

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu

Gói thầu TV05: Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi

Dự án: Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa

GIÁM ĐỐC CÔNG AN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Xây Dựng 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Xây dựng 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ ban hành quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về Quản lý hoạt động Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 3950/QĐ-BCA-H01 ngày 21/9/2011 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Nhà nghỉ dưỡng 378 – Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định số 6086/QĐ-BCA-H01 ngày 16/7/2025 của Bộ trưởng Bộ Công an phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 - Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-CAT-PH10 ngày 28/7/2025 của Giám đốc Công an tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán kinh phí chuẩn bị đầu tư dự án: Nhà nghỉ dưỡng 378-Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2944/QĐ-CAT-PH10 ngày 16/9/2025 của Giám đốc Công an tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu chuẩn bị đầu tư dự án: Nhà nghỉ dưỡng 378-Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2985/QĐ-CAT-PH10 ngày 17/9/2025 của Giám đốc Công an tỉnh Khánh Hòa về việc chỉ định thầu gói thầu TV08: Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu TV05 dự án: Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2986/QĐ-CAT-PH10 ngày 17/9/2025 của Giám đốc Công an tỉnh Khánh Hòa về việc chỉ định thầu gói thầu TV09: Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả LCNT gói thầu TV05 dự án: Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hồ sơ mời thầu Gói thầu TV05: Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa do Công ty Cổ phần AKA tư vấn và đầu tư lập kèm theo Tờ trình số 62/BC-AKA ngày 23/9/2025 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu nêu trên;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 26/BCTĐ-COFEC ngày 25/9/2025 của Công ty Cổ phần liên doanh tư vấn và xây dựng – COFEC về việc thẩm định hồ sơ mời thầu Gói thầu TV05: Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Hậu cần tại Tờ trình ngày /9/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu Gói thầu TV05: Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa với các nội dung sau:

1. Dự án: Nhà nghỉ dưỡng 378 – Công an tỉnh Khánh Hòa.
2. Số hiệu gói thầu: TV05.
3. Tên gói thầu: Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.
4. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, qua mạng.
5. Phương thức lựa chọn nhà thầu: 1 giai đoạn, 2 túi hồ sơ.
6. Nguồn vốn để thực hiện gói thầu: Ngân sách nhà nước cấp qua Bộ Công an và Nguồn vốn UBND tỉnh Khánh Hòa hỗ trợ.

7. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: **Quý III năm 2025.**

8. Giá gói thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt: **1.306.225.329 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm linh sáu triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi chín đồng*).

9. Loại hợp đồng: Trọn gói.

10. Thời gian thực hiện hợp đồng theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt: **60 ngày.**

11. Nội dung hồ sơ mời thầu: Hồ sơ mời thầu gói thầu nêu trên được lập gồm **3 Phần 8 Chương** với các nội dung như sau:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Nội dung chi tiết xem tại Hồ sơ mời thầu kèm theo)

Điều 2. Giao Phòng Hậu cần, Công ty Cổ phần AKA tư vấn và đầu tư, **Công ty Cổ phần liên doanh tư vấn và xây dựng – COFEC** tổ chức lựa chọn nhà thầu đảm bảo các quy định hiện hành về hoạt động đấu thầu, hoàn thành đúng thời gian kế hoạch được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Hậu cần và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: PH10.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đại tá Nguyễn Mậu An