

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;

- Tiến độ thi công;

- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;

- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;

- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);

- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.1. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1	Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư, vật liệu chính theo yêu cầu tại Mục 3.2, Phần III, Chương V – Yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT:		
1.1	Nguồn cung cấp vật tư, vật liệu chính cho gói thầu	- Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp, cung cấp đầy đủ các loại vật tư, vật liệu chính. - Đính kèm Giấy đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp có lĩnh vực kinh doanh phù hợp.	Đạt
		Không đáp ứng đầy đủ yêu cầu.	Không đạt

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.2	Tiêu chuẩn chất lượng vật tư, vật liệu chính	<p>- Có cam kết cung cấp vật tư, vật liệu, đảm bảo chất lượng đáp ứng theo yêu cầu chỉ dẫn kỹ thuật được đính kèm cùng E-HSMT.</p> <p>- Đính kèm tài liệu chứng minh đáp ứng theo yêu cầu chỉ dẫn kỹ thuật được đính kèm cùng E-HSMT:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Catalogue, tài liệu kỹ thuật có xác nhận của nhà sản xuất của đầy đủ của các loại vật liệu, vật tư. + Giải pháp kiểm tra, tổ chức cung ứng, đảm bảo chất lượng. 	Đạt
		Không đáp ứng đầy đủ yêu cầu.	Không đạt
1.3	Bảng danh mục vật tư, vật liệu chính	Có Bảng kê chi tiết, nêu rõ đầy đủ thông tin về nhãn hiệu, xuất xứ, chủng loại, quy cách, thông số kỹ thuật của các vật liệu, vật tư chính.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
2	Giải pháp kỹ thuật		
2.1	<p>Tổ chức mặt bằng công trường:</p> <p>a) Công tác chuẩn bị;</p> <p>b) Tổ chức mặt bằng bố trí công trình tạm, thiết bị thi công, kho, bãi tập kết vật liệu, chất thải;</p> <p>c) Bố trí rào chắn, biển báo.</p> <p>d) Giải pháp vận chuyển vật tư, thiết bị, thi công.</p>	Nhà thầu phải có Thuyết minh + Bản vẽ mô tả biện pháp thi công phù hợp các quy định hiện hành và quy mô của gói thầu này, đầy đủ các nội dung a, b, c, d.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
2.2	Giải pháp kỹ thuật thi công: Giải pháp kỹ thuật cho từng hạng mục của công trình	Có trình bày giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.3	2.3. Hệ thống tổ chức. Sơ đồ hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường: a) Bộ phận quản lý kỹ thuật, chất lượng, tiến độ, quản lý hồ sơ nghiệm thu, hoàn công; b) Bộ phận quản lý an toàn, an ninh, môi trường; c) Bộ phận quản lý vật tư, thiết bị.	Nhà thầu phải có Thuyết minh + Sơ đồ tổ chức. Thuyết minh rõ trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng công trình của nhà thầu phù hợp với của gói thầu này.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
3	Biện pháp tổ chức thi công		
3.1	Biện pháp tổ chức thi công: các hạng mục theo yêu cầu tại Mẫu số 01B của E-HSMT	Nhà thầu phải có Thuyết minh + Bản vẽ mô tả biện pháp thi công đầy đủ các hạng mục công việc, hợp lý, khả thi phù hợp các quy định hiện hành, phù hợp với tiến độ thi công và quy mô của gói thầu này.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
3.2	Bảo đảm an toàn thi công: Lắp dựng giàn giáo, lan can an toàn, lưới an toàn	Có đề xuất về biện pháp thi công đầy đủ, phù hợp với điều kiện, tiến độ thi công công trình xây dựng.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
3.3	Biện pháp thi công phải phù hợp với điều kiện tại trường học đang hoạt động: - Đảm bảo an toàn và giao thông cho hoạt động liên tục của trường học, không bị gián đoạn trong thời gian thi công, không gây cản trở cho hoạt động của trường học. - Biện pháp thi công kiểm soát tiếng ồn. - Biện pháp thi công kiểm soát bụi trong quá trình thi công.	Có thuyết minh.	Đạt
		Không có thuyết minh.	Không đạt
3.4	Biện pháp thi công Sửa chữa tường rào.	Có thuyết minh.	Đạt
		Không có thuyết minh.	Không đạt
4	Tiến độ thi công		

