầu có sai lệch thiếu sau khi hiệu chỉnh sai lệch theo quy định tại điểm b Mục 2 nêu trên vẫn được xếp hạng thứ nhất và hồ sơ dự thầu của nhà thầu này không có đơn giá của phần sai lệch thiếu thì đơn giá đề nghị trúng thầu của phần sai lệch thiếu sẽ lấy theo thứ tự ưu tiên: đơn giá tương ứng có giá trị thấp nhất trong các hồ sơ dự thầu vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật, đơn giá trong dự toán gói thầu, đơn giá hình thành giá gói thầu (trong trường hợp không có dự toán gói thầu).
5. Sau khi sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch và áp đơn giá đối với phần sai lệch thiếu theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 nêu trên, bên mời thầu phải thông báo bằng văn bản cho nhà thầu về việc sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, áp đơn giá đối với hồ sơ dự thầu của nhà thầu. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của bên mời thầu, nhà thầu phải có văn bản thông báo cho bên mời thầu về việc chấp thuận kết quả sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, áp đơn giá theo thông báo của bên mời thầu. Trường hợp nhà thầu không đồng ý với kết quả sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, áp đơn giá theo thông báo của bên mời thầu thì hồ sơ dự thầu của nhà thầu đó bị loại, trừ trường hợp việc sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, áp đơn giá của bên mời thầu không phù hợp, chính xác.

Mục 5. PHƯƠNG ÁN KỸ THUẬT THAY THẾ TRONG E-HSDT (nếu có)

Không áp dụng

Mục 6. TRƯỜNG HỢP GÓI THẦU CHIA THÀNH NHIỀU PHẦN ĐỘC LẬP (nếu có)

Không áp dụng



Chương IV. BIỂU MẪU MỜI THẦU VÀ DỰ THẦU

TT	Biểu mẫu	Cách thức thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	
			Chủ đầu tư	Nhà thầu
1	Mẫu số 01. Phạm vi Cung cấp	Scan đính kèm lên Hệ thống	X	
2	Mẫu số 02. Đơn dự thầu	Webform		X
3	Mẫu số 03. Thỏa thuận liên danh	Webform		X
4	Mẫu số 04A. Bảo lãnh dự thầu (<i>áp dụng trong trường hợp nhà thầu độc lập</i>)	Cam kết trong đơn dự thầu		X
5	Mẫu số 04B. Bảo lãnh dự thầu (<i>áp dụng trong trường hợp nhà thầu liên danh</i>)			X
6	Mẫu số 05. Hợp đồng tương tự do nhà thầu thực hiện	Scan đính kèm lên Hệ thống		X
7	Mẫu số 06A. Bảng đề xuất nhân sự chủ chốt			X
8	Mẫu số 06B. Bảng lý lịch chuyên môn của nhân sự chủ chốt			X
9	Mẫu số 06C. Bảng kinh nghiệm chuyên môn			X
10	Mẫu số 6D. Bảng kê khai thiết bị chủ yếu (<i>không áp dụng</i>)			
11	Mẫu số 07. Hợp đồng cung cấp dịch vụ phi tư vấn không hoàn thành do lỗi của nhà thầu			X
12	Mẫu số 08. Tình hình tài chính của nhà thầu (<i>không áp dụng</i>)			
13	Mẫu số 09A. Phạm vi công việc sử dụng nhà thầu phụ (<i>không áp dụng</i>)			
14	Mẫu số 09B. Danh sách công ty con, công ty thành viên đảm nhận phần công việc gói thầu			X
15	Mẫu số 10. Bảng tiến độ thực hiện			X
16	Mẫu số 11. Bảng Tổng hợp giá dự thầu Mẫu số 11A. Bảng chào giá chi tiết			X
17	Mẫu số 12. Bản cam kết			X



Mẫu số 01 (Scan đính kèm lên Hệ thống)**PHẠM VI CUNG CẤP**

Nhà thầu cung cấp nhân lực, trang thiết bị và thực hiện “**Dịch vụ thi công sửa chữa, cải tạo phòng lưu trữ tài liệu**”, bao gồm:

TT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Khối lượng thời thầu	Đơn vị tính	Địa điểm thực hiện dịch vụ	Thời gian thực hiện dịch vụ
1	Dịch vụ thi công sửa chữa, cải tạo phòng lưu trữ tài liệu	Chi tiết tại tài liệu “Phạm vi Công việc” thuộc Chương V, E-HSMT này	01	Gói	Nhà máy Nam Côn Sơn, Xã Long Điền, TP. Hồ Chí Minh	Trong vòng 60 ngày tính từ ngày bàn giao mặt bằng thi công, bao gồm cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ



Mẫu số 02 (Webform)**ĐƠN DỰ THẦU⁽¹⁾**

Ngày:___ [*Hệ thống tự động trích xuất*]

Tên gói thầu: ___ [*Hệ thống tự động trích xuất*]

Kính gửi: ___ [*Hệ thống tự động trích xuất*]

Sau khi nghiên cứu E-HSMT, chúng tôi:

Tên nhà thầu: ___ [*Hệ thống tự động trích xuất*], Mã số thuế_____, cam kết thực hiện gói thầu_____ [*Hệ thống tự động trích xuất*] số E-TBMT:_____ [*Hệ thống tự động trích xuất*] theo đúng yêu cầu nêu trong E-HSMT với giá dự thầu (tổng số tiền) là _____ [*Hệ thống tự động trích xuất*] cùng với các bảng giá dự thầu kèm theo.

Ngoài ra, chúng tôi tự nguyện giảm giá dự thầu với tỷ lệ phần trăm giảm giá là_____ [*Ghi tỷ lệ giảm giá, nếu có*].

Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá là: _____ [*Hệ thống tự động trích xuất*] (đã bao gồm toàn bộ thuế, phí, lệ phí (nếu có)).

Hiệu lực của E-HSMT:_____ [*Hệ thống tự động trích xuất*]

Bảo đảm dự thầu:_____ [*ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền của bảo đảm dự thầu*]

Hiệu lực của Bảo đảm dự thầu⁽²⁾:_____ [*ghi thời gian hiệu lực kể từ ngày đóng thầu*]

Chúng tôi cam kết:

1. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác, không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản (không đang trong quá trình chấm dứt hoạt động hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh đối với nhà thầu là hộ kinh doanh);

2. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu;

3. Đã thực hiện nghĩa vụ thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu;

4. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật đấu thầu;

5. Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự (chủ hộ không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự trong trường hợp nhà thầu là hộ kinh doanh);

6. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự gói thầu này;



7. Trong thời hạn 03 năm trước thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có nhân sự (ký kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định của pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu đó trúng thầu⁽³⁾

8. Những thông tin kê khai trong E-HSDT là trung thực;

9. Trường hợp trúng thầu, E-HSDT và các văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT tạo thành thỏa thuận ràng buộc trách nhiệm giữa hai bên cho tới khi hợp đồng được ký kết;

10. Nếu E-HSDT của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi sẽ thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định tại Mục 37.1 E-CDNT của E-HSMT;

11. Có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói thầu⁽⁴⁾;

12. Trường hợp chúng tôi không nộp bản gốc bảo đảm dự thầu theo yêu cầu của Chủ đầu tư, Bên mời thầu quy định tại Mục 18.5 E-CDNT; trong trường hợp giá trị bảo đảm dự thầu nhỏ hơn 50 triệu đồng, không nộp tiền mặt, Séc bảo chi, thư bảo lãnh dự thầu hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh theo quy định tại Mục 18.7 E-CDNT thì chúng tôi sẽ bị đánh giá không đảm bảo uy tín khi tham dự thầu theo quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, nêu tên trên Hệ thống và tài khoản của chúng tôi sẽ bị khóa trong vòng 06 tháng kể từ ngày Cục Quản lý đấu thầu, Bộ Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.

Ghi chú:

(1) Đơn dự thầu được ký bằng chữ ký số của nhà thầu khi nhà thầu nộp E-HSDT.

(2) Trong trường hợp giá trị bảo đảm dự thầu nhỏ hơn 50 triệu đồng thì không áp dụng nội dung này;

(3) E-HSMT không được yêu cầu nhà thầu phải nộp lý lịch tư pháp của nhân sự để chứng minh cho nội dung đánh giá này.

(4) Trường hợp gói thầu áp dụng hình thức chào hàng cạnh tranh.



Mẫu số 03 (Webform)**THỎA THUẬN LIÊN DANH⁽¹⁾**

Ngày:___

Gói thầu: ___

Thuộc dự án/ dự toán mua sắm: _____

Căn cứ⁽²⁾ _____Căn cứ⁽²⁾ _____

Căn cứ E-HSMT Gói thầu: _____ với số E-TBMT: _____

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký thỏa thuận liên danh, gồm có:

Tên thành viên liên danh thứ nhất: _____

Mã số thuế: _____;

Đại diện là ông/bà: _____

Chức vụ: _____

Địa chỉ: _____

Điện thoại: _____

Tên thành viên liên danh thứ hai: _____

Mã số thuế: _____;

Đại diện là ông/bà: _____

Chức vụ: _____

Địa chỉ: _____

Điện thoại: _____

Tên thành viên liên danh thứ n: _____

Mã số thuế: _____;

Đại diện là ông/bà: _____

Chức vụ: _____

Địa chỉ: _____

Điện thoại: _____

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh với các nội dung sau:



Điều 1. Nguyên tắc chung

1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để tham dự thầu gói thầu _____ thuộc dự án/ dự toán mua sắm _____.

2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến gói thầu này là: _____ [ghi tên của liên danh].

3. Các thành viên cam kết không thành viên nào được tự ý tham gia độc lập hoặc liên danh với nhà thầu khác để tham gia gói thầu này. Trường hợp trúng thầu, không thành viên nào có quyền từ chối thực hiện các trách nhiệm và nghĩa vụ đã quy định trong hợp đồng. Trường hợp thành viên của liên danh từ chối hoàn thành trách nhiệm riêng của mình như đã thỏa thuận thì thành viên đó bị xử lý như sau:

- Bồi thường thiệt hại cho các bên trong liên danh;
- Bồi thường thiệt hại cho Chủ đầu tư theo quy định nêu trong hợp đồng;
- Hình thức xử lý khác _____ [ghi rõ hình thức xử lý khác].

Điều 2. Phân công trách nhiệm

Các thành viên thống nhất phân công trách nhiệm để thực hiện gói thầu _____ thuộc dự án/ dự toán mua sắm _____ đối với từng thành viên như sau:

1. Thành viên đứng đầu liên danh:

Các bên nhất trí phân công _____ làm thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh trong những phần việc sau⁽³⁾:

- Sử dụng tài khoản, chứng thư số để nộp E-HSDT cho cả liên danh.

[-Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với Chủ đầu tư, Bên mời thầu trong quá trình tham dự thầu, kể cả văn bản giải trình, làm rõ E-HSDT hoặc văn bản đề nghị rút E-HSDT;

- Thực hiện bảo đảm dự thầu cho cả liên danh;
- Tham gia quá trình đối chiếu tài liệu, hoàn thiện hợp đồng;
- Ký đơn kiến nghị trong trường hợp nhà thầu có kiến nghị;
- Các công việc khác trừ việc ký kết hợp đồng _____ [ghi rõ nội dung các công việc khác (nếu có)].

2. Các thành viên trong liên danh thỏa thuận phân công trách nhiệm thực hiện công việc theo bảng dưới đây ⁽⁴⁾:



STT	Tên	Nội dung công việc đảm nhận	Tỷ lệ % giá trị đảm nhận so với tổng giá dự thầu
1	Tên thành viên đứng đầu liên danh (<i>Hệ thống tự động trích xuất</i>)	- ____ - ____	- ____% - ____%
2	Tên thành viên thứ 2	- ____ - ____	- ____% - ____%
....			
Tổng cộng		Toàn bộ công việc của gói thầu	100%

Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh

1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:
 - Các bên hoàn thành trách nhiệm, nghĩa vụ của mình và tiến hành thanh lý hợp đồng;
 - Các bên cùng thỏa thuận chấm dứt;
 - Nhà thầu liên danh không trúng thầu;
 - Hủy thầu gói thầu thuộc dự án/ dự toán mua sắm theo thông báo của Chủ đầu tư, Bên mời thầu.

Thỏa thuận liên danh được lập trên sự chấp thuận của tất cả các thành viên.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN ĐỨNG ĐẦU LIÊN DANH

[xác nhận, chữ ký số]

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN LIÊN DANH

[xác nhận, chữ ký số]



Ghi chú:

- (1) Trường hợp gói thầu chia thành nhiều phần độc lập thì trong thỏa thuận liên danh phải nêu rõ tên, số hiệu của các phần mà nhà thầu liên danh tham dự thầu, trong đó nêu rõ trách nhiệm chung và trách nhiệm riêng của từng thành viên liên danh đối với phần tham dự thầu
- (2) Hệ thống tự động cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật theo quy định hiện hành.
- (3) Việc phân công trách nhiệm bao gồm một hoặc nhiều công việc như đã nêu.
- (4) Nhà thầu phải ghi rõ nội dung công việc cụ thể và ước tính giá trị tương ứng mà từng thành viên trong liên danh sẽ thực hiện, trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng của từng thành viên, kể cả thành viên đứng đầu liên danh. Việc phân chia công việc trong liên danh phải căn cứ các hạng mục nêu trong bảng giá dự thầu theo Mẫu số 11 Chương IV hoặc theo các công việc thuộc quá trình sản xuất hạng mục trong bảng giá dự thầu, không được phân chia các công việc không thuộc các hạng mục này.



Mẫu số 04A (Scan đính kèm lên Hệ thống)**BẢO LÃNH DỰ THẦU⁽¹⁾***(áp dụng trong trường hợp nhà thầu độc lập)*

Bên thụ hưởng: ____ *[ghi tên và địa chỉ của Chủ đầu tư quy định tại Mục 1.1 E-BDL hoặc tên Bên mời thầu quy định tại Mục 5.1 E-BDL]*

Ngày phát hành bảo lãnh: ____ *[ghi ngày phát hành bảo lãnh]*

BẢO LÃNH DỰ THẦU số: ____ *[ghi số trích yếu của Bảo lãnh dự thầu]*

Bên bảo lãnh: ____ *[ghi tên và địa chỉ nơi phát hành, nếu những thông tin này chưa được thể hiện ở phần tiêu đề trên giấy in]*

Chúng tôi được thông báo rằng ____ *[ghi tên nhà thầu]* (sau đây gọi là “Nhà thầu”) sẽ tham dự thầu để thực hiện gói thầu ____ *[ghi tên gói thầu]* thuộc dự án/dự toán mua sắm ____ *[ghi tên dự án/dự toán mua sắm]* theo Thư mời thầu/E-TBMT số ____ *[ghi số trích yếu của Thư mời thầu/E-TBMT]*.

Chúng tôi cam kết với Bên thụ hưởng rằng chúng tôi bảo lãnh cho Nhà thầu bằng một khoản tiền là ____ *[ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng]*.

Bảo lãnh này có hiệu lực trong ____ ⁽²⁾ ngày, kể từ ngày ____ tháng ____ năm ____ ⁽³⁾.

Theo yêu cầu của Nhà thầu, chúng tôi, với tư cách là Bên bảo lãnh, cam kết⁽⁴⁾ sẽ thanh toán cho Bên thụ hưởng một khoản tiền là ____ *[ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng]* khi nhận được văn bản thông báo từ Bên thụ hưởng về vi phạm của Nhà thầu trong các trường hợp sau đây:

1. Sau thời điểm đóng thầu và trong thời gian có hiệu lực của E-HSDT, nhà thầu có văn bản rút E-HSDT hoặc từ chối thực hiện một hoặc các công việc đã đề xuất trong E-HSDT theo yêu cầu của E-HSMT;

2. Nhà thầu có hành vi vi phạm quy định tại Điều 16 Luật Đấu thầu hoặc vi phạm pháp luật về đấu thầu dẫn đến phải hủy thầu theo quy định tại điểm d và điểm đ khoản 1 Điều 17 của Luật Đấu thầu;

3. Nhà thầu không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định tại Điều 68 của Luật Đấu thầu;

4. Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối đối chiếu tài liệu trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo mời đối chiếu tài liệu hoặc đã đối chiếu tài liệu nhưng từ chối ký biên bản đối chiếu tài liệu, trừ trường hợp bất khả kháng;

5. Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối hoàn thiện hợp đồng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo trúng thầu của bên mời thầu, trừ trường hợp bất khả kháng;

6. Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối tiến hành hoàn thiện thỏa thuận khung



trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo trúng thầu của bên mời thầu hoặc đã hoàn thiện thỏa thuận khung nhưng từ chối hoặc không ký thỏa thuận khung, trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật dân sự;

7. Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối ký kết hợp đồng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày hoàn thiện hợp đồng, trừ trường hợp bất khả kháng.

Trường hợp Nhà thầu trúng thầu, bảo lãnh này sẽ hết hiệu lực ngay sau khi Nhà thầu ký kết hợp đồng và nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng cho Bên thụ hưởng theo thỏa thuận trong hợp đồng đó.

Trường hợp Nhà thầu không trúng thầu, bảo lãnh này sẽ hết hiệu lực ngay sau khi chúng tôi nhận được bản chụp văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu hoặc trong vòng 30 ngày kể từ ngày hết thời hạn hiệu lực của E-HSDT, tùy theo thời điểm nào đến trước.

Bất cứ yêu cầu bồi thường nào theo bảo lãnh này đều phải được gửi đến văn phòng chúng tôi trước hoặc trong ngày cuối cùng có hiệu lực của bảo lãnh này. Chúng tôi cam kết thanh toán vô điều kiện, không hủy ngang cho Chủ đầu tư bất cứ khoản tiền nào trong giới hạn số tiền bảo lãnh nêu trên khi có yêu cầu bồi thường của Chủ đầu tư.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp bảo lãnh dự thầu vi phạm một trong các quy định như: có giá trị thấp hơn, thời gian hiệu lực ngắn hơn so với yêu cầu quy định tại Mục 18.2 E-CDNT, không đúng tên đơn vị thụ hưởng, không phải là bản gốc, không có chữ ký hợp lệ, ký trước khi Chủ đầu tư phát hành E-HSMT hoặc có kèm theo điều kiện gây bất lợi cho Chủ đầu tư, Bên mời thầu thì bảo lãnh dự thầu được coi là không hợp lệ.

(2) Ghi theo quy định tại Mục 18.2 **E-BDL**.

(3) Ghi ngày có thời điểm đóng thầu theo quy định tại Mục 19.1 **E-BDL**. Thời gian có hiệu lực của bảo lãnh dự thầu được tính kể từ ngày có thời điểm đóng thầu đến ngày cuối cùng có hiệu lực của bảo lãnh dự thầu (thời điểm kết thúc hiệu lực của bảo lãnh dự thầu nằm trong ngày cuối cùng có hiệu lực của bảo lãnh dự thầu mà không cần thiết phải đến hết 24 giờ của ngày đó).

(4) Trường hợp bảo lãnh dự thầu thiếu một hoặc một số cam kết trong các nội dung cam kết nêu trên thì bị coi là điều kiện gây bất lợi cho Chủ đầu tư, Bên mời thầu theo quy định tại Mục 18.3 **E-CDNT** và thư bảo lãnh được coi là không hợp lệ.



Mẫu số 04B (Scan đính kèm lên Hệ thống)**BẢO LÃNH DỰ THẦU⁽¹⁾***(áp dụng Trong trường hợp nhà thầu liên danh)*

Bên thụ hưởng (Bên nhận bảo lãnh):____ *[ghi tên và địa chỉ của Chủ đầu tư quy định tại Mục 1.1 E-BDL hoặc ghi tên Bên mời thầu quy định tại Mục 5.1 E-BDL]*

Ngày phát hành bảo lãnh:____ *[ghi ngày phát hành bảo lãnh]*

BẢO LÃNH DỰ THẦU số:____ *[ghi số trích yếu của Bảo lãnh dự thầu]*

Bên bảo lãnh:____ *[ghi tên và địa chỉ nơi phát hành, nếu những thông tin này chưa được thể hiện ở phần tiêu đề trên giấy in]*

Chúng tôi được thông báo rằng Bên được bảo lãnh là____ *[ghi tên nhà thầu]⁽²⁾* (sau đây gọi là “Nhà thầu”) sẽ tham dự thầu để thực hiện gói thầu____ *[ghi tên gói thầu]* thuộc dự án/dự toán mua sắm ____ *[ghi tên dự án/dự toán mua sắm]* theo Thư mời thầu/E-TBMT số____ *[ghi số trích yếu của Thư mời thầu/E-TBMT]*.

Chúng tôi cam kết với Bên thụ hưởng rằng chúng tôi bảo lãnh cho Nhà thầu tham dự thầu gói thầu này bằng một khoản tiền là ____ *[ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng]*.

Bảo lãnh này có hiệu lực trong____⁽³⁾ ngày, kể từ ngày____ tháng____ năm____⁽⁴⁾.

Theo yêu cầu của Nhà thầu, chúng tôi, với tư cách là Bên bảo lãnh, cam kết⁽⁵⁾ sẽ thanh toán cho Bên thụ hưởng một khoản tiền là____ *[ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng]* khi nhận được văn bản thông báo từ Bên thụ hưởng về vi phạm của Nhà thầu trong các trường hợp sau đây:

1. Sau thời điểm đóng thầu và trong thời gian có hiệu lực của E-HSDT, nhà thầu có văn bản rút E-HSDT hoặc từ chối thực hiện một hoặc các công việc đã đề xuất trong E-HSDT theo yêu cầu của E-HSMT;

2. Nhà thầu có hành vi vi phạm quy định tại Điều 16 của Luật Đấu thầu hoặc vi phạm pháp luật về đấu thầu dẫn đến phải hủy thầu theo quy định tại điểm d và điểm đ khoản 1 Điều 17 của Luật Đấu thầu;

3. Nhà thầu không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định tại Điều 68 của Luật Đấu thầu;

4. Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối đối chiếu tài liệu trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo mời đối chiếu tài liệu hoặc đã đối chiếu tài liệu nhưng từ chối ký biên bản đối chiếu tài liệu, trừ trường hợp bất khả kháng;

5. Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối hoàn thiện hợp đồng, thỏa thuận khung trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo trúng thầu của bên mời thầu, trừ trường hợp bất khả kháng;



6. Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối ký kết hợp đồng, thỏa thuận khung trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày hoàn thiện hợp đồng, thỏa thuận khung trừ trường hợp bất khả kháng.

7. Nếu bất kỳ thành viên nào trong liên danh _____ *[ghi đầy đủ tên của nhà thầu liên danh]* vi phạm quy định của pháp luật dẫn đến không được hoàn trả bảo đảm dự thầu theo quy định tại Mục 18.5 E-CDNT thì bảo đảm dự thầu của tất cả thành viên trong liên danh sẽ không được hoàn trả.

Trường hợp Nhà thầu trúng thầu, bảo lãnh này sẽ hết hiệu lực ngay sau khi Nhà thầu ký kết hợp đồng và nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng cho Bên thụ hưởng theo thỏa thuận trong hợp đồng đó.

Trường hợp Nhà thầu không trúng thầu, bảo lãnh này sẽ hết hiệu lực ngay sau khi chúng tôi nhận được bản chụp văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu hoặc trong vòng 30 ngày kể từ khi hết thời hạn hiệu lực của E-HSDT, tùy theo thời điểm nào đến trước.

Bất cứ yêu cầu bồi thường nào theo bảo lãnh này đều phải được gửi đến văn phòng chúng tôi trước hoặc trong ngày cuối cùng có hiệu lực của bảo lãnh này. Chúng tôi cam kết thanh toán vô điều kiện, không hủy ngang cho Chủ đầu tư bất cứ khoản tiền nào trong giới hạn số tiền bảo lãnh nêu trên khi có yêu cầu bồi thường của Chủ đầu tư.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



Ghi chú:

(1) Trường hợp bảo lãnh dự thầu vi phạm một trong các quy định như: có giá trị thấp hơn, thời gian hiệu lực ngắn hơn so với yêu cầu quy định tại Mục 18.2 **E-BDL**, không đúng tên đơn vị thụ hưởng, không phải là bản gốc, không có chữ ký hợp lệ, ký trước khi Chủ đầu tư phát hành E-HSMT, hoặc có kèm theo điều kiện gây bất lợi cho Chủ đầu tư, Bên mời thầu thì bảo lãnh dự thầu được coi là không hợp lệ.

(2) Tên nhà thầu có thể là một trong các trường hợp sau đây:

- Tên của cả nhà thầu liên danh, ví dụ nhà thầu liên danh A + B tham dự thầu thì tên nhà thầu ghi là “Nhà thầu liên danh A + B”;

- Tên của thành viên chịu trách nhiệm thực hiện bảo lãnh dự thầu cho cả liên danh hoặc cho thành viên khác trong liên danh, ví dụ nhà thầu liên danh A + B + C tham dự thầu, trường hợp trong thỏa thuận liên danh phân công cho nhà thầu A thực hiện bảo đảm dự thầu cho cả liên danh thì tên nhà thầu ghi là “nhà thầu A (thay mặt cho nhà thầu liên danh A + B + C)”, trường hợp trong thỏa thuận liên danh phân công nhà thầu B thực hiện bảo đảm dự thầu cho nhà thầu B và C thì tên nhà thầu ghi là “Nhà thầu B (thay mặt cho nhà thầu B và C)”;

- Tên của thành viên liên danh thực hiện riêng rẽ bảo lãnh dự thầu.

- Trường hợp trong thỏa thuận liên danh không phân công cụ thể trách nhiệm thực hiện bảo đảm dự thầu của các thành viên trong liên danh nhưng tổng giá trị bảo đảm dự thầu của các thành viên liên danh đã thực hiện, đính kèm trong E-HSDT đáp ứng yêu cầu của E-HSMT thì vẫn được đánh giá là đáp ứng về giá trị bảo đảm dự thầu.

(3) Ghi theo quy định về thời gian hiệu lực tại Mục 18.2 **E-BDL**.

(4) Ghi ngày có thời điểm đóng thầu theo quy định tại **E-TBMT**. Thời gian có hiệu lực của bảo lãnh dự thầu được tính kể từ ngày có thời điểm đóng thầu đến ngày cuối cùng có hiệu lực của bảo lãnh dự thầu (thời điểm kết thúc hiệu lực của bảo lãnh dự thầu nằm trong ngày cuối cùng có hiệu lực của bảo lãnh dự thầu mà không cần thiết phải đến hết 24 giờ của ngày đó).

(5) Trường hợp bảo lãnh dự thầu thiếu một hoặc một số cam kết trong các nội dung cam kết nêu trên thì bị coi là điều kiện gây bất lợi cho Chủ đầu tư, Bên mời thầu theo quy định tại Mục 18.3 **E-CDNT** và thư bảo lãnh được coi là không hợp lệ.



Mẫu số 05 (Scan đính kèm lên Hệ thống)

HỢP ĐỒNG TƯƠNG TỰ⁽¹⁾

Tên nhà thầu: _____ *[ghi tên đầy đủ của nhà thầu]*.

Đối với mỗi hợp đồng tương tự nhà thầu phải kê khai thông tin sau đây

Tên và số hợp đồng	<i>[ghi tên đầy đủ của hợp đồng, số ký hiệu]</i>		
Ngày ký hợp đồng	<i>[ghi ngày, tháng, năm]</i>		
Ngày hoàn thành	<i>[ghi ngày, tháng, năm]</i>		
Giá hợp đồng	<i>[ghi tổng giá hợp đồng theo số tiền và đồng tiền đã ký]</i>		Tương đương _____ VND
Trường hợp là thành viên liên danh, ghi tóm tắt phần công việc đảm nhận trong liên danh và giá trị phần hợp đồng mà nhà thầu đảm nhận	<i>[ghi tóm tắt phần công việc đảm nhận trong liên danh]</i>	<i>[ghi phần trăm giá trị phần hợp đồng đảm nhận trong tổng giá hợp đồng; số tiền và đồng tiền đã ký]</i>	Tương đương _____ VND
Tên dự án/dự toán mua sắm:	<i>[ghi tên đầy đủ của dự án/dự toán mua sắm có hợp đồng đang kê khai]</i>		
Tên Chủ đầu tư:	<i>[ghi tên đầy đủ của Chủ đầu tư trong hợp đồng đang kê khai]</i>		
Địa chỉ:	<i>[ghi đầy đủ địa chỉ hiện tại của Chủ đầu tư]</i>		
Điện thoại/fax:	<i>[ghi số điện thoại, số fax kể cả mã quốc gia, mã vùng]</i>		
E-mail:	<i>[ghi địa chỉ e-mail]</i>		
Mô tả tính chất tương tự theo quy định tại Mục 2.1 Chương III⁽²⁾			
1. Loại dịch vụ	<i>[ghi thông tin phù hợp]</i>		
2. Về giá trị hợp đồng đã thực hiện	<i>[ghi giá trị hợp đồng thực tế đã thực hiện căn cứ theo giá trị nghiệm thu, thanh lý hợp đồng]</i>		
3. Quy mô thực hiện	<i>[ghi quy mô theo hợp đồng]</i>		
4. Các đặc tính khác	<i>[ghi các đặc tính khác nếu cần thiết]</i>		

Ghi chú:

Nhà thầu nghiên cứu kỹ E-HSMT và đề xuất các hợp đồng tương tự khác nhau để bảo đảm đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

(1) Trong trường hợp liên danh, từng thành viên liên danh kê khai theo Mẫu này. Trường hợp nhà thầu có nhiều hợp đồng tương tự thì kê khai từng hợp đồng theo Mẫu này.

(2) Nhà thầu chỉ kê khai nội dung tương tự với yêu cầu của gói thầu.

(3) Trường hợp giá trị hợp đồng không tính bằng VND thì quy đổi sang VND theo tỷ giá theo quy định tại Mục 2.1 Chương III để làm cơ sở đánh giá.



Mẫu số 06A (Scan đính kèm lên Hệ thống)

BẢNG ĐỀ XUẤT NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

Nhà thầu phải kê khai những nhân sự chủ chốt theo quy định tại điểm a Mục 2.2 Chương III và phải chứng minh khả năng sẵn sàng huy động các nhân sự chủ chốt này để tham gia thực hiện gói thầu. Nhân sự chủ chốt có thể thuộc biên chế của nhà thầu hoặc do nhà thầu huy động.

Trường hợp nhân sự chủ chốt mà nhà thầu kê khai trong E-HSDT không đáp ứng yêu cầu hoặc không chứng minh được khả năng huy động nhân sự (bao gồm cả trường hợp nhân sự chủ chốt đã huy động cho hợp đồng khác có thời gian làm việc trùng với thời gian thực hiện gói thầu này), Bên mời thầu cho phép nhà thầu bổ sung, thay thế. Nhà thầu chỉ được phép bổ sung, thay thế một lần đối với từng vị trí nhân sự chủ chốt trong thời hạn phù hợp nhưng không ít hơn 03 ngày làm việc. Trường hợp nhà thầu không có nhân sự thay thế đáp ứng yêu cầu của E-HSMT thì nhà thầu bị loại. Trong mọi trường hợp, nếu nhà thầu kê khai nhân sự chủ chốt không trung thực thì nhà thầu không được thay thế nhân sự khác, E-HSDT của nhà thầu bị loại và nhà thầu sẽ bị coi là gian lận theo quy định tại khoản 4 Điều 16 của Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

STT	Họ và Tên	Vị trí công việc
1	[Nhà thầu chọn nhân sự chủ chốt từ cơ sở dữ liệu của nhà thầu và ghi thông tin về lý lịch, kinh nghiệm chuyên môn của nhân sự trong E-HSDT]	[ghi cụ thể vị trí công việc đảm nhận trong gói thầu]
2		
...		



Mẫu số 06B (Scan đính kèm lên Hệ thống)

BẢNG LÝ LỊCH CHUYÊN MÔN CỦA NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

Thông tin nhân sự						Công việc hiện tại					
Stt	Tên	Căn cước công dân/Hộ chiếu	Vị trí	Ngày, tháng, năm sinh	Chứng chỉ/Trình độ chuyên môn	Tên người sử dụng lao động	Địa chỉ của người sử dụng lao động	Chức danh	Số năm làm việc cho người sử dụng lao động hiện tại	Người liên lạc (trưởng phòng/cán bộ phụ trách nhân sự)	Điện thoại/ Fax/ Email
1	[ghi tên nhân sự chủ chốt 1]										
2	[ghi tên nhân sự chủ chốt 2]										
...											
n	[ghi tên nhân sự chủ chốt n]										

Nhà thầu phải cung cấp tất cả các thông tin được yêu cầu và chuẩn bị tài liệu để đối chiếu (bản chụp được chứng thực các văn bằng, chứng chỉ có liên quan) trong quá trình đối chiếu tài liệu.



BẢNG KINH NGHIỆM CHUYÊN MÔN⁽¹⁾

STT	Tên nhân sự chủ chốt	Từ ngày	Đến ngày	Công ty/Dự án/Chức vụ/Hợp đồng/ Kinh nghiệm chuyên môn và quản lý có liên quan
1	[ghi tên nhân sự chủ chốt 1]	...	...	...
2	[ghi tên nhân sự chủ chốt 2]			
...	...			

Ghi chú:

(1) Liệt kê theo trình tự thời gian quá trình công tác của chuyên gia, không cần liệt kê các công việc đã làm không phù hợp hoặc không liên quan với công việc đang yêu cầu.

Nhà thầu phải chuẩn bị tài liệu chứng minh các nội dung đã kê khai để đối chiếu trong quá trình đối chiếu tài liệu.



BẢNG KÊ KHAI THIẾT BỊ CHỦ YẾU

Nhà thầu phải kê khai những thiết bị chủ yếu theo quy định tại điểm b Mục 2.2 Chương III và phải chứng minh khả năng sẵn sàng huy động các thiết bị này để tham gia thực hiện gói thầu. Thiết bị chủ yếu có thể thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc do nhà thầu huy động. Trường hợp thiết bị chủ yếu mà nhà thầu kê khai trong E-HSDT không đáp ứng yêu cầu, bên mời thầu cho phép nhà thầu bổ sung, thay thế. Nhà thầu chỉ được phép bổ sung, thay thế một lần đối với từng thiết bị chủ yếu trong thời hạn phù hợp nhưng không ít hơn 03 ngày làm việc. Trường hợp nhà thầu không có thiết bị chủ yếu thay thế đáp ứng yêu cầu của E-HSMT thì nhà thầu bị loại. Trong mọi trường hợp, nếu nhà thầu kê khai thiết bị chủ yếu không trung thực thì nhà thầu không được thay thế thiết bị khác, E-HSDT của nhà thầu bị loại và nhà thầu sẽ bị coi là gian lận theo quy định tại khoản 4 Điều 16 của Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 của Nghị định số 214/2024/NĐ-CP.

Loại thiết bị		
Thông tin thiết bị	Tên nhà sản xuất	Đời máy (model)
	Công suất (*)	Năm sản xuất (*)
	Tính năng	Xuất xứ Số đăng ký/đăng kiểm (nếu có)
Hiện trạng	Địa điểm hiện tại của thiết bị	
	Thông tin về tình hình huy động, sử dụng thiết bị hiện tại	
Nguồn	Nêu rõ nguồn thiết bị ☐ Sở hữu của nhà thầu ☐ Đi thuê ☐ Cho thuê ☐ Chế tạo đặc biệt	

Đối với các thiết bị không thuộc sở hữu của mình thì nhà thầu phải kê khai thêm các thông tin dưới đây:

Chủ sở hữu	Tên chủ sở hữu	
	Địa chỉ chủ sở hữu	
	Số điện thoại	Tên và chức danh
	Số fax	Telex
Thông tin chi tiết về thỏa thuận thuê/cho thuê/chế tạo thiết bị cụ thể cho dự án		



Mẫu số 07 (Scan đính kèm lên Hệ thống)

HỢP ĐỒNG CUNG CẤP DỊCH VỤ PHI TƯ VẤN KHÔNG HOÀN THÀNH DO LỖI CỦA NHÀ THẦU TRONG QUÁ KHỨ⁽¹⁾

Tên nhà thầu: _____
Ngày: _____
Tên thành viên của nhà thầu liên danh (nếu có): _____

Các hợp đồng cung cấp dịch vụ phi tư vấn không hoàn thành do lỗi của nhà thầu trong quá khứ theo quy định tại khoản 2.1 Mục 2 Chương III

☐ Không có hợp đồng cung cấp dịch vụ phi tư vấn không hoàn thành do lỗi của nhà thầu kể từ ngày 01 tháng 01 năm [ghi năm] theo quy định tại tiêu chí đánh giá 1 trong Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm thuộc Mục 2.1 Chương III.

☐ Có hợp đồng cung cấp dịch vụ phi tư vấn không hoàn thành do lỗi của nhà thầu tính từ ngày 01 tháng 01 năm [ghi năm] theo quy định tại tiêu chí đánh giá 1 trong Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm thuộc Mục 2.1 Chương III.

Năm	Phần việc hợp đồng không hoàn thành	Mô tả hợp đồng	Tổng giá trị hợp đồng (giá trị, loại đồng tiền, tỷ giá hối đoái, giá trị tương đương bằng VND)
		Mô tả hợp đồng: _____ Tên Chủ đầu tư: _____ Địa chỉ: _____ Nguyên nhân không hoàn thành hợp đồng: _____	

Ghi chú:

(1) Nhà thầu phải kê khai chính xác, trung thực các hợp đồng cung cấp dịch vụ phi tư vấn không hoàn thành do lỗi của nhà thầu trong quá khứ. Trường hợp Chủ đầu tư, Bên mời thầu phát hiện nhà thầu có hợp đồng cung cấp dịch vụ phi tư vấn không hoàn thành do lỗi của nhà thầu trong quá khứ mà không kê khai thì nhà thầu được coi là có hành vi gian lận và E-HSDT của nhà thầu sẽ bị loại. Trường hợp nhà thầu liên danh thì từng thành viên của nhà thầu liên danh phải kê khai theo Mẫu này.



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA NHÀ THẦU⁽¹⁾

Tên nhà thầu: _____
Ngày: _____
Tên thành viên của nhà thầu liên danh (nếu có): _____

	Năm tài chính của nhà thầu từ ngày ____ tháng ____ đến ngày ____ tháng ____ (nhà thầu điền nội dung này)		
	Số liệu tài chính trong các năm gần nhất theo yêu cầu của E-HSMT (Hệ thống tự động trích xuất trên cơ sở năm tài chính của nhà thầu)		
	Năm 1:	Năm 2:	Năm 3:
Tổng tài sản			
Tổng nợ			
Giá trị tài sản ròng			
Doanh thu hằng năm (không bao gồm thuế VAT)			
Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT) ⁽²⁾	(Hệ thống tự động tính)		
Lợi nhuận trước thuế			
Lợi nhuận sau thuế			

**** LƯU Ý:** Nhà thầu nộp kèm bản chụp báo cáo tài chính đã được kiểm toán của 3 năm kê khai nêu trên

Ghi chú:

- (1) Trường hợp nhà thầu liên danh thì từng thành viên liên danh phải kê khai theo Mẫu này.
- (2) Để xác định doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT), nhà thầu chia tổng doanh thu của các năm (không bao gồm thuế VAT) cho số năm dựa trên thông tin đã được cung cấp.
- Doanh thu hằng năm được tính bằng tổng doanh thu trong báo cáo tài chính của năm đó (chưa bao gồm thuế VAT).
- Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT) = tổng doanh thu từng năm (không bao gồm thuế VAT) theo yêu cầu của E-HSMT/số năm.



Trường hợp nhà thầu mới thành lập không đủ số năm theo yêu cầu của E-HSMT thì Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT) được tính trên cơ sở số năm mà nhà thầu có số liệu tài chính.

Doanh thu hằng năm (không bao gồm thuế VAT) được trích xuất từ hồ sơ năng lực của nhà thầu. Trường hợp nhà thầu nhận thấy doanh thu hằng năm (không bao gồm thuế VAT) trong hồ sơ năng lực của nhà thầu chưa được Hệ thống cập nhật từ Hệ thống thuế điện tử và Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp thì nhà thầu tự cập nhật thông tin về doanh thu hằng năm (không bao gồm thuế VAT) vào hồ sơ năng lực để tham dự thầu nhưng bảo đảm phù hợp với số liệu nhà thầu đã kê khai trên Hệ thống Thuế điện tử tại thời điểm đóng thầu. Trong trường hợp này, nhà thầu phải chuẩn bị các tài liệu để đối chiếu các thông tin mà nhà thầu kê khai trong quá trình đối chiếu tài liệu, thương thảo hợp đồng (nếu có) như sau:

Bản sao các báo cáo tài chính (các bảng cân đối kế toán bao gồm tất cả thuyết minh có liên quan, và các báo cáo kết quả kinh doanh) cho các năm như đã nêu trên, tuân thủ các điều kiện sau:

1. Phản ánh tình hình tài chính của nhà thầu hoặc thành viên liên danh (nếu là nhà thầu liên danh) mà không phải tình hình tài chính của một chủ thể liên kết như công ty mẹ liên kết với công ty con hoặc công ty liên kết với nhà thầu hoặc thành viên liên danh.

2. Các báo cáo tài chính phải hoàn chỉnh, đầy đủ nội dung theo quy định.

3. Các báo cáo tài chính phải tương ứng với các kỳ kế toán đã hoàn thành kèm theo bản chụp được chứng thực một trong các tài liệu sau đây:

- Biên bản kiểm tra quyết toán thuế;
- Tờ khai tự quyết toán thuế (thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp) có xác nhận của cơ quan thuế về thời điểm đã nộp tờ khai;
- Tài liệu chứng minh việc nhà thầu đã kê khai quyết toán thuế điện tử;
- Văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế (xác nhận số nộp cả năm) về việc thực hiện nghĩa vụ nộp thuế;
- Báo cáo kiểm toán (nếu có);
- Các tài liệu khác.

Các tài liệu trên đây phải phù hợp với số liệu nhà thầu đã kê khai trên Hệ thống Thuế điện tử tại thời điểm đóng thầu.



PHẠM VI CÔNG VIỆC SỬ DỤNG NHÀ THẦU PHỤ⁽¹⁾

STT	Tên nhà thầu phụ ⁽²⁾	Phạm vi công việc ⁽³⁾	Khối lượng công việc ⁽⁴⁾	Giá trị % ước tính ⁽⁵⁾	Hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận với nhà thầu phụ ⁽⁶⁾
1					
2					
3					
4					
...					

Ghi chú:

- (1) Trường hợp E-HSMT có quy định về việc sử dụng nhà thầu phụ thì nhà thầu kê khai theo Mẫu này.
- (2) Nhà thầu ghi cụ thể tên nhà thầu phụ. Trường hợp khi tham dự thầu chưa xác định được cụ thể danh tính của nhà thầu phụ thì không phải kê khai vào cột này mà chỉ kê khai vào cột “Phạm vi công việc”. Nếu nhà thầu trúng thầu thì khi huy động nhà thầu phụ thực hiện công việc đã kê khai phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư.
- (3) Nhà thầu ghi cụ thể tên hạng mục công việc dành cho nhà thầu phụ.
- (4) Nhà thầu ghi cụ thể khối lượng công việc dành cho nhà thầu phụ.
- (5) Nhà thầu ghi cụ thể giá trị % công việc mà nhà thầu phụ đảm nhận so với giá dự thầu.
- (6) Nhà thầu ghi cụ thể số hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận và đính kèm bản scan các tài liệu này trong E-HSDT.



Mẫu 09B (Scan đính kèm lên Hệ thống)

**DANH SÁCH CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY THÀNH VIÊN
ĐẢM NHẬN PHẦN CÔNG VIỆC CỦA GÓI THẦU⁽¹⁾**

STT	Tên công ty con, công ty thành viên ⁽²⁾	Công việc đảm nhận trong gói thầu ⁽³⁾	Giá trị % so với giá dự thầu ⁽⁴⁾
1			
2			
...			

Ghi chú:

(1) Trường hợp nhà thầu tham dự thầu là công ty mẹ (ví dụ như Tổng công ty) huy động công ty con, công ty thành viên thực hiện một phần công việc gói thầu thì phải kê khai cụ thể tại Mẫu này. Việc đánh giá kinh nghiệm, năng lực của nhà thầu căn cứ vào giá trị, khối lượng do công ty mẹ, công ty con, công ty thành viên đảm nhận trong gói thầu. Trường hợp nhà thầu tham dự thầu không phải là công ty mẹ thì không áp dụng Mẫu này.

(2) Ghi cụ thể tên công ty con, công ty thành viên.

(3) Ghi cụ thể phần công việc đảm nhận của công ty con, công ty thành viên.

(4) Ghi cụ thể giá trị % công việc của công ty con, công ty thành viên đảm nhận so với giá dự thầu.



BẢNG TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Nhà thầu đề xuất tiến độ cung cấp phù hợp với yêu cầu của Chủ đầu tư

TT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Khối lượng mời thầu	Đơn vị tính	Địa điểm thực hiện dịch vụ	Thời gian thực hiện dịch vụ	Thời gian thực hiện dịch vụ do nhà thầu đề xuất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	<i>Dịch vụ thi công sửa chữa, cải tạo phòng lưu trữ tài liệu</i>	<i>Chi tiết tại tài liệu “Phạm vi công việc” thuộc Chương VI, E-HSMT</i>	01	Gói	Nhà máy Nam Côn Sơn, Xã Long Điền, TP Hồ Chí Minh	Trong vòng 60 ngày tính từ ngày bàn giao mặt bằng thi công, bao gồm cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ	

Ghi chú:

- Cột (8): Nhà thầu điền.



BẢNG TỔNG HỢP GIÁ DỰ THẦU

STT	Nội dung	Giá dự thầu
1	Dịch vụ thi công sửa chữa, cải tạo phòng lưu trữ tài liệu	(A) [Kết chuyển từ Mẫu 11A]
	Tổng cộng giá dự thầu (Kết chuyển sang đơn dự thầu)	(V) (bao gồm VAT)



BẢNG CHÀO GIÁ CHI TIẾT

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4)*(5)	
2	Dọn dẹp, di dời kệ tài liệu (không bao gồm tài liệu)	gói	1,00			
3	Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ mặt sau, cửa sổ WC	m2	5,22			
4	Phá dỡ tường gạch dày 20cm	m2	2,00			
5	Cạo sơn nước cũ	m2	140,80			
6	Tháo dỡ tôn mái, tôn diềm	m2	156,406			
7	Tháo dỡ vì kèo, xà gồ Zacs	khoản	1,00			
8	Tháo dỡ máy lạnh (cục nóng, cục lạnh, isolator, ống đồng, cáp điện...)	máy	3,00			
9	Tháo dỡ quạt hút	cái	2,00			
10	Tháo dỡ trần thạch cao, khung trần	m2	85,00			
11	Tháo dỡ đèn gắn trần (bao gồm cả cáp điện)	bộ	21,00			
12	Tháo dỡ đèn pha chiếu sáng ngoài trời (bao gồm cả cáp điện)	bộ	4,00			
13	Tháo dỡ tủ điện ngoài trời và cáp điện đi từ tủ điện trong phòng tới tủ điện ngoài trời	cái	1,00			
14	Cắt đục nền bê tông thi công móng	m3	3,60			
15	Đào đất thi công móng	m3	16,20			
16	Thi công lớp bê tông đá 4*6 M100 lót móng, đà kiềng	m3	1,552			
17	Gia công lắp đặt ván khuôn móng, đà kiềng	m2	18,50			
18	Gia công lắp đặt cốt thép móng, đà kiềng	tấn	0,40			
19	Thi công bê tông đá 1*2 M300 móng, đà kiềng	m3	5,45			
20	Gia công lắp đặt ván khuôn cột, dầm, lanh tô	m2	33,20			
21	Gia công lắp đặt cốt thép cột, dầm, lanh tô	tấn	0,45			
22	Thi công bê tông đá 1*2 M300 cột, dầm, lanh tô	m3	2,25			
23	Xây tường gạch ống 10x10x20 câu gạch thẻ, xây tường thẳng chiều dày <= 20cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 100	m3	20,739			
24	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, PCB30	m2	104,71			
25	Quét chống thấm mặt ngoài tường	m2	35,00			KOVA CT-11A Plus Tường
26	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, PCB30	m2	104,71			
27	Thi công lớp bê tông đá 4*6 M100 lót nền phòng	m3	18,352			
28	Láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM mác 75, PCB30	m2	91,759			
29	Lát gạch nền, gạch chân tường, kích thước gạch <=0,36m2, vữa XM mác 75, PCB30	m2	96,004			Gạch ốp lát, NCSP chọn gạch đơn giá niêm yết không quá 280.000 VNĐ/m2 (chưa bao gồm VAT)
30	Lát bậc cửa đi bằng đá hoa cương	m2	0,60			Đá granit đen kim sa hạt trung dày >14mm
31	Bả bột trét vào tường	m2	350,22			Bộ trét Dulux putty nội ngoại thất cao cấp, mã A502
32	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	245,51			Sơn lót 1 lớp trong nhà Dulux Interior Primer, mã A934 Sơn phủ 2 lớp trong nhà Dulux EasyClean Plus, mã A991 Có kiểm tra độ ẩm bằng máy đo, có kiểm tra độ phẳng bằng cách rọi đèn.
33	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	104,71			Sơn lót 1 lớp Dulux WeatherShield chống kiềm, mã A936 Sơn phủ 2 lớp Dulux WeatherShield bề mặt mờ, mã BJ8 Có kiểm tra độ ẩm bằng máy đo, có kiểm tra độ phẳng bằng cách rọi đèn.
34	Thi công trần phẳng bằng tấm sợi khoáng, khung xương nổi	m2	183,517			Tấm sợi khoáng dày 16mm và khung Vĩnh Tường
35	Lắp đặt cửa đi tận dụng	m2	2,134			Thay ổ khóa, thay tay đẩy hơi mới
36	Lắp đặt cửa sổ nhôm kính tận dụng	m2	2,40			
37	Gia công lắp đặt cửa đi mới	m2	4,268			Cửa nhựa lõi thép, Profile Eurowindow, phụ kiện, gioăng cao su EPDM, kính dán an toàn dày >8mm. Gia công và lắp đặt bởi Eurowindow
38	Thi công lắp đặt xà gồ C200*50*20*1,8	m	100,70			Xà gồ mạ kẽm, dày 1.8, độ mạ tối thiểu Z120 phủ Crom, giới hạn cháy tối thiểu G350 - Hoa Sen



BẢNG CHÀO GIÁ CHI TIẾT

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
39	Sơn phủ chống rỉ xà gồ	m2	68,476			Lớp lót: Jotun Penguard Primer, dày 50µm Lớp phủ: Jotun Hardtop XP, dày 50µm Dung môi: Jotun Thinner No. 17, Jotun Thinner No. 10
40	Thi công lắp đặt tôn mái	m3	187,151			Tôn sóng ZACS, màu xanh lá cây đậm, dày 5zem, độ mạ AZ100, đã bao gồm vít mạ kẽm (sản xuất theo tiêu chuẩn AS 3566:2002 Class 3), bơm Foam Pu trung tính
41	Thi công lắp đặt tôn diềm	m3	37,312			Tôn phẳng ZACS, màu xanh lá cây đậm, dày 5zem, độ mạ AZ100, đã bao gồm vít mạ kẽm (sản xuất theo tiêu chuẩn AS 3566:2002 Class 3), bơm Foam Pu trung tính
42	Đào đất C4 thi công mương cáp điện cho tủ điện 3 pha mới	m3	22,50			
43	Phá dỡ nền bê tông thi công mương cáp điện	m3	2,66			
44	Thi công bê tông đá 1*2 M300 tái lập nền bê tông hiện hữu	m3	2,66			
45	Thi công mộc bê tông chôn sứ cảnh báo, rải băng cảnh báo công trình ngầm	gói	1,00			Sứ cảnh báo, băng cảnh báo do NCSP cung cấp
46	Lắp đặt mương cáp tái lập nền đất hiện hữu	m3	19,84			
47	CCLĐ tủ điện 3 pha (đã bao gồm thanh nối đất, cáp điện, CB, RCBO, ốc siết cáp, đầu cốt...)	cái	1,00			Tủ điện 3 pha 415V AC, tole dày 2mm, IP42, sơn tĩnh điện. Tủ dùng CB Schneider, C curve, dòng cắt 6KA. Nhánh ổ cắm dùng RCBO Schneider, C curve, chống giật 30mA, dòng cắt 6KA.
48	CCLĐ máng cáp KT 200*100mm cho tủ điện 3 pha	m	2,00			Máng cáp có nắp, sơn tĩnh điện, thép dày 1.2mm
49	Lắp đặt cáp 5 lõi đơn 6,0mm2 cấp nguồn cho tủ điện 3 pha	gói	1,00			Cáp do NCSP cung cấp
50	CCLĐ ống nhựa gân xoắn HDPE D50/40 dày 2mm luôn cáp điện	m	150,00			
51	CCLĐ dây đơn 2,5mm2 cho ổ cắm	gói	1,00			Dây đồng đơn mềm lõi bện xoắn 7 sợi,cách điện PVC 600/1000 VAC, màu dây được ghi chú trên bản vẽ Hãng sản xuất: Cadivi hoặc tương đương
52	CCLĐ dây đơn 2,5mm2 cho đèn chiếu sáng	gói	1,00			Dây đồng đơn mềm lõi bện xoắn 7 sợi,cách điện PVC 600/1000 VAC , màu dây được ghi chú trên bản vẽ Hãng sản xuất: Cadivi hoặc tương đương
53	CCLĐ dây 3 lõi 3x1,5mm2 cho đèn chiếu sáng thường, đèn pha (lõi màu nâu, xanh biển, vàng sọc xanh)	gói	1,00		-	Dây đồng đơn mềm lõi bện xoắn 7 sợi, cách điện PVC 300/500 VAC Hãng sản xuất: Cadivi hoặc tương đương
54	CCLĐ dây 4 lõi 4x1,5mm2 cho đèn chiếu sáng khẩn cấp (lõi màu nâu, xanh biển, vàng sọc xanh, lõi đen)	gói	1,00		-	Dây đồng đơn mềm lõi bện xoắn 7 sợi, cách điện PVC 300/500 VAC Hãng sản xuất: Cadivi hoặc tương đương
55	CCLĐ dây đơn 4,0mm2 cho máy lạnh	gói	1,00		-	Dây đồng đơn mềm lõi bện xoắn 7 sợi, cách điện PVC 300/500 VAC Hãng sản xuất: Cadivi hoặc tương đương
56	Cắt đục tường gạch đi ống nhựa, để âm luôn cáp điện, cáp tín hiệu	gói	1,00			Đóng lưới, tô trát vữa, bả bột, sơn nước hoàn thiện
57	CCLĐ ống nhựa, ống ruột gà, máng nhựa, để âm, phụ kiện ống nhựa... luôn cáp điện, cáp tín hiệu, đường kính ống nhựa <=27mm	gói	1,00			Sino
58	CCLĐ bộ đèn LED 3 bóng, dài 0.6m , mỗi bóng 10W , màu 4000K, bóng đầu điện hai đầu	bộ	21,00			Máng đèn phản quang lắp âm trần: Duhal Bóng đèn: Philips
59	CCLĐ bộ đèn pha chiếu sáng ngoài trời	bộ	4,00			Đèn pha Philips BVP150 LED90/WW 220-240V 100W G2 GM IP65 3000K
60	CCLĐ bộ đèn exit	bộ	3,00			Paragon PEXM27U
61	CCLĐ bộ lưu điện cho đèn khẩn cấp 18W LED	bộ	6,00			Bộ nghịch lưu + pin duy trì 2h cho đèn LED 1 Hãng MESTAR , model PPM102 LED B, pin Ni-Cd BATTERY 12V 3000 MAH NI-CD (FOR PPM 102 LED B)
62	CCLĐ công tắc đơn hoặc đôi hoặc ba	cái	7,00			Công tắc đèn 220-240VAC 10A Chọn công tắc, ổ cắm, ổ mạng điện thoại cùng một thương hiệu Legrand dòng Mallia, màu trắng
63	CCLĐ ổ cắm đôi 3 chấu	cái	9,00			Ổ cắm đôi có nối đất, dạng đa năng universal , có màn che an toàn (shutter) và công tắc tích hợp, 240V AC 13A. Legrand Mallia 281122 màu trắng



BẢNG CHÀO GIÁ CHI TIẾT

STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
64	CCLĐ ổ cắm đơn cho các nhánh đèn chiếu sáng thường, đèn pha, quạt hút	cái	21,00		-	Ổ cắm điện đơn, đôi 3 chấu có nổi đất, dạng đa năng universal, có màn che an toàn (shutter) và công tắc tích hợp, 240V AC 13A
65	CCLĐ ổ cắm công nghiệp 5 chấu cho các nhánh đèn chiếu sáng khẩn cấp	cái	6,00		-	Ổ cắm công nghiệp 5 chấu Legrand hoặc tương đương
66	CCLĐ phích cắm 3 chấu cho các nhánh đèn chiếu sáng thường, đèn pha, quạt hút	cái	21,00		-	Legrand hoặc tương đương
67	CCLĐ phích cắm công nghiệp 5 chấu cho các nhánh đèn chiếu sáng khẩn cấp	cái	6,00		-	Legrand hoặc tương đương
68	CCLĐ quạt hút	cái	2,00			Panasonic FV-25AL9
69	CCLĐ máy lạnh (bao gồm máy lạnh, ống đồng bọc bảo ôn, cáp điện, ống thoát nước máy lạnh PVC)	bộ	3,00			Toshiba Inverter 2.5 HP RAS-H24S4KCV2G-V, dùng khí R32 hoặc R410
70	CCLĐ isolator cho máy lạnh	cái	3,00			Isolator 4 cực, IP56 trở lên, Legrand
71	CCLĐ máng cáp KT 100*100mm cho máy lạnh	m	18,00			Máng cáp có nắp, thép SUS304 dày 1.2mm
72	Di dời máy lạnh 2.5HP, bao gồm cung cấp lại ống đồng bọc bảo ôn, cáp điện, ống thoát nước máy lạnh PVC	cái	3,00			Sử dụng lại cục nóng, cục lạnh, isolator
73	CCLĐ cáp tín hiệu loại chống cháy, có giáp bảo vệ, 2*1.5mm ² , 0.6/1kV thi công mở rộng hệ thống báo cháy hiện hữu theo bản vẽ thiết kế.	m	100,00			Tiêu chuẩn chống cháy: TCVN 5935-1/IEC 60502-1 hoặc IEC 60331-21 hoặc IEC 60332-3-24, BS 6387
74	CCLĐ thiết bị đầu báo khói (có chứng chỉ kiểm định PCCC) và phụ kiện lắp đặt	Bộ	2,00			Đầu báo khói: System sensor 2400E
75	CCLĐ đèn còi báo cháy (có chứng chỉ kiểm định PCCC) và phụ kiện lắp đặt	Bộ	1,00			Còi Protec, 3000/SSR/VAD/FIR
76	CCLĐ ống thoát nước máy hút ẩm PVC D32	m	10,00			
77	CỘNG (CHƯA BAO GỒM VAT)				A	
78	VAT				b	
79	TỔNG GIÁ CHÀO THẦU (TRỌN GÓI, ĐÃ BAO GỒM VAT)				V	

GHI CHÚ:

- Nhà thầu chào giá vào các cột/ dòng/ hạng mục ở bảng trên;
- Nhà thầu tuân thủ các công thức tính toán đã hướng dẫn để tính toán số liệu và chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu đưa ra

“CỘNG (CHƯA BAO GỒM VAT) – A trong Bảng trên chưa bao gồm thuế VAT là cơ sở để so sánh, xếp hạng nhà thầu”

- Giá trị thuế VAT sẽ không được xem xét trong quá trình đánh giá để so sánh, xếp hạng nhà thầu. Giá đề nghị trúng thầu và giá hợp đồng phải bao gồm giá trị thuế VAT. Thuế suất VAT áp theo thuế suất tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu. (Trong quá trình thực hiện hợp đồng, thuế suất VAT sẽ được điều chỉnh theo qui định thuế hiện hành tại thời điểm xuất hoá đơn.).
- Giá trị thanh toán căn cứ theo khối lượng thực tế sử dụng dịch vụ trên cơ sở biên bản nghiệm thu của từng đơn hàng con.

Các lưu ý khác:

1. Nhà thầu phải chào giá đúng theo Biểu giá chào như trên và phải điền đầy đủ vào cột đơn giá và thành tiền. Trường hợp tại cột “đơn giá” và cột “thành tiền” của một mục mà nhà thầu không ghi giá trị hoặc ghi là “0” thì được coi là nhà thầu đã phân bổ chi phí của mục này vào các mục khác thuộc gói thầu, nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu nêu trong bản yêu cầu báo giá với đúng giá đã chào.
2. Giá chào là giá trọn gói. Nhà thầu có trách nhiệm khảo sát lại khối lượng theo thực tế hiện trường. Nếu có sai khác, nhà thầu cần báo lại NCSP trước khi chào giá.
3. Nhà thầu có trách nhiệm dự trù tất cả chi phí cho công việc liên quan vào báo giá. NCSP không chấp nhận báo giá phát sinh cho các công việc không được liệt kê ở đây.
4. Trong quá trình thi công, nếu có phát sinh công việc, đơn giá này sẽ là căn cứ để nhà thầu trình báo giá phát sinh. Mọi sự thay đổi về đơn giá nhà thầu phải giải trình và được sự đồng ý của NCSP.
5. NCSP có quyền thay đổi các trang thiết bị vật tư (mẫu mã, quy cách, chủng loại) trong quá trình thực hiện công việc trong đó đơn giá vật tư mới tương đương với đơn giá vật tư cũ đã đề xuất. Trong trường hợp đơn giá vật tư mới cao hơn hoặc thấp hơn đơn giá vật tư cũ, đơn giá mới sẽ được 2 bên thương lượng. Mọi sự thay đổi về thiết bị vật tư sẽ được ghi nhận trong các bản sửa đổi đơn hàng được hai bên đồng ý. Mọi sự chậm trễ do thay đổi trang thiết bị vật tư sẽ không tính vào tiến độ gói thầu.



Mẫu 12 (Scan đính kèm lên hệ thống)**BẢN CAM KẾT**

Ngày: _____ [Điền ngày tháng năm ký cam kết]

Tên gói thầu: _____ [Ghi tên gói thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt]

Tên dự án: _____ [Ghi tên dự án]

Kính gửi: [Điền đầy đủ và chính xác tên của bên mời thầu]

Sau khi nghiên cứu E-HSMT _____ [Ghi tên gói thầu theo E-TBMT], văn bản sửa đổi số _____ [Ghi số của văn bản sửa đổi, nếu có] và các tài liệu đính kèm E-HSMT do _____ [Ghi tên bên mời thầu] phát hành, chúng tôi, _____ [Ghi tên nhà thầu], có địa chỉ tại _____ [Ghi địa chỉ của nhà thầu], bằng văn bản này, chúng tôi cam kết:

1. Có đủ năng lực, kinh nghiệm để cung cấp dịch vụ, vật tư/ hàng hóa theo đúng quy định của E-HSMT;
2. Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.
3. Hiểu rõ yêu cầu của Phạm vi công việc và đảm bảo thực hiện đúng, đầy đủ các nội dung như yêu cầu trong Phạm vi công việc;
4. Mở bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo đúng yêu cầu của hợp đồng;
5. Nhà thầu cam kết bảo hành ít nhất 12 tháng cho chất lượng thi công công trình kể từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình. Với các sản phẩm, trang thiết bị, vật tư có chính sách bảo hành từ phía nhà sản xuất lớn hơn 12 tháng thì thời gian bảo hành lấy theo nhà sản xuất.
6. Thực hiện đầy đủ các yêu cầu về An ninh - An toàn - Sức khỏe - Môi trường và Hệ thống quản lý giấy phép làm việc của NCSP theo 02 tài liệu:
 - HSE-3000-MP-0044 Yêu cầu về An toàn – Sức khỏe – Môi trường và An ninh đối với nhà thầu của NCSP
 - HSE-3000-MP-0006 Kiểm soát an ninh ra – vào
7. Trong thời hạn 03 năm trước thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có nhân sự (ký kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định của pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu đó trúng thầu.

Chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác của thông tin nêu trong bản cam kết này.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Nhà thầu cung cấp vật tư, nhân lực và trang thiết bị để thực hiện công việc: “ ***Dịch vụ thi công sửa chữa, cải tạo phòng lưu trữ tài liệu***” như nêu chi tiết tại tài liệu “PHẠM VI CÔNG VIỆC” đính kèm.



PR30802 – THI CÔNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO PHÒNG LƯU TRỮ TÀI LIỆU

PHỤ LỤC 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT

Description	Very low	Low	Medium	High
Initial Risk Identification	☐	☐	☒	☐
Justification	- Điện giật khi sử dụng điện cho các thiết bị cầm tay; - Đứt tay, trầy xước do vật sắc nhọn, cạnh sắc tẩm tôn - Vấp ngã, chấn thương do mang vác, vật nặng ngã đổ - Bụi, vật văng bắn phát sinh từ hoạt động phá dỡ, xây dựng; - Ngã từ trên cao trong quá trình thi công - Va chạm xe chuyên chở vật tư, MMTB với cơ sở hạ tầng			

2	22-09-2025	Phát hành để phê duyệt	Tuấn HLA	Phúc PH	Thực TN	Khải TQ	Việt PN
1	09-09-2025	Phát hành để xem xét góp ý	Tuấn HLA	Phúc PH	Thực TN	Khải TQ	Việt PN
Phiên bản	Ngày	Mục đích	Chuẩn bị (Kỹ sư hiệu chỉnh)	Kiểm tra (Kỹ sư điện)	Kiểm tra (Trưởng nhóm hành chính)	Kiểm tra (Trưởng nhóm QLATCN)	Phê duyệt (Trưởng nhóm KTBDS)



MỤC LỤC

1	GIỚI THIỆU CHUNG	3
1.1	Thông tin chung.....	3
1.2	Tiêu chuẩn áp dụng	3
2	PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ CÁC YÊU CẦU KỸ THUẬT	5
2.1	Hiện trạng và phạm vi công việc của nhà thầu	5
2.2	Yêu cầu về công tác tổ chức kỹ thuật thi công.....	7
2.3	Yêu cầu kỹ thuật cho các hạng mục.....	8
2.3.1	Yêu cầu kỹ thuật cho hạng mục kiến trúc, xây dựng	8
2.3.2	Yêu cầu kỹ thuật cho hạng mục hệ thống điện.....	15
2.3.3	Yêu cầu kỹ thuật cho hệ thống báo cháy	16
2.3.4	Yêu cầu kỹ thuật cho hạng mục thoát nước	17
2.4	Yêu cầu về máy móc, thiết bị thi công.....	17
2.5	Yêu cầu về vật tư, vật liệu.....	17
2.6	Yêu cầu về công tác nghiệm thu	18
2.7	Yêu cầu về tiến độ	19
2.8	Yêu cầu về bảo hành công trình	19
2.9	Yêu cầu nhân sự	19
2.10	Yêu cầu cho công tác giàn giáo	20
3	YÊU CẦU AN TOÀN SỨC KHỎE MÔI TRƯỜNG	20
4	TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN	21
4.1	Trách nhiệm của nhà thầu	21
4.2	Trách nhiệm của NCSP	22
5	CÁC TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM.....	22



1 GIỚI THIỆU CHUNG

1.1 Thông tin chung

Tài liệu này nhằm mô tả hiện trạng, yêu cầu công việc, yêu cầu kỹ thuật và chỉ dẫn nhà thầu tham gia gói thầu “**PR30802 – THI CÔNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO PHÒNG LƯU TRỮ TÀI LIỆU**”. Chi tiết yêu cầu công việc được trình bày trong mục II.

Chủ đầu tư: Công ty Đường ống Khí Nam Côn Sơn (NCSP).

Tên gói thầu: **PR30802 – THI CÔNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO PHÒNG LƯU TRỮ TÀI LIỆU**

Địa điểm thực hiện: Nhà máy xử lý khí Nam Côn Sơn, tỉnh lộ 44, Xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh

1.2 Tiêu chuẩn áp dụng

- Các quy trình, quy phạm áp dụng cho thi công, nghiệm thu công trình là Tiêu chuẩn Việt Nam, tiêu chuẩn ngành hiện hành. Áp dụng các tiêu chuẩn nước ngoài khi không có tiêu chuẩn Việt Nam tương ứng.
- Một số tiêu chuẩn áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

STT	Loại công tác	Quy chuẩn, tiêu chuẩn
1.	Kết cấu gạch đá. Quy phạm thi công và nghiệm thu	TCVN 4085:2011
2.	Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Quy phạm thi công và nghiệm thu Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng Phần 2: Công tác trát trong xây dựng Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng	TCVN 9377:2012
3.	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu	TCVN 4453-1995
4.	Cửa đi, cửa sổ. Yêu cầu kỹ thuật chung	TCN 9366:2012
5.	Sơn tường dạng nhũ tương. Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 8652:2020
6.	Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng	TCXD 16/1986
7.	Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng	TCVN 9206-2012
8.	Hệ thống lắp đặt điện tòa nhà	TCVN 7447
9.	Lắp đặt cáp và dây dẫn điện cho các công trình công nghiệp	TCVN 9208-2012
10.	Lắp đặt hệ thống nối đất thiết bị cho các công trình công nghiệp - Yêu cầu chung	TCVN 9358:2012

- Một số tiêu chuẩn áp dụng cho việc tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát

STT	Loại công tác	Quy chuẩn, tiêu chuẩn
1.	Tổ chức thi công	TCVN 4055 : 2012
2.	Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế tổ chức thi công	TCVN 4252-2012
3.	Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng. Nguyên tắc cơ bản	TCVN 5637 : 1991
4.	Công tác thi công tòa nhà - Sai số hình học cho phép	TCVN 5593:2012
5.	Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng. Nguyên tắc cơ bản.	TCVN 5637- 1991
6.	Hoàn thiện mặt bằng xây dựng. Qui phạm thi công và nghiệm thu	TCVN 4516-1988

- Một số quy định khác:
 - Luật an toàn, vệ sinh lao động số 84/2015/QH13.
 - QCVN 18:2021/BXD về An toàn trong thi công xây dựng.



2 PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ CÁC YÊU CẦU KỸ THUẬT

2.1 Hiện trạng và phạm vi công việc của nhà thầu

Phòng lưu trữ MCD của NCSP được xây dựng cách đây 10 năm. Qua quá trình khai thác sử dụng, phòng đã xuất hiện một số dấu hiệu xuống cấp như: lớp sơn bong tróc, kệ tài liệu hư hỏng, ảnh hưởng đến công tác lưu trữ. Bên cạnh đó, nhu cầu lưu trữ tài liệu tại NCSP đang ngày càng gia tăng, dẫn đến tình trạng quá tải về diện tích. Trên cơ sở đó, NCSP dự kiến triển khai phương án sửa chữa, cải tạo phòng lưu trữ MCD nhằm đảm bảo điều kiện bảo quản tài liệu, đáp ứng nhu cầu sử dụng trong thời gian tới.

Nhà thầu chịu trách nhiệm hoàn toàn đối với các dịch vụ và công tác xây lắp đáp ứng các yêu cầu theo tài liệu thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, tiêu chuẩn kỹ thuật công trình. Những nhiệm vụ chủ yếu của Nhà thầu trong giai đoạn thi công, xây lắp bao gồm, nhưng không giới hạn các công tác chính như sau:

- Đối với phòng lưu trữ hiện hữu:
 - Tháo dỡ hệ mái tôn, vì kèo và xà gồ Zacs (Giữ lại xà gồ C)
 - Tháo dỡ thay mới trần sợi khoáng khung nổi
 - Tháo dỡ 03 bộ máy lạnh và tái sử dụng
 - Tháo dỡ và thay mới 02 quạt hút cũ.
 - Tháo dỡ tủ điện ngoài trời (bao gồm cả cáp điện tới tủ)
 - Tháo dỡ hệ đèn hiện hữu và tái sử dụng lại.
 - Tháo dỡ cửa đi và cửa sổ phía sau phòng để tái sử dụng cho phòng lưu trữ mới.
 - Phá dỡ tường gạch
 - Cạo sơn cũ, bả bột và lăn lại sơn nước nội thất (Không sơn lại ngoại thất)
- Đối với phòng lưu trữ mới:
 - Cất đục nền bê tông hiện hữu để thi công móng
 - Thi công móng, đà kiềng, cột, dầm, lanh tô... bằng bê tông cốt thép
 - Thi công tường gạch
 - Thi công kết cấu mái (lợp mái tôn cho cả phòng lưu trữ cũ)
 - Thi công tô trát, láng vữa
 - Thi công tôn nền, lát gạch nền, đá hoa cương

- Thi công cửa đi, cửa sổ
- Thi công bả bột trét, sơn nước nội ngoại thất
- Thi công trần sợi khoáng khung nổi
- Thi công hệ thống điện, đèn chiếu sáng, máy lạnh, quạt hút....
- Thi công thiết bị PCCC mới đầu nối với tủ thiết bị PCCC của phòng lưu trữ cũ

Ghi chú: Công việc của nhà thầu không bao gồm lắp đặt nội thất rời (Bàn, ghế, kệ...)



Hình 1 – Ảnh hiện trạng nội thất phòng lưu trữ hiện hữu





Hình 2 - Ảnh hiện trạng ngoại thất Phòng lưu trữ hiện hữu

2.2 Yêu cầu về công tác tổ chức kỹ thuật thi công

- Nhà thầu sẽ phải đề ra phương án, kế hoạch thi công theo đúng tiến độ yêu cầu. Nhà thầu đảm bảo tính hợp lý và khả thi của các giải pháp, biện pháp thi công. Phương án thi công phải được NCSP xem xét, phê duyệt mới được tiến hành.
- Thời gian thực hiện, ngày bắt đầu và ngày kết thúc, quy trình làm việc tối ưu và các hoạt động có liên quan phải được lên kế hoạch một cách rõ ràng. Kế hoạch này sẽ được giám sát thường xuyên.
- Nhà thầu đảm bảo rằng sẽ có sự phối hợp tất cả các hoạt động xây dựng chung giữa các nhà thầu phụ khác (nếu có) với các hoạt động xây dựng của bản thân nhà thầu.
- Nhà thầu phải cử nhân viên thường trực giám sát thi công xây lắp tại hiện trường. Khi có vướng mắc trong thi công cần phải có trao đổi thiết kế thì nhà thầu phải xem xét và khẩn trương có biện pháp thay đổi thiết kế cho phù hợp và đảm bảo chất lượng công trình. Việc thay đổi thiết kế phải được sự chấp thuận của NCSP và đơn vị tư vấn thiết kế.

2.3 Yêu cầu kỹ thuật cho các hạng mục

2.3.1 Yêu cầu kỹ thuật cho hạng mục kiến trúc, xây dựng

a. Công tác đất

Công tác đất phải tuân thủ theo “TCVN 4447-2012 Công tác đất – Thi công và nghiệm thu” và những quy định dưới đây:

- Biện pháp tổ chức thi công đào đắp do Nhà thầu tự lựa chọn và được sự chấp thuận của NCSP. Nhà thầu có trách nhiệm đảm bảo an toàn, ổn định cho các công trình lân cận, đảm bảo an toàn cho người, thiết bị trong quá trình thi công.
- Với công tác đào nhà thầu phải xác định cụ thể những trường hợp cần thiết phải gia cố tạm thời vách đứng của hố đào, hoặc phải đào có mái dốc, tùy thuộc vào chiều sâu hố đào, tình hình địa chất công trình (loại đất, trạng thái tự nhiên của đất, mực nước ngầm...) tính chất tải trọng tạm thời trên mép hố đào và lưu lượng nước thấm vào trong hố đào. Ngoài ra nhà thầu cần có biện pháp chống nước ngầm và nước mặt, phải đảm bảo hố đào luôn khô ráo. Với các hố đào được NCSP xác định là không gian hạn chế, các nhân sự trực tiếp thi công dưới hố đào phải có thể an toàn làm việc trong không gian hạn chế còn hạn.
- Hình dạng, kích thước, cao độ hố đào phải theo đúng thiết kế và phải được kiểm tra trước khi chuyển bước thi công. Mặt bằng đáy hố đào phải được dọn sạch sẽ, bằng phẳng và khô ráo. Độ chặt của đáy hố đào phải đúng theo yêu cầu của thiết kế.
- Công việc đào đất sâu hơn 15cm phải có chứng chỉ đào bới với sự phê duyệt của các kỹ sư NCSP, đi kèm là các bản vẽ mặt bằng, vị trí chính xác, hình ảnh hiện trạng do nhà thầu chuẩn bị.
- Vật liệu đắp phải tuân thủ theo đúng yêu cầu trong bản vẽ thi công.

b. Công tác ván khuôn

Công tác ván khuôn phải tuân thủ theo TCVN 4453-1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu và những quy định dưới đây.

- Cốt pha đà giáo chỉ được tháo dỡ khi bê tông đạt cường độ cần thiết để kết cấu chịu được trọng lượng bản thân và các tải trọng tác động khác trong giai đoạn thi công sau. Khi tháo dỡ cốt pha, đà giáo, cần tránh không gây ứng suất đột ngột hoặc va chạm mạnh làm hư hại đến kết cấu bê tông.

- Các bộ phận cốt pha đà giáo không còn chịu lực sau khi bê tông đã đông rắn (như cốt pha thành bên của dầm, cột, tường) có thể được tháo dỡ khi bê tông đạt cường độ 50 daN/cm².
- Đối với cốt pha đà giáo chịu lực của các kết cấu (đáy dầm, sàn, cột chống), nếu không có các chỉ dẫn đặc biệt của thiết kế thì được tháo dỡ khi bê tông đạt các giá trị cường độ ghi trong bảng 3 TCVN 4453-1995.
- Các kết cấu ô văng, công xôn, sêno chỉ được tháo cột chống và cốt pha đáy khi cường độ bê tông đạt đủ mức thiết kế và đã có đôi trọng chống lật.

c. Công tác cốt thép

Công tác cốt thép phải tuân thủ theo TCVN 4453-1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu và những quy định dưới đây.

- Nhà thầu cần cung cấp đầy đủ chứng nhận nguồn gốc và chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất thép.
- Cốt thép cần phải được lấy mẫu kiểm tra đúng theo TCVN 197:2002 và TCVN 198 : 2008. Việc lấy mẫu và thí nghiệm thép phải được thực hiện bởi 1 phòng thí nghiệm có tư cách pháp nhân thực hiện. Kết quả thí nghiệm thép phải trình NCSP trước khi thực hiện công tác cốt thép.
- Giám sát của nhà thầu phải kiểm tra sự chính xác trong việc lắp ráp và cố định cốt thép cũng như vệ sinh cốt thép trước khi báo cho NCSP kiểm tra.

d. Công tác bê tông

Công tác bê tông phải tuân thủ theo TCVN 4453-1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu và những quy định dưới đây.

- Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp thiết kế cấp phối bê tông phù hợp với nguồn gốc vật liệu thực tế và cường độ bê tông theo thiết kế. Việc thiết kế cấp phối bê tông phải do 1 phòng thí nghiệm có tư cách pháp nhân thực hiện. Kết quả cấp phối bê tông thiết kế phải được trình cho NCSP trước khi thực hiện công tác bê tông.
- Trình tự thực hiện và phương pháp đổ bê tông phải trình cho NCSP xem xét kỹ trước khi bắt đầu đổ bê tông. Không đổ bê tông khi chưa có sự cho phép của NCSP.
- Việc đầm bê tông phải đảm bảo sao cho sau khi đầm, bê tông đạt độ chặt, không bị rỗ. Trong mọi trường hợp không để đầm đụng vào cốt thép hoặc ván khuôn.



- Việc bảo dưỡng phải liên tục không dưới 7 ngày sau khi đổ bê tông. Khi nhiệt độ xung quanh cao hơn 30°C bê tông sẽ được bảo dưỡng theo các chỉ dẫn dưới đây.
 - Bê tông sẽ được che lại bằng vải bố mềm, cát ướt hay tấm phủ Plastic và luôn luôn giữ ẩm. Các bề mặt lộ thiên có thể bảo dưỡng bằng cách cho ngập nước hay phun sương liên tục.
 - Không cho phép đi lại hay đẩy xe lên trên mặt bê tông từ lúc đổ bê tông cho đến khi tuổi bê tông đạt được ít nhất 36 giờ. Phải có rào cản thích hợp và có bảng ngăn cấm hay báo hiệu khác để ngăn cản các tải trọng trên phần bê tông mới đổ.
- Các cấu kiện liên kết với bê tông như bu lông, khuyến khích nhà thầu neo trực tiếp vào bê tông trong quá trình đổ bê tông, hạn chế khoan, đục vào bê tông.
- Kiểm tra chất lượng bê tông:
 - Việc lấy mẫu, kiểm tra và nghiệm thu bê tông phải tuân theo TCVN 4453-1995 và TCVN 5724-1993.
 - Nhà thầu phải thực hiện kiểm tra chất lượng vật liệu và thành phần trong suốt thời gian cung cấp bê tông cho công trình.
 - Nhà thầu phải cung cấp lao động, dịch vụ vật liệu và chịu các chi phí để thực hiện các thử nghiệm về bê tông và vật liệu cho hỗn hợp bê tông. Mọi công việc lấy mẫu, xử lý và thử nghiệm phải được thử nghiệm tại phòng thí nghiệm có tư cách pháp nhân và được sự chấp thuận của NCSP.

e. Công tác xây

Công tác xây tô phải tuân thủ theo TCVN 4085: 2011 (Kết cấu gạch đá. Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu) và những quy định dưới đây:

- Vật liệu theo quy định là gạch ống 8x8x18cm, gạch thẻ 4x8x18cm tuân thủ tiêu chuẩn TCVN 1450 : 2009 (Gạch rỗng đất sét nung). Gạch phải được tưới nước giữ ẩm trước khi xây.
- Không được xây trùng mạch, phải chừa mố neo khi có mạch dừng hoặc ở chỗ tường giao nhau. Chỉ được dùng râu sắt chờ tại vị trí tiếp giáp giữa tường và bê tông.
- Trong quá trình xây phải chừa sẵn các lỗ, rãnh, đường ống nước, đường thông hơi, chỗ trang trí...những chỗ cho công tác lắp đặt sau này.



- Tường phải xây 05 hàng gạch thẻ ở phần tiếp xúc với sàn trở lên. Vị trí má cửa phải xây gạch thẻ hoặc bố trí các cục bê tông tại các vị trí lắp bản lề cửa.
- Tường xây xong sau 06 giờ phải phun nước bảo dưỡng mạch vữa mới xây để tránh rạn nứt khi vữa ninh kết.

f. Công tác tô trát tường

Công tác tô trát phải tuân thủ theo TCVN 9377-2:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu, Phần 2: Công tác trát trong xây dựng và những quy định dưới đây:

- Chỉ được tô tường sau khi xây ít nhất 1 ngày và phải được sự đồng ý của NCSP. Tường tô xong sau 8 giờ phải phun nước bảo dưỡng cho lớp vữa mới tô.
- Đóng lưới liên kết giữa tường gạch với vách, đà, trụ bê tông và các vị trí đi ống âm tường trước khi tô.
- Phải tưới ẩm tường trước khi tô. Kết cấu bê tông cốt thép phải được đóng lưới liên kết và trét qua một lớp hồ dầu xi măng nguyên chất ngay trước khi tô để đảm bảo độ dính kết.
- Trát liên tục một lần xong một bức tường, để tránh hiện tượng giáp mí do hai lần trát. Bề mặt lớp vữa phẳng nhẵn.
- Chân tường tô trát phải thẳng, phẳng, đúng góc vuông. Mặt sàn nơi chân tường sạch sẽ, không dính vữa rơi vãi. Chân tường, cạnh tường là vị trí liên quan đến chất lượng công tác ốp, lát tiếp sau nên phải kiểm tra kỹ.
- Công tác xây tô phải được nghiệm thu trước khi tiến hành công tác sơn, ốp lát, làm trần.

g. Công tác cán vữa nền

Công tác cán vữa phải tuân thủ theo TCVN 9377-1:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu, Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng và những quy định dưới đây:

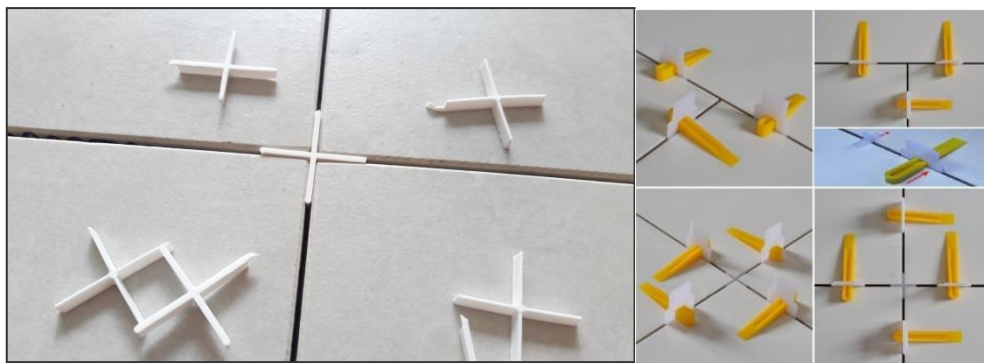
- Mặt nền cán phẳng, đúng cao độ thiết kế (theo các mốc dẫn và dây căng), đảm bảo độ dốc ở những vị trí cần đánh dốc.
- Lớp vữa cán đảm bảo độ dày, mác vữa (cấp phối) đúng yêu cầu kỹ thuật, đặc chắc, không bong bộp.



h. Công tác ốp gạch, đá

Công tác ốp gạch phải tuân thủ theo TCVN 9377-1:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu, Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng và những quy định dưới đây:

- Được thực hiện sau khi hoàn thành các công việc: lắp đặt, kiểm tra hệ thống M&E, tô trát tường, cán nền. Nhà thầu trình bản vẽ ốp lát chi tiết (shopdrawing) trước khi tiến hành thi công.
- Ốp hàng gạch chu vi trước, sau đó mới ốp đại trà. Trong khi ốp người thợ phải chỉnh mặt phẳng tường, bắt buộc phải cài cỡ mạch hoặc ke cân bằng:



- Chỉ ốp gạch khi lớp vữa tô tường đã khô. Gạch phải được ngâm nước trước khi ốp. Ốp bằng hồ dầu xi măng nguyên chất hoặc hóa chất đặc biệt dùng riêng cho ốp gạch.
- Gạch ốp kết dính chặt vào tường, khi gõ không có tiếng BỐP. Độ không bằng phẳng kiểm tra bằng thước dài 2m không quá 2mm. Chênh lệch độ cao giữa 2 mép gạch liền nhau là 0.5mm. Mọi sai lệch không đạt yêu cầu như trên đều phải gỡ ra ốp lại.
- Cần có sự tính toán để giữ nguyên khổ gạch, chừa cho từng kích thước chiều ngang, chiều đứng của các mặt tường khu vệ sinh. Trường hợp hạn hữu có thể được cắt gạch song nên đặt vào các góc khuất khó nhìn thấy của tường hoặc nền nhà.

i. Công tác lát gạch

Công tác lát gạch phải tuân thủ theo TCVN 9377-1:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu, Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng và những quy định dưới đây:

- Công tác lát gạch chỉ được bắt đầu khi đã hoàn thành công việc ở phần kết cấu bên trên và xung quanh như công tác trát và ốp tường, hệ trần thạch cao... Nhà thầu trình bản vẽ ốp lát chi tiết trước khi tiến hành thi công.
- Chỉ lát gạch khi lớp vữa cán nền đã khô. Gạch phải được ngâm nước trước khi lát. Lát bằng hồ dầu xi măng nguyên chất hoặc hóa chất đặc biệt dùng riêng cho lát gạch.
- Trong khi lát người thợ phải chỉnh mặt phẳng, bắt buộc phải cài cỡ mạch hoặc ke cân bằng.
- Mặt sàn lát phẳng, đủ cao độ thiết kế. Mạch đều, thẳng, có độ lớn theo thiết kế. Gạch đồng đều về độ đậm nhạt. Viên gạch lát vị trí phễu thoát nước sàn được cắt và lát vừa khít miệng phễu inox.
- Gạch lát kết dính chặt xuống nền, khi gõ không có tiếng BỘP. Độ không bằng phẳng kiểm tra bằng thước dài 3m không quá 3mm. Chênh lệch độ cao giữa 2 mép gạch liền nhau là 0.5mm. Mọi sai lệch không đạt yêu cầu như trên đều phải gỡ ra lát lại.
- Công tác trét mạch chỉ được tiến hành sau khi lát ít nhất 24 giờ. Chiều rộng quy định cho mạch gạch giữa các viên gạch, đá lát nền là từ 1,5 ÷ 2mm hoặc theo khuyến cáo của nhà sản xuất. Mạch của hàng gạch lát tiếp giáp với hàng gạch ốp nơi chân tường không lớn quá 3mm.
- Bề mặt của viên gạch lát sau khi trét mạch gạch phải được lau thật kỹ bằng giẻ mềm, khô cho thật sạch, bóng và đảm bảo không có xi măng bám trên bề mặt.
- Phải trải bạt bảo vệ gạch sau khi lát cho tới lúc nghiệm thu và bàn giao công trình:



j. Trần khung nổi

- Hệ thống khung trần phải bằng kim loại không rỉ hoặc mạ kẽm.
- Lắp đặt hệ thống treo đỡ và trần phải theo đúng chỉ dẫn của nhà sản xuất, phải tạo được một mặt dưới bằng phẳng không bị nhấp nhô, tất cả các đường thẳng phải song song với tường. Các thanh chính, thanh phụ cách đều nhau. Dựa vào bản thiết kế trần bố trí thanh hợp lý, tránh trường hợp xương đi trùng vị trí đèn, họng gió... sẽ lắp.
- Các ty treo bằng thép mạ kẽm Ø4; Ø5 mạ kẽm hoặc kim loại không rỉ, khoảng cách các ty treo tuân thủ theo chỉ dẫn của nhà sản xuất. Treo bằng dây thép sẽ không được chấp thuận. Ty treo trần liên kết vào xà gồ, mái bê tông hoặc các kết cấu vững chắc.
- Cần phải cung cấp thêm ty treo tại các vị trí đèn chiếu sáng, bộ khuếch tán gió, hòng gió hoặc các thiết bị có khối lượng lớn trên trần...
- Sử dụng các thiết bị để kiểm tra độ phẳng của trần ví dụ như: đèn laser, thước nivo...
- Trước khi đặt tấm trần Nhà thầu phải báo cho NCSP kiểm tra nghiệm hệ khung thu đạt tiêu chuẩn mới được lắp đặt.
- Kiểm tra lại các tấm trần phải còn nguyên vẹn không bị sút mẻ góc trước khi lắp đặt.

k. Lắp đặt hệ kỹ thuật

- Nhà thầu phải đánh dấu các vị trí ổ điện, ổ cắm, vị trí các đầu chờ, ống chờ trước khi lắp đặt hệ kỹ thuật. Các vị trí này phải được NCSP kiểm tra.
- Cố định ổ cắm điện, hộp công tắc... lên tường theo cao độ thiết kế. Ống dây dẫn phải thẳng đứng, miệng ổ điện nhô ra bằng độ dày tường tô. Hộp công tắc, ổ cắm điện trên tường gạch ốp lát phải lắp cân đối (hoặc chính tâm viên gạch) để đảm bảo mỹ quan.
- Sau khi cố định đường ống phải trát bít lại bằng vữa cấp phối và có lưới tô tường chống nứt:



- Ổ cắm, ổ công tắc bị lắp tụt vào (nhô ra) hoặc không thẳng so với mặt tường, không cân đối với gạch ốp lát sẽ phải đục ra sửa chữa và cố định lại khi lắp mặt nạ:



l. Công tác sơn nước

- Sơn bả theo đúng quy trình khuyến cáo của nhà sản xuất. Sử dụng máy đo độ ẩm để kiểm tra bề mặt trước khi bả hoặc sơn.
- Sơn nước được sử dụng cho tường, trần, cột, ... khi lớp hồ tô các bộ phận này đảm bảo đã khô và đủ cứng.
- Bả bột trét thật kỹ, chà giấy nhám thật phẳng cho đến khi dùng đèn rọi kiểm tra không còn vết gợn thì mới tiến hành sơn phủ. Trong quá trình sơn, phải tiếp tục dùng đèn kiểm tra ở mọi góc độ.
- Bề mặt sau khi sơn phải đảm bảo thật bằng phẳng, mịn màng không lồi lõm. Màu sơn đồng nhất không có tỳ vết, hoen ố hoặc vết sơn chảy đọng.
- Cần có biện pháp che chắn phần sơn đã hoàn thiện ở những nơi có nhiều người đi lại hoặc thao tác công tác khác để tránh các vết bẩn do tay chân hoặc làm vật liệu khác bám vào.

m. Gia công lắp đặt cửa đi, cửa sổ

- Nhà thầu đệ trình bản vẽ gia công cửa để NCSP phê duyệt trước khi tiến hành sản xuất.
- Cửa phải được gia công và lắp đặt bởi đội ngũ kỹ thuật của Nhà sản xuất cửa.

2.3.2 Yêu cầu kỹ thuật cho hạng mục hệ thống điện

- Lắp đặt thiết bị theo bản vẽ thiết kế điện

- Các dây từ tủ được đi trong ống luồn dây điện âm tường, trên trần sử dụng trunking sử dụng loại thép sơn tĩnh điện, kích thước do nhà thầu đề nghị nhưng đảm bảo hài hòa, những nơi trên trần chỉ đi 1 tuyến dây có thể dùng ống luồn dây điện
- Dây trung tính phải được cáp từ đúng CB của dây pha theo bản vẽ, không được lấy lấy dây trung tính của mạch khác
- Dây nguồn cho thiết bị được chọn màu như trên bản vẽ.
- Gắn thẻ tên/số (cable label) cho dây, thiết bị. Quy tắc đặt tên sẽ do NCSP quy định trên bản vẽ..
- Tất cả thiết bị điện 1 pha dùng tần số 50Hz, điện áp 220-240 VAC.
- Tủ điện 3 pha 415V AC, Nhà thầu trình bản vẽ chi tiết tủ để NCSP phê duyệt trước khi tiến hành gia công tủ. CB schneider, C curve, dòng cắt 6KA. Nhánh ổ cắm dùng RCBO, C curve, chống giật 30mA, dòng cắt 6KA.
- Lập bảng hoàn công chi tiết cable schedule theo mẫu do NCSP cấp.
- Việc đấu nối toàn bộ hệ thống do nhà thầu thực hiện
- Nhà thầu triển khai bản vẽ đi dây chi tiết bao gồm đánh dấu đặt tên dây
- Nhà thầu phải đo cách điện của cáp ở 1000 VDC trên tất cả các đoạn và gửi kết quả cho NCSP trước khi đấu nối vào thiết bị
- Các đoạn thang cáp, máng cáp phải được kết nối về điện bằng pad nối cùng chất liệu hoặc bằng dây điện sọc xanh-vàng tiết diện 2,5mm²
- Với loại đèn thân bằng nhựa không yêu cầu dây nối đất, nhà thầu có thể không cần đi dây nối đất nhưng phải có sự đồng ý của NCSP. Hộp chứa inverter và pin của bộ lưu điện đèn sự cố bắt buộc nối đất nếu sử dụng hộp kim loại
- Mỗi đèn sẽ có một ổ cắm riêng trên trần để phục vụ công tác sửa chữa, đèn sự cố sử dụng ổ cắm 4 châu.

2.3.3 Yêu cầu kỹ thuật cho hệ thống báo cháy

- Lắp đặt thiết bị bổ sung mở rộng hệ thống hiện có theo bản vẽ thiết kế được phê duyệt
- Các thiết bị thuộc hệ thống PCCC cần đảm bảo chất lượng và có chứng kiểm định PCCC (theo nghị định 136/2020/NĐ-CP).
- Các dây tín hiệu được đi trong ống luồn dây điện thi công âm tường và trên trần.
- Gắn thẻ tên/số (cable label) cho dây, thiết bị theo bản vẽ.



- Đầu nối dây tín hiệu, thiết bị bằng đầu cos phù hợp với loại dây.
- Lập bảng hoàn công chi tiết cable schedule theo mẫu do NCSP cấp.
- Việc đầu nối toàn bộ hệ thống do nhà thầu thực hiện.
- Nhà thầu triển khai bản vẽ đi dây chi tiết bao gồm đánh dấu, đặt tên dây.
- Nhà thầu phải đo cách điện của cáp ở 500 VDC trên tất cả các đoạn và gửi kết quả cho NCSP trước khi đầu nối vào thiết bị

2.3.4 Yêu cầu kỹ thuật cho hạng mục thoát nước

Thi công như hồ sơ thiết kế đính kèm. Tất cả các mối nối cho đường thoát nước ưu tiên bằng phương pháp dán ống bằng keo PVC

- Việc lắp đặt các đường ống, phụ kiện, thiết bị cấp nước ... phải tuân theo các yêu cầu trong hồ sơ thiết kế và TCVN 4519 : 1988 Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình Quy phạm thi công và nghiệm thu
- Đường ống lắp đặt ngầm phải dễ dàng kiểm tra thay thế và sửa chữa. Đường kính và kích thước, chủng loại phải tuân thủ bản vẽ thiết kế. Hệ thống đường ống sau khi lắp đặt xong phải kiểm nghiệm rò rỉ trước khi lắp đặt thiết bị vệ sinh và phải có xác nhận của NCSP.
- Đặc biệt chú ý kiểm tra các phần ống bị ẩn dấu, lấp đất và bị che phủ. Công việc kiểm tra phải được tiến hành làm 2 phần. Phần 1 kiểm tra sơ bộ các đoạn ống sau khi đặt vào vị trí. Phần 2: kiểm tra rò rỉ trước khi lấp đất, xây trám.

2.4 Yêu cầu về máy móc, thiết bị thi công

- Nhà thầu cung cấp toàn bộ các máy móc và thiết bị để thực hiện thi công theo yêu cầu cụ thể từng hạng mục công việc.
- Tất cả các thiết bị, máy móc phục vụ cho quá trình thi công phải còn tốt, được kiểm tra /hiệu chuẩn /kiểm định /đăng kiểm theo quy định của pháp luật (nếu có) đồng thời sẽ được kiểm tra bởi NCSP và phải đảm bảo còn hạn kiểm tra trong suốt quá trình làm việc tại NCSP (xem thêm trong quy trình HSE-3000-MP-0044).

2.5 Yêu cầu về vật tư, vật liệu

- Nhà thầu chịu trách nhiệm cung cấp toàn bộ các vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng của công trình.



- Tất cả các vật tư chính sử dụng tại công trường đều là sản phẩm mới (sản xuất năm 2025) chưa qua sử dụng, phải có chứng chỉ chứng nhận sản phẩm chính hãng từ nhà sản xuất (như giấy tờ CO, CQ, chứng chỉ kiểm định PCCC, giấy xuất kho, hóa đơn mua hàng, giấy bảo hành,...).
- Khi vận chuyển đến công trường phải còn nguyên niêm phong của nhà sản xuất. Trên bao bì vật liệu phải có nhãn mác, ghi rõ tên nhà sản xuất. Tất cả các vật tư không nhãn mác, không chứng minh được xuất xứ sẽ không được phép sử dụng.
- Chúng loại vật tư chính xem trong Bảng tổng hợp khối lượng và chào giá.
- Nhà thầu đệ trình danh sách vật tư, mẫu vật tư để NCSP xem xét, phê duyệt trước khi tiến hành mua sắm..

2.6 Yêu cầu về công tác nghiệm thu

- Tất cả các vật tư chính sử dụng tại công trường phải được NCSP nghiệm thu trước khi đưa vào gia công, lắp đặt. Trường hợp không thông báo, NCSP có quyền từ chối nghiệm thu.
- Nhà thầu phải thông báo cho NCSP kiểm tra mỗi khi chuyển bước thi công. Trường hợp không thông báo, NCSP có quyền từ chối nghiệm thu.
- Công việc lắp đặt, thử nghiệm, thí nghiệm, hiệu chỉnh, chạy thử và đưa vào vận hành tất cả các thiết bị phải được thực hiện dưới sự giám sát kỹ thuật của nhà thầu hoặc theo sự hướng dẫn của nhà sản xuất. Thiết bị phải được lắp đặt, bố trí, căn chỉnh và hoàn thành phù hợp với yêu cầu trước khi thiết bị được đưa vào làm việc.
- Nhà thầu phải cử nhân viên của mình tham gia quá trình nghiệm thu ở các vị trí cần thiết.
- Tất cả các thiết bị, vật tư, hạng mục được thi công với chất lượng kém, thiếu sót hoặc bị từ chối nghiệm thu phải được sửa chữa bằng kinh phí của Nhà thầu và không được thanh toán bất cứ khoản nào có liên quan tới việc sửa chữa.
- Nhà thầu chịu trách nhiệm cho việc bảo dưỡng, an toàn và duy trì tất cả các vật liệu cho tới khi các vật liệu này được chấp nhận bởi NCSP.
- Nhà thầu phải thông báo cho NCSP kiểm tra mỗi khi chuyển bước thi công. Trường hợp không thông báo hoặc chưa được chấp thuận chuyển tiếp mà đã tiến hành chuyển tiếp thi công, NCSP có quyền từ chối nghiệm thu.
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành và bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng sẽ chấp thuận sau khi công trình đáp ứng yêu cầu của hợp đồng và Biên bản nghiệm thu kết thúc



nghĩa vụ bảo hành sẽ được hoàn tất sau thời điểm Nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ bảo hành theo quy định.

2.7 Yêu cầu về tiến độ

- Thời gian hoàn thành của gói thầu này tối đa là 60 ngày tính từ ngày bàn giao mặt bằng thi công, bao gồm cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ.
- Nhà thầu được khuyến khích bố trí công việc khoa học, các phương pháp nâng cao để hoàn thành công việc an toàn, chất lượng và rút ngắn tiến độ. Nhà thầu phải xác định các vấn đề chính yếu có thể ảnh hưởng đến sự thành công của hợp đồng.
- Thời gian làm việc trong ngày của nhà thầu tại NCSP là từ 8h00 đến 17h00, từ thứ hai đến thứ sáu. Tại NCSP, mọi công việc thi công đều phải được cấp giấy phép thì mới có thể tiến hành ngoài hiện trường, thời gian xin cấp giấy phép vào buổi sáng khoảng 30 phút và trả giấy phép vào buổi chiều khoảng 15 phút, do đó thời gian thực tế thi công là từ 8h30 đến 16h45.
- Khi nhà thầu có yêu cầu làm việc thêm vào các ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày lễ thì cần thông báo trước và phải có sự đồng ý của Kỹ sư phụ trách của NCSP.

2.8 Yêu cầu về bảo hành công trình

- Nhà thầu có trách nhiệm bảo hành toàn bộ công trình (bao gồm cả các trang thiết bị, vật tư) không được ít hơn 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng.
- Với các trang thiết bị, vật tư có chính sách bảo hành từ phía nhà sản xuất lớn hơn 12 tháng thì thời gian bảo hành lấy theo nhà sản xuất.
- Trong thời hạn bảo hành, nếu phát sinh sự cố liên quan đến việc thi công không đúng kỹ thuật hoặc do chất lượng công trình thì nhà thầu phải có trách nhiệm cử nhân sự đến hiện trường để xem xét tìm nguyên nhân và khắc phục trong vòng 05 ngày.

2.9 Yêu cầu nhân sự

Nhà thầu phải cung cấp nhân lực có kinh nghiệm và tay nghề phù hợp cho từng công việc, trong đó tối thiểu phải huy động được các nhân lực chủ chốt như sau:

- 01 nhân sự phụ trách giám thi công xây dựng, có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng do cơ quan nhà nước cấp và có ít nhất 05 năm kinh nghiệm với vai trò giám sát thi công xây dựng.
- 01 nhân sự phụ trách giám sát thi công, lắp đặt hệ thống điện và PCCC, có bằng trung cấp trở lên chuyên ngành điện, điện tử hoặc tự động hóa và có ít nhất 05 năm kinh nghiệm.
- 01 nhân sự đã được NCSP đào tạo và công nhận là Performing Authority (PA) theo quy trình “OPS-3000-MP-1014 Hệ thống kiểm soát công” của NCSP. Trong trường hợp nhà thầu không có PA thì NCSP sẽ cung cấp PA cho nhà thầu thực hiện công việc.

Ngoài ra, các nhân sự trực tiếp tham gia thi công lắp đặt điện, PCCC phải có tối thiểu chứng chỉ sơ cấp nghề điện công nghiệp hoặc điện dân dụng.

Tất cả nhân sự tham gia làm việc phải có:

- Thẻ An toàn được cấp cho đối tượng tham dự khóa huấn luyện ATVSLĐ nhóm 3 phù hợp với công việc thực hiện tại NCSP theo Nghị định 44/2016/NĐ-CP và Nghị định 140/2018/NĐ-CP.

2.10 Yêu cầu cho công tác giàn giáo

- Giàn giáo thi công trong trường hợp cần thiết sẽ được NCSP cung cấp; và chi phí lắp dựng lần đầu sẽ do NCSP hỗ trợ.
- Nhà thầu phải đề xuất yêu cầu lắp dựng giàn giáo để NCSP xem xét và phê duyệt.
- Nhà thầu phải bố trí cán bộ kỹ thuật phối hợp cùng NCSP lên kế hoạch và yêu cầu chi tiết lắp dựng giàn giáo để phù hợp với nhu cầu sử dụng của nhà thầu.
- Nếu giàn giáo đã lắp dựng xong mà nhà thầu yêu cầu chỉnh sửa và lắp dựng lại, nhà thầu phải chi trả các chi phí cho việc lắp dựng lại.

3 YÊU CẦU AN TOÀN SỨC KHỎE MÔI TRƯỜNG

Nhà thầu có trách nhiệm đọc hiểu và tuân thủ toàn bộ yêu cầu trong tài liệu **“HSE-3000-MP-0044 - Yêu cầu về An toàn – Sức khỏe – Môi trường và An ninh đối với nhà thầu của NCSP”**. Ngoài các yêu cầu chung, nhà thầu cần đọc kỹ hơn các mục:

- 3.1 Vai trò và trách nhiệm của Nhà thầu;
- 5.4 Công việc đào bới;



- 6.1 Yêu cầu của thiết bị điện;
- 6.5 Phương tiện vận chuyển và thiết bị thi công cơ giới;
- 6.6 Yêu cầu an toàn với hóa chất, vật tư độc hại.

Các mục còn lại vẫn sẽ được áp dụng nếu có việc thi công của nhà thầu có liên quan đến.

4 TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

4.1 Trách nhiệm của nhà thầu

- Lập hồ sơ đề xuất kỹ thuật theo đúng các yêu cầu kỹ thuật và tiêu chí đánh giá trong hồ sơ yêu cầu này của NCSP;
- Tìm hiểu và nắm rõ các yêu cầu về an ninh, an toàn, quy trình quản lý giấy phép tại NCSP. Nhà thầu tham khảo các tài liệu:ss
 - HSE-3000-MP-0044 Yêu cầu về An toàn – Sức khỏe – Môi trường và An ninh đối với nhà thầu của NCSP (phiên bản cập nhật mới nhất);
 - HSE-3000-MP-0006 Kiểm soát an ninh ra – vào (phiên bản cập nhật mới nhất)
- Sau khi trúng thầu, nhà thầu phải tuân thủ theo đúng các điều khoản trong hợp đồng;
- Dựa trên biện pháp thi công đã trình trong “Hồ sơ dự thầu” khảo sát lại chi tiết yêu cầu và phạm vi công việc, lập biện pháp thi công sát với thực tế trình NCSP phê duyệt trước khi làm thủ tục cấp phép thi công.
- Trong quá trình thi công nếu phát sinh bất kỳ công việc, hoạt động nào khác hoặc không thuộc phạm vi “Biện pháp thi công” đã được phê duyệt thì Giám sát Nhà thầu phải dừng ngay công việc, báo cho Bộ phận cấp phép và quản lý công trình của NCSP.
- Cung cấp nhân sự đúng yêu cầu của NCSP: các vị trí nhân sự chủ chốt phải đúng như đã trình trong “Hồ sơ dự thầu”. Trong trường hợp thay đổi nhân sự chủ chốt phải có văn bản thông báo chính thức và phải được NCSP chấp thuận. Danh sách nhân viên và thiết bị thi công của Nhà thầu gửi đến NCSP theo Phụ lục 1 và Phụ lục 2 trong Quy trình HSE-3000-MP-0044.
- Bố trí nhân sự trực tiếp giám sát công việc (kỹ thuật và an toàn) tại hiện trường;
- Tự trang bị dây cảnh báo, bảng cảnh báo... để phục vụ cho công tác đảm bảo an toàn thi công.



- Rác thải /phế liệu phát sinh từ hoạt động thi công của Nhà thầu cần được thu gom, vận chuyển tới điểm tập kết của NCSP.
- Tự cung cấp đầy đủ trang thiết bị bảo hộ lao động (PPE) phù hợp với tính chất công việc và yêu cầu trong giấy phép làm việc cho nhân viên của mình bao gồm cả dây chống ngã cao và dây cứu nạn cứu hộ.
- Lập và gửi nhật kí thi công hằng ngày.
- Lập và gửi bản vẽ hoàn công.

4.2 Trách nhiệm của NCSP

- Cùng khảo sát hiện trường với nhà thầu.
- Cung cấp các hồ sơ liên quan đến yêu cầu công việc.
- Hỗ trợ nhà thầu trong việc đào tạo an toàn, chuẩn bị giấy phép để thực hiện công việc.
- Phối hợp giám sát công việc tại hiện trường.
- Hỗ trợ lắp dựng giàn giáo cho nhà thầu với những công việc có yêu cầu giàn giáo.
- Hỗ trợ nguồn điện, nguồn nước phục vụ cho công việc thi công.

5 CÁC TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM

- Bảng tổng hợp khối lượng và chào giá
- Bản vẽ kỹ thuật thi công.



PROJECT

SỬA CHỮA, CẢI TẠO PHÒNG LƯU TRỮ TÀI LIỆU

HỒ SƠ THIẾT KẾ

KỸ THUẬT THI CÔNG





GHI CHÚ CHI TIẾT CẤU TẠO VÀ HOÀN THIỆN TƯỜNG XÂY, TƯỜNG ỐP SÀN, MÁI, CỬA, VÁCH KÍNH	TƯỜNG TRONG NHÀ -TƯỜNG TRÉT BẢ MASTIC SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN (XEM BV NỘI THẤT) -LỚP TÔ VỮA XM MAC 75 CHỖ MỎNG NHẤT DÀY 15 -TƯỜNG XÂY GẠCH ỚNG DÀY XEM BVKT	NỀN TẦNG 1 - LÁT VẬT LIỆU HOÀN THIỆN (XEM BV ỐP LÁT) -(HỒ DẦU ĐỐI VỚI LÁT GẠCH) - LỚP VỮA LÓT # 75 DÀY 30 - BT ĐÁ 4x6 # 100 DÀY 100 - CÁT TÔN NỀN TƯỚI NƯỚC ĐẦM CHẶT, K= 0.9 - ĐẤT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH ĐẦM CHẶT	SÀN VỆ SINH TẦNG LẦU -LÁT VẬT LIỆU HOÀN THIỆN (XEM BV ỐP LÁT) -(HỒ DẦU ĐỐI VỚI DÁN GẠCH) -LỚP VỮA LÓT # 75 ĐÁNH DỐC VỀ HƯỚNG THU NƯỚC, CHỖ MỎNG NHẤT DÀY 20 -2 LỚP CHỐNG THẨM ĐÚNG QUY CÁCH -BT GẠCH VỠ ĐỒN SÀN (ĐỐI VỚI SÀN ẨM) -BÀN SÀN BTCT (XEM BVKC) -TRẦN HOÀN THIỆN (XEM BV TRẦN ĐÈN)
	TƯỜNG NGOÀI NHÀ -TƯỜNG TRÉT BẢ MASTIC SƠN/ ỐP HOÀN THIỆN (VẬT LIỆU: XEM GHI CHÚ MẶT ĐÚNG) -LỚP TÔ VỮA XM MAC 75 CHỖ MỎNG NHẤT DÀY 15 -TƯỜNG XÂY GẠCH ỚNG DÀY XEM BVKT	NỀN SÀN TẦNG 1 - LÁT VẬT LIỆU HOÀN THIỆN (XEM BV ỐP LÁT) -(HỒ DẦU ĐỐI VỚI DÁN GẠCH) - LỚP VỮA LÓT # 75 DÀY 30 - BT ĐÁ 4x6 # 100 DÀY 100 - CÁT TÔN NỀN TƯỚI NƯỚC ĐẦM CHẶT, K= 0.9 - ĐẤT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH ĐẦM CHẶT	SÀN MÁI BÊ TÔNG, SENO - LĂNG VỮA XM, KHÔNG LÀM BÔNG - LỚP VỮA LÓT # 75 ĐÁNH DỐC VỀ HƯỚNG THU NƯỚC, CHỖ MỎNG NHẤT DÀY 20 - 2 LỚP CHỐNG THẨM ĐÚNG QUY CÁCH - BÀN SÀN BTCT (XEM BVKC) - TRẦN HOÀN THIỆN (XEM BV TRẦN ĐÈN)
	TƯỜNG WC - TƯỜNG ỐP GẠCH HOÀN THIỆN (XEM BV ỐP LÁT) -(HỒ DẦU LÁT GẠCH) -LỚP TÔ VỮA XM MAC 75 (CHỖ MỎNG NHẤT DÀY 15) -TƯỜNG XÂY GẠCH ỚNG DÀY XEM BVKT	NỀN VỆ SINH TẦNG 1 - LÁT VẬT LIỆU HOÀN THIỆN (XEM BV ỐP LÁT) -(HỒ DẦU ĐỐI VỚI DÁN GẠCH) - LỚP VỮA LÓT TẠO ĐỘ DỐC # 75, CHỖ MỎNG NHẤT DÀY 20 VỀ HƯỚNG THOÁT NƯỚC - BT ĐÁ 4x6 # 100 DÀY 100 -CÁT TÔN NỀN TƯỚI NƯỚC ĐẦM CHẶT, K= 0.9 -ĐẤT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH ĐẦM CHẶT	CHI TIẾT LẮP ĐẶT CỬA ĐI ĐIỆN HÌNH
	TRẦN THẠCH CAO WC -TY THÉP TREO LÊN TRẦN BTCT -KHUNG U NHÔM ĐÓNG CÁCH KHOẢNG 500x1000 -TẤM THẠCH CAO CHỊU ẨM DÀY 10 ->12mm HOÀN THIỆN BẰNG KEO LƯỚI DÁN CHỐNG NỨT -TRẦN HOÀN THIỆN (XEM BV TRẦN ĐÈN)	SÀN TẦNG LẦU - LÁT VẬT LIỆU HOÀN THIỆN (XEM BV ỐP LÁT) -(HỒ DẦU ĐỐI VỚI LÁT GẠCH) - LỚP VỮA LÓT # 75 DÀY 20 - BÀN SÀN BTCT (XEM BVKC) - TRẦN HOÀN THIỆN (XEM BV TRẦN ĐÈN)	
	TRẦN THẠCH CAO -TY THÉP TREO LÊN TRẦN BTCT -KHUNG U NHÔM ĐÓNG CÁCH KHOẢNG 500x1000 -TẤM THẠCH CAO DÀY 10 ->12mm HOÀN THIỆN BẰNG KEO LƯỚI DÁN CHỐNG NỨT -TRẦN HOÀN THIỆN (XEM BV TRẦN ĐÈN)	SÀN BAN CÔNG, SÂN THƯỢNG - LÁT VẬT LIỆU HOÀN THIỆN (XEM BV ỐP LÁT) -(HỒ DẦU ĐỐI VỚI DÁN GẠCH) - LỚP VỮA LÓT # 75 ĐÁNH DỐC VỀ HƯỚNG THU NƯỚC, CHỖ MỎNG NHẤT DÀY 20 - 2 LỚP CHỐNG THẨM ĐÚNG QUY CÁCH - BT GẠCH VỠ ĐỒN SÀN (ĐỐI VỚI SÀN ẨM) - BÀN SÀN BTCT (XEM BVKC) - TRẦN HOÀN THIỆN (XEM BV TRẦN ĐÈN)	CHI TIẾT LẮP ĐẶT CỬA SỔ - VÁCH KÍNH ĐIỆN HÌNH

PHẦN KIẾN TRÚC

DANH MỤC BẢN VẼ

STT	TÊN BẢN VẼ	KÍ HIỆU
1	DANH MỤC BẢN VẼ	DMBV.KT: 01 / 01
2	GHI CHÚ CHUNG	A.KT: 01 / 01
3	MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG	KT: 01 / 12
4	MẶT BẰNG CẢI TẠO MỞ RỘNG	KT: 02 / 12
5	MẶT BẰNG VẬT DỤNG	KT: 3 / 12
6	MẶT BẰNG BÁN KÈO - XÀ GỖ	KT: 4 / 12
7	MẶT BẰNG MÁI	KT: 5 / 12
8	MẶT ĐỨNG TRỤC A-C, C-A	KT: 6 / 12
9	MẶT BÊN TRỤC 1-3, 3-1	KT: 7 / 12
10	MẶT CẮT A-A, B-B	KT: 8 / 12
11	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỬA	KT: 9 / 12
12	THỐNG KÊ CỬA	KT: 10 / 12
13	MẶT BẰNG ỐP LÁT	KT: 11 / 12
14	MẶT BẰNG TRẦN	KT: 12 / 12

GHI CHÚ - NOTE:

- TOÀN BỘ KÍCH THƯỚC ĐƠN VỊ LÀ MM, CAO ĐỘ ĐƠN VỊ LÀ M. TRỪ KHI CÓ CÁC GHI CHÚ KHÁC.

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR:

CÔNG TY ĐƯỜNG ỐNG KHÍ
NAM CÔN SƠN

ĐỊA CHỈ: TỈNH LỘ 44, XÃ LONG ĐIỀN, TP HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG & THƯƠNG MẠI
KHÔNG GIAN XANH



ĐỊA CHỈ : 24 BẾ VẤN ĐÀN- P.TAM THẮNG-TP.HCM
TEL : 02543.563948 FAX : 02543.563943
WEB : www.khonggianxanh.com
EMAIL : khonggianxanh.kt@gmail.com

GIÁM ĐỐC	ĐẶNG ĐỨC NHẬT	
CHỦ TRÌ	NGUYỄN NGỌC THIỆN	
THIẾT KẾ	NGUYỄN NGỌC THIỆN	
TRIỂN KHAI	ĐẶNG YẾN NHI	
QLKT	PHAN THỊ THU	

TÊN CÔNG TRÌNH - PROJECT:

SỬA CHỮA, CẢI TẠO PHÒNG LƯU TRỮ MCD

HẠNG MỤC - ITEMS:

KIẾN TRÚC

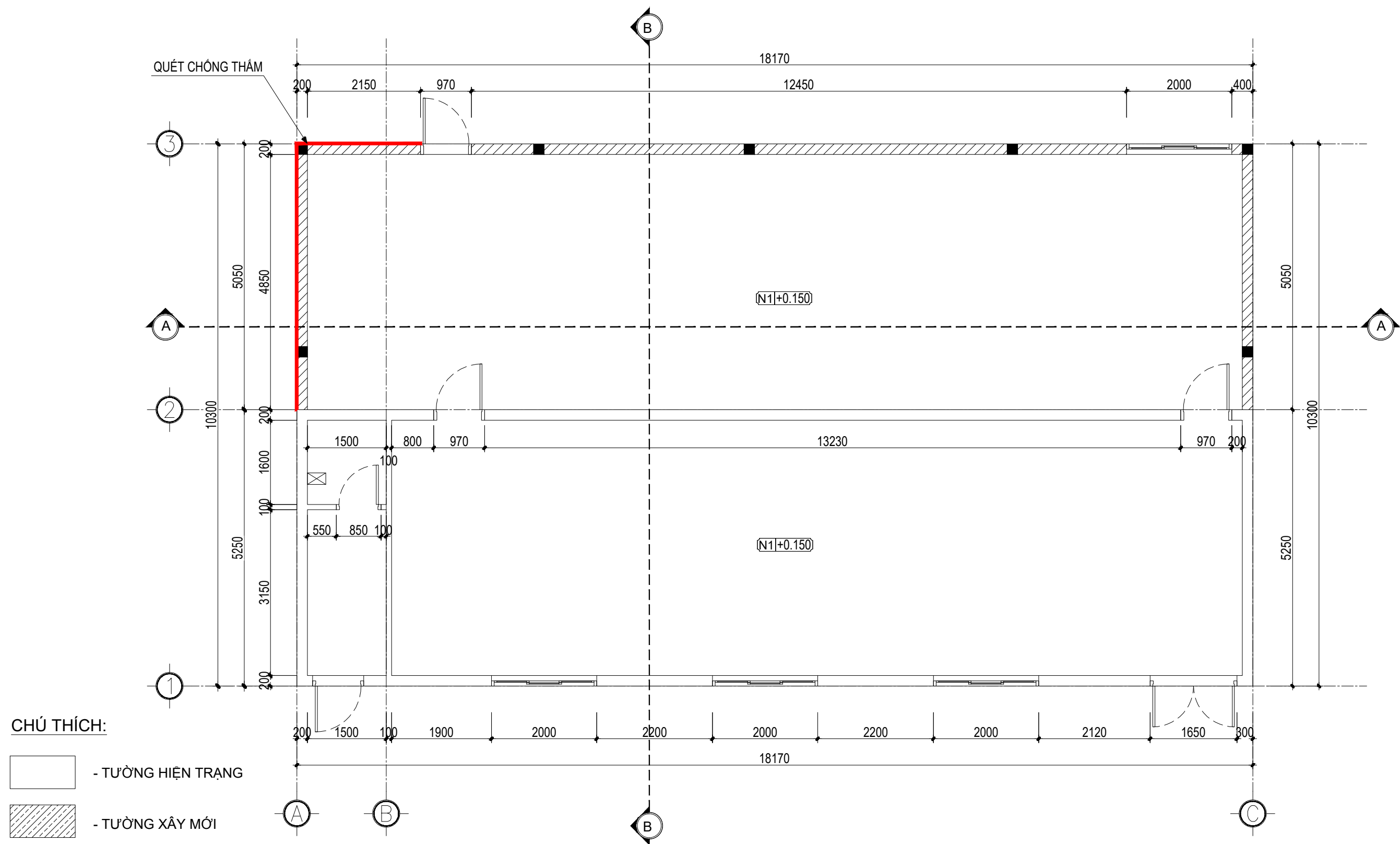
TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

DANH MỤC BẢN VẼ

HIỆU CHỈNH	1	2	3	4
TỈ LỆ BẢN VẼ	B.V.T.K.T.C		KÍ HIỆU BẢN VẼ	
	08-2025		DMBV.KT: 01/01	



Văn bản này được xác thực tại <https://ncs.sureportal.vn/module> với số định danh: NCS.25.2874

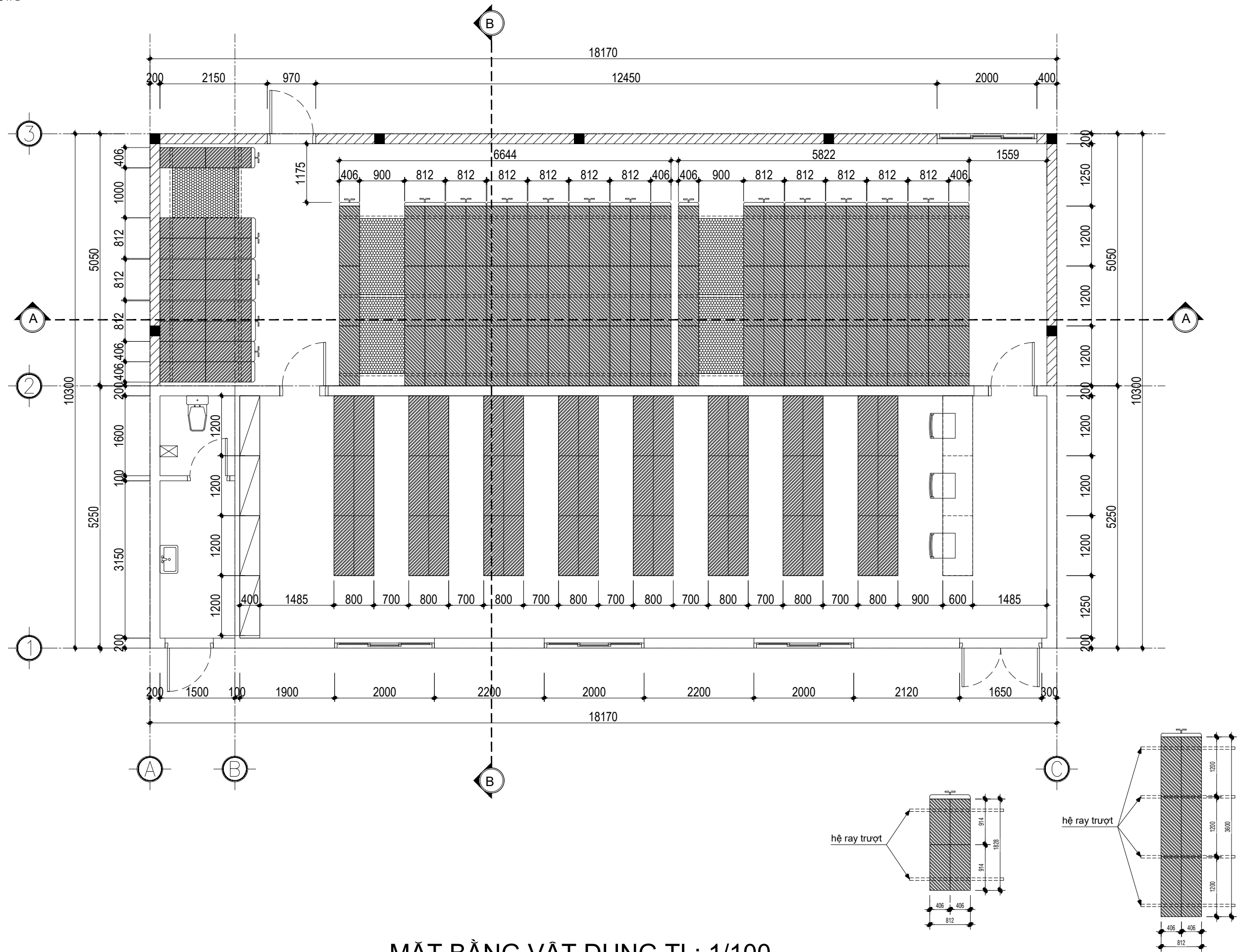


GHI CHÚ:

BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

KT: 02 / 12



MẶT BẰNG VẬT DỤNG TL: 1/100

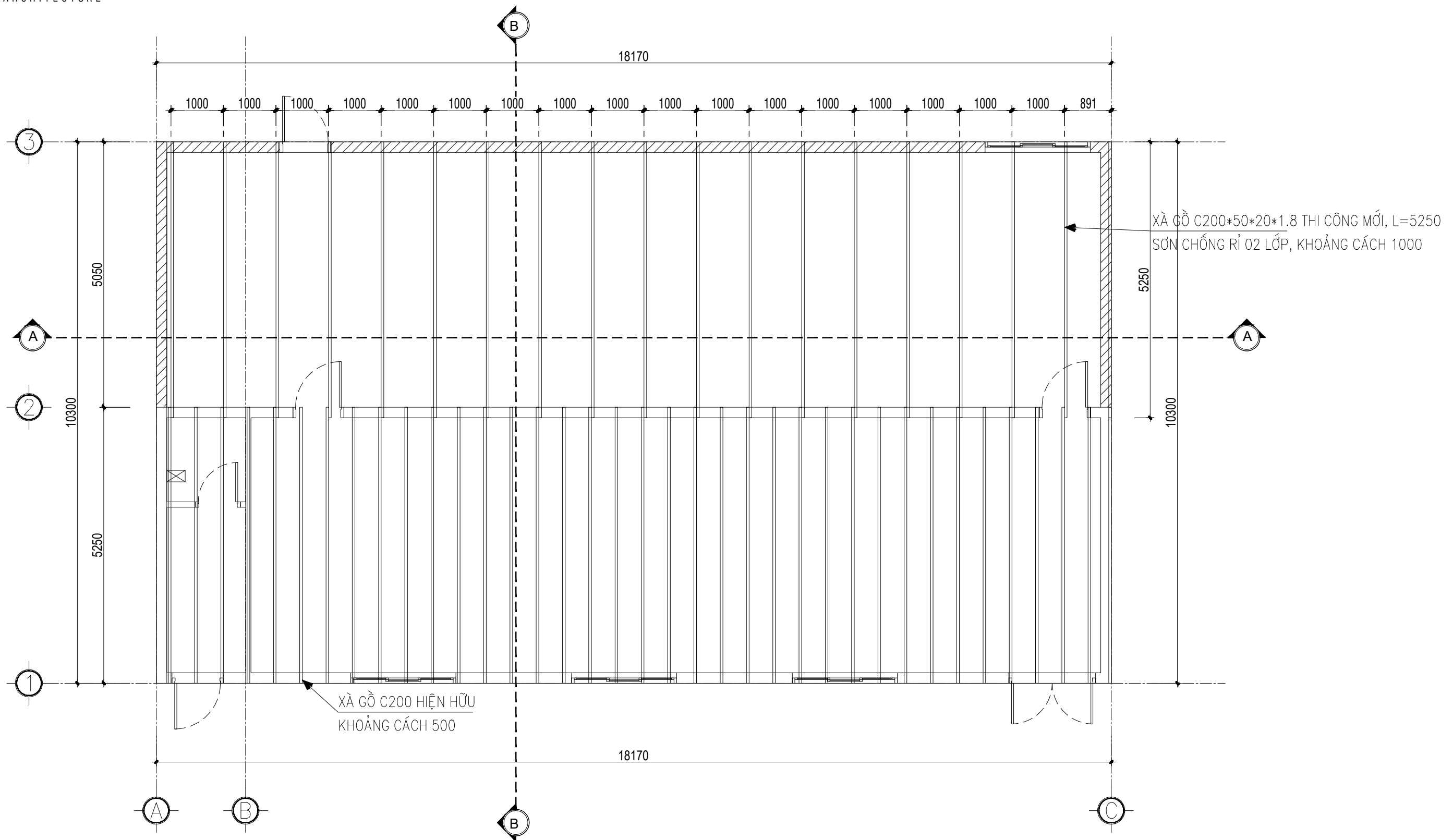
MODULE KẾ DI ĐỘNG

GHI CHÚ:

BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

KT: 03 / 12



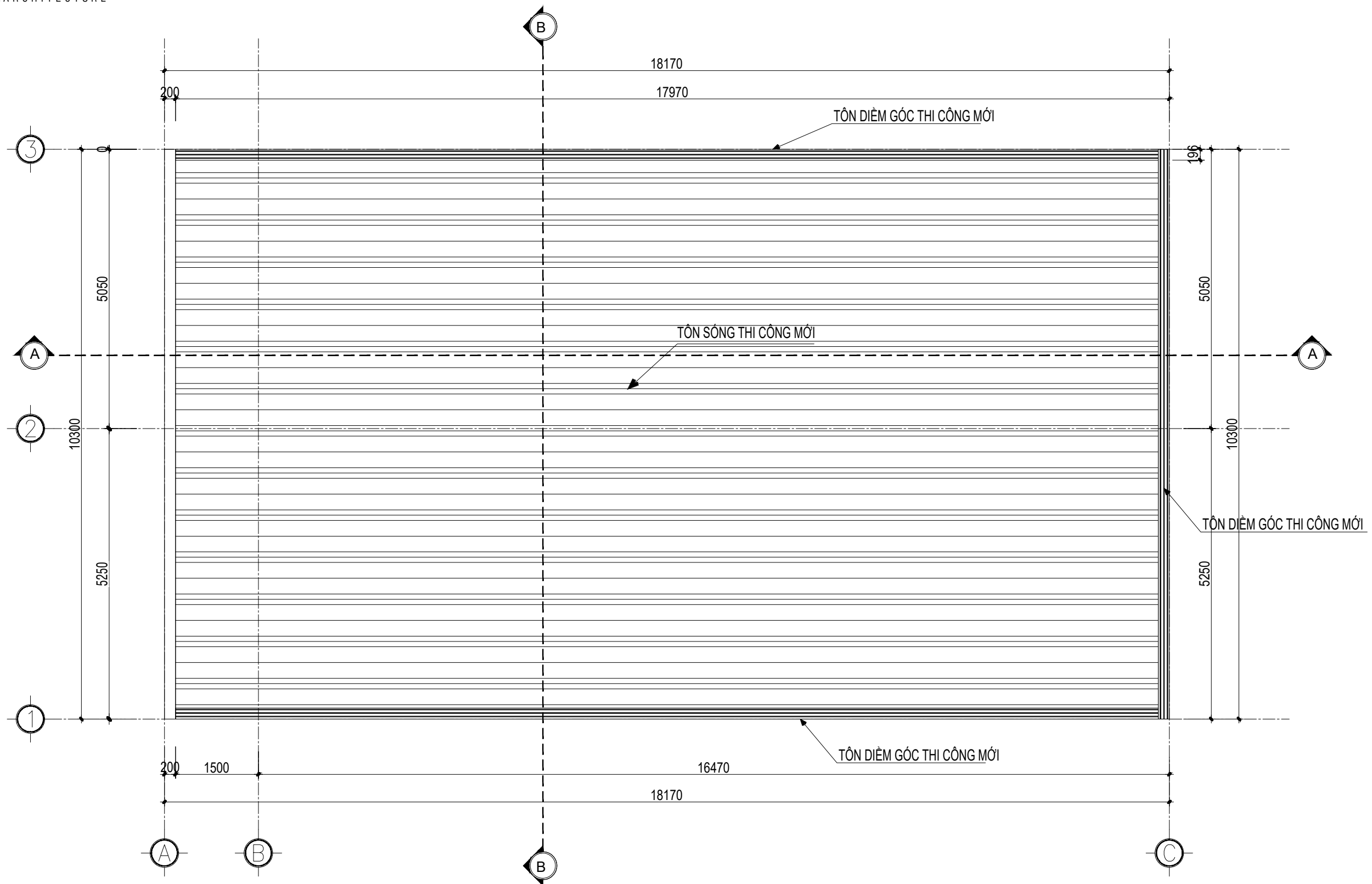
MẶT BẰNG XÀ GỖ TL: 1/100

GHI CHÚ:

BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

KT: 04 / 12



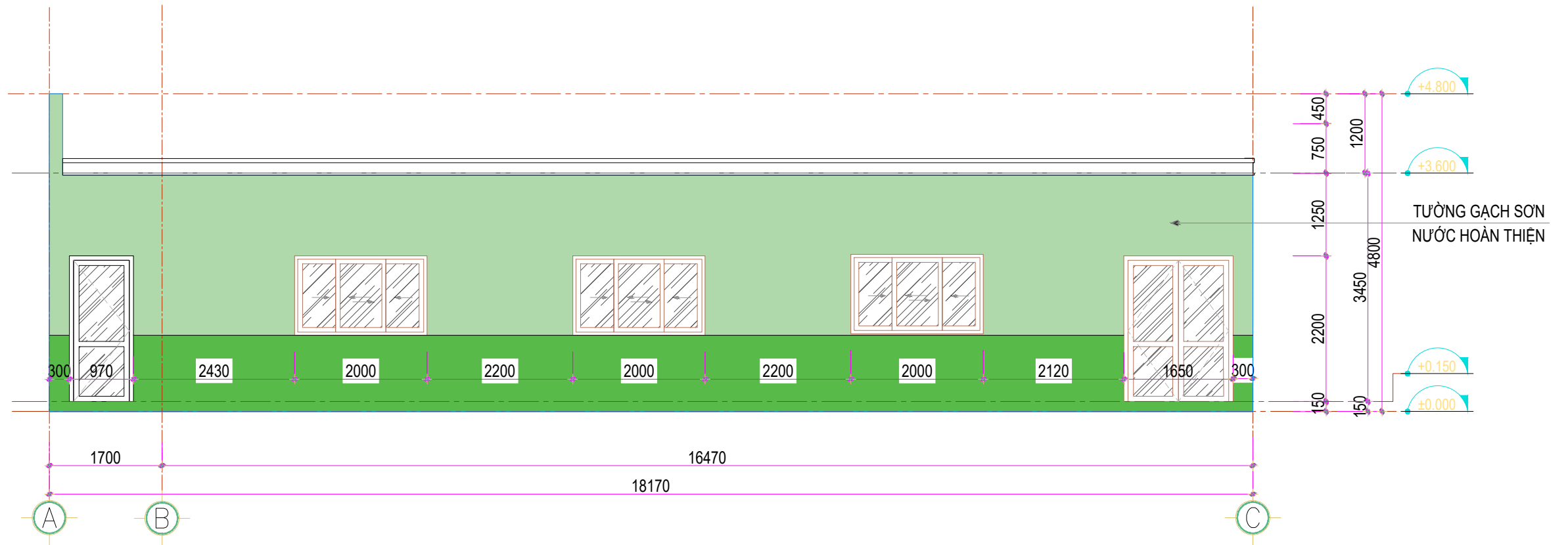
MẶT BẰNG MÁI TL: 1/100

GHI CHÚ:

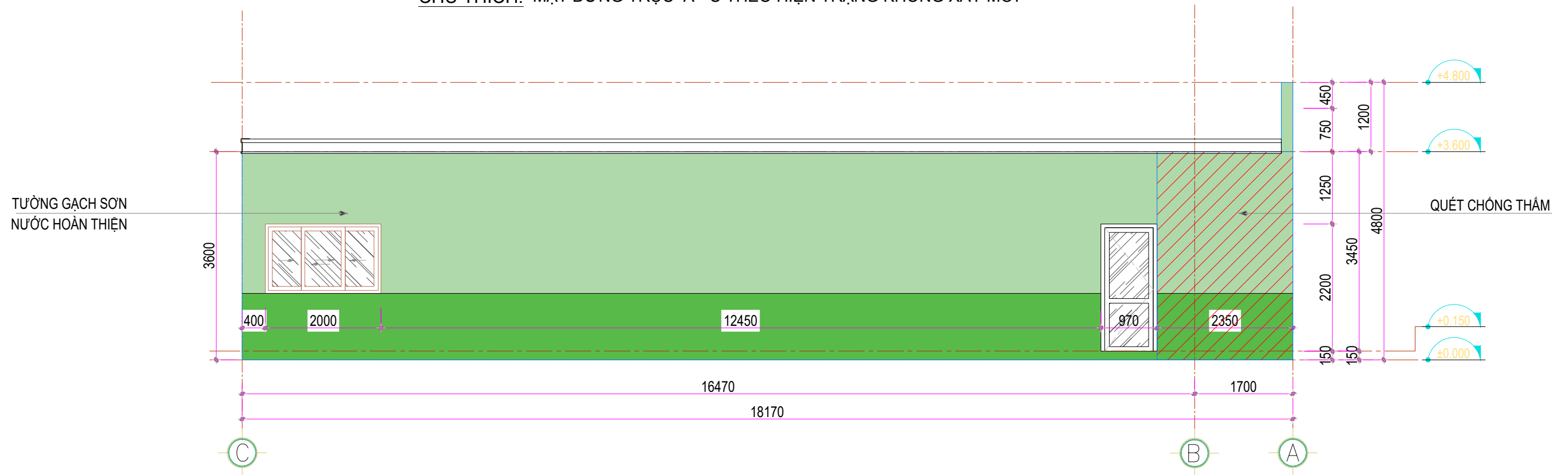
BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

KT: 05 / 12



MẶT ĐỨNG TRỰC A - C TL:1/100
CHÚ THÍCH: MẶT ĐỨNG TRỰC A - C THEO HIỆN TRẠNG KHÔNG XÂY MỚI



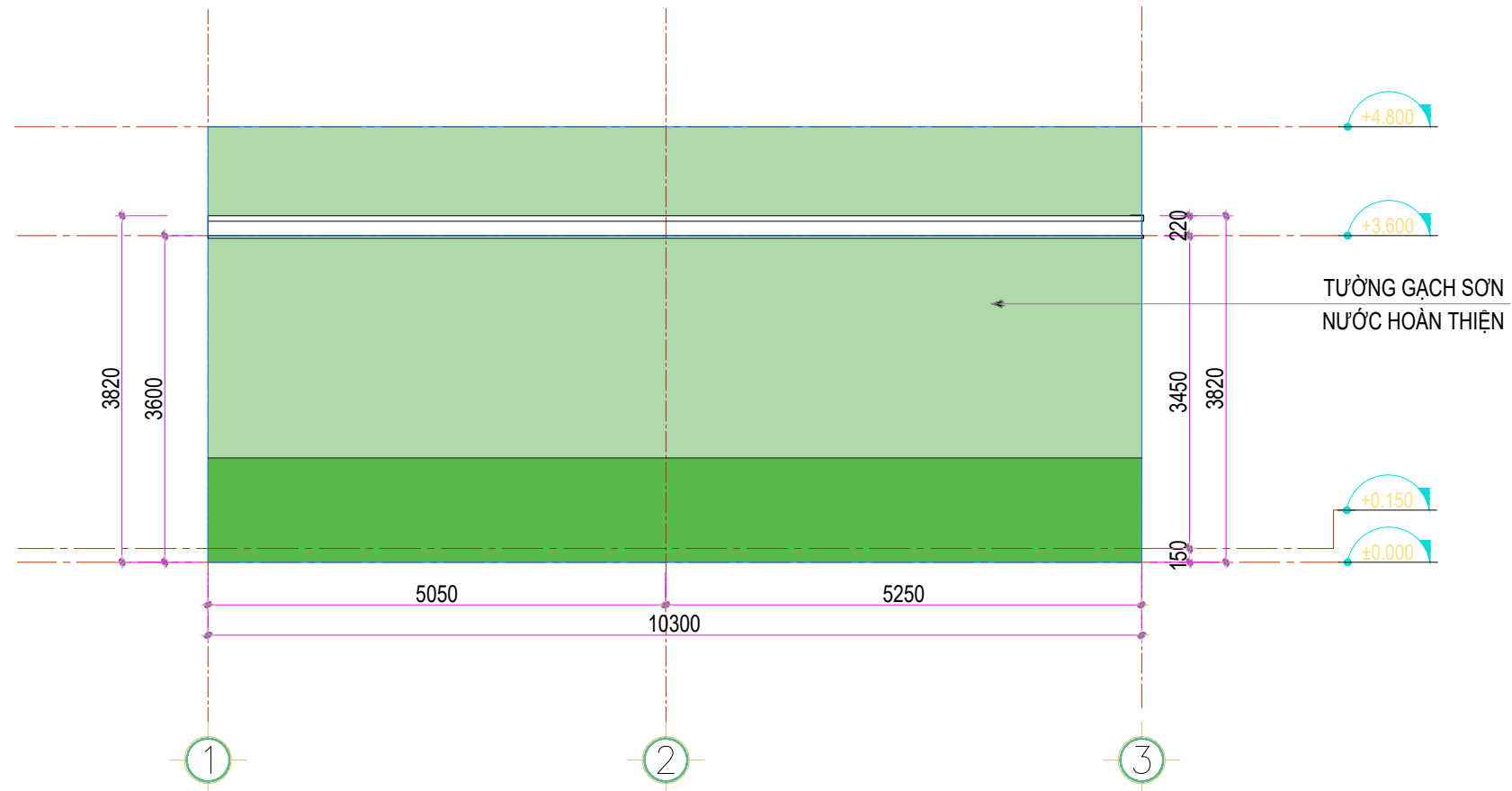
MẶT ĐỨNG TRỰC C - A TL:1/100

GHI CHÚ:

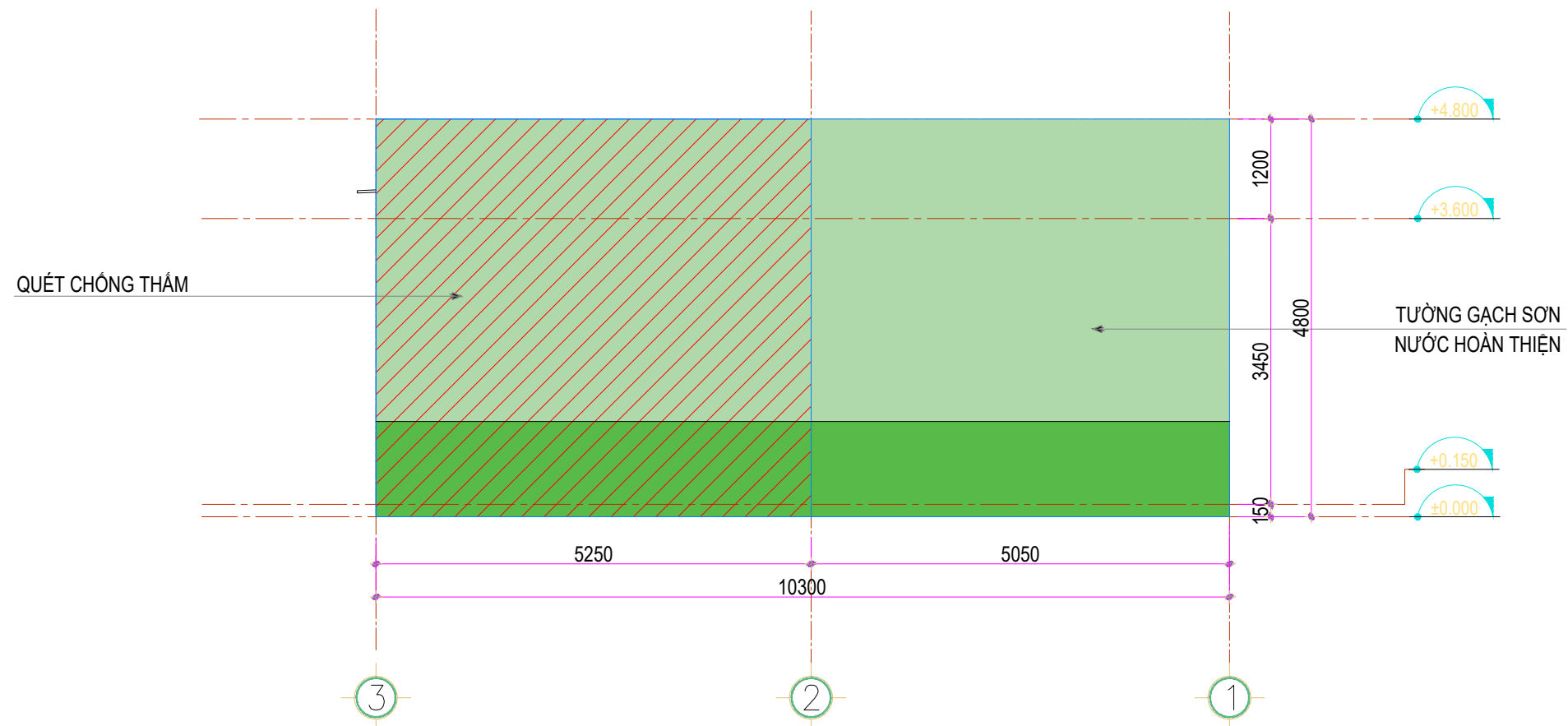
BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

KT: 06 / 12



MẶT BÊN TRỤC 1 - 3 TL:1/100



MẶT BÊN TRỤC 3 - 1 TL:1/100

GHI CHÚ:

BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

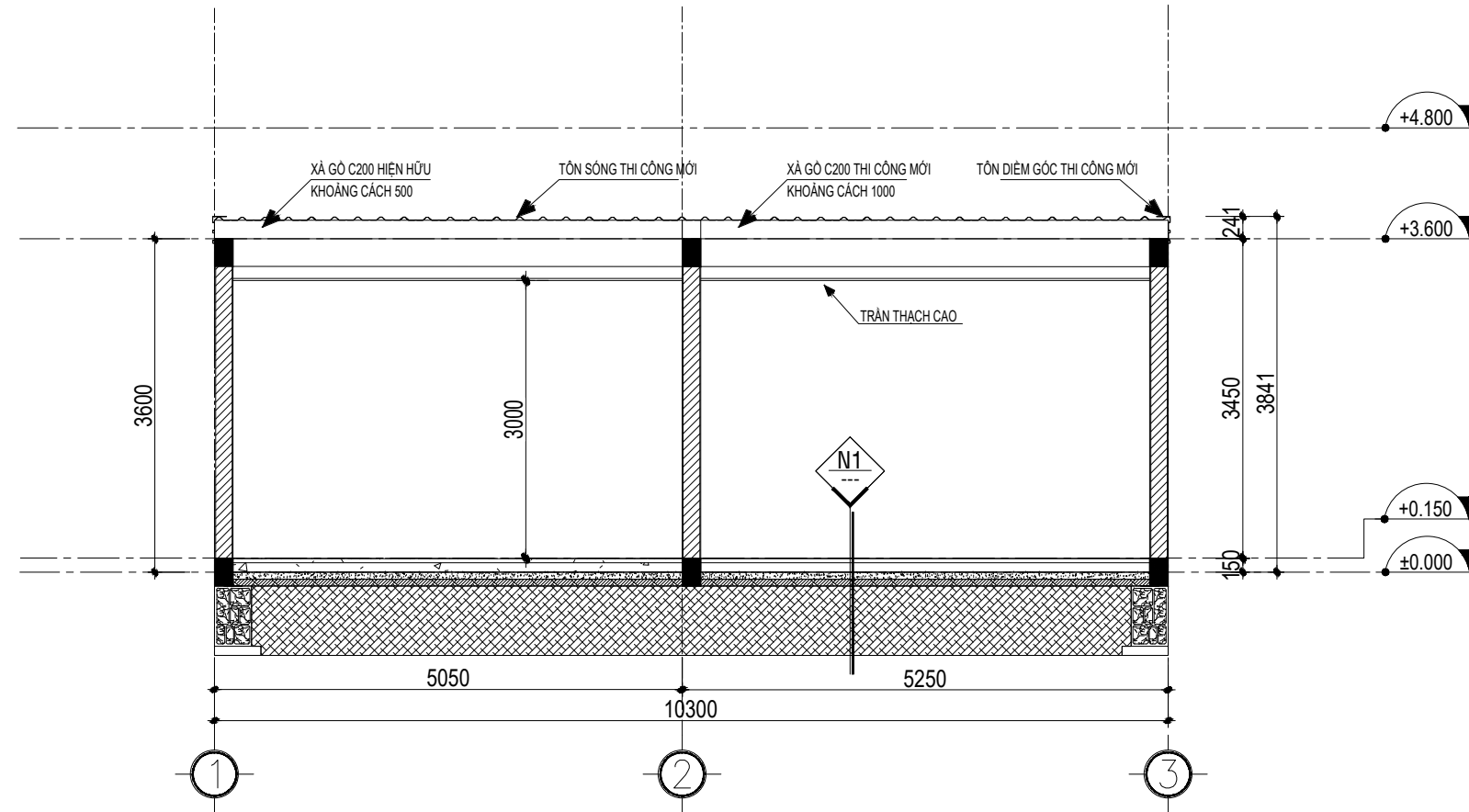
KÍ HIỆU BẢN VẼ

KT: 07 / 12

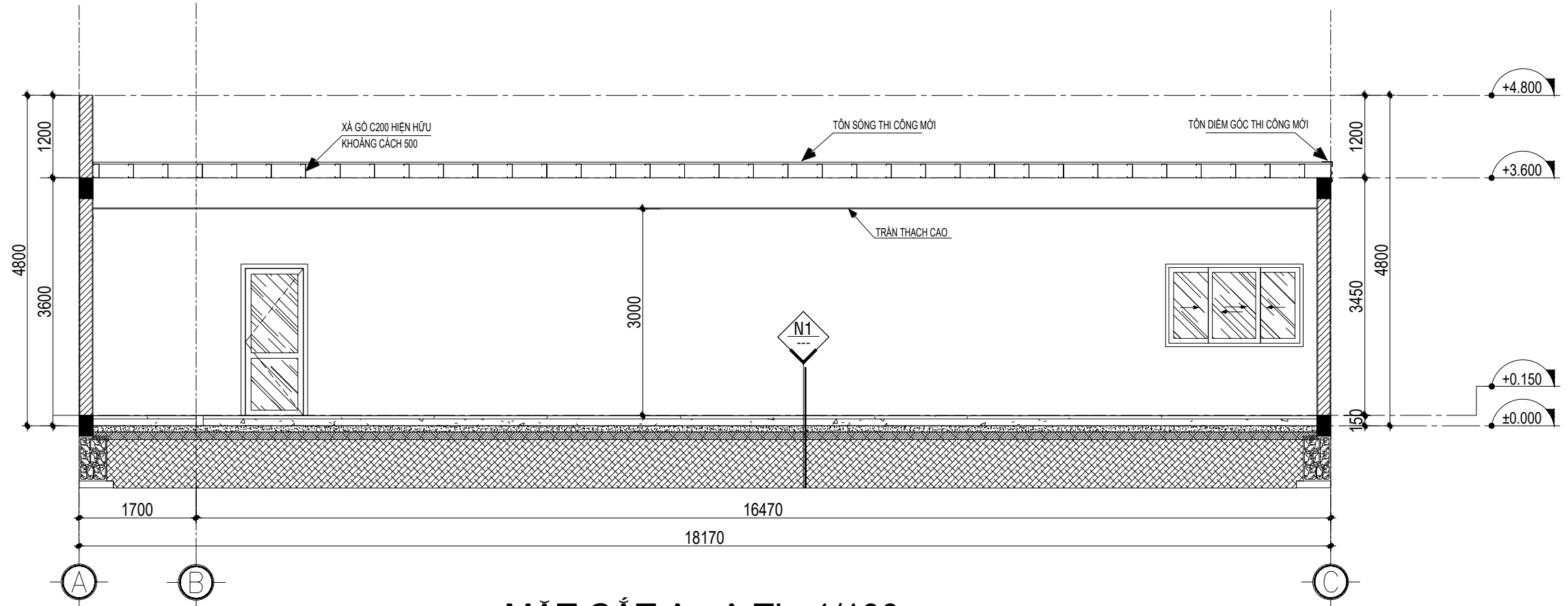
N1

NỀN TẦNG 1

- LÁT VẬT LIỆU HOÀN THIỆN (XEM BV ỐP LÁT)
- (HỖ DẦU ĐỐI VỚI DÁN GẠCH)
- LỚP VỮA LÓT # 75 DÂY 30
- BÊ TÔNG LÓT ĐÁ 4*6 M100
- NỀN BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG



MẶT CẮT B - B TL: 1/100



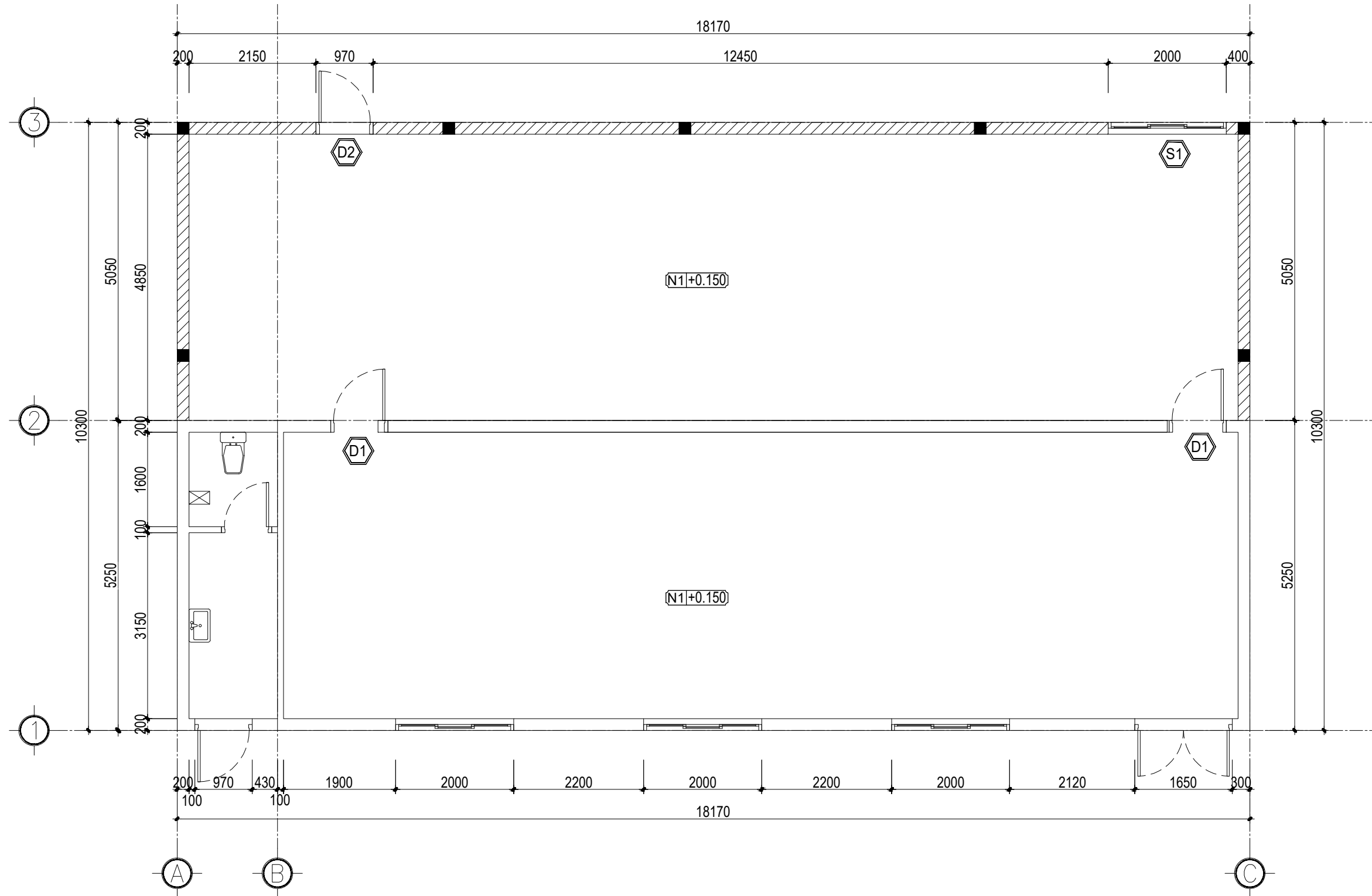
MẶT CẮT A - A TL: 1/100

GHI CHÚ:

BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

KT: 08 / 12



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỬA TL:1/100

GHI CHÚ:

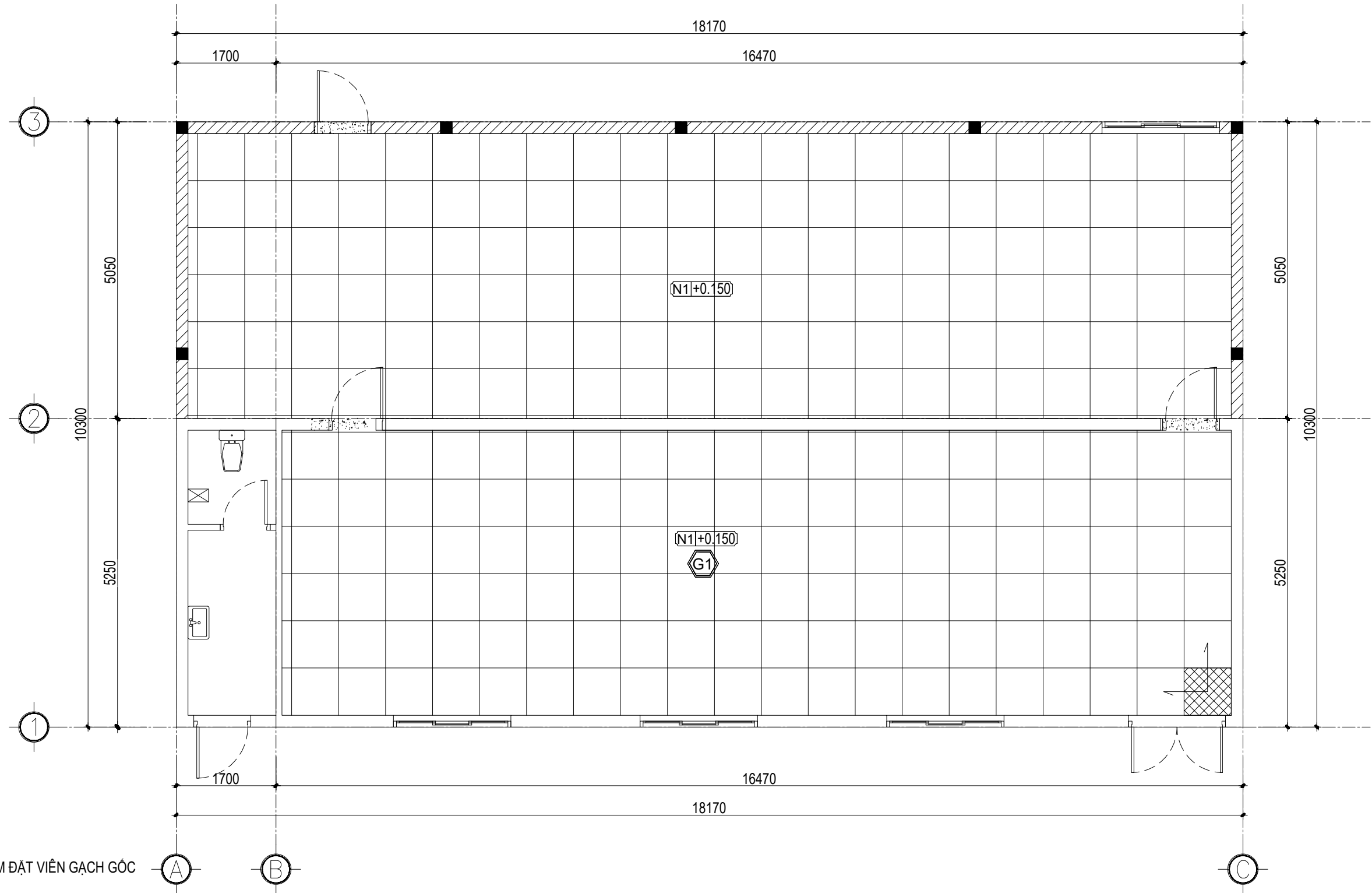
BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

KT: 09 / 12

GREENSPACE ARCHITECTURE 2200 970				2200 970				1200 2000 1000 COTE SÀN			
CỬA ĐI				CỬA ĐI				CỬA SỔ			
MÃ SỐ SỐ LƯỢNG	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	VỊ TRÍ LẮP ĐẶT	MÃ SỐ SỐ LƯỢNG	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	VỊ TRÍ LẮP ĐẶT	MÃ SỐ SỐ LƯỢNG	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	VỊ TRÍ LẮP ĐẶT
D1	CỬA NHỰA LỖI THÉP KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ QUAY	VÁCH TƯỜNG NGẮN	D2	SỬ DỤNG LẠI CỬA HIỆN TRẠNG THAY MỚI Ổ KHÓA, TAY ĐẨY HƠI	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ QUAY	MẶT TIỀN	S1	SỬ DỤNG LẠI CỬA HIỆN TRẠNG	CỬA SỔ 3 CÁNH LÙA	MẶT TIỀN
SL: 02				SL: 01				SL: 01			
MÃ SỐ SỐ LƯỢNG	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	VỊ TRÍ LẮP ĐẶT	MÃ SỐ SỐ LƯỢNG	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	VỊ TRÍ LẮP ĐẶT	MÃ SỐ SỐ LƯỢNG	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	VỊ TRÍ LẮP ĐẶT
GHI CHÚ: BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.											KÍ HIỆU BẢN VẼ
											KT: 10 / 12





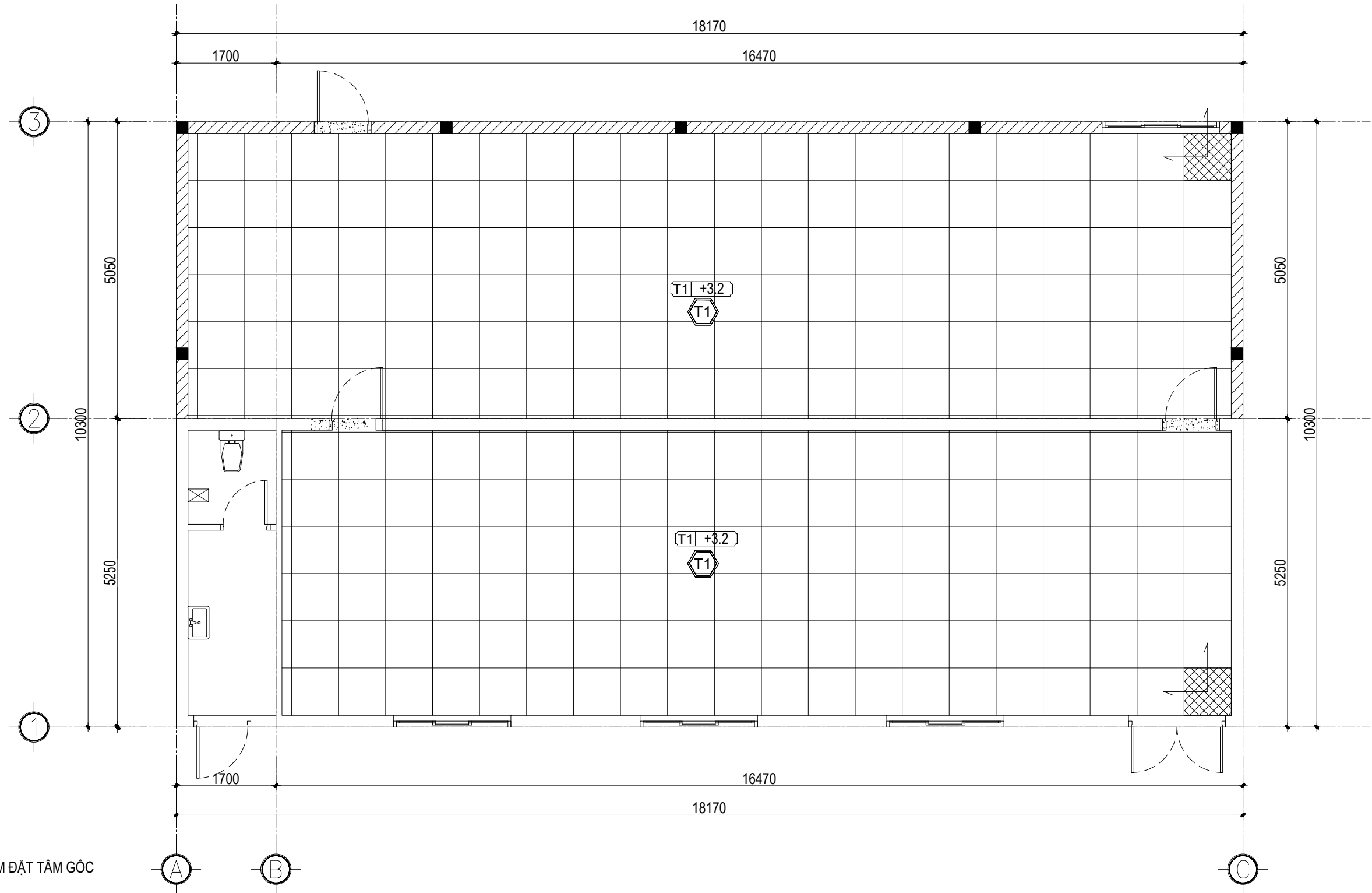
MẶT BẰNG ỐP LÁT TL: 1/100

GHI CHÚ:

BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

KT: 11 / 12



CHÚ THÍCH:

-  ĐIỂM ĐẶT TẮM GÓC
-  - TRẦN SỢI KHOẢNG, KHUNG XƯƠNG NỔI
- TRẦN WC GIỮ THEO HIỆN TRẠNG

MẶT BẰNG TRẦN TL: 1/100

GHI CHÚ:

BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

KT: 12 / 12

PHẦN KẾT CẤU

DANH MỤC BẢNG VẼ

STT	TÊN BẢN VẼ	SỐ HIỆU
0	DANH MỤC BẢN VẼ	KC:01 /15
1	GHI CHÚ CHUNG	KC:02-06 /15
2	MẶT BẰNG BỐ TRÍ MÓNG (CẢI TẠO)	KC:07 /15
3	MẶT BẰNG BỐ TRÍ GIẰNG MÓNG (CẢI TẠO)	KC:08 /15
4	CHI TIẾT CẦU TẠO MÓNG, GIẰNG MÓNG	KC:09 /15
5	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 (CẢI TẠO)	KC:10 /15
6	CHI TIẾT CẦU TẠO CỘT	KC:11 /15
7	MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM MÁI (CẢI TẠO)	KC:12 /15
8	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VÌ KÈO MÁI LỘP TÔN (CẢI TẠO)	KC:13 /15
9	MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ TẦNG 1 (CẢI TẠO)	KC:14 /15
10	BẢNG THỐNG KÊ THÉP	KC:15 /15

GHI CHÚ - NOTE:

- TOÀN BỘ KÍCH THƯỚC ĐƠN VỊ LÀ MM, CAO ĐỘ ĐƠN VỊ LÀ M. TRỪ KHI CÓ CÁC GHI CHÚ KHÁC.

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR:

CÔNG TY ĐƯỜNG ỐNG KHÍ
NAM CÔN SƠN

ĐỊA CHỈ: TỈNH LỘ 44, XÃ LONG ĐIỀN, TP HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG & THƯƠNG MẠI
KHÔNG GIAN XANH



ĐỊA CHỈ : 24 BẾ VÂN ĐÀN- P. TAM THẮNG - TP. HỒ CHÍ MINH
TEL : 02538.563948 FAX : 02538.563938
WEB : www.khonggianxanh.com
EMAIL : khonggianxanh.kt@gmail.com

GIÁM ĐỐC	ĐĂNG ĐỨC NHẬT	
CHỦ TRÌ	NGUYỄN HỒNG QUẢN	
THIẾT KẾ	VĂN TUẤN VŨ	
TRIỂN KHAI	VĂN TUẤN VŨ	
QLKT	PHAN THỊ THU	

TÊN CÔNG TRÌNH - PROJECT:

SỬA CHỮA, CẢI TẠO PHÒNG LƯU TRỮ TÀI LIỆU

HẠNG MỤC - ITEMS:

KẾT CẤU

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

DANH MỤC BẢN VẼ

HIỆU CHỈNH	1	2	3	4
TỈ LỆ BẢN VẼ	B.V.T.K.T.C		KÍ HIỆU BẢN VẼ	
	08 - 2025		KC-01-16	

A. CÁC TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:

1. TCVN 2737-2023: TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
2. TCVN 5574-2018: KẾT CẤU BÊ TÔNG VÀ BÊ TÔNG CỐT THÉP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
3. TCVN 229-1999: CHỈ DẪN TÍNH TOÁN TẢI TRỌNG GIÓ.
4. TCVN 9362-2012: TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH

B. THUYẾT MINH TỔNG QUÁT:

1. ĐƠN VỊ KÍCH THƯỚC CỦA CÁC KẾT CẤU LÀ MM (TRỪ KHI CÓ THỂ HIỆN RIÊNG), CAO TRÌNH VÀ TỌA ĐỘ CỦA DIỆN TÍCH CŨNG DÙNG CHUNG ĐƠN VỊ M.
2. TRƯỚC KHI THI CÔNG ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN PHẢI KIỂM TRA BẢN VẼ KẾT CẤU VÀ KẾT CẤU, NẾU PHÁT HIỆN CÓ SỰ KHÁC BIỆT VỀ KÍCH THƯỚC, TRƯỚC KHI THI CÔNG PHẢI GỬI ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÁC ĐỊNH LẠI.
3. ĐƠN VỊ THI CÔNG KHÔNG ĐƯỢC PHÉP TỰ Ý SỬ DỤNG TỶ LỆ TRÊN BẢN VẼ ĐỂ XÁC ĐỊNH KÍCH THƯỚC.
4. KHI KIỂM TRA BẢN VẼ KẾT CẤU, CẦN PHỐI HỢP KIỂM TRA VỚI CÁC BẢN VẼ KIẾN TRÚC, HẠ TẦNG KỸ THUẬT, CẢNH QUAN, CƠ ĐIỆN MÔI TRƯỜNG VÀ CÁC BẢN VẼ CÓ LIÊN QUAN.
5. TRƯỚC KHI THI CÔNG, ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN KIỂM TRA ĐỊNH VỊ CÁC ỐNG DẪN, BULÔNG NEO HOẶC CÁC CẤU KIỆN CHỖN DẪN, HOẶC CÁC LỖ MỖ CHO CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC SAU NÀY.
6. ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN PHẢI CĂN CỨ VÀO BẢN VẼ CỦA ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ TRIỂN KHAI THÊM CHI TIẾT, NẾU CÓ NGHI VẤN CẦN BÁO ĐƠN VỊ GIÁM SÁT, BẢN VẼ TRIỂN KHAI CHI TIẾT PHẢI CÓ PHÉ DUYỆT CỦA ĐƠN VỊ GIÁM SÁT CHO DÙ ĐƠN VỊ GIÁM SÁT ĐÃ PHÊ DUYỆT BẢN VẼ TRIỂN KHAI CHI TIẾT NHƯNG CŨNG KHÔNG BỎ ĐƯỢC TRÁCH NHIỆM CỦA ĐƠN VỊ THI CÔNG. ĐƠN VỊ THI CÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM SAU CÙNG.
7. MỘT SỐ BẢN VẼ TIÊU CHUẨN Ở ĐÂY LÀ ĐỂ BIỂU THỊ KẾT CẤU CHUNG VỀ HÌNH DÁNG VÀ CHỦ THÍCH, KHI ÁP DỤNG CÁC CHI TIẾT NÀY ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN TRÌNH VỚI BỘ PHẬN GIÁM SÁT PHÊ DUYỆT HOẶC TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG CHI TIẾT THIẾT KẾ KHÔNG ĐỦ HOẶC KHÔNG RÕ CẦN PHẢI THÔNG BÁO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ GIẢI THÍCH, KHÔNG ĐƯỢC TỰ Ý CHỈNH SỬA VÀ THOẢI THÁC TRÁCH NHIỆM.
8. TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG, ĐƠN VỊ THI CÔNG CẦN XEM XÉT CÁC RỦI RO CÓ THỂ XẢY RA VÀ PHỤ TRÁCH CÁC VẤN ĐỀ VỀ AN TOÀN THI CÔNG.
9. CÁC MẠCH LIÊN KẾT BÊTÔNG CHO CÁC KẾT CẤU BÊN DƯỚI, CÁC MẠCH NGỪNG CẦN LẮP ĐẶT CÁC VẬT LIỆU CHỐNG THẤM VÌ MỨC NƯỚC NGẦM CÓ THỂ THẤM THẤU QUA KẾT CẤU NÀY .

C. BÊTÔNG:

1. XIMĂNG SỬ DỤNG LÀ XIMĂNG POOCLĂNG, PHÙ HỢP TCVN 5574-2012
TRỪ KHI CÓ QUI ĐỊNH RIÊNG.
2. KHÔNG ĐƯỢC SỬ DỤNG NGUỒN CÁT KHAI THÁC TỪ BIỂN, CẦN KIỂM NGHIỆM MẪU CÁT CÓ HÀM LƯỢNG MUỐI TRONG CÁT.

D. CỐT THÉP:

1. CỐT THÉP SỬ DỤNG CẦN PHẢI PHÙ HỢP TCVN 5574-2012.
2. KHI GIA CÔNG CỐT THÉP, GIA CÔNG CỐT THÉP Ở NHIỆT ĐỘ BÌNH THƯỜNG, KHI CẦN GIA CÔNG Ở NHIỆT ĐỘ CAO CẦN CÓ Ý KIẾN CỦA ĐƠN VỊ GIÁM SÁT.
3. KHÔNG SỬ DỤNG CỐT THÉP CÁN NGUỘI, CỐT THÉP ĐƯA VÀO SỬ DỤNG CẦN PHÙ CÓ SỰ PHÊ DUYỆT CỦA BỘ PHẬN QUẢN LÝ GIÁM SÁT CÔNG TRÌNH.
4. VỊ TRÍ LIÊN KẾT NỐI CỐT THÉP NẾU KHÔNG CÓ THỂ HIỆN TRÊN BẢN VẼ THIẾT KẾ, KHI ĐÓ PHẢI CÓ SỰ ĐỒNG Ý CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ ĐƠN VỊ GIÁM SÁT.

E. QUI ĐỊNH BẢO DƯỠNG VÀ THÁO VÁN KHUÔN:

1. ĐỐI VỚI KẾT CẤU BẰNG PHẪNG (SÀN) PHẢI TƯƠI ẨM BẢO DƯỠNG BÊTÔNG 7 NGÀY TRỞ LÊN, TƯƠI NƯỚC BẢO DƯỠNG TRÊN SÀN CAO TỐI THIỂU 3CM.
2. HỆ THỐNG DÀN GIÁO VÀ CHỐNG ĐỠ, NHÀ THẦU CẦN PHẢI TRÌNH DUYỆT THIẾT KẾ THI CÔNG, TRƯỚC KHI ÁP DỤNG THI CÔNG.
3. HỆ THỐNG DÀN GIÁO VÀ CHỐNG ĐỠ PHẢI ĐẢM BẢO CHO CÁC TẢI TRỌNG TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG, TẢI GIÓ, CẦN PHẢI ĐẢO BẢO HỆ THỐNG DÀN GIÁO VÀ CHỐNG ĐỠ AN TOÀN VÀ ỔN ĐỊNH.
4. ĐỐI VỚI HỆ THỐNG CÓ COFFA SÀN CÓ CAO TRÌNH HƠN 6M, HỆ THỐNG DÀN GIÁO CẦN PHẢI GIA CỐ HỆ THỐNG CHỐNG ĐỠ, ĐẢM BẢO TÍNH AN TOÀN VÀ TÍNH ỔN ĐỊNH VỮNG CHẮC CỦA DÀN GIÁO.
5. KHI ĐỔ BÊTÔNG SÀN, NHÀ THẦU PHẢI ĐẢM BẢO LỚP SẮT SÀN KHÔNG BỊ DẪM ĐẠP, LỚP SẮT PHẢI ĐÚNG THEO YÊU CẦU THIẾT KẾ, DO ĐÓ NHÀ THẦU ĐẶT CÁC CỤC KÊ CHO CỐT THÉP ỔN ĐỊNH VÀ KHÔNG ẢNH HƯỞNG CHIỀU DÀY BÀO VỆ CỦA BÊTÔNG.
6. ĐỐI VỚI DẦM CÔNG SƠN LIÊN KẾT VÀO CỘT HOẶC GIAO VÀO DẦM NGANG, KHI ĐÓ CÁC CÂY CHỐNG CHỈ ĐƯỢC PHÉP THÁO DỠ KHI KẾT CẤU BÊTÔNG ĐẠT CƯỜNG ĐỘ THIẾT KẾ.

F. THI CÔNG MÓNG:

1. TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG NẾU CAO TRÌNH TẠI HIỆN TRƯỜNG VÀ BẢN VẼ THIẾT KẾ CÓ SỰ KHÁC BIỆT, NHÀ THẦU CẦN TRÌNH LÊN TƯ VẤN GIÁM SÁT VỀ BIỆN PHÁP GIẢI QUYẾT DỰA TRÊN CAO TRÌNH THỰC TẾ CỦA HIỆN TRƯỜNG, SAU KHI PHÊ DUYỆT MỚI TIẾN HÀNH THI CÔNG.

1. QUY CÁCH, VẬT LIỆU:

- KÍCH THƯỚC GHI BẰNG mm, CỐT CAO ĐỘ GHI BẰNG m.
- BÊ TÔNG
 - BÊ TÔNG LÓT MÓNG DÙNG BÊ TÔNG ĐÁ 4x6cm CẤP ĐỘ BỀN B7,5 (TƯỜNG ĐƯỜNG M100).
 - BÊ TÔNG MÓNG DÙNG BÊ TÔNG ĐÁ 1x2cm CẤP ĐỘ BỀN B20 (TƯỜNG ĐƯỜNG M250) CỐ: $R_b=11.5\text{MPa}$, $R_{bt}=0.9\text{MPa}$.
 - BÊ TÔNG CỘT DÙNG BÊ TÔNG ĐÁ 1x2cm CẤP ĐỘ BỀN B20 (TƯỜNG ĐƯỜNG M250) CỐ: $R_b=11.5\text{MPa}$, $R_{bt}=0.9\text{MPa}$.
 - BÊ TÔNG DẦM, SÀN DÙNG BÊ TÔNG ĐÁ 1x2cm CẤP ĐỘ BỀN B20 (TƯỜNG ĐƯỜNG M250) CỐ: $R_b=11.5\text{MPa}$, $R_{bt}=0.9\text{MPa}$.
- CỐT THÉP
 - THÉP $\phi < 10$ DÙNG LOẠI CB-240T CỐ: $R_s=210\text{mpA}$.
 - THÉP $\phi \geq 10$ DÙNG LOẠI CB-300V CỐ: $R_s=280\text{mpA}$.
- CHỐNG THẤM:

CHỦ ĐẦU TƯ NÊN CHỌN NHÀ THẦU CHỐNG THẤM CHUYÊN NGHIỆP.
KHUYẾN CÁO VẬT LIỆU CHỐNG THẤM:

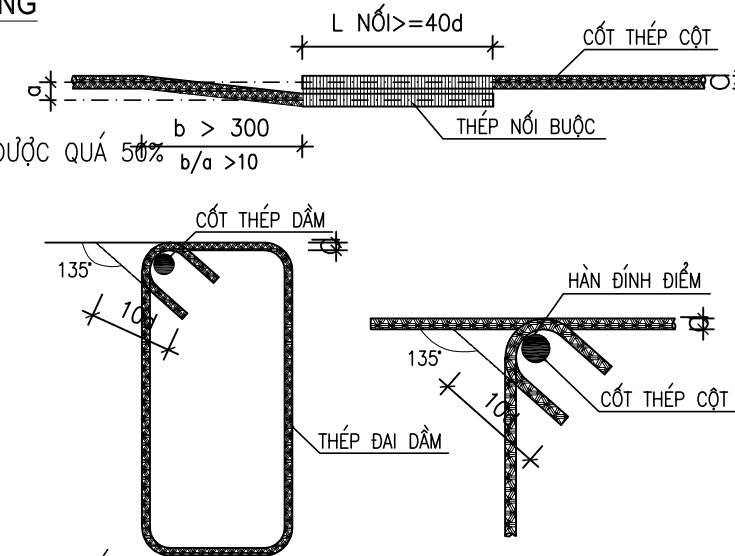
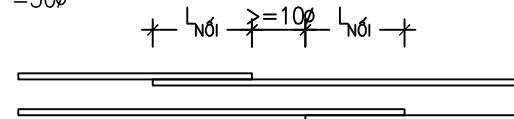
 - DÙNG GREENSEAL FLEXI QUÉT LÊN BỀ MẶT WC.
 - DÙNG GREENSEAL POLYDEK QUÉT LÊN BỀ MẶT SÀN MÁI, SÊ NÔ, BỂ NƯỚC MÁI.
- GHI CHÚ NÀY CHUNG CHO TẤT CẢ CÁC BẢN VẼ.
 - NẾU CÓ CHÚ THÍCH CÁC BẢN VẼ KHÁC THÌ LẤY THEO GIÁ TRỊ THIÊN VỀ AN TOÀN.
 - NGOÀI NHỮNG QUI ĐỊNH TRÊN CÒN PHẢI TUÂN THỦ CÁC QUI ĐỊNH HIỆN HÀNH CỦA NHÀ NƯỚC.

2. BIỆN PHÁP THI CÔNG PHẦN NGẦM

- NHÀ THẦU THI CÔNG TỰ LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN CHỐNG ĐÀO HỒ MÓNG.
- CÓ PHƯƠNG ÁN HẠ MỨC NƯỚC NGẦM HỢP LÝ (NẾU CÓ).

5. CHIỀU DÀI NỐI CỐT THÉP VÀ NEO CỐT ĐAI TRONG BÊ TÔNG

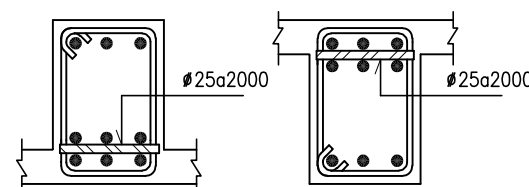
- ĐỐI VỚI THÉP GAI : $\geq 30\phi$ CHO THÉP CHỊU KÉO
 $\geq 25\phi$ CHO THÉP CHỊU NÉN
- CÁC VỊ TRÍ NỐI THÉP NẪM TRONG CÙNG MỘT MẶT CẮT KHÔNG ĐƯỢC QUÁ 50% MÀ PHẢI NỐI XEN KẼ (XEM HÌNH MINH HỌA).
- MINH HỌA NỐI THÉP: (BIỆN PHÁP NỐI BUỘC)
 - + CỘT: $L_{\text{NỐI}} = 40\phi$
 - + DẦM: $L_{\text{NỐI}} = 30\phi$



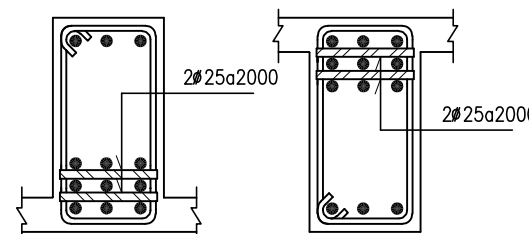
- VỊ TRÍ NỐI THÉP DỌC CỦA DẦM PHẢI NẪM TRONG PHẠM VI VÙNG CHỊU NÉN.
- VỊ TRÍ NỐI THÉP DỌC CỦA CỘT PHẢI NẪM TRONG PHẠM VI GIỮA CHIỀU CAO TẦNG.

6. CHI TIẾT CỐT THÉP GIÁ ĐỠ THÉP CHỊU LỰC

1. THÉP GIÁ CHO DẦM CÓ 2 LỚP THÉP

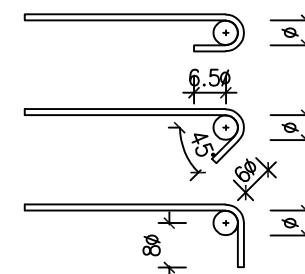


2. THÉP GIÁ CHO DẦM CÓ 3 LỚP THÉP



7. UỐN MÓC THÉP CHỊU LỰC

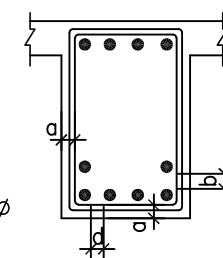
- BỀ CONG VÒNG TRÒN
- BỀ CONG MỘT GÓC 45°
- BỀ CONG MỘT GÓC 90°



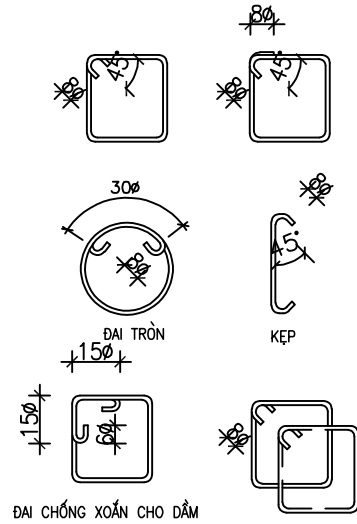
8. KHOẢNG CÁCH CỐT THÉP CHỊU LỰC

KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC CỐT THÉP CHỊU LỰC (CỐT DỌC) TỐI THIỂU

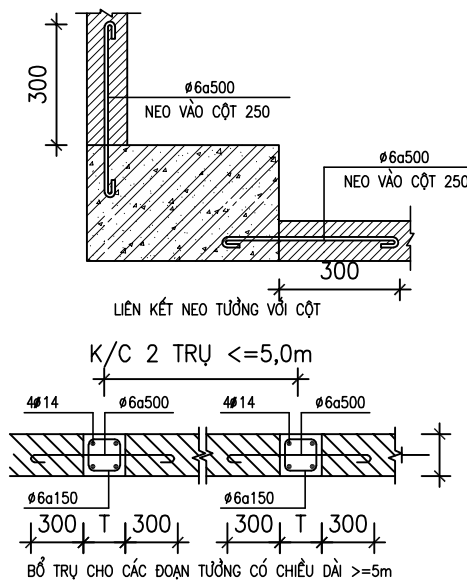
$$\begin{cases} d \geq 25 & b \geq 25 \\ d \geq 1.5\phi & b \geq 1.0\phi \end{cases}$$



3. CẤU TẠO CỘT ĐAI CỘT VÀ DẦM



4. CHI TIẾT CẤU TẠO TƯỜNG



5. SÀN

- LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ THÉP DÀY:

$a = 15$ KHI $h > 10$

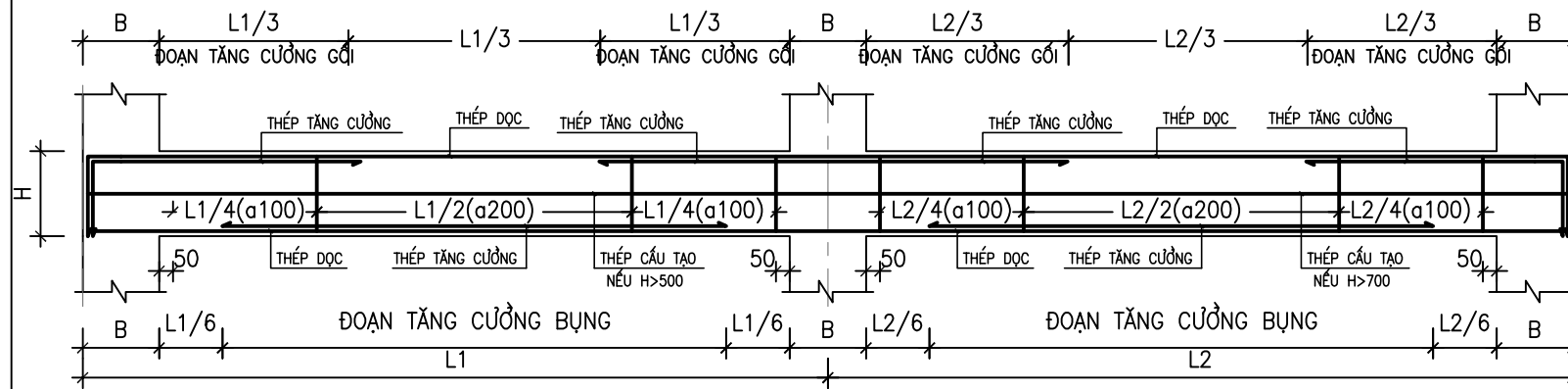
$a = 10$ KHI $h < 10$

VÀ $a \geq d$

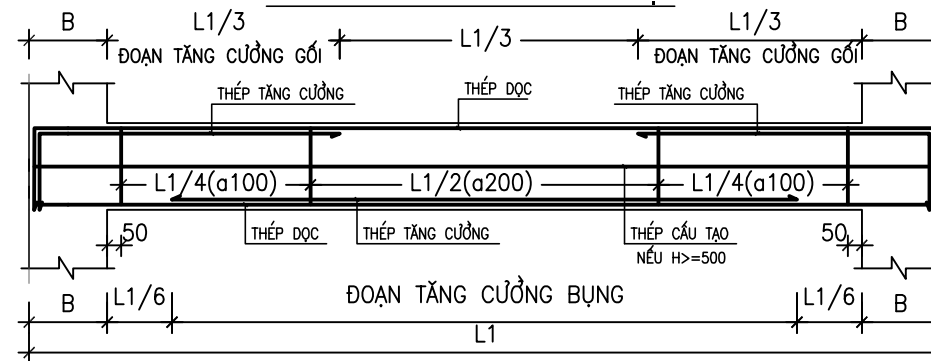
d : ĐƯỜNG KÍNH THÉP CHỊU LỰC LỚN NHẤT
 h : CHIỀU DÀY SÀN



16. CHI TIẾT TRIỂN KHAI THÉP DẦM MẶT CẮT VÀ CẤU TẠO THÉP DẦM



THÉP TRONG DẦM NHIỀU NHỊP



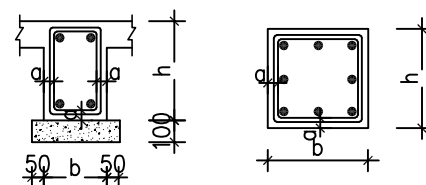
THÉP TRONG DẦM MỘT NHỊP

10. LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP

1. DẦM MÓNG VÀ DẦM SÀN TẦNG HẦM

- LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ THÉP DÀY:

$a = 35$ mm



2. CỘT, VÁCH

- LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP CHỊU LỰC:

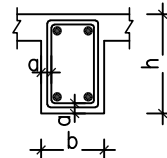
$a \geq 25$ VÀ $a \geq d$

d : ĐƯỜNG KÍNH THÉP CHỊU LỰC LỚN NHẤT

4. DẦM

- LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ THÉP DÀY:

$\begin{cases} a = 25 & \phi \leq 25 \\ a \geq \phi & \phi \geq 8 \end{cases}$



11. CHI TIẾT CẤU TẠO LANH TÔ, GIẢNG TƯỜNG NGANG, GIẢNG LAN CAN

1. CHI TIẾT CẤU TẠO LANH TÔ

STT	CẤU KIỆN	MẶT CẮT THÉP	HÌNH DÁNG CẤU KIỆN
01	5m > L > 3m TƯỜNG 200	① 2#16 ② 2#14 ③ 2#14 ④ 2#14 ⑤ 2#14 ⑥ 2#14 ⑦ 2#14 ⑧ 2#14 ⑨ 2#14 ⑩ 2#14 ⑪ 2#14 ⑫ 2#14 ⑬ 2#14 ⑭ 2#14 ⑮ 2#14 ⑯ 2#14 ⑰ 2#14 ⑱ 2#14 ⑲ 2#14 ⑳ 2#14 ㉑ 2#14 ㉒ 2#14 ㉓ 2#14 ㉔ 2#14 ㉕ 2#14 ㉖ 2#14 ㉗ 2#14 ㉘ 2#14 ㉙ 2#14 ㉚ 2#14 ㉛ 2#14 ㉜ 2#14 ㉝ 2#14 ㉞ 2#14 ㉟ 2#14 ㊱ 2#14 ㊲ 2#14 ㊳ 2#14 ㊴ 2#14 ㊵ 2#14 ㊶ 2#14 ㊷ 2#14 ㊸ 2#14 ㊹ 2#14 ㊺ 2#14 ㊻ 2#14 ㊼ 2#14 ㊽ 2#14 ㊾ 2#14 ㊿ 2#14	
02	3m > L > 1.5m TƯỜNG 200	① 2#14 ② 2#14 ③ 2#14 ④ 2#14 ⑤ 2#14 ⑥ 2#14 ⑦ 2#14 ⑧ 2#14 ⑨ 2#14 ⑩ 2#14 ⑪ 2#14 ⑫ 2#14 ⑬ 2#14 ⑭ 2#14 ⑮ 2#14 ⑯ 2#14 ⑰ 2#14 ⑱ 2#14 ⑲ 2#14 ⑳ 2#14 ㉑ 2#14 ㉒ 2#14 ㉓ 2#14 ㉔ 2#14 ㉕ 2#14 ㉖ 2#14 ㉗ 2#14 ㉘ 2#14 ㉙ 2#14 ㉚ 2#14 ㉛ 2#14 ㉜ 2#14 ㉝ 2#14 ㉞ 2#14 ㉟ 2#14 ㊱ 2#14 ㊲ 2#14 ㊳ 2#14 ㊴ 2#14 ㊵ 2#14 ㊶ 2#14 ㊷ 2#14 ㊸ 2#14 ㊹ 2#14 ㊺ 2#14 ㊻ 2#14 ㊼ 2#14 ㊽ 2#14 ㊾ 2#14 ㊿ 2#14	
03	L < 1.5m TƯỜNG 200	① 2#12 ② 2#12 ③ 2#12 ④ 2#12 ⑤ 2#12 ⑥ 2#12 ⑦ 2#12 ⑧ 2#12 ⑨ 2#12 ⑩ 2#12 ⑪ 2#12 ⑫ 2#12 ⑬ 2#12 ⑭ 2#12 ⑮ 2#12 ⑯ 2#12 ⑰ 2#12 ⑱ 2#12 ⑲ 2#12 ⑳ 2#12 ㉑ 2#12 ㉒ 2#12 ㉓ 2#12 ㉔ 2#12 ㉕ 2#12 ㉖ 2#12 ㉗ 2#12 ㉘ 2#12 ㉙ 2#12 ㉚ 2#12 ㉛ 2#12 ㉜ 2#12 ㉝ 2#12 ㉞ 2#12 ㉟ 2#12 ㊱ 2#12 ㊲ 2#12 ㊳ 2#12 ㊴ 2#12 ㊵ 2#12 ㊶ 2#12 ㊷ 2#12 ㊸ 2#12 ㊹ 2#12 ㊺ 2#12 ㊻ 2#12 ㊼ 2#12 ㊽ 2#12 ㊾ 2#12 ㊿ 2#12	
04	5m > L > 3m TƯỜNG 100	① 2#14 ② 2#14 ③ 2#14 ④ 2#14 ⑤ 2#14 ⑥ 2#14 ⑦ 2#14 ⑧ 2#14 ⑨ 2#14 ⑩ 2#14 ⑪ 2#14 ⑫ 2#14 ⑬ 2#14 ⑭ 2#14 ⑮ 2#14 ⑯ 2#14 ⑰ 2#14 ⑱ 2#14 ⑲ 2#14 ⑳ 2#14 ㉑ 2#14 ㉒ 2#14 ㉓ 2#14 ㉔ 2#14 ㉕ 2#14 ㉖ 2#14 ㉗ 2#14 ㉘ 2#14 ㉙ 2#14 ㉚ 2#14 ㉛ 2#14 ㉜ 2#14 ㉝ 2#14 ㉞ 2#14 ㉟ 2#14 ㊱ 2#14 ㊲ 2#14 ㊳ 2#14 ㊴ 2#14 ㊵ 2#14 ㊶ 2#14 ㊷ 2#14 ㊸ 2#14 ㊹ 2#14 ㊺ 2#14 ㊻ 2#14 ㊼ 2#14 ㊽ 2#14 ㊾ 2#14 ㊿ 2#14	
05	3m > L > 1.5m TƯỜNG 100	① 2#14 ② 2#14 ③ 2#14 ④ 2#14 ⑤ 2#14 ⑥ 2#14 ⑦ 2#14 ⑧ 2#14 ⑨ 2#14 ⑩ 2#14 ⑪ 2#14 ⑫ 2#14 ⑬ 2#14 ⑭ 2#14 ⑮ 2#14 ⑯ 2#14 ⑰ 2#14 ⑱ 2#14 ⑲ 2#14 ⑳ 2#14 ㉑ 2#14 ㉒ 2#14 ㉓ 2#14 ㉔ 2#14 ㉕ 2#14 ㉖ 2#14 ㉗ 2#14 ㉘ 2#14 ㉙ 2#14 ㉚ 2#14 ㉛ 2#14 ㉜ 2#14 ㉝ 2#14 ㉞ 2#14 ㉟ 2#14 ㊱ 2#14 ㊲ 2#14 ㊳ 2#14 ㊴ 2#14 ㊵ 2#14 ㊶ 2#14 ㊷ 2#14 ㊸ 2#14 ㊹ 2#14 ㊺ 2#14 ㊻ 2#14 ㊼ 2#14 ㊽ 2#14 ㊾ 2#14 ㊿ 2#14	
06	L < 1.5m TƯỜNG 100	① 2#12 ② 2#12 ③ 2#12 ④ 2#12 ⑤ 2#12 ⑥ 2#12 ⑦ 2#12 ⑧ 2#12 ⑨ 2#12 ⑩ 2#12 ⑪ 2#12 ⑫ 2#12 ⑬ 2#12 ⑭ 2#12 ⑮ 2#12 ⑯ 2#12 ⑰ 2#12 ⑱ 2#12 ⑲ 2#12 ⑳ 2#12 ㉑ 2#12 ㉒ 2#12 ㉓ 2#12 ㉔ 2#12 ㉕ 2#12 ㉖ 2#12 ㉗ 2#12 ㉘ 2#12 ㉙ 2#12 ㉚ 2#12 ㉛ 2#12 ㉜ 2#12 ㉝ 2#12 ㉞ 2#12 ㉟ 2#12 ㊱ 2#12 ㊲ 2#12 ㊳ 2#12 ㊴ 2#12 ㊵ 2#12 ㊶ 2#12 ㊷ 2#12 ㊸ 2#12 ㊹ 2#12 ㊺ 2#12 ㊻ 2#12 ㊼ 2#12 ㊽ 2#12 ㊾ 2#12 ㊿ 2#12	

2. CẤU TẠO GIẢNG & BỔ TRỢ LAN CAN

- GIẢNG LAN CAN

① 2#6
② 2#6
③ 2#6
④ 2#6
⑤ 2#6
⑥ 2#6
⑦ 2#6
⑧ 2#6
⑨ 2#6
⑩ 2#6
⑪ 2#6
⑫ 2#6
⑬ 2#6
⑭ 2#6
⑮ 2#6
⑯ 2#6
⑰ 2#6
⑱ 2#6
⑲ 2#6
⑳ 2#6
㉑ 2#6
㉒ 2#6
㉓ 2#6
㉔ 2#6
㉕ 2#6
㉖ 2#6
㉗ 2#6
㉘ 2#6
㉙ 2#6
㉚ 2#6
㉛ 2#6
㉜ 2#6
㉝ 2#6
㉞ 2#6
㉟ 2#6
㊱ 2#6
㊲ 2#6
㊳ 2#6
㊴ 2#6
㊵ 2#6
㊶ 2#6
㊷ 2#6
㊸ 2#6
㊹ 2#6
㊺ 2#6
㊻ 2#6
㊼ 2#6
㊽ 2#6
㊾ 2#6
㊿ 2#6

Bt = 100mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

Bt = 200mm

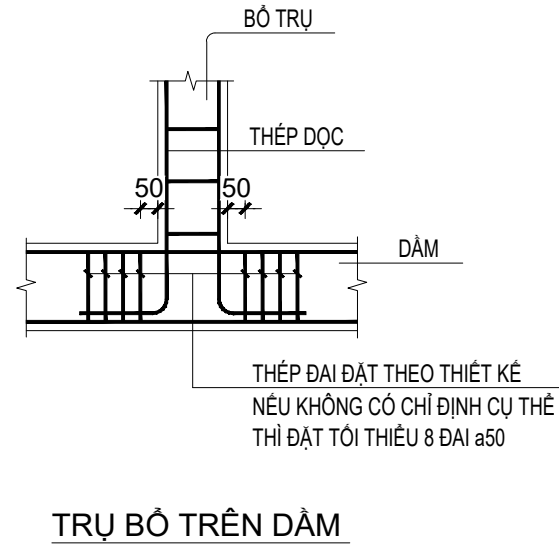
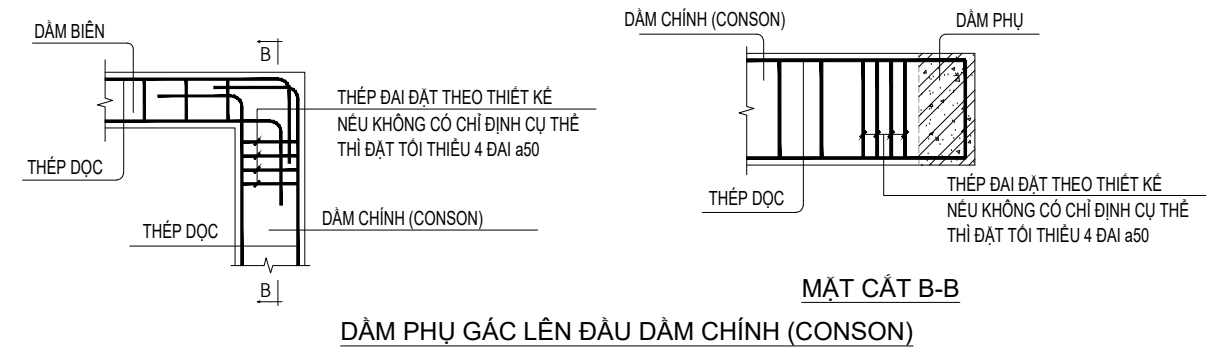
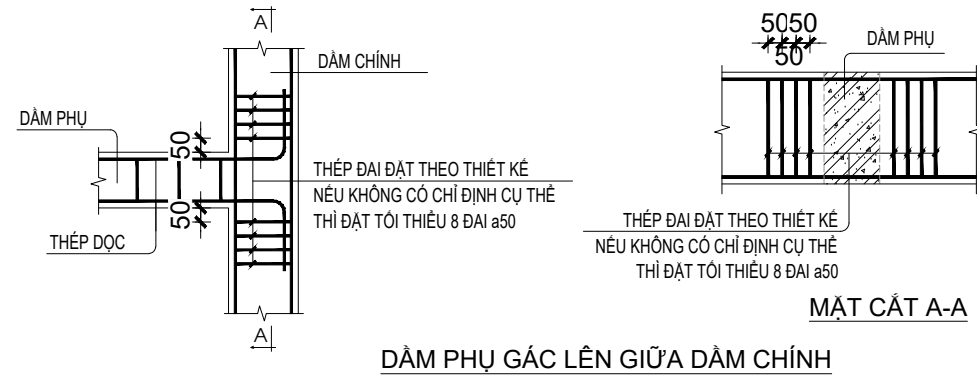
Bt = 200mm

Bt = 200mm

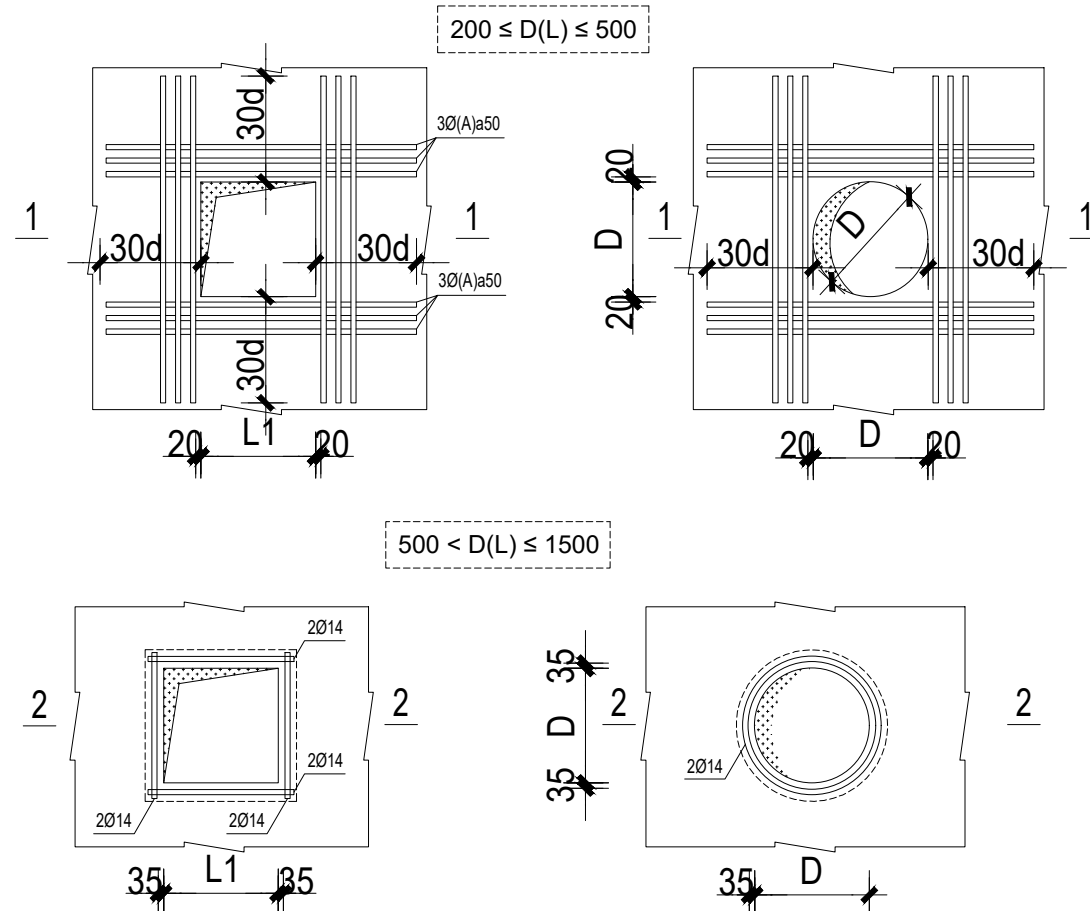
Bt = 200mm

Bt = 200mm

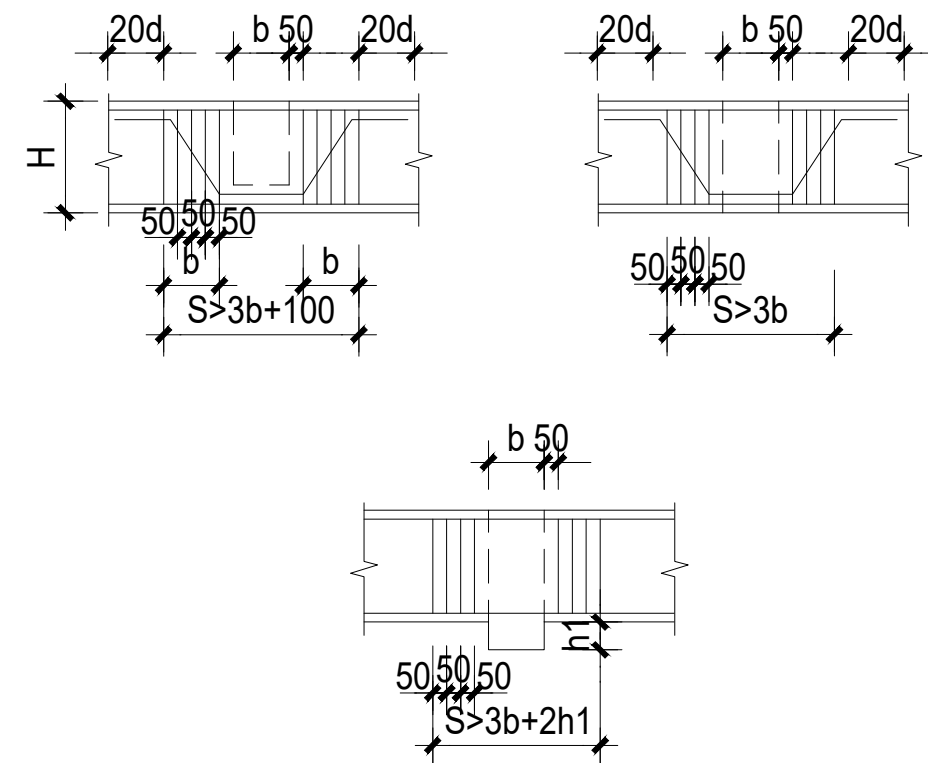
12. QUY CÁCH NEO THÉP VÀ GIA CƯỜNG ĐAI GIỮA CÁC DẦM, TRỤ TRÊN DẦM:

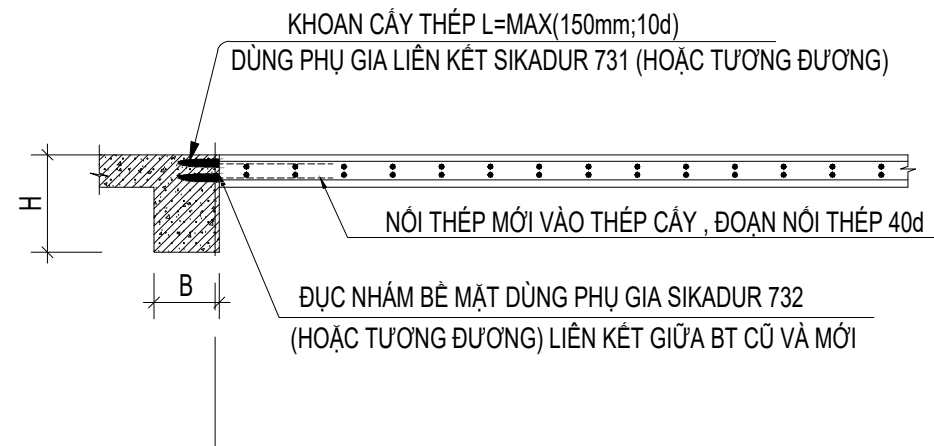


14. CHI TIẾT THÉP GIA CƯỜNG LỖ MỜ TRÊN SÀN:



13. QUY ĐỊNH NEO THÉP TREO:





CHI TIẾT LIÊN KẾT SÀN CẢI TẠO LIÊN KẾT VỚI DÀM CŨ

CHỈ DẪN CÂY THÉP CŨ - MỚI

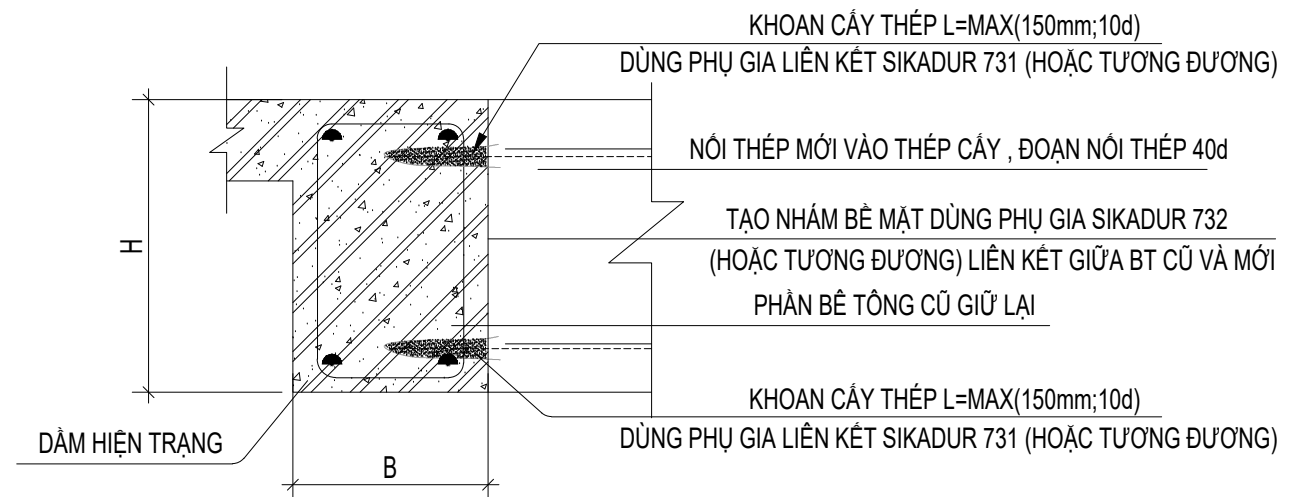
QUY TRÌNH CÂY THÉP VÀO KẾT CẤU CŨ BẰNG PHỤ GIA SIKADUR 731:

- 1.KHOAN CÁC LỖ TẠI CÁC VỊ TRÍ CÂY THÉP.CHIỀU SÂU LỖ KHOAN TỐI THIỂU $L \geq \max(150\text{mm}; 10d)$ ĐƯỜNG KÍNH LỖ KHOAN PHẢI LỚN HƠN ĐƯỜNG KÍNH CỐT THÉP 5-10mm, (LỖ KHOAN CẦN TRÁNH VỊ TRÍ CỐT THÉP CỦA KẾT CẤU HIỆN TRẠNG)
- 2.TRỘN 2 THÀNH PHẦN A&B CỦA SIKADUR 731 LẠI VỚI NHAU BẰNG MÁY TRỘN ĐIỆN TỐC ĐỘ THẤP (TỐI ĐA 600 VÒNG/PHÚT) CHO ĐẾN KHI VẬT LIỆU TRỞ NÊN MỊN VÀ ĐỀU MÀU.
- 3.LÀM SẠCH CÁC LỖ KHOAN (ĐẢM BẢO KHÔNG CÒN BỤI BẮN VÀ CÁC TẠP CHẤT HỮU CƠ)
- 4.CHỌ SIKADUR 731 VÀO LỖ KHOAN BẰNG SÚNG BƠM (LỖ KHOAN PHẢI KHÔ,SẠCH VÀ KHÔNG DÍNH BỤI)
- 5.ĐẶT THÉP VÀO ĐÚNG VỊ TRÍ
- 6.ĐỂ YÊN CHO SIKADUR 731 KHÔ CỨNG TRONG VÒNG ÍT NHẤT 12H Ở NHIỆT ĐỘ 25°C

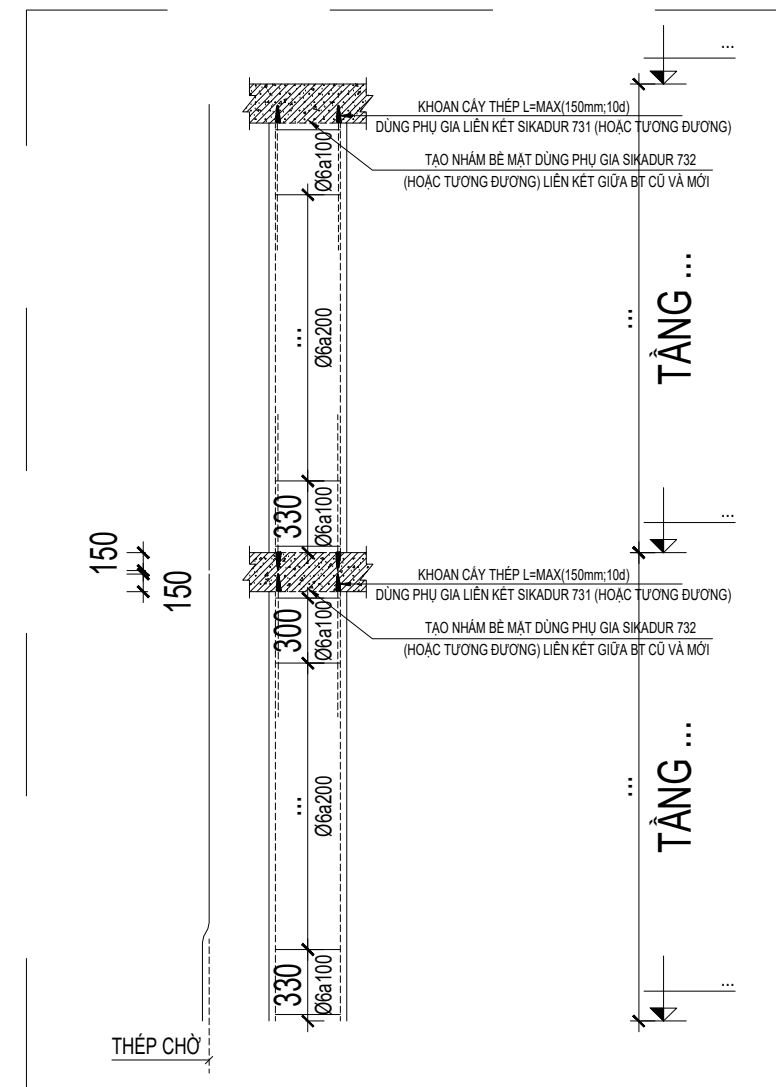
CHỈ DẪN LIÊN KẾT BÊ TÔNG CŨ - MỚI

QUY TRÌNH THI CÔNG TẠO LIÊN KẾT GIỮA BÊ TÔNG CŨ - MỚI BẰNG PHỤ GIA SIKADUR 732

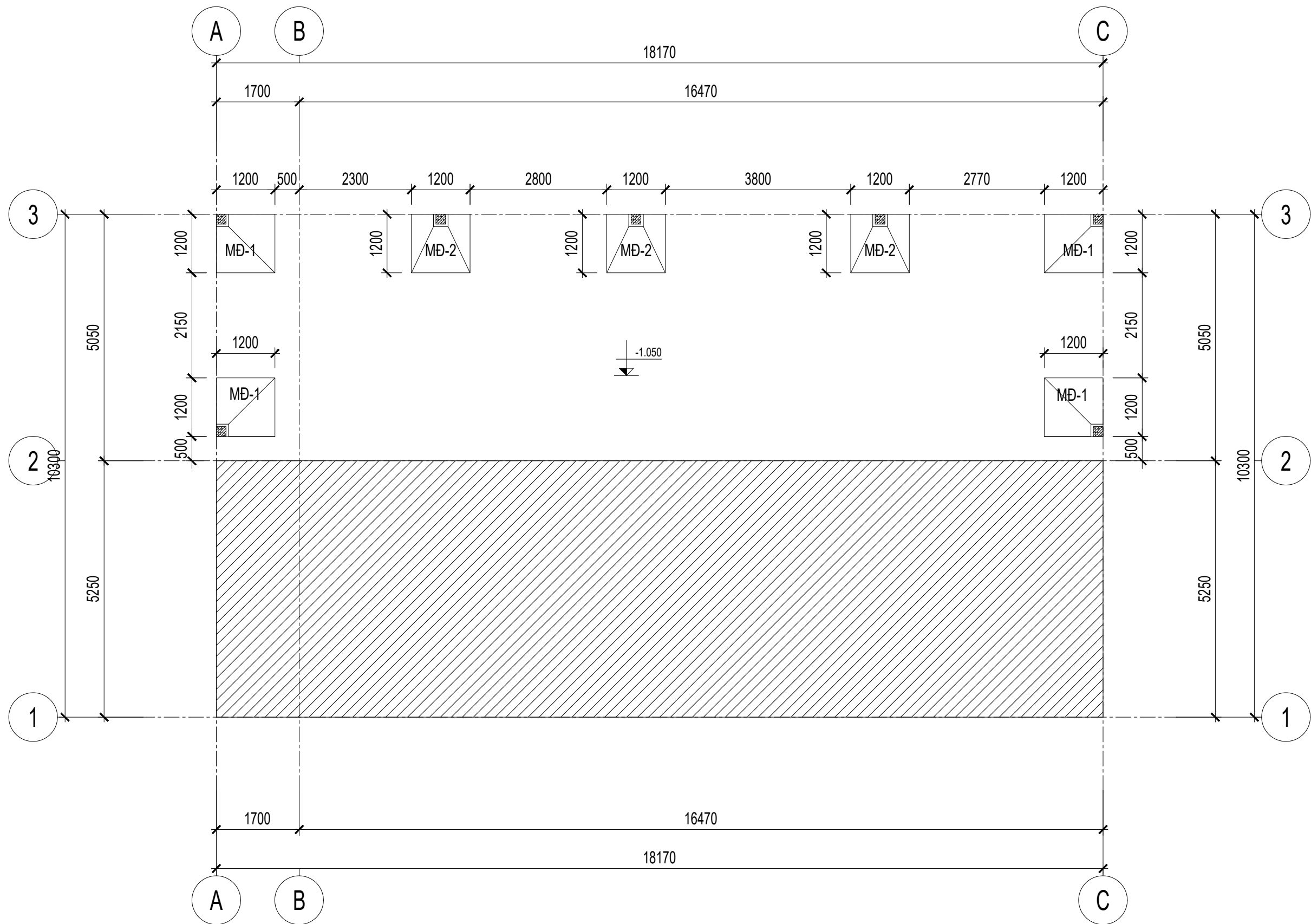
- 1.ĐỤC SƯỜN BỀ MẶT BÊ TÔNG CŨ TẠI VỊ TRÍ TIẾP XÚC
- 2.RỬA SẠCH BỀ MẶT BÊ TÔNG ĐÃ LÀM SỜN,ĐẢM BẢO KHÔNG CÒN BỤI BẮN VÀ CÁC TẠP CHẤT HỮU CƠ
- 3.TRỘN 2 THÀNH PHẦN A&B CỦA SIKADUR 732 LẠI VỚI NHAU BẰNG MÁY TRỘN ĐIỆN TỐC ĐỘ THẤP(TỐI ĐA 600 VÒNG/PHÚT) CHO ĐẾN KHI ĐẠT ĐỘ SẼT VÀ MỊN
- 4.QUÉT PHỤ GIA SIKADUR 732 THEO ĐỊNH LƯỢNG CỦA NHÀ SẢN XUẤT SAU KHI TRỘN
- 5.TIẾN HÀNH ĐỔ BÊ TÔNG MỚI TRONG THỜI GIAN CHỈ ĐỊNH KHI VẬT LIỆU VẪN CÒN DÍNH



CHI TIẾT LIÊN KẾT DÀM CẢI TẠO LIÊN KẾT VỚI DÀM CŨ



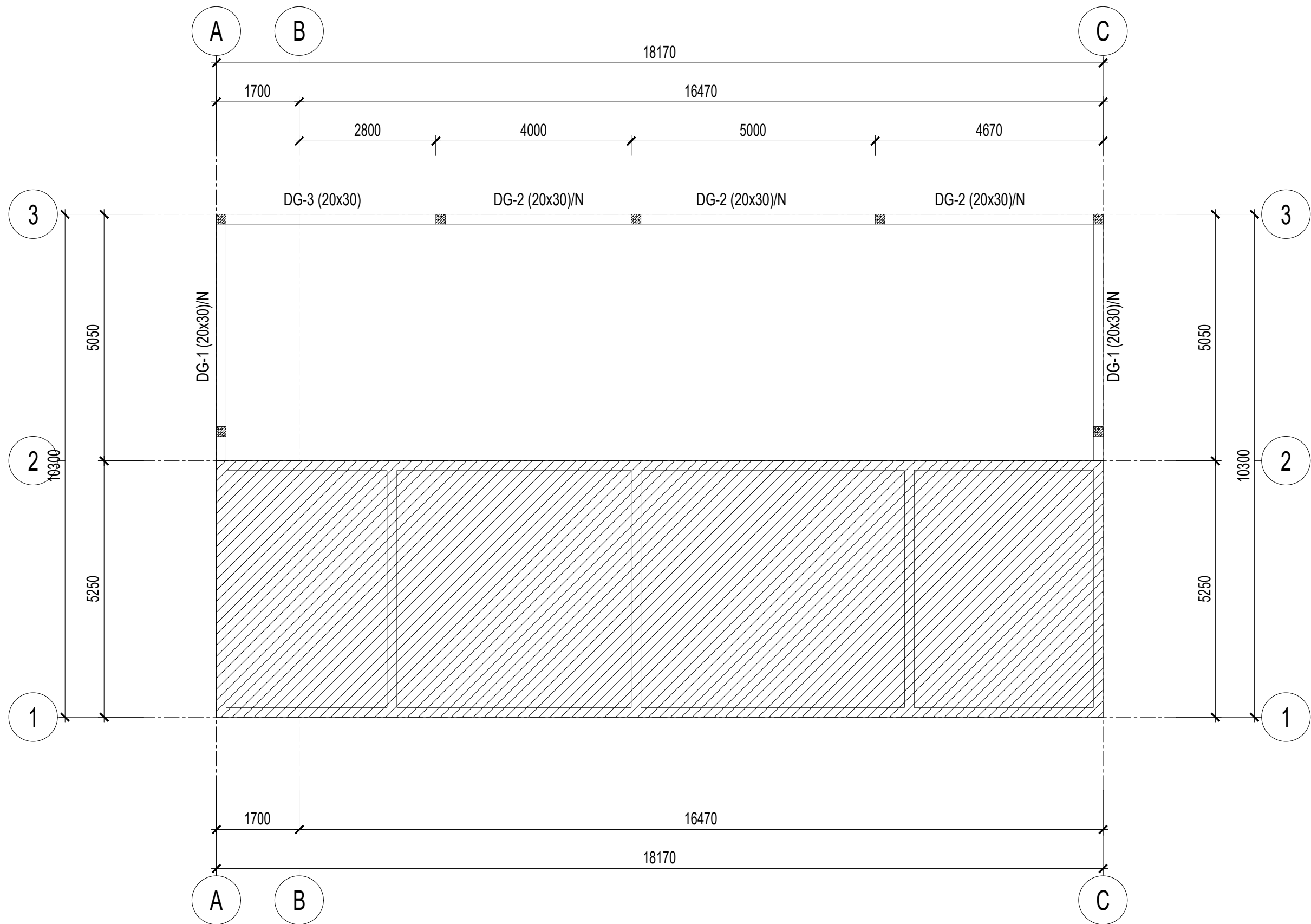
CHI TIẾT LIÊN KẾT CỘT CẢI TẠO LIÊN KẾT VỚI CỘT CŨ



MẶT BẰNG BỐ TRÍ MÓNG (CẢI TẠO)

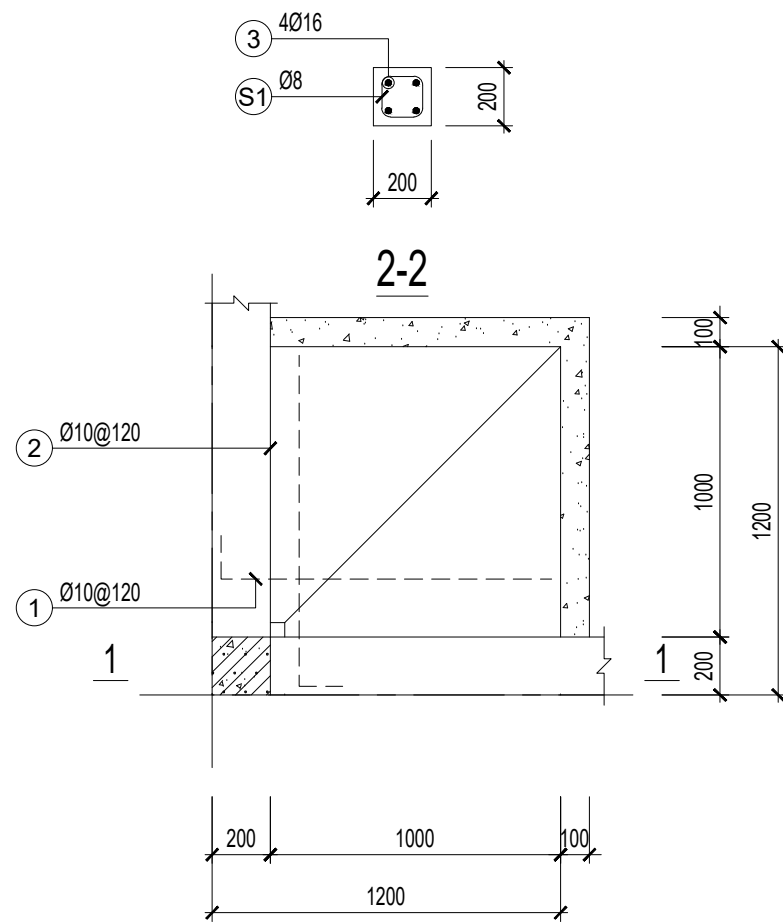
KÝ HIỆU	GHI CHÚ
	CỘT HIỆN TRẠNG
	CỘT MỚI

	CỘT HIỆN TRẠNG
	CỘT MỚI

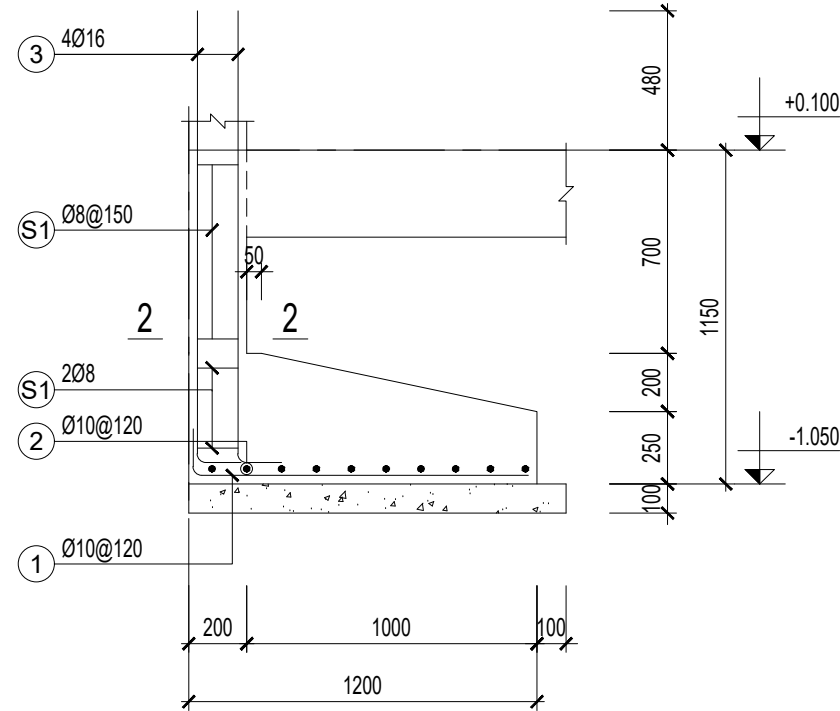


MẶT BẰNG BỐ GIẢNG MÓNG (CẢI TẠO)

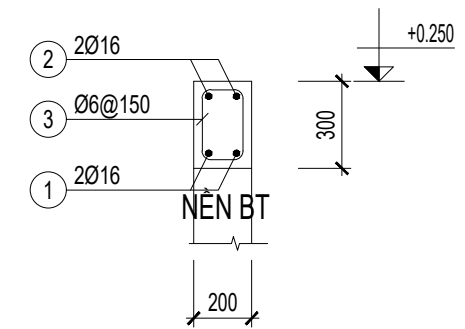
KÝ HIỆU	GHI CHÚ
	CẢI TẠO
	HIỆN TRẠNG



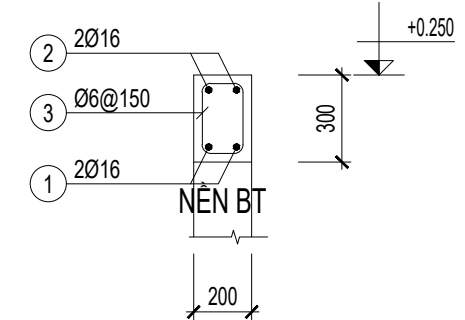
MÓNG MĐ-1 (SL=04)



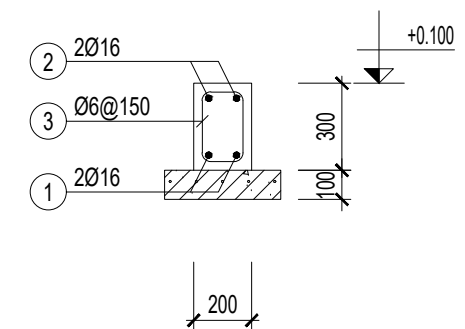
MẶT CẮT 1-1



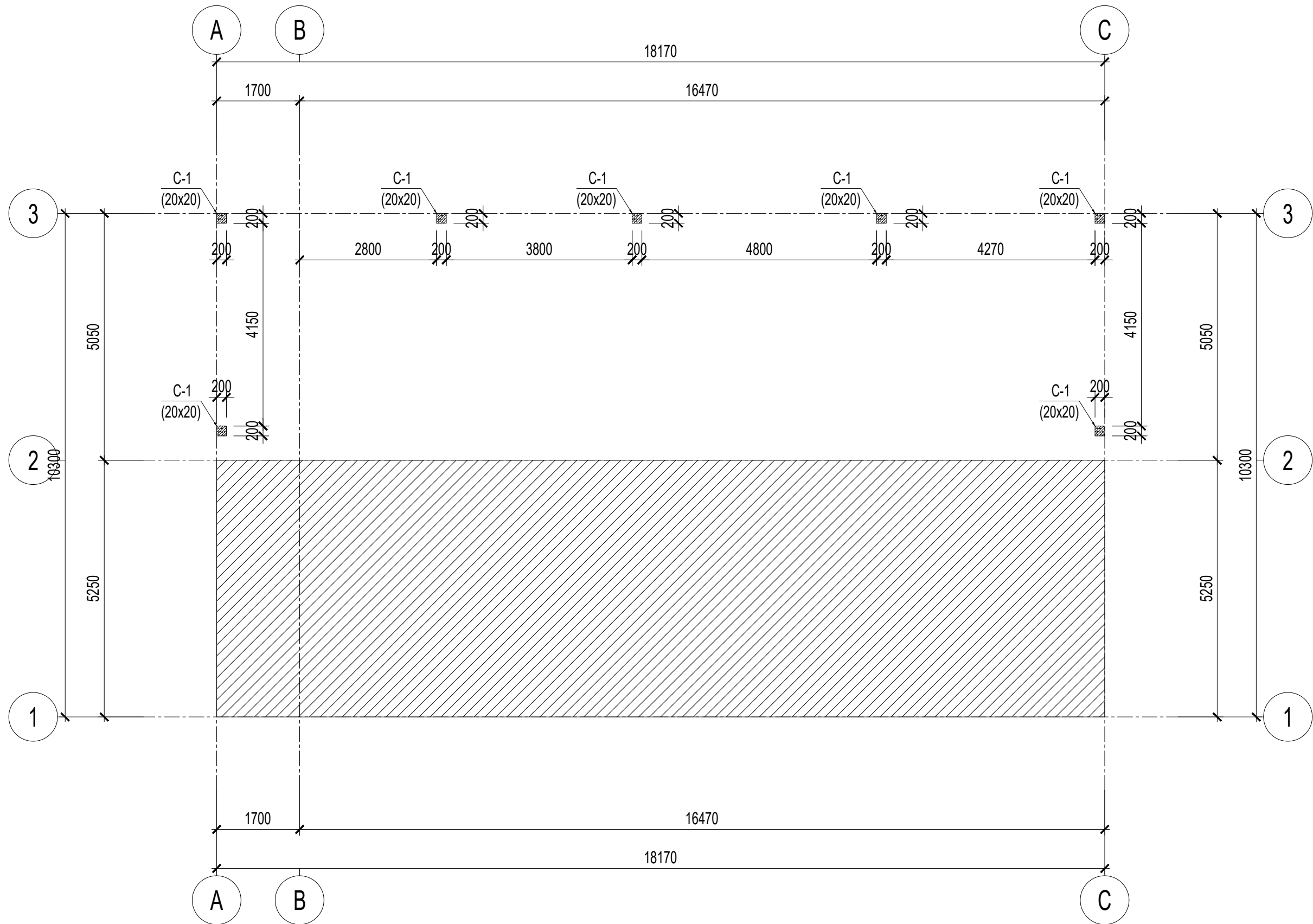
DG-1 (SL= 02, L= 5.25m)



DG-2 (SL= 01, L= 13.67m)

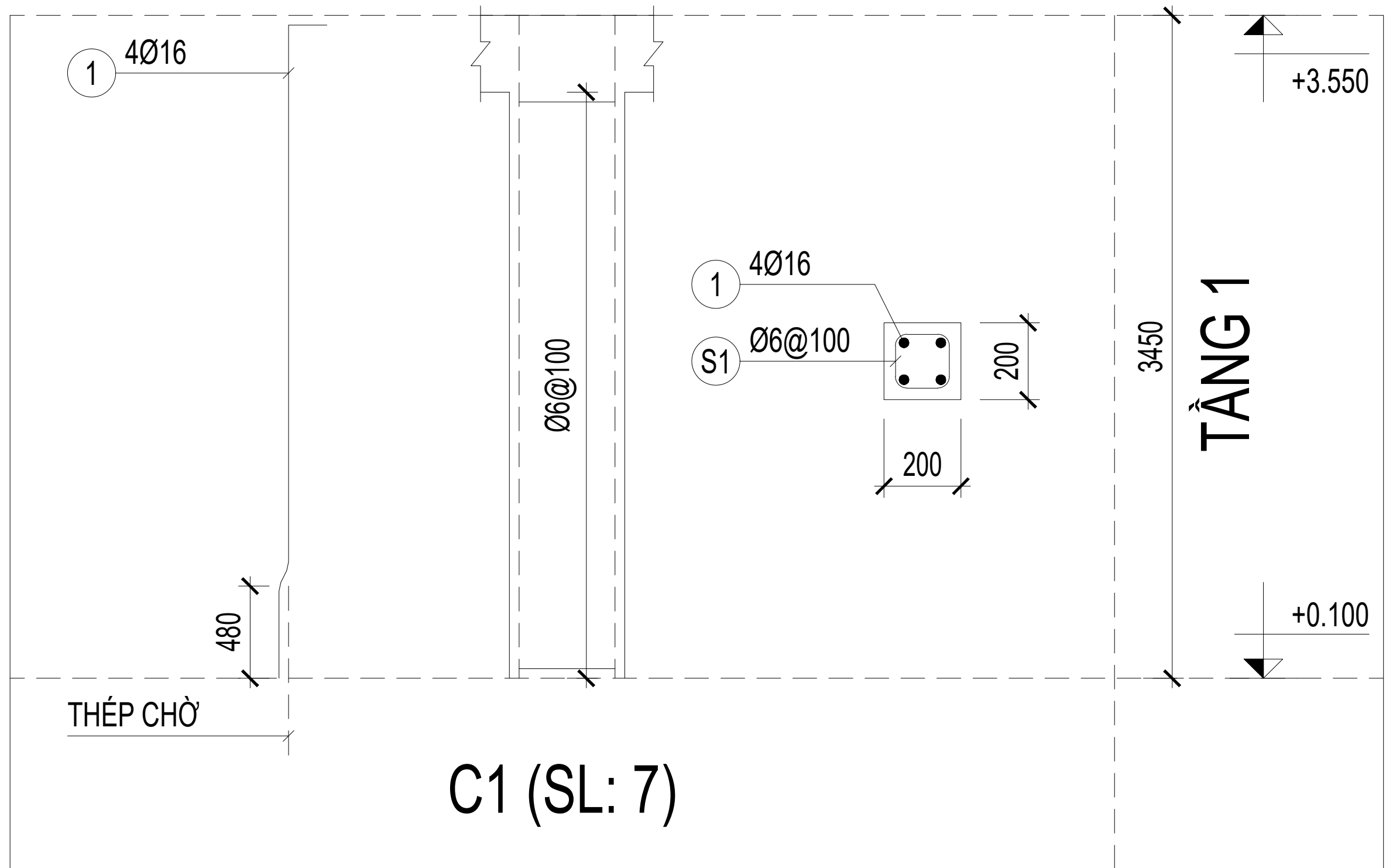


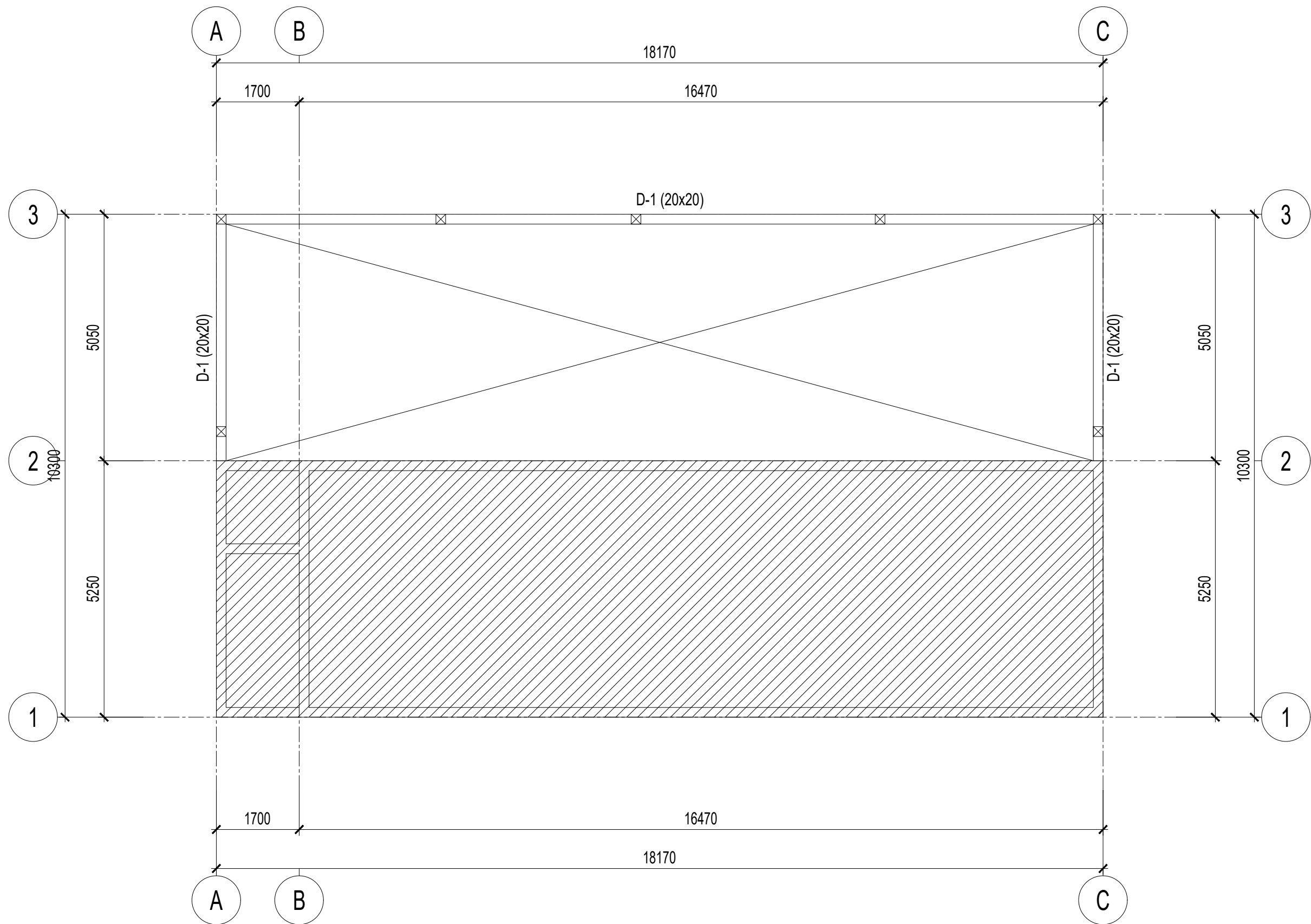
DG-3 (SL= 01, L= 4.30m)



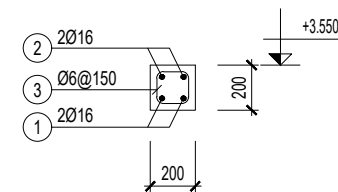
MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT TẦNG 1 (CẢI TẠO)

KÝ HIỆU	GHI CHÚ
	CẢI TẠO
	HIỆN TRẠNG





MẶT BẰNG BỐ TRÍ DÀM MÁI (CẢI TẠO)



D-1 (SL= 01, L= 28.67m)

KÝ HIỆU	GHI CHÚ
	CẢI TẠO
	HIỆN TRẠNG

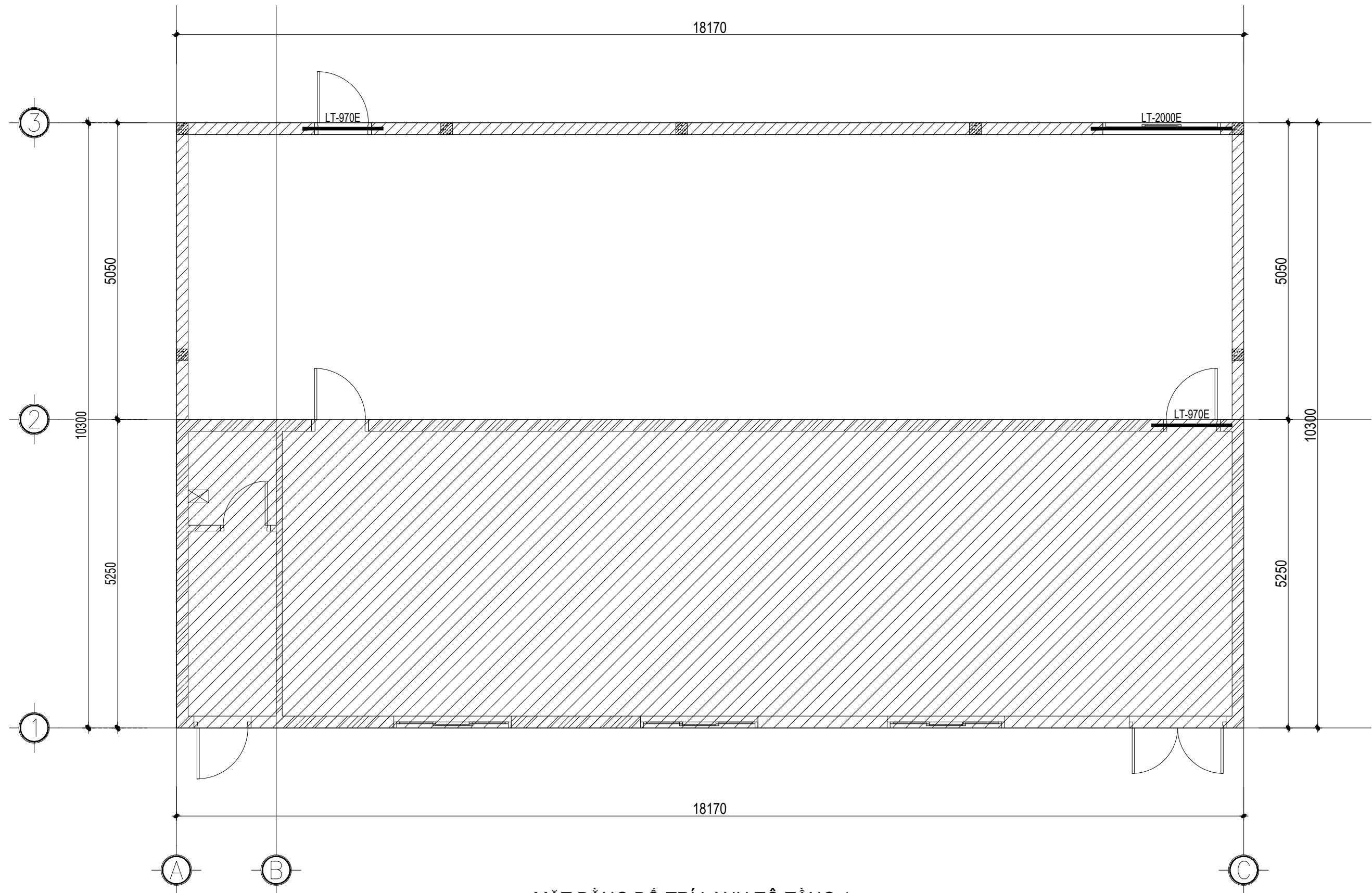
KÍ HIỆU BẢN VẼ

KC-12-16



KÝ HIỆU	GHI CHÚ
	CÀI TẠO
	HIỆN TRẠNG

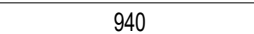
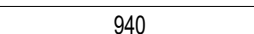
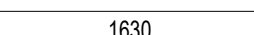
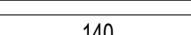
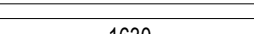
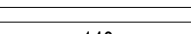
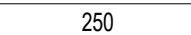
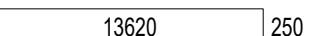
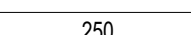
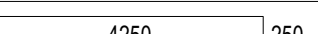
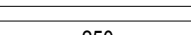
KC-13-16



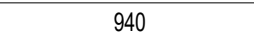
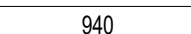
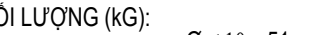
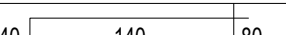
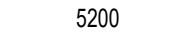
MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ TẦNG 1

LT-970E		LT-2000E	
L = 1370 SL = 3		L = 2400 SL = 1	

BẢNG THÔNG KÊ CỐT THÉP

CẦU KIẾN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kg)
					1 CK	T. BỘ		
MÓNG MĐ-1 (SL: 4)	1	150 	10	1090	8	32	34.88	21.50
	2	150 	10	1090	8	32	34.88	21.50
	3	150 	16	1780	4	16	28.48	44.95
	S1	140 	8	720	7	28	20.16	7.95
	TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG (kg): $\varnothing \leq 10$: 51 $\varnothing \leq 18$: 45 $\varnothing > 18$: 0							
MÓNG MĐ-2 (SL=03) (SL: 3)	1		10	940	8	24	22.56	13.91
	2		10	940	8	24	22.56	13.91
	3	150 	16	1780	4	12	21.36	33.71
	S1	140 	8	720	7	21	15.12	5.97
	TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG (kg): $\varnothing \leq 10$: 33.8 $\varnothing \leq 18$: 33.7 $\varnothing > 18$: 0							
DG-1 (SL: 2)	1		16	5200	2	4	20.8	32.83
	2	250 	16	5700	2	4	22.8	35.99
	3	150 	6	920	35	70	64.4	14.29
	TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG (kg): $\varnothing \leq 10$: 14.3 $\varnothing \leq 18$: 68.8 $\varnothing > 18$: 0							
DG-2 (SL: 1)	1		16	14100	2	2	28.2	44.51
	2	250 	16	14600	2	2	29.2	46.09
	3	150 	6	920	92	92	84.64	18.79
	TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG (kg): $\varnothing \leq 10$: 18.8 $\varnothing \leq 18$: 90.6 $\varnothing > 18$: 0							
DG-3 (SL: 1)	1		16	4250	2	2	8.5	13.42
	2	250 	16	4750	2	2	9.5	14.99
	3	150 	6	920	30	30	27.6	6.13
	TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG (kg): $\varnothing \leq 10$: 6.1 $\varnothing \leq 18$: 28.4 $\varnothing > 18$: 0							

BẢNG THÔNG KÊ CỐT THÉP

CẦU KIẾN	STT	HÌNH DẠNG, KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TRỌNG LƯỢNG (kg)
					1 CK	T. BỘ		
C1 (Tầng 1) (SL: 7)	1	150 	16	3725	4	28	104.3	164.62
	S1	150 	6	720	32	224	161.28	35.80
	TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG (kg): $\varnothing \leq 10$: 35.8 $\varnothing \leq 18$: 164.6 $\varnothing > 18$: 0							
D-1 (SL: 1)	1		16	29580	2	2	59.16	93.37
	2	250 	16	30080	2	2	60.16	94.95
	3	150 	6	920	191	191	175.72	39.00
	TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG (kg): $\varnothing \leq 10$: 39 $\varnothing \leq 18$: 188.3 $\varnothing > 18$: 0							
LT-970E (SL: 3)	1		12	1320	2	6	7.92	7.03
	2		6	270	10	30	8.1	1.80
	TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG (kg): $\varnothing \leq 10$: 1.8 $\varnothing \leq 18$: 7 $\varnothing > 18$: 0							
LT-2000E (SL: 1)	1		12	2350	4	4	9.4	8.35
	2	150 	6	720	17	17	12.24	2.72
	TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG (kg): $\varnothing \leq 10$: 2.7 $\varnothing \leq 18$: 8.3 $\varnothing > 18$: 0							

PHẦN ĐIỆN - MÁY LẠNH - PCCC

DANH MỤC BẢN VẼ

STT	TÊN BẢN VẼ	KÍ HIỆU
I	CẤP ĐIỆN	
1	CÁC CHI TIẾT LẮP ĐẶT	CĐ: 2 / 9
2	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN TỦ ĐIỆN	CĐ: 3 / 9
3	BẢN VẼ TUYẾN CẤP ĐIỆN	CĐ: 4 / 9
4	MẶT BẰNG CẤP NGUỒN	CĐ: 5 / 9
5	MẶT BẰNG ĐIỆN LẠNH	CĐ: 6 / 9
6	MẶT BẰNG TRẦN ĐÈN	CĐ: 7 / 9
7	MẶT BẰNG CÔNG TẮC TRẦN ĐÈN	CĐ: 8 / 9
9	MẶT BẰNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY	CĐ: 9 / 9

GHI CHÚ - NOTE:

- TOÀN BỘ KÍCH THƯỚC ĐƠN VỊ LÀ MM, CAO ĐỘ ĐƠN VỊ LÀ M. TRỪ KHI CÓ CÁC GHI CHÚ KHÁC.

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR:

CÔNG TY ĐƯỜNG ỐNG KHÍ
NAM CÔN SƠN

ĐỊA CHỈ: TỈNH LỘ 44, XÃ LONG ĐIỀN, TP HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG & THƯƠNG MẠI
KHÔNG GIAN XANH



ĐỊA CHỈ : 24 BẾ VẤN ĐÀN- P.TAM THẮNG - TP.HCM
TEL : 02543.563948 FAX : 02543.563943
WEB : www.khonggianxanh.com
EMAIL : khonggianxanh.kt@gmail.com

GIÁM ĐỐC	ĐẶNG ĐỨC NHẬT	
CHỦ TRÌ	NGUYỄN NGỌC THIỆN	
THIẾT KẾ	ĐẶNG YẾN NHI	
TRIỂN KHAI	ĐẶNG YẾN NHI	
QLKT	PHAN THỊ THU	

TÊN CÔNG TRÌNH - PROJECT:

SỬA CHỮA, CẢI TẠO PHÒNG LƯU TRỮ MCD

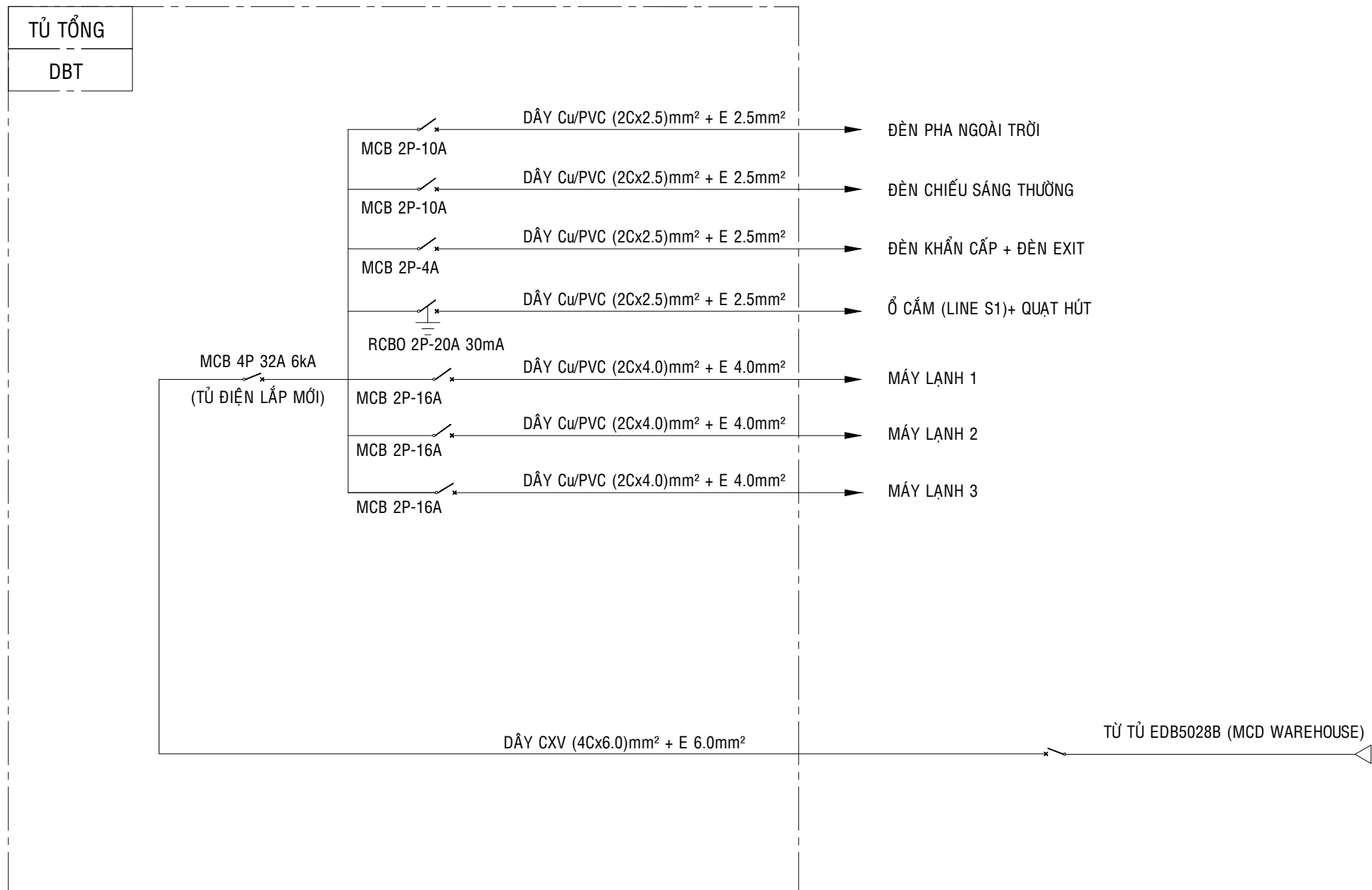
HẠNG MỤC - ITEMS:

PHẦN ĐIỆN, MÁY LẠNH, PCCC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

DANH MỤC BẢN VẼ

HIỆU CHỈNH	1	2	3	4
TỈ LỆ BẢN VẼ	B.V.T.K.T.C		KÍ HIỆU BẢN VẼ	
	09-2025		CĐ: / 9	



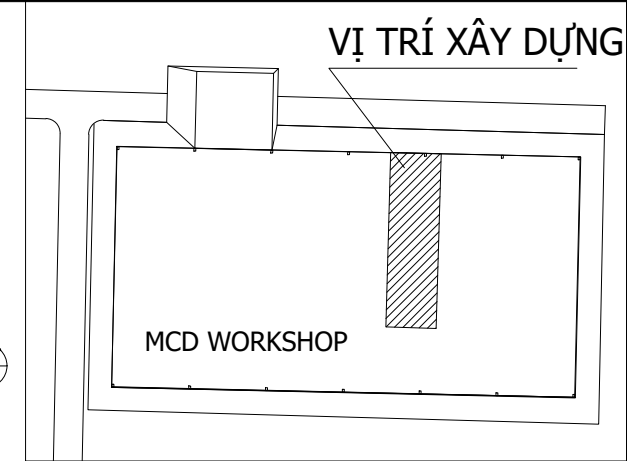
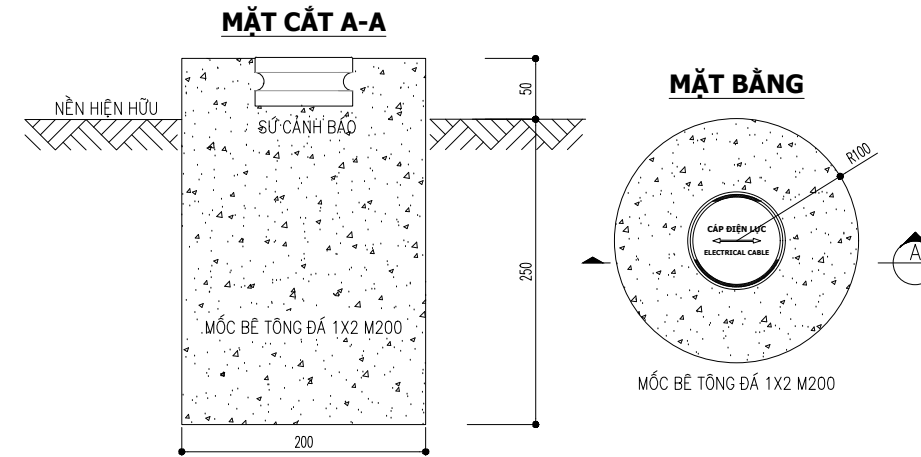
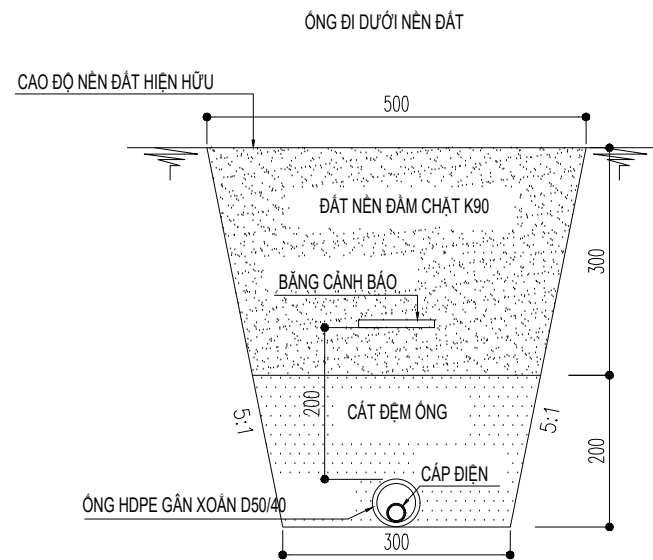
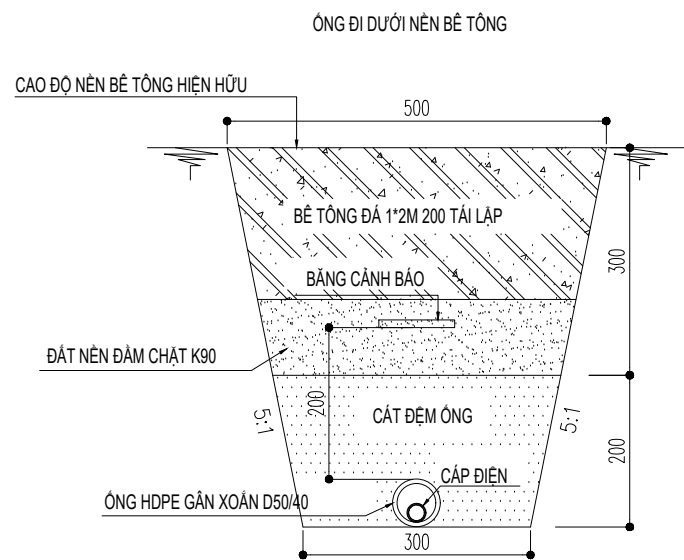
SƠ ĐỒ ĐƠN TUYẾN TỦ ĐIỆN

GHI CHÚ:

BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CHỦ ĐẦU TƯ TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

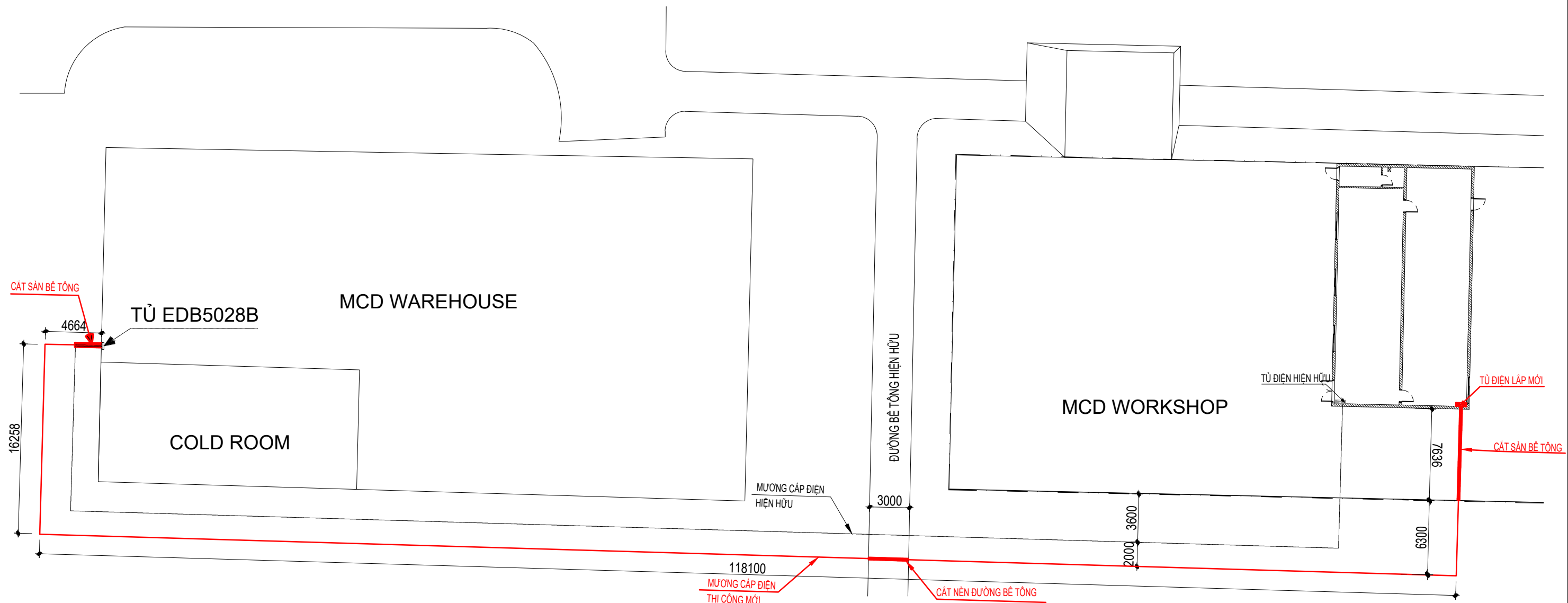
CĐ: 03 / 9



CHI TIẾT LẮP ĐẶT MỐC CẢNH BÁO

BỐ TRÍ MỐC TẠI CÁC VỊ TRÍ CẤP CHUYỂN HƯỚNG, HOẶC ĐI THẲNG VỚI KHOẢNG CÁCH: 30M/ MỐC

MẶT CẮT NGANG MƯỜNG CÁP ĐIỆN



TUYẾN CÁP ĐIỆN

GHI CHÚ:

BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

CĐ: 04 / 9



TỦ ĐIỆN

ĐẦU CHỜ

00

00

Ö Ö

Ö Ö

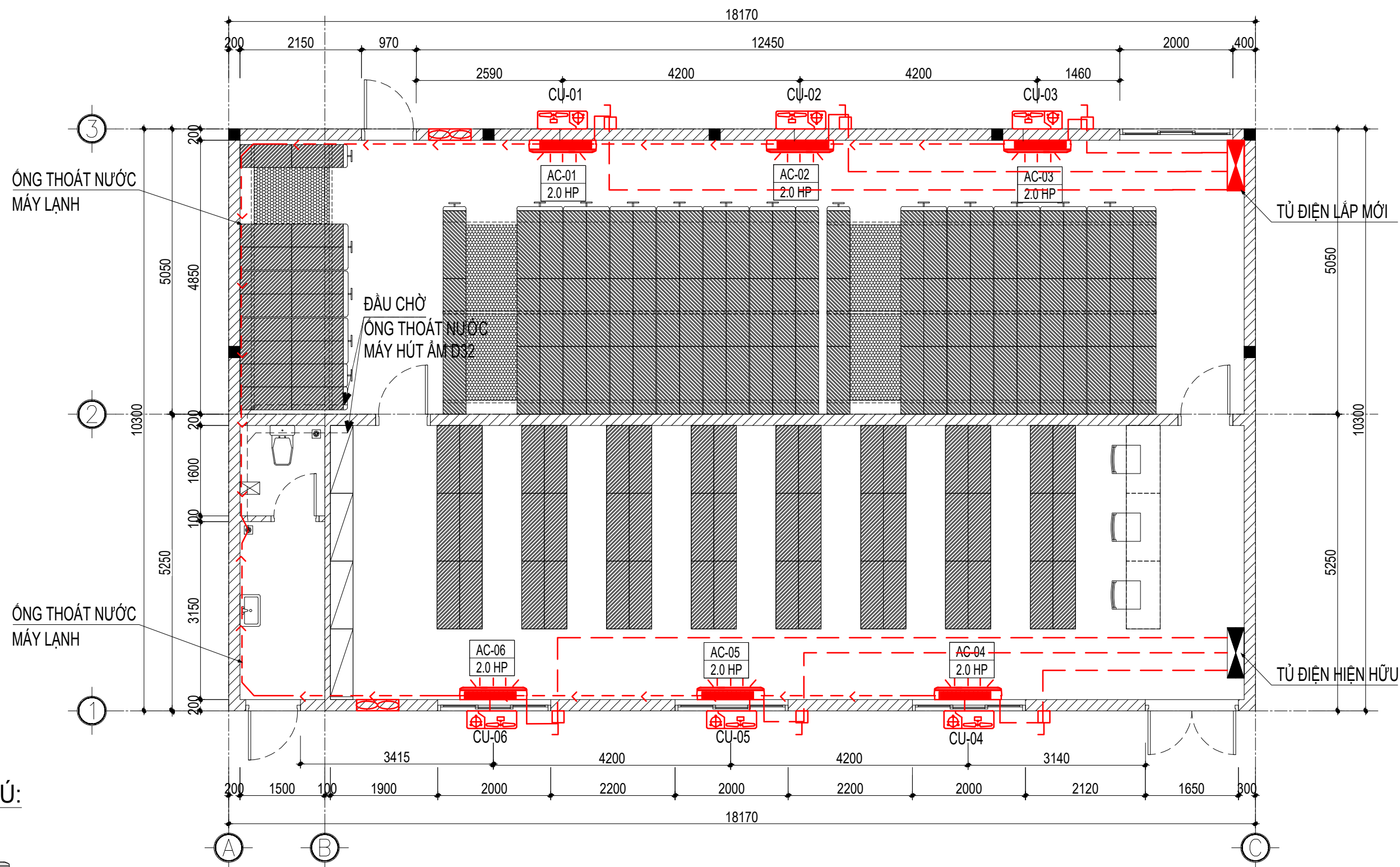
MẶT BẰNG CẤP NGUỒN TL: 1/100

GHI CHÚ:

BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THỐNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THỐNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

CD: 05 / 9



GHI CHÚ:



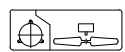
MÁY LẠNH

GAS — GAS — GAS

ĐƯỜNG ỐNG GAS RA CỤC NÓNG

— < — — —

ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MÁY LẠNH

CỤC NÓNG MÁY LẠNH
H=300MM TÍNH TỪ COTE SÀN

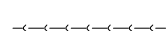
QUẠT HÚT 300X300



CẦU DAO ISOLATOR

— — — — —

DÂY ĐIỆN



DÂY HÚT MÙI

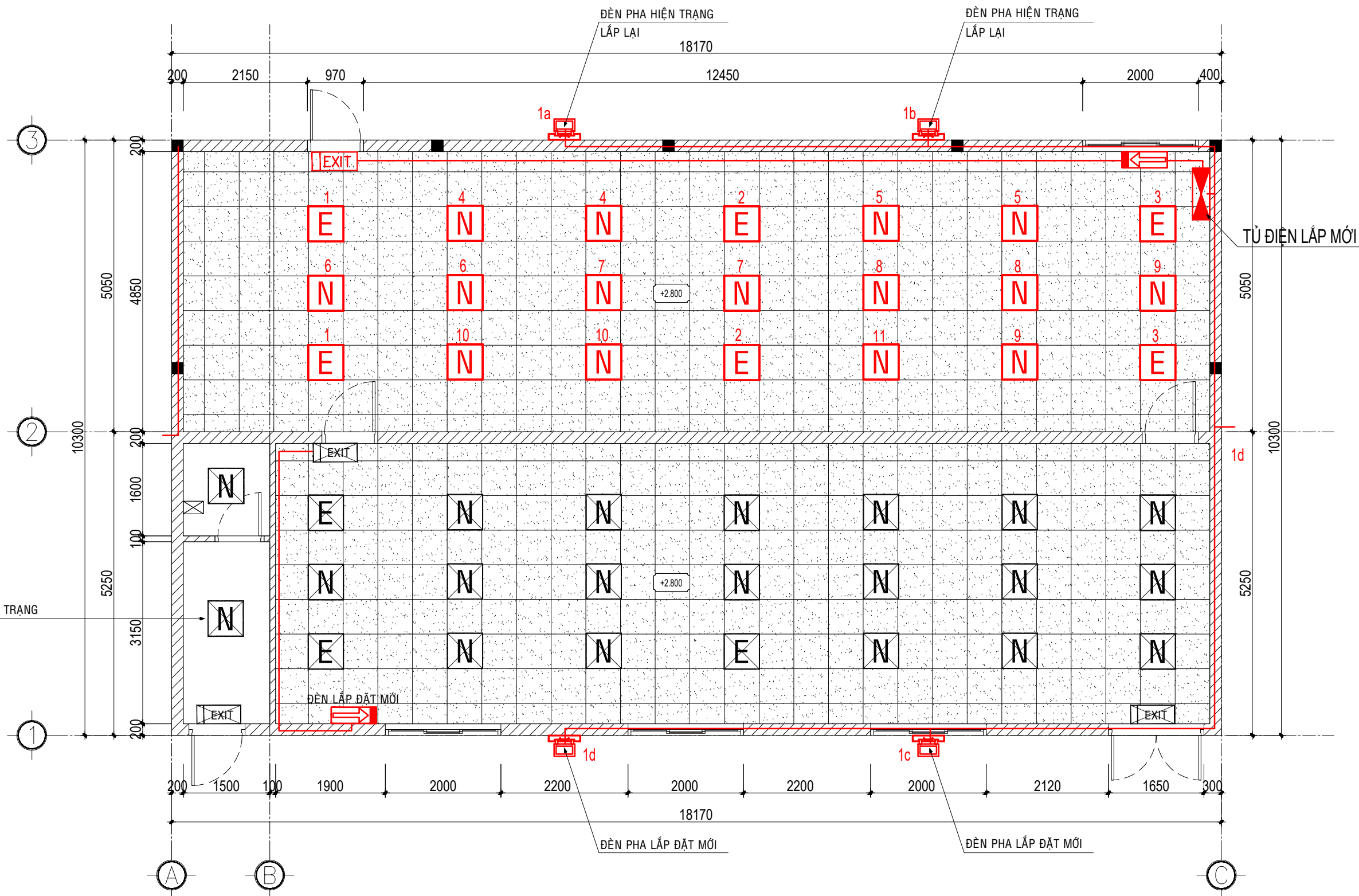
MẶT BẰNG ĐIỆN LẠNH TL: 1/100

GHI CHÚ:

BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

CĐ: 06 / 9



MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐÈN TL: 1/100

	ĐÈN LED ÂM TRẦN, KT: 600*600 THI CÔNG MỚI		ĐÈN THOÁT HIỂM THI CÔNG MỚI		ĐÈN LED ÂM TRẦN, KT: 600*600 HIỆN HỮU, GIỮ NGUYÊN		ĐÈN THOÁT HIỂM HIỆN HỮU, GIỮ NGUYÊN
	ĐÈN CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP, KT: 600*600 THI CÔNG MỚI		TẤM TRẦN THẠCH CAO KT: 600X600		ĐÈN CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP, KT: 600*600 HIỆN HỮU, GIỮ NGUYÊN		
	ĐÈN PHA NGOÀI TRỜI THI CÔNG MỚI						

GHI CHÚ:

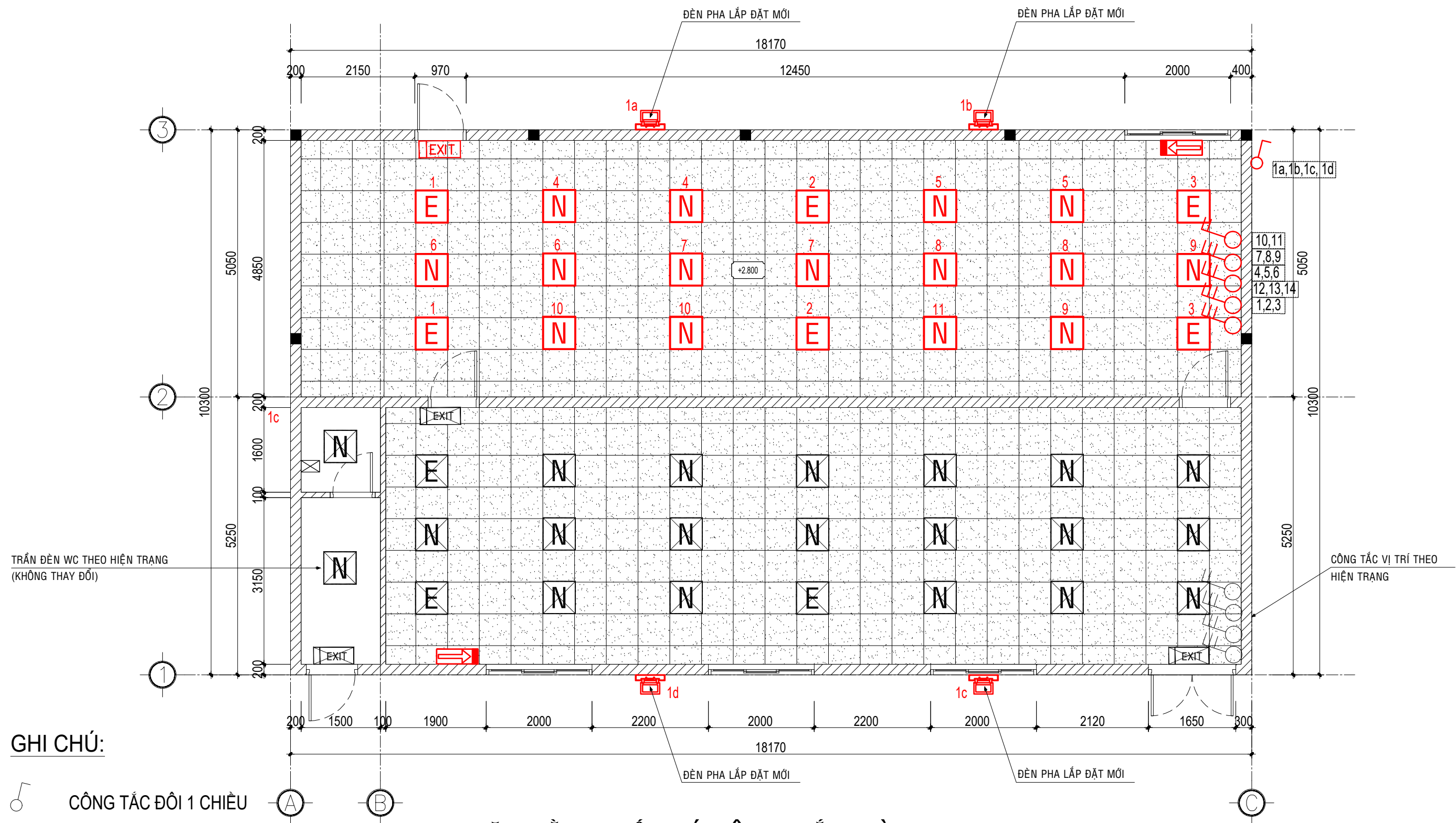
BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

CD: 07 / 9

Văn bản này được xác thực tại <https://ncs.sureportal.vn/module> với số định danh: NCS.25.2874





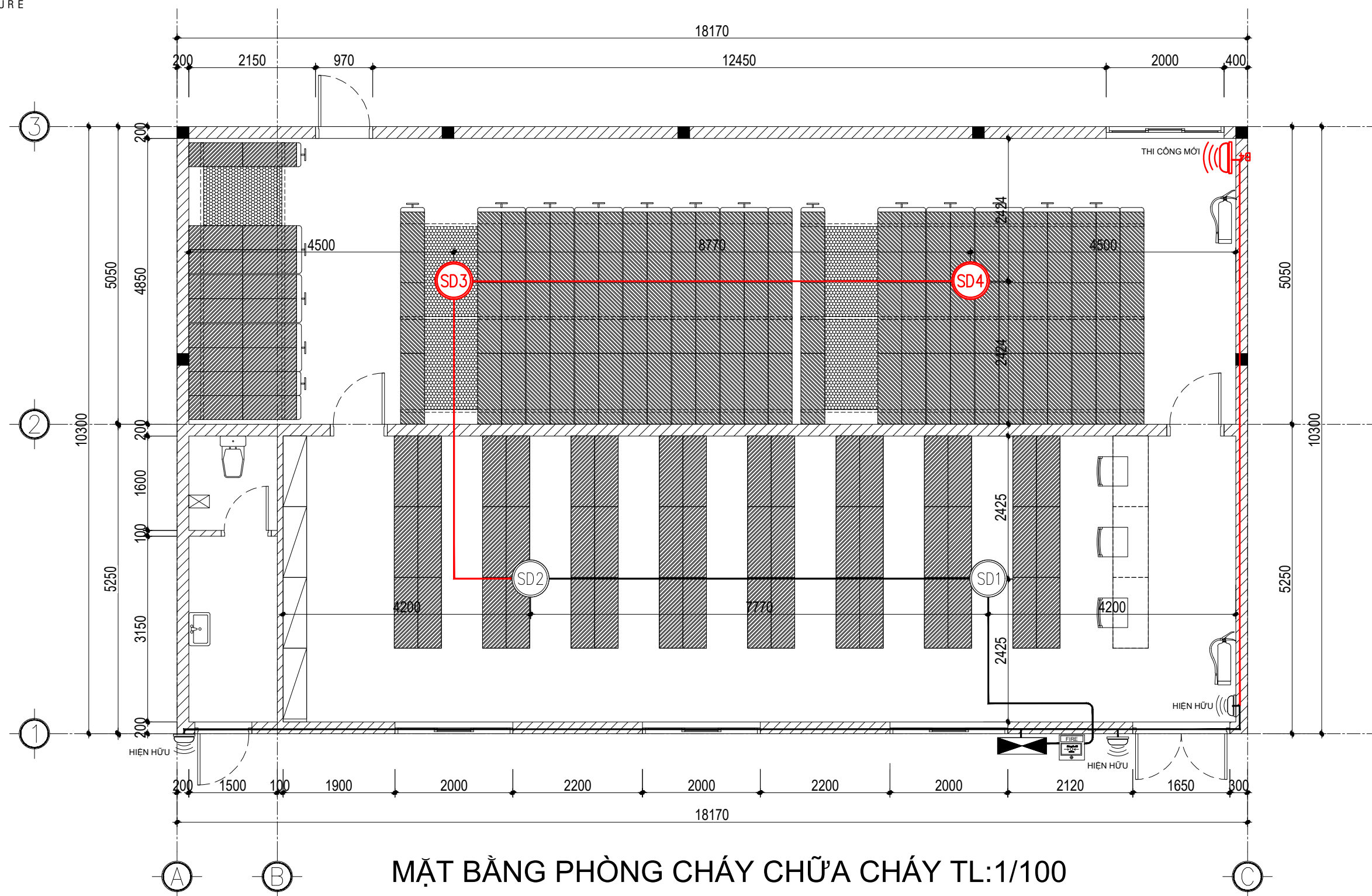
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG TẮC ĐÈN - TL: 1/100

GHI CHÚ:

BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

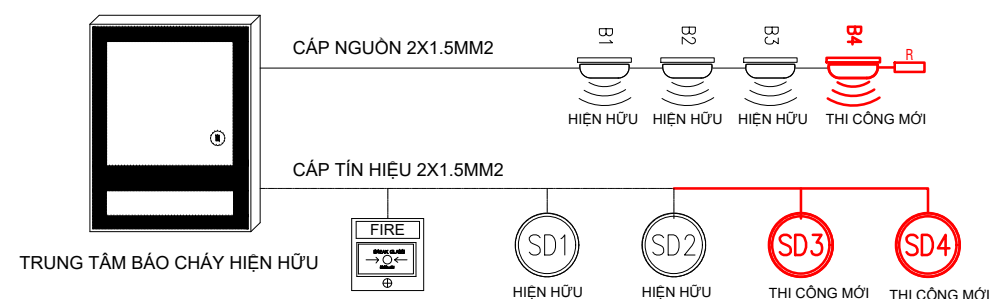
KÍ HIỆU BẢN VẼ

CD: 08 / 9

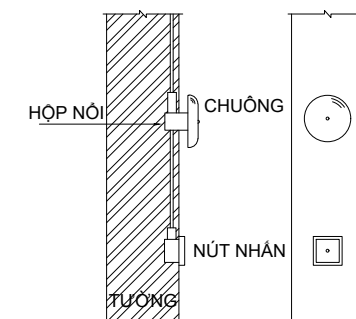


GHI CHÚ:

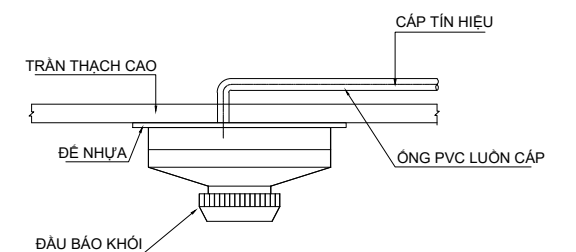
-  TỦ ĐIỀU KHIỂN HỆ THỐNG BÁO CHÁY
 -  ĐẦU BÁO KHÓI (SMOKE DETECTOR)
 -  NÚT NHẤN BÁO CHÁY
 -  CHUÔNG BÁO CHÁY CÓ ĐÈN
 -  BÌNH CHỮA CHÁY



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ BÁO CHÁY



CHI TIẾT LẮP ĐẶT CHUÔNG VÀ NÚT NHẤN



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐẦU BÁO KHỎI

GHI CHÚ:

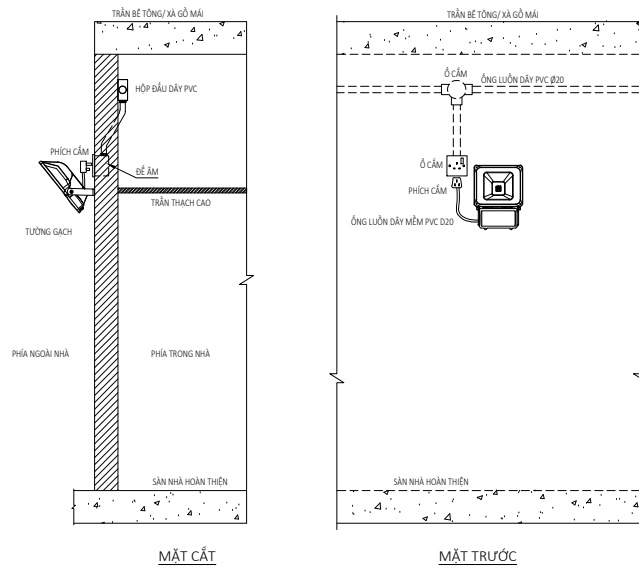
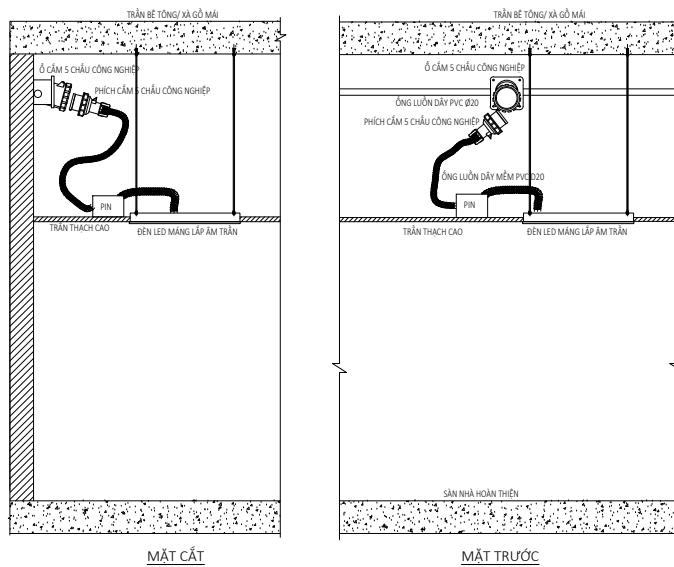
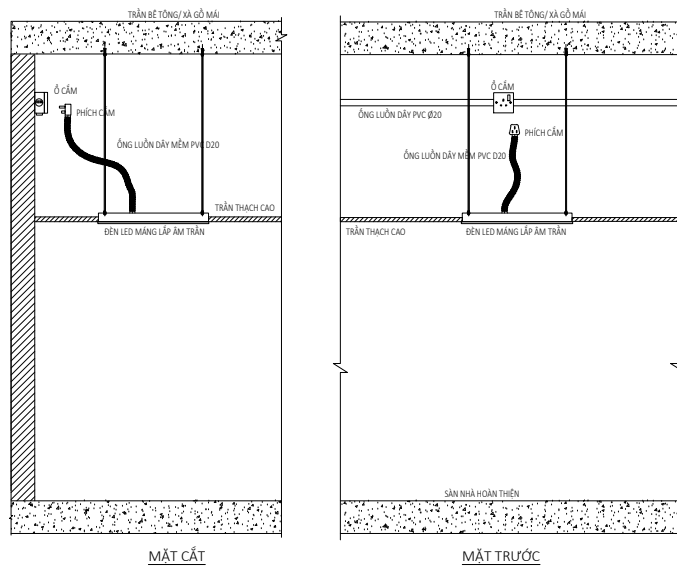
BẢN VẼ TRIỂN KHAI DỰA TRÊN CÁC PHƯƠNG ÁN ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT VỚI CĐT TRÊN CƠ SỞ KÍCH THƯỚC THIẾT KẾ, DO ĐÓ CÓ THỂ CÓ SAI KHÁC SO VỚI THỰC TẾ, VÀ CÓ THỂ CÓ ĐIỀU CHỈNH TRONG QUÁ TRÌNH HOÀN THIỆN HỒ SƠ NỘI THẤT (NẾU CÓ). ĐỀ NGHỊ ĐƠN VỊ THI CÔNG KHẢO SÁT VÀ KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC TRÊN THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI SAI KHÁC CẦN ĐƯỢC THÔNG NHẤT LẠI VỚI CĐT VÀ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. MỌI VẤN ĐỀ PHÁT SINH (NẾU CÓ) ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KHÔNG CHỊU TRÁCH NHIỆM.

KÍ HIỆU BẢN VẼ

СД: 09 / 9



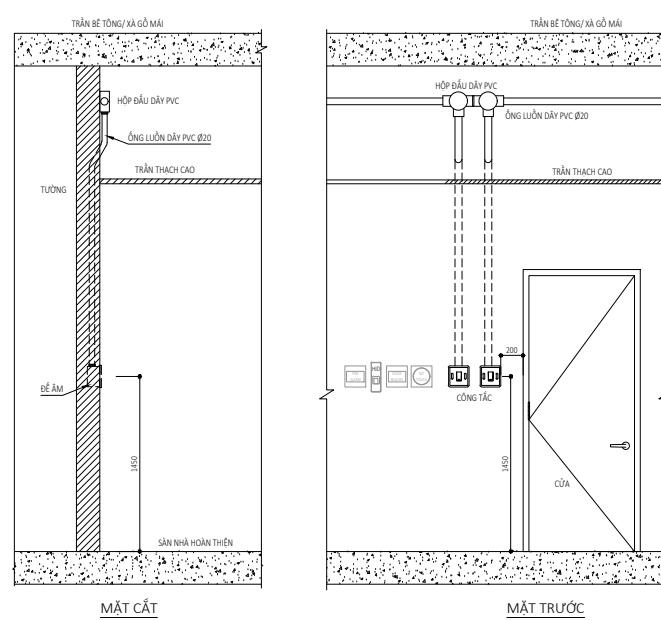
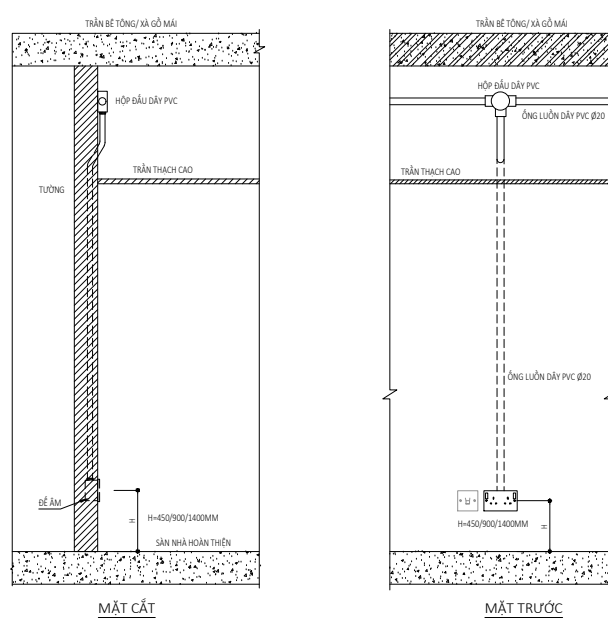
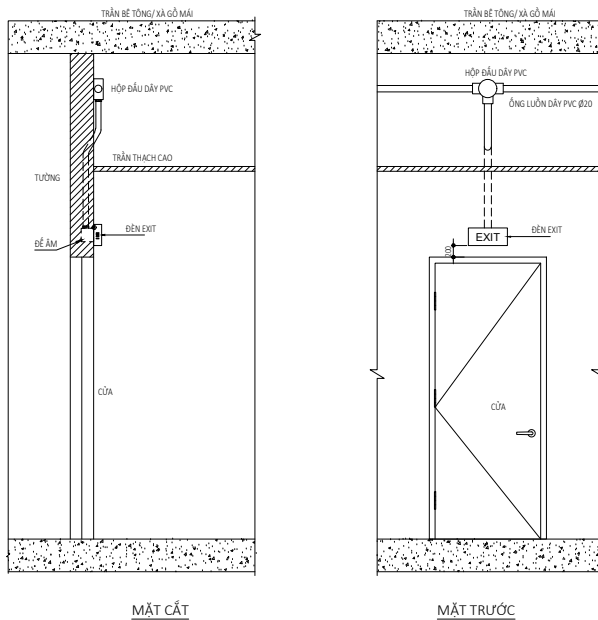
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN MÁNG ÂM TRẦN

CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN KHẨN CẤP MÁNG ÂM TRẦN

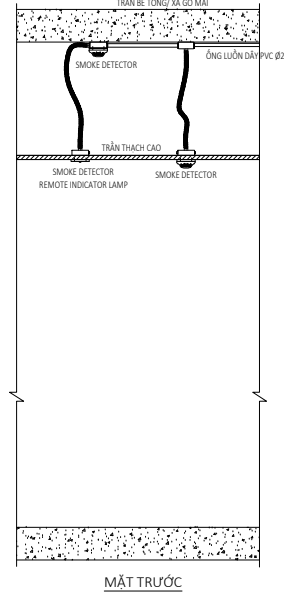
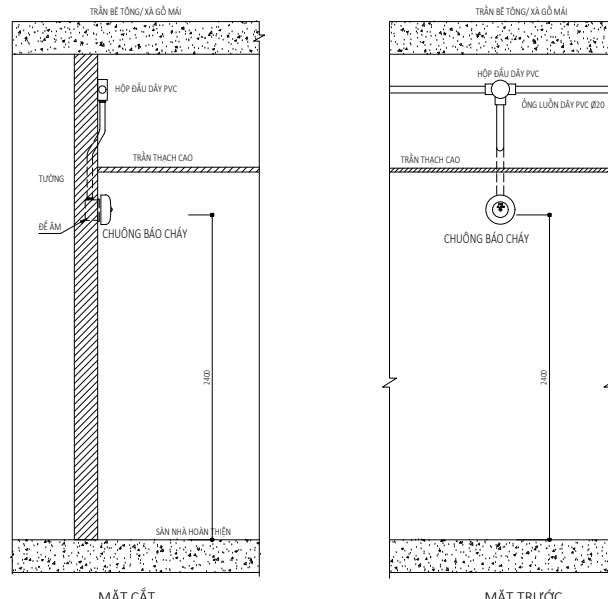
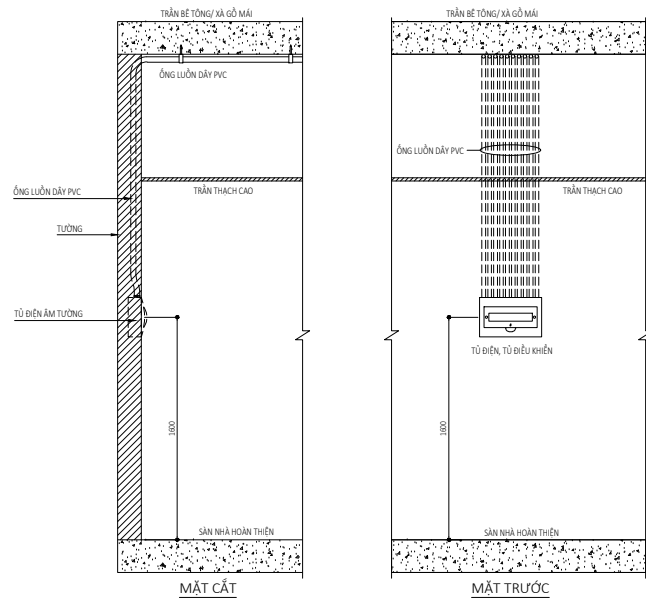
CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN PHA NGOÀI TRỜI



CHI TIẾT LẮP ĐÈN EXIT 1 MẶT CHỈ HƯỚNG

CHI TIẾT LẮP ĐẶT Ổ CẮM ĐIỆN, Ổ CẮM MẠNG, Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI

CHI TIẾT LẮP ĐẶT CÔNG TẮC, NÚT NHẤN KHẨN CẤP, HID, MAC...



CHI TIẾT LẮP 1 TỦ ĐIỆN, TỦ ĐIỀU KHIỂN ÂM TƯỜNG

CHI TIẾT LẮP ĐẶT CHUÔNG BÁO CHÁY LẮP TƯỜNG

CHI TIẾT LẮP SMOKE DETECTOR, REMOTE INDICATOR LAMP

GHI CHÚ - NOTE:

- TOÀN BỘ KÍCH THƯỚC ĐƠN VỊ LÀ MM, CAO ĐỘ ĐƠN VỊ LÀ M. TRỪ KHI CÓ CÁC GHI CHÚ KHÁC.

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR:

CÔNG TY ĐƯỜNG ỐNG KHÍ
NAM CÔN SƠN

ĐỊA CHỈ: TỈNH LỘ 44, XÃ LONG ĐIỀN, TP HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG & THƯƠNG MẠI
KHÔNG GIAN XANH



ĐỊA CHỈ : 24 BẾ VẤN ĐÀN- P.7-TP.VŨNG TÀU
TEL : 02543.563948 FAX : 02543.563943
WEB : www.khonggianxanh.com
EMAIL : khonggianxanh.kt@gmail.com

GIÁM ĐỐC	ĐẶNG ĐỨC NHẬT	
CHỦ TRÌ	NGUYỄN NGỌC THIỀN	
THIẾT KẾ	ĐẶNG YẾN NHI	
TRIỂN KHAI	ĐẶNG YẾN NHI	
QLKT	PHAN THỊ THU	

TÊN CÔNG TRÌNH - PROJECT:

SỮA CHỮA, CẢI TẠO PHÒNG LƯU TRỮ MCD

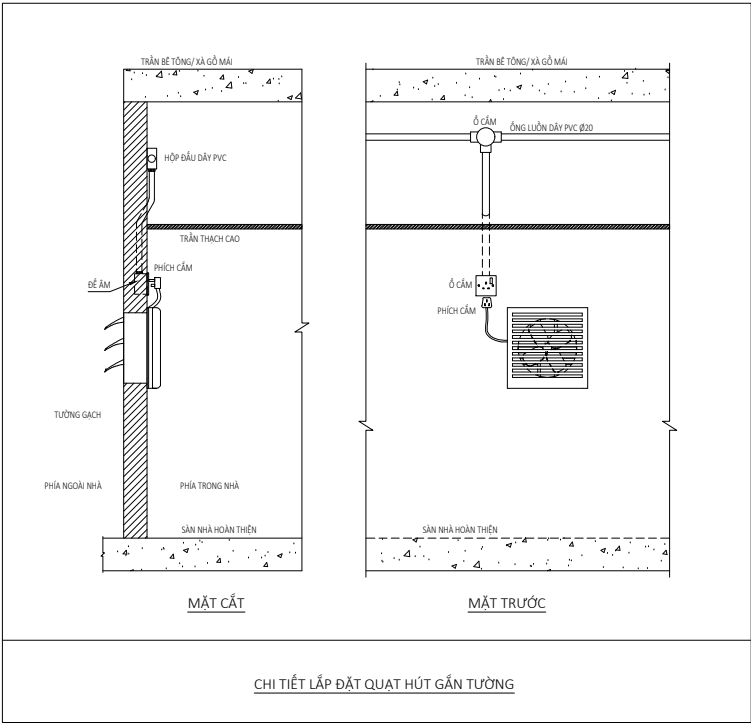
HẠNG MỤC - ITEMS:

PHẦN ĐIỀN - MÁY LẠNH - PCCC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

BẢN VẼ CHI TIẾT LẮP ĐẶT
PHẦN ĐIỆN, MÁY LẠNH, PCCC

HIỆU CHÍNH	1	2	3	4
TỈ LỆ BẢN VẼ	B.V.T.K.T.C		KÍ HIỆU BẢN VẼ	
			CĐ: / 9	



CHI TIẾT LẮP ĐẶT QUẠT HÚT GẦM TƯỜNG

GHI CHÚ - NOTE:

- TOÀN BỘ KÍCH THƯỚC ĐƠN VỊ LÀ MM, CAO ĐỘ ĐƠN VỊ LÀ M. TRỪ KHI CÓ CÁC GHI CHÚ KHÁC.

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR:

CÔNG TY ĐƯỜNG ỐNG KHÍ
NAM CÔN SƠN

ĐỊA CHỈ: TỈNH LỘ 44, XÃ LONG ĐIỀN, TP HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ - DESIGNED BY

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG & THƯƠNG MẠI
KHÔNG GIAN XANH



ĐỊA CHỈ : 24 BẾ VÂN ĐÀN- P.7-TP.VŨNG TÀU
TEL : 02543.563948 FAX : 02543.563943
WEB : www.khonggianxanh.com
EMAIL : khonggianxanh.kt@gmail.com

GIÁM ĐỐC	ĐẶNG ĐỨC NHẬT	
CHỦ TRÌ	NGUYỄN NGỌC THIỆN	
THIẾT KẾ	ĐẶNG YẾN NHI	
TRIỂN KHAI	ĐẶNG YẾN NHI	
QLKT	PHAN THỊ THU	

TÊN CÔNG TRÌNH - PROJECT:

SỬA CHỮA, CẢI TẠO PHÒNG LƯU TRỮ MCD

HẠNG MỤC - ITEMS:

PHẦN ĐIỆN - MÁY LẠNH - PCCC

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE:

BẢN VẼ CHI TIẾT LẮP ĐẶT
PHẦN ĐIỆN, MÁY LẠNH, PCCC

HIỆU CHỈNH	1	2	3	4
TỈ LỆ BẢN VẼ	B.V.T.K.T.C		KÍ HIỆU BẢN VẼ	
			CĐ: / 9	

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. ĐIỀU KIỆN CHUNG CỦA HỢP ĐỒNG

(xem Biểu mẫu hợp đồng tại Chương VIII)

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

(xem Biểu mẫu hợp đồng tại Chương VIII)

Chương VIII. BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

(xem Biểu mẫu hợp đồng đính kèm)



Mẫu số ____

THƯ CHẤP THUẬN E-HSDT VÀ TRAO HỢP ĐỒNG

____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: ____ [ghi tên và địa chỉ của Nhà thầu trúng thầu] (sau đây gọi tắt là “Nhà thầu”)

Về việc: *Thông báo chấp thuận E-HSDT và trao hợp đồng*

Căn cứ Quyết định số ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ của Chủ đầu tư ____ [ghi tên chủ đầu tư] (sau đây gọi tắt là “Chủ đầu tư”) về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu ____ [ghi tên, số hiệu gói thầu], Bên mời thầu ____ [ghi tên Bên mời thầu] (sau đây gọi tắt là “Bên mời thầu”) thông báo: Chủ đầu tư đã chấp thuận E-HSDT và trao hợp đồng cho Nhà thầu để thực hiện gói thầu ____ [ghi tên, số hiệu gói thầu] với giá hợp đồng là ____ [ghi giá trúng thầu trong quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu] với thời gian thực hiện gói thầu là ____ [ghi thời gian thực hiện gói thầu trong quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu].

Đề nghị đại diện hợp pháp của Nhà thầu tiến hành hoàn thiện và ký kết hợp đồng với Chủ đầu tư, Bên mời thầu theo kế hoạch như sau:

- Thời gian hoàn thiện hợp đồng: ____ [ghi thời gian hoàn thiện hợp đồng], tại địa điểm ____ [ghi địa điểm hoàn thiện hợp đồng, trường hợp hoàn thiện hợp đồng trên Hệ thống thì nêu rõ];

- Thời gian ký kết hợp đồng: ____ [ghi thời gian ký kết hợp đồng]; tại địa điểm ____ [ghi địa điểm ký kết hợp đồng], gửi kèm theo Dự thảo hợp đồng.

Đề nghị Nhà thầu thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo Mẫu qui định tại Chương VIII – Biểu mẫu hợp đồng của E-HSMT với số tiền ____ và thời gian hiệu lực ____ [ghi số tiền tương ứng và thời gian có hiệu lực theo quy định tại “Biểu mẫu hợp đồng” thuộc E-HSMT].

Văn bản này là một phần không thể tách rời của hồ sơ hợp đồng. Sau khi nhận được văn bản này, Nhà thầu phải có văn bản chấp thuận đến hoàn thiện, ký kết hợp đồng và thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo yêu cầu nêu trên, trong đó nhà thầu phải cam kết năng lực hiện tại của nhà thầu vẫn đáp ứng yêu cầu của E-HSMT. Chủ đầu tư sẽ từ chối hoàn thiện, ký kết hợp đồng với Nhà thầu trong trường hợp phát hiện năng lực hiện tại của nhà thầu không đáp ứng yêu cầu thực hiện gói thầu.

Nếu đến ngày ____ tháng ____ năm ____⁽¹⁾ mà Nhà thầu không tiến hành hoàn thiện, ký kết hợp đồng hoặc từ chối hoàn thiện, ký kết hợp đồng hoặc không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các yêu cầu nêu trên thì Nhà thầu sẽ bị loại và không được hoàn trả bảo đảm dự thầu.

Đại diện hợp pháp của Bên mời thầu

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Ghi thời gian phù hợp với thời gian quy định trong Mẫu bảo lãnh dự thầu.





ĐƠN HÀNG DỊCH VỤ

Số: PO # _____
Bản sửa đổi số: 0

CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY KHÍ VIỆT NAM-CÔNG TY
CÓ PHÂN-CÔNG TY ĐƯỜNG ỐNG KHÍ NAM CÔN SƠN
(NAMCONSON PIPELINE CO)
Tỉnh Lộ 44, Xã Long Điền,
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam,
Tel: +84 254 3864100
Fax: +84 254 3864099

Gửi tới: CÔNG TY ____

ĐT: ____ Fax: ____

Người nhận: ____

Ngân hàng: ____

Số Tài Khoản: ____

Ngày Đặt Hàng	Người Đặt Hàng Khổng Thị Minh	Hình Thức Thanh Toán CK 30 ngày	Ngày Bắt Đầu Thực Hiện 01/08/2025
---------------	----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Hình Thức Giao Nhận	Địa Điểm	Vận Chuyển
---------------------	----------	------------

Phạm Vi Cung Cấp

STT	Mã Hàng	SL	ĐVT	Diễn Giải	Đơn Giá VND	Thành Tiền VND
-----	---------	----	-----	-----------	----------------	-------------------

1 1 Gói CUNG CẤP DỊCH VỤ

Xem phạm vi công việc đính kèm

CỘNG:
VAT:
TỔNG CỘNG: VND

Lưu ý:

- Đơn Hàng Dịch Vụ này được thực hiện trên cơ sở Những Điều kiện chung về Mua, Thuê Hàng hóa / Dịch vụ của NCSP và bản Hướng dẫn riêng đính kèm. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa các điều khoản của các tài liệu này thì các điều khoản như qui định trong Bản Hướng dẫn riêng đính kèm theo đây sẽ được áp dụng.
- Phải ghi rõ số Đơn Hàng Dịch Vụ trên mọi văn bản giao dịch có liên quan, giấy tờ vận chuyển hàng hóa, và hóa đơn.
- Gửi mọi văn bản, tài liệu (không bao gồm hóa đơn và bộ chứng từ thanh toán) đến:
Người nhận: Khổng Thị Minh
NAMCONSON PIPELINE CO.,
Tỉnh lộ 44, Xã Long Điền, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: +84-254-3864100; Fax: +84-254-3864099
- Gửi hóa đơn và bộ chứng từ thanh toán đến:
Người nhận: KẾ TOÁN THANH TOÁN – Phòng Tài Chính Kế toán
NAMCONSON PIPELINE CO.
Tỉnh lộ 44, Xã Long Điền, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Điện thoại: +84 254 3864100; Fax: +84 254 3864099
Email: ncsp.accountant@ncsp.com.vn



5. Đề nghị ký xác nhận việc chấp thuận các điều khoản của Đơn Hàng Dịch Vụ này và Fax lại các trang của Đơn Hàng Dịch Vụ cho Người mua hàng ghi ở mục 3 (ở trên).

T/M. NAMCONSON PIPELINE CO

Chúng tôi xác nhận chấp thuận Đơn Hàng Dịch Vụ này.

T/M. CÔNG TY

Chữ Ký: Nguyễn Đình Định

Chữ Ký: _____

Chức Vụ: Trưởng phòng Kinh doanh

Chức Vụ: _____

Ngày: _____

Ngày: _____



CHỈ DẪN RIÊNG

GIÁ TRỊ CỦA ĐƠN HÀNG DỊCH VỤ

Tổng giá trị trọn gói của Đơn hàng Dịch vụ (ĐƠN HÀNG) là ____ VNĐ (bằng chữ: ____ đồng chẵn) bao gồm VAT và mọi khoản chi phí về vật tư, thiết bị, nhân lực, vận chuyển, huy động trang thiết bị, quản lý phí và các chi phí liên quan khác.

Bảng giá chi tiết như sau: _____

Nếu không có văn bản điều chỉnh chính thức của NCSP, mọi hóa đơn của Nhà thầu có giá trị cao hơn giá trị ghi trên sẽ không được chấp nhận thanh toán.

Thành phần ĐƠN HÀNG bao gồm các tài liệu hình thành nên ĐƠN HÀNG, có thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

- a. Đơn đặt hàng dịch vụ số _____
- b. Các tài liệu thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;
- c. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
- d. Hồ sơ mời thầu của NCSP cho gói thầu và hồ sơ dự thầu của Nhà thầu cho gói thầu
- e. Các tài liệu kèm theo khác.

ĐƠN HÀNG có hiệu lực kể từ ngày mở bảo đảm thực hiện hợp đồng.

1. ĐẠI DIỆN CỦA NCSP

Đại diện của NCSP cho ĐƠN HÀNG này là:

Ông Nguyễn Đình Định – Trưởng phòng Kinh doanh

NAMCONSON PIPELINE CO.

Nhà máy Xử lý khí Nam Côn Sơn

Tỉnh lộ 44, xã Long Điền, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (0254) 3 864100 Fax: (0254) 3 864099

Liên hệ kỹ thuật: Ông _____

Điện thoại: (0254) 3864100 ext. _____

Liên hệ về Hợp đồng: Bà Khổng Thị Minh – Chuyên viên hợp đồng

Điện thoại: (0254) 3864100 ext. 2358

2. ĐẠI DIỆN CỦA NHÀ THẦU

Đại diện của NHÀ THẦU cho ĐƠN HÀNG này là: _____

3. PHẠM VI CÔNG VIỆC/DỊCH VỤ

Theo ĐƠN HÀNG này, Nhà thầu sẽ cung cấp dịch vụ ____ như mô tả chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm.

Nhà thầu chỉ được phép thực hiện các hạng mục công việc không thuộc Phạm vi Công việc/ Dịch vụ nói trên khi được Đại diện của NCSP phê chuẩn bằng văn bản.

4. THỜI HẠN VÀ ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỊCH VỤ

Thời gian thực hiện: Toàn bộ công việc thực hiện trong vòng ____ kể từ ngày ký kết hợp đồng, chi tiết theo yêu cầu tại phạm vi công việc.

Địa điểm thực hiện:



Tại Xã Long Điền, TP Hồ Chí Minh, chi tiết theo yêu cầu tại phạm vi công việc.

BẢO ĐẢM THỰC HIỆN ĐƠN HÀNG

Bản gốc Bảo đảm thực hiện ĐƠN HÀNG (theo mẫu tại Phụ lục 2 với giá trị bằng 8% giá trị ĐƠN HÀNG) phải được gửi đến NCSP trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký kết ĐƠN HÀNG. Nếu trong vòng 7 ngày, NCSP không nhận được bản gốc văn bản này, NCSP có quyền hủy ĐƠN HÀNG.

NHÀ THẦU chịu tất cả chi phí liên quan đến việc phát hành Bảo đảm thực hiện ĐƠN HÀNG.

Nếu phải gia hạn thêm hiệu lực Bảo đảm thực hiện ĐƠN HÀNG (vì lý do chậm hoàn tất dịch vụ, gia hạn thêm thời gian thực hiện dịch vụ...), NHÀ THẦU phải lập tức yêu cầu Ngân hàng Phát hành sửa đổi Bảo đảm. Ngân hàng Phát hành phải thông báo cho CÔNG TY tất cả các sửa đổi này thông qua Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam.

Nếu CÔNG TY sử dụng quyền rút Bảo đảm thực hiện ĐƠN HÀNG, CÔNG TY phải lập tức gửi cho NHÀ THẦU copy thông báo gửi Ngân hàng.

5. PHẠT VI PHẠM

Nếu Nhà cung cấp chậm trễ trong việc thực hiện DỊCH VỤ theo tiến độ đã cam kết thì NCSP có quyền phạt Nhà thầu với mức phạt lên đến 1% tổng giá trị ĐƠN HÀNG cho mỗi ngày chậm trễ.

Nếu việc chậm trễ như nêu trên vượt quá 08 ngày, ngoài việc xem xét áp dụng mức phạt nêu trên, NCSP sẽ xem xét việc quyết định chấm dứt Đơn hàng hay không. Trong trường hợp đồng ý nhận Hàng và dịch vụ, mức phạt vi phạm nói trên sẽ được áp dụng. Trong trường hợp NCSP không đồng ý nhận Hàng và dịch vụ và quyết định hủy Hợp đồng, NCSP có quyền rút Bảo lãnh Thực hiện hợp đồng hoặc Nhà Cung Cấp phải trả cho NCSP khoản tiền phạt vi phạm bằng 8% giá trị Hợp đồng bằng phương thức chuyển tiền.

Trong mọi trường hợp, tổng số tiền phạt vi phạm theo Đơn hàng này sẽ không vượt quá 8% giá trị Đơn hàng.

Mức phạt vi phạm đã được hai bên thỏa thuận và không can thiệp của Tòa án hoặc Trọng Tài. Số tiền phạt sẽ được NCSP trừ vào số tiền mà NCSP còn đang tạm giữ của Nhà cung cấp trong các Đơn hàng/hợp đồng đang có hiệu lực giữa các bên vào thời điểm đó và/hoặc Nhà cung cấp phải thanh toán ngay (nhưng không muộn hơn 30 ngày kể từ ngày yêu cầu đầu tiên của NCSP) bằng cách chuyển khoản vào tài khoản do NCSP chỉ định.

Nhà cung cấp vi phạm trong việc thực hiện các đơn hàng với NCSP 02 lần trở lên (từ chối thực hiện đơn hàng khi trúng thầu, trì hoãn công việc, hủy bỏ đơn hàng, chậm tiến độ...) sẽ bị NCSP xem xét về việc không được tham gia các gói thầu tiếp theo của NCSP.

6. THANH TOÁN

NCSP thanh toán bằng chuyển khoản vào tài khoản của Nhà Thầu nêu tại trang 1 của đơn hàng trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày Nhà thầu hoàn thành trọn vẹn Công việc và NCSP nhận được bộ chứng từ thanh toán từ Nhà thầu như sau:

- Hóa đơn VAT (bản gốc);
- Biên bản nghiệm thu

Việc thanh toán sẽ không ảnh hưởng đến việc về sau này NCSP có quyền yêu cầu kiểm chứng sự chính xác của Hoá đơn của Nhà thầu và/hoặc giải phóng Nhà thầu khỏi trách nhiệm về bảo hành chất lượng DỊCH VỤ.



7. **HÓA ĐƠN**

Bản gốc Hóa đơn VAT (HÓA ĐƠN) và các chứng từ khác của Nhà thầu phải ghi rõ những chi tiết sau:

Tên Công ty : CN TCT KHÍ VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN –
CÔNG TY ĐƯỜNG ỐNG KHÍ NAM CÔN SƠN

Địa chỉ : Tỉnh lộ 44, Xã Long Điền, TP. Hồ Chí Minh

Mã số thuế : 3500410112-001

Số Đơn hàng Dịch vụ: _____

HÓA ĐƠN và các tài liệu chứng từ khác phải được gửi bằng đường bưu điện ngay sau khi hoàn tất DỊCH VỤ tới địa chỉ của NCSP nêu trên cho KẾ TOÁN THANH TOÁN – Phòng Kế toán NCSP để giải quyết mọi yêu cầu về việc thanh toán.

Việc không tuân thủ các hướng dẫn nói trên sẽ dẫn đến việc HÓA ĐƠN bị hoàn trả hoặc thanh toán chậm trễ.

Nếu trong vòng 90 ngày kể từ ngày hoàn thành công việc mà NCSP không nhận được hóa đơn tài chính hợp pháp, hợp lệ của Nhà cung cấp, NCSP sẽ có quyền từ chối thanh toán cho hóa đơn đó.

Nhà cung cấp phải đảm bảo các hóa đơn tài chính xuất cho NCSP là hóa đơn hợp pháp. Trường hợp hóa đơn của Nhà cung cấp đã xuất cho NCSP bị cơ quan chức năng tuyên bố không hợp pháp dẫn đến phát sinh các tổn thất về pháp lý, về thuế cho NCSP, Nhà cung cấp có trách nhiệm bồi thường cho NCSP toàn bộ các tổn thất đó.

8. **KIỂM TRA, GIÁM SÁT VÀ TUÂN THỦ**

Mọi hạng mục Công việc thuộc Phạm vi Công việc/Dịch vụ sẽ được các Giám sát viên của NCSP giám sát về lĩnh vực qui trình làm việc, các qui định, qui chế về an toàn của NCSP áp dụng tại Nhà máy khí Nam Côn Sơn. Chỉ những hạng mục công việc nào tuân thủ các qui trình làm việc, các qui định về an toàn của NCSP mới được phép thực hiện.

Tất cả các máy móc, trang thiết bị, dụng cụ... Nhà thầu sử dụng để thực hiện Công việc phải phù hợp với yêu cầu của Công việc, có giấy chứng nhận thích hợp và phải được nhân viên phụ trách của NCSP kiểm tra an toàn trước khi đưa vào công trường.

Nhân sự của Nhà thầu trực tiếp tham gia thực hiện Công việc phải được trang bị đồ bảo hộ đầy đủ, phù hợp với yêu cầu của Công việc và tuân thủ các qui định của NCSP.

9. **NGHĨA VỤ PHÁP LÝ**

Bất kể các qui định tại Điều 10 của phần “Các Điều khoản Chung” đính kèm, Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về bất kỳ sự hư hại đến tài sản nào của NCSP mà Nhà thầu gây ra trong quá trình thực hiện Công việc/ Dịch vụ.

10. **QUI ĐỊNH VỀ AN TOÀN, SỨC KHỎE VÀ MÔI TRƯỜNG**

NCSP tuân thủ nghiêm ngặt Qui định về An toàn – Sức khỏe – Môi trường, và yêu cầu Nhà thầu cung cấp trong quá trình thực hiện đơn hàng này phải chấp hành mọi qui định trong và ngoài nước liên quan đến các vấn đề này.

Trong quá trình cung cấp dịch vụ và/hoặc hoàn thành công việc theo Đơn hàng Dịch vụ này tại các địa điểm thuộc phạm vi quản lý của NCSP, Nhà thầu phải luôn tuân thủ nghiêm ngặt Qui định về An



toàn – Sức khỏe – Môi trường (Số HSE-3000-MP-0044) các hướng dẫn từ Đại diện của NCSP và các qui định về an toàn của NCSP.

Khi giao nhận hàng hóa/dịch vụ tại địa điểm của NCSP, ngoài các qui định và luật pháp của nước CHXHCN Việt Nam về an toàn đường bộ, Nhà thầu phải tuân thủ các yêu cầu về an toàn của NCSP được liệt kê dưới đây:

Yêu cầu đối với xe:

1. Xe chuyên chở phải phù hợp với mục đích sử dụng, đang trong điều kiện hoạt động tốt, được trang bị dây đeo an toàn (seatbelt) và những dây đeo này phải sử dụng được;
2. Số lượng người trên xe không được vượt quá tiêu chuẩn qui định của nhà sản xuất;
3. Hàng hóa chuyên chở phải được chằng buộc an toàn và không vượt quá tải trọng, giới hạn cho phép của nhà sản xuất.

Yêu cầu đối với lái xe:

1. Lái xe phải có bằng lái và sức khỏe phù hợp để vận hành xe;
2. Lái xe không được sử dụng điện thoại di động hoặc các thiết bị liên lạc hai chiều khác trong khi điều khiển xe;
3. Khi xe đang chạy, mọi người ngồi trên xe phải thắt dây an toàn;
4. Lái xe không được sử dụng rượu, bia hoặc các chất kích thích khác;
5. Người lái và khách đi xe mô-tô hoặc các phương tiện gắn máy phải đội mũ bảo hiểm.



PHỤ LỤC 1 - PHẠM VI CÔNG VIỆC



PHỤ LỤC 2
BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ [Ghi tên công ty]

(sau đây gọi là công ty)

Theo đề nghị của _____ [Ghi tên nhà thầu] (sau đây gọi là nhà thầu) là nhà thầu đã trúng thầu gói thầu ____ [Ghi tên gói thầu] và đã ký hợp đồng cung cấp hàng hóa _____ [mô tả hàng hóa] cho gói thầu trên (sau đây gọi là hợp đồng);

Theo quy định trong hợp đồng, nhà thầu phải nộp cho công ty bảo đảm của một ngân hàng với một khoản tiền xác định để bảo đảm nghĩa vụ và trách nhiệm của mình trong việc thực hiện hợp đồng;

Chúng tôi, _____ [Ghi tên của ngân hàng] ở _____ [Ghi tên quốc gia hoặc vùng lãnh thổ] có trụ sở đăng ký tại _____ [Ghi địa chỉ của ngân hàng] (sau đây gọi là “ngân hàng”), xin cam kết bảo lãnh cho việc thực hiện hợp đồng của nhà thầu với số tiền là _____ VNĐ (Bằng chữ: _____ đồng Việt Nam), tương đương 8% (tám phần trăm) giá trị Hợp đồng.

Chúng tôi cam kết thanh toán vô điều kiện, không hủy ngang cho công ty bất cứ khoản tiền nào trong giới hạn _____ [Ghi số tiền bảo đảm] như đã nêu trên, khi có văn bản của công ty thông báo nhà thầu vi phạm hợp đồng trong thời hạn hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng.

Bảo đảm này có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến hết ngày ____ tháng ____ năm ____.(ngày kết thúc thời hạn thực hiện hợp đồng cộng 60 ngày)

Đại diện hợp pháp của ngân hàng
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]



Phụ lục 03

BIÊN BẢN NGHIỆM THU

Hợp đồng/ Đơn hàng số:

I. Địa điểm nghiệm thu:

Vào hồigiờphút, ngày.....thángnămchúng tôi gồm:

II. Các bên tham gia nghiệm thu:

Ông (Bà):Chức danh.....Công ty.....

Ông (Bà):Chức danh.....Công ty.....

Sau khi kiểm tra các hạng mục công trình mà Nhà thầu đã thực hiện theo Hợp đồng/Đơn hàng sốcủa Công ty Đường Ống Khí Nam Côn Sơn (NCSP),

Hai bên cùng tiến hành lập Biên bản nghiệm thu với nội dung như sau:

1- NGHIỆM THU VỀ PHẠM VI CÔNG VIỆC (Cán bộ chuyên môn phòng ban chức năng (End-user)).

STT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Khối lượng đã thực hiện	Đạt tiêu chuẩn kỹ thuật
1				
2				
	Kết luận chung			

Ý kiến (nếu có):

.....



2- NGHIỆM THU CÁC YÊU CẦU KHÁC :

2.1- Vật tư, hàng hóa (nếu có):

2.2- Nhân sự nhà cung cấp/nhà thầu (nếu có):

2.3- Tài liệu (nếu có):

2.4- Hướng dẫn vận hành (nếu có):

STT	Nội dung hướng dẫn	Ghi chú	Chữ ký	
			Người hướng dẫn	Người được hướng dẫn
1			Ngày:..... Chức danh:.....	Ngày:..... Chức danh:.....
2			Ngày:..... Chức danh:.....	Ngày:..... Chức danh:.....

III.Kết luận: Công việc/ Dịch vụ đã được hoàn thành *đầy đủ (hoặc các phần....)* theo quy định trong Hợp đồng/ Đơn hàng số:

Nhận xét khác (nếu có):.....

Việc ký kết Biên bản nghiệm thu này không miễn trừ Nhà thầu khỏi nghĩa vụ bảo hành và các trách nhiệm như quy định trong Hợp đồng/Đơn hàng số.:

Đại diện của hai bên ký kết Biên bản nghiệm thu này thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau; mỗi bên giữ một bản.

NCSP
Phụ trách kỹ thuật (End-User):
Tên:.....
Ngày:.....
Chức vụ:.....

NHÀ THẦU
Giám sát của Nhà thầu:
Tên:.....
Ngày:.....
Chức vụ:.....



Trưởng nhóm (User's Line Manager)

Tên:.....

Ngày:.....

Chức vụ:.....

Đại diện NCSP (FAL* Approver)

Tên:.....

Ngày:.....

Chức vụ:.....

Đại diện Nhà thầu:

Tên:.....

Ngày:.....

Chức vụ:.....

Đính kèm: - Báo cáo đánh giá mức độ hoàn thành công việc (...trang)



1. ĐỊNH NGHĨA

"Bên Mua" hoặc "NCSP"	Có nghĩa là Công ty Đường ống Khí NAM CÔN SƠN.
"Nhà cung cấp"	Có nghĩa là người hoặc những người, hãng hoặc công ty mà tài liệu này được gửi tới và thông qua Hợp đồng, cam kết cung cấp, giao hoặc cho thuê các Hàng hóa và/hoặc thực hiện các Dịch vụ cho NCSP.
"Các Bên"	Có nghĩa là Bên Mua và Nhà cung cấp và "Bên" có nghĩa là bất kỳ bên nào trong số họ.
"Hợp đồng"	Có nghĩa là hợp đồng giữa Bên Mua và Nhà cung cấp gồm có Đơn đặt hàng/Dịch vụ, các Chỉ dẫn riêng đối với Nhà cung cấp và các Điều kiện chung này về Mua, thuê hàng hoá, dịch vụ bao gồm bất kỳ bổ sung, điều chỉnh hoặc thay đổi nào từ đó được các Bên thỏa thuận bằng văn bản và ký.
"Đơn đặt hàng / Dịch vụ"	Có nghĩa là đơn đặt hàng/dịch vụ do NCSP lập cho Nhà cung cấp, mà các Chỉ dẫn riêng và các Điều kiện Chung này được đính kèm theo đó và tạo thành một phần không thể tách rời.
"Các Chỉ dẫn riêng"	Có nghĩa là các hướng dẫn bằng văn bản do NCSP đưa ra cho Nhà cung cấp, được đính kèm theo Đơn đặt hàng/Dịch vụ, quy định việc Nhà cung cấp phải tuân thủ, trong số những điều khác, phạm vi các Dịch vụ sẽ được thực hiện, và/hoặc các chi tiết của các hàng hóa sẽ được cung cấp, bởi Nhà cung cấp theo Hợp đồng, bao gồm các quy cách hoặc bản vẽ được đề cập trong đó hoặc tạo thành phần đính kèm theo đó.
"Đại diện của NCSP "	Có nghĩa là người được chỉ định trong các Chỉ dẫn riêng cho Nhà cung cấp và do NCSP chỉ định hiện thời hoặc tùy từng thời điểm để thực hiện (các) chức năng được giao cho người đó liên quan đến Hợp đồng này.
"Hàng hóa"	Có nghĩa là hàng hóa sẽ do Nhà cung cấp cung cấp như mô tả trong Đơn đặt hàng/ Dịch vụ.
"Dịch vụ"	Có nghĩa là các dịch vụ sẽ do Nhà cung cấp thực hiện và hoàn thành, bao gồm nhưng không giới hạn cho thuê, cung cấp và/hoặc giao các Hàng hóa, được mô tả trong Đơn đặt hàng/Dịch vụ.

2. HỢP ĐỒNG

- Hợp đồng ký kết giữa Bên Mua và Nhà cung cấp được dùng cho việc cho thuê, mua bán và giao các Hàng hóa và/hoặc thực hiện các Dịch vụ được mô tả trong Hợp đồng và trong các quy cách hoặc bản vẽ được đề cập trong Hợp đồng và bao gồm tất cả các dụng cụ thiết bị bảo vệ, việc sơn, đóng gói, đóng dấu, dán nhãn, in khắc, in dấu và/hoặc đánh dấu trên hoặc của các Hàng hóa. Trừ khi có quy định khác trong Hợp đồng, việc lắp đặt hoặc lắp ráp bất kỳ sản phẩm, máy móc, thiết bị hoặc bất kỳ nguyên vật liệu nào khác trên công trường đều được loại trừ.
- Các Điều kiện Chung này sẽ tạo thành một phần của Hợp đồng. Không phần nào của các Điều kiện Chung này được thay đổi và/hoặc bãi bỏ bởi bất kỳ điều kiện nào có trong các bản chào giá, thư, thông báo, hóa đơn, chỉ thị hoặc các thông tin liên lạc khác do mỗi bên phát hành trừ khi do các Bên cùng thỏa thuận rõ ràng bằng văn bản.

3. CHUYỂN NHƯỢNG VÀ HỢP ĐỒNG PHỤ

- Nhà cung cấp sẽ không chuyển nhượng Hợp đồng hoặc bất kỳ quyền hoặc nghĩa vụ nào theo Hợp đồng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của Bên Mua.
- Nhà cung cấp sẽ không hợp đồng lại Hợp đồng hoặc bất kỳ phần nào của Hợp đồng mà không có thông báo trước bằng văn bản cho Bên mua về việc hợp đồng lại đó, trong đó nêu đầy đủ các chi tiết của mỗi hạng mục sẽ được hợp đồng lại và nhà thầu phụ dự kiến. Bên Mua giữ quyền bác bỏ bất kỳ việc sắp đặt hợp đồng lại nào mà Bên Mua từ chối, trong thời hạn hợp lý từ khi nhận thông báo về việc hợp đồng lại. Quyền của Nhà cung cấp được hợp đồng lại sẽ không giảm trừ bất kỳ nghĩa vụ hoặc trách nhiệm nào của Nhà cung cấp theo Hợp đồng về bất kỳ phương diện nào.

4. CÁC BẢN VẼ VÀ DỮ LIỆU KỸ THUẬT

- Bất kỳ sai lệch hoặc thay đổi nào về bất kỳ các quy cách hoặc bản vẽ nào tạo thành một phần không thể tách rời của Hợp đồng đều tùy thuộc sự chấp thuận trước bằng văn bản của Bên Mua. Nếu Nhà cung cấp cho rằng có bất kỳ sai sót hoặc mâu thuẫn nào trong các quy cách hoặc bản vẽ đó hoặc bất kỳ thay đổi nào cần thực hiện trong đó, Nhà cung cấp sẽ ngay lập tức thông báo bằng văn bản cho Bên Mua. Các quy cách hoặc bản vẽ do Bên Mua cung cấp liên quan đến Hợp đồng sẽ được Nhà cung cấp giữ bí mật, và sẽ không được tiết lộ cho bất kỳ bên thứ ba nào mà không có chấp thuận trước bằng văn bản của Bên Mua, hoặc được Nhà cung cấp sử dụng trừ khi để thực hiện Hợp đồng.
- Khi Bên Mua yêu cầu, Nhà cung cấp phải cung cấp các bản vẽ và dữ liệu kỹ thuật cho Bên Mua phê chuẩn và/hoặc cho các mục đích xác nhận. Tuy nhiên, bất kỳ việc chấp thuận nào như trên sẽ không ngụ ý rằng Bên Mua đã kiểm tra, xác minh, hoặc chịu trách nhiệm về tính chính xác của các bản vẽ và dữ liệu kỹ thuật ngoài các bản vẽ và dữ liệu kỹ thuật của Bên Mua.

5. QUYỀN SÁNG CHẾ

Nhà cung cấp sẽ hoàn toàn bảo đảm cho Bên Mua không phải chịu tất cả các khiếu nại, trách nhiệm, hư hại, mất mát, chi phí và phí tổn liên quan đến sự vi phạm hoặc vi phạm bị quy kết của bất kỳ bằng sáng chế, thiết kế đã đăng ký, nhãn hiệu thương mại, nhãn dịch vụ, bản quyền, hoặc bảo hộ tương tự nào phát sinh từ bất kỳ việc nào do Nhà cung cấp hoặc các nhà cung cấp phụ hoặc nhà thầu phụ của Nhà cung cấp thực hiện có liên quan đến Hàng hóa hoặc Dịch vụ theo Hợp đồng hoặc bất kỳ việc sử dụng nào từ đó, hoặc việc Bên Mua bán lại các Hàng hóa.

6. KIỂM SOÁT QUI TRÌNH, KIỂM TRA VÀ THỬ NGHIỆM

- Bên Mua sẽ được quyền theo ý muốn của mình và sau khi gửi thông báo hợp lý đến Nhà cung cấp, kiểm soát tiến trình của Nhà cung cấp trong việc thực hiện Hợp đồng, kiểm tra hàng hóa và/hoặc các vật tư được sử dụng liên quan đến việc đó, và thực hiện các thử nghiệm như được hoặc có thể được mô tả trong Hợp đồng trong khi chế tạo các Hàng hóa và/hoặc thực hiện các Dịch vụ và trước khi giao các Hàng hóa đó, hoặc hoàn tất các Dịch vụ đó. Nhà cung cấp phải cấp cho Đại diện của Bên mua mọi phương tiện cho các mục đích như vậy kể cả việc tiếp cận các công việc của Nhà cung cấp (hoặc các nhà thầu phụ của Nhà cung cấp) tại tất cả các thời điểm hợp lý. Bất kỳ việc kiểm soát, kiểm tra và thử nghiệm như trên sẽ không giảm trừ cho Nhà

cung cấp bất kỳ nghĩa vụ nào của Nhà cung cấp theo Hợp đồng về bất kỳ phương diện nào, hoặc khỏi các nghĩa vụ hiện có theo luật hiện hành của Việt Nam.

- (b) Tất cả các Hàng hóa sẽ được kiểm tra và/hoặc thử nghiệm chức năng để bảo đảm rằng chúng ở trong điều kiện thỏa đáng trước khi giao. Bất kỳ các Hàng hóa nào nhận tại Việt Nam mà bị phát hiện không được cung cấp theo Đơn đặt hàng/Dịch vụ hoặc bị khiếm khuyết hoặc trong tình trạng không thỏa đáng do thiết kế sai, vật tư kém chất lượng hoặc tay nghề không đạt chuẩn sẽ được trả lại cho Nhà cung cấp bằng chi phí và phí tổn của Nhà cung cấp và Nhà cung cấp phải cố gắng hết sức để cung cấp hàng thay thế tương đương hoặc tốt hơn không chậm trễ và không phát sinh thêm bất kỳ chi phí nào cho Bên Mua.

7. GIAO HÀNG

Việc giao các Hàng hóa và/hoặc hoàn thành các Dịch vụ sẽ tuân thủ những yêu cầu và chỉ dẫn của Hợp đồng.

8. CÁC QUI ĐỊNH VỀ AN TOÀN

Nhà cung cấp phải tuân thủ những nội quy an toàn của Bên Mua khi tiến hành việc giao hàng tới hoặc thực hiện công việc tại cơ sở của Bên Mua hoặc khi Hợp đồng yêu cầu lắp đặt hoặc lắp ráp bất kỳ sản phẩm, máy móc hoặc thiết bị hoặc hay vật tư nào khác tại cơ sở của Bên Mua (kể cả các cơ sở do Bên Mua thuê).

9. BẢO HÀNH

Hàng hóa được cung cấp cho Bên Mua sẽ mới nguyên với bảo hành theo tiêu chuẩn của Nhà cung cấp bao gồm các chi phí sửa chữa/thay thế cho hàng hóa đó. Trong thời gian bảo hành, trừ khi được quy định rõ trong các Chỉ dẫn riêng, hàng hư hỏng, thiếu hụt hoặc khiếm khuyết sẽ được gửi trả cho Nhà cung cấp để sửa chữa và/hoặc thay thế với toàn bộ cước phí (đến và từ Nhà cung cấp) sẽ do Nhà cung cấp tự chịu.

10. TRÁCH NHIỆM

- (a) Nhà cung cấp phải chịu trách nhiệm, bảo đảm và giữ cho Bên Mua tránh khỏi tất cả các thiệt hại và khiếu nại về thương tích hoặc hư hại đối với các bên thứ ba hoặc bất kỳ tài sản nào của các bên thứ ba có thể phát sinh từ hoặc do hậu quả của việc cung cấp các Hàng hóa và/hoặc các Dịch vụ theo Hợp đồng, và tất cả các khiếu nại, yêu cầu, chi phí, tiền thù lao và phí tổn khác phát sinh liên quan đến hoặc thuộc về việc cung cấp các hàng hóa và/hoặc dịch vụ.
- (b) Nhà cung cấp phải chịu trách nhiệm, bảo đảm và giữ cho Bên Mua tránh khỏi bất kỳ thiệt hại hay bồi thường nào phải trả theo luật liên quan đến hoặc do hậu quả của bất kỳ tai nạn hoặc thương tích nào đối với các nhân viên của Nhà cung cấp hoặc các nhân viên của các nhà thầu phụ của Nhà cung cấp, và liên quan đến bất kỳ mất mát hoặc thiệt hại nào đối với tài sản, thiết bị và dụng cụ của họ trừ khi các thiệt hại hoặc mất mát là do sự cố của Bên Mua.
- (c) Không giới hạn những nghĩa vụ hoặc trách nhiệm của Nhà cung cấp theo Hợp đồng, Nhà cung cấp phải thu xếp và duy trì với một công ty bảo hiểm có danh tiếng, khoản bảo hiểm đầy đủ để trang trải cho các trách nhiệm nói trên.

11. CHẤM DỨT

Bên Mua có thể chấm dứt Hợp đồng vào bất kỳ thời điểm nào trong trường hợp Nhà cung cấp vi phạm hoặc vi phạm không có nguyên nhân. Nếu Bên Mua chấm dứt Hợp đồng không có nguyên nhân, Bên Mua phải hoàn trả cho Nhà cung cấp mọi chi phí đã phát sinh theo Hợp đồng và các chi phí có thể tính cho Bên mua (trên cơ sở trả thù lao công bằng) cho tới và kể cả thời điểm chấm dứt đó, cộng một số tiền sẽ do các Bên thỏa thuận, tương đương cho lợi tức hợp lý của Nhà cung cấp đến thời điểm đó.

12. NHÂN SỰ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Trừ khi được quy định riêng biệt trong Hợp đồng, Nhà cung cấp phải tự mình chịu trách nhiệm về và đáp ứng mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc Nhà cung cấp tuyển dụng nhân sự cần cho việc hoàn thành Hợp đồng.

13. VẬN CHUYỂN

Việc vận chuyển nhân sự, hàng hóa, máy móc và thiết bị sẽ do Nhà cung cấp chi trả và chịu trách nhiệm trừ khi được quy định khác trong Hợp đồng.

14. KHÔNG CUNG CẤP

Nếu Nhà cung cấp không cung cấp các Hàng hóa hay các Dịch vụ quy định trong Hợp đồng, thì, cho dù Nhà cung cấp có thực hiện bất kỳ biện pháp khắc phục nào khác đối với Bên Mua, tất cả các khoản tiền Bên Mua phải trả theo Hợp đồng sẽ bị ngừng lại kể từ khi bắt đầu không cung cấp và trong suốt thời gian không cung cấp.

15. LUẬT ĐIỀU CHỈNH VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

- (a) Hợp đồng được điều chỉnh bởi và sẽ được giải thích theo luật pháp Việt Nam.
- (b) Các Bên phải cố gắng giải quyết bất kỳ tranh chấp nào phát sinh từ bất kỳ vấn đề nào liên quan đến Hợp đồng hoặc bất kỳ quyền, nhiệm vụ hoặc trách nhiệm của bất kỳ Bên nào liên quan đến Hợp đồng bằng thương lượng và hòa giải. Trong trường hợp các Bên không đạt được giải pháp bằng thương lượng và hòa giải, tranh chấp sẽ được đưa ra, và giải quyết theo các quy tắc trọng tài của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam để phân xử tại Việt Nam. Các Bên thỏa thuận tuân thủ bất kỳ quyết định hoặc lệnh trọng tài nào được đưa ra theo việc phân xử đó và quyết định hoặc lệnh đó sẽ là chung thẩm và ràng buộc các Bên.
- (c) Việc bắt đầu các thủ tục trọng tài theo Điều này sẽ không ảnh hưởng đến việc các Bên tiếp tục thực hiện theo Hợp đồng về bất kỳ phương diện nào. Khi bất kỳ tranh chấp nào phát sinh hoặc khi tranh chấp đang được trọng tài phân xử, trừ những vấn đề đang tranh chấp, các Bên phải tiếp tục thực thi các quyền tương ứng còn lại, và thực hiện các nghĩa vụ tương ứng còn lại theo Hợp đồng.

16. THUẾ

Trừ khi được quy định khác trong Hợp đồng, các quy định sau đây sẽ được áp dụng:

- (a) Nhà cung cấp được xem là đã biết và đã tự tìm hiểu đầy đủ về các nghĩa vụ của Nhà cung cấp theo luật thuế Việt Nam liên quan đến Hợp đồng này.
- (b) Nhà cung cấp phải nộp bất kỳ khoản thuế nào tính cho Nhà cung cấp một cách thích hợp và hợp pháp. Hơn nữa, Nhà cung cấp phải bảo đảm việc bất kỳ nhà thầu phụ nào của Nhà cung cấp nộp các khoản thuế liên quan đến các hoạt động theo Hợp đồng.