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1	Tổng tiến độ thi công đáp ứng yêu cầu E-HSMT và Phù hợp với thông tin tại Mẫu 01F kèm theo và theo chỉ dẫn tại Chương V.	Tổng tiến độ thi công không vượt quá 60 ngày (kèm theo bảng tiến độ chi tiết Phù hợp với thông tin tại Mẫu 01F kèm theo và chỉ dẫn tại Chương V).	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
4.2	Các biểu đồ huy động nhân lực, thiết bị, vật tư.	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi phù hợp với tiến độ thực hiện các hạng mục công việc	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
4.3	Tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ quản lý thi công xây dựng công trình đối với phần việc do mình thực hiện	Có thuyết minh biện pháp tổ chức lập và lưu trữ hồ sơ quản lý thi công xây dựng công trình đối với phần việc do mình thực hiện (bao gồm thời gian lưu trữ hồ sơ) phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng hiện hành.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt
5	Biện pháp bảo đảm chất lượng		
5.1	Lập bảng danh mục toàn bộ vật tư, vật liệu sẽ đưa vào gói thầu.	Bảng danh mục nêu đầy đủ toàn bộ các loại vật tư, vật liệu theo yêu cầu tại Phần III – Chương V. Yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT. Nêu rõ tiêu chuẩn áp dụng, thương hiệu, nhà sản xuất	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
5.2	Biện pháp quy trình quản lý chất lượng vật tư đầu vào: a) Quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu; b) Giải pháp xử lý vật tư, vật liệu phát hiện không phù hợp với yêu cầu của gói thầu.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp các quy định hiện hành, quy mô của gói thầu, đầy đủ các nội dung a, b	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
5.3	Biện pháp quản lý chất lượng cho công trình: a) Cán bộ kỹ thuật thi công xây dựng có chuyên ngành xây dựng dân dụng hoặc kỹ sư xây dựng b) Cán bộ phụ trách thanh toán có chuyên ngành kỹ sư kinh tế xây dựng hoặc xây dựng dân	Có Hệ thống quản lý chất lượng cho công tác thi công. Có hệ thống quản lý thể hiện rõ trách nhiệm của từng nhân sự theo các mục a,b.	Đạt
		Có đề xuất hoặc cam kết huy động các nhân sự đáp ứng yêu cầu nêu tại mục a,b,c,d,e,f. Biện pháp quản lý thi công phải hợp lý, khả thi phù hợp các quy định hiện hành và quy mô của gói thầu này.	

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	dụng	Không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
5.4	Biện pháp quản lý tài liệu, hồ sơ, bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán	Có biện pháp quản lý tài liệu, hồ sơ, bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán phù hợp các quy định hiện hành và quy mô của gói thầu này.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
5.5	Biện pháp quản lý công tác thí nghiệm tại công trình	Có kế hoạch thí nghiệm. Thuyết minh mô tả đầy đủ, hợp lý, khả thi phù hợp các quy định hiện hành và quy mô của dự án này	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
6	An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường		
6.1	<p>An toàn lao động:</p> <p>a) Lập kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động;</p> <p>b) Xác định các vùng nguy hiểm, vùng nguy hại trên công trường và khu vực lân cận công trường, lập Biện pháp kiểm soát bảo đảm an toàn;</p> <p>c) Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công tác thi công:</p> <ul style="list-style-type: none"> - An toàn trong công tác tổ chức mặt bằng thi công; - An toàn về điện trên công trường; - An toàn trong sử dụng dụng cụ cầm tay; - An toàn trong sử dụng xe, máy xây dựng, an toàn giao thông ra vào công trường; - An toàn trong công tác bốc xếp và vận chuyển trong công trường xây dựng. <p>d) Lập biện pháp quản lý an toàn cho công trình hiện hữu và khu vực xung quanh công trường.</p> <p>e) Lập biện pháp an toàn khi làm việc trên cao bao gồm:</p>	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp các quy định hiện hành và quy mô của gói thầu này.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt